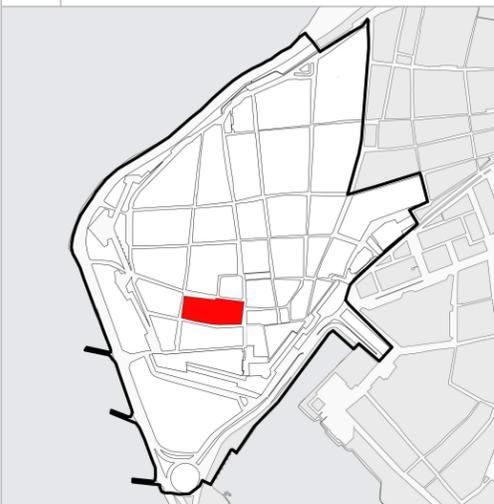


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 072

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

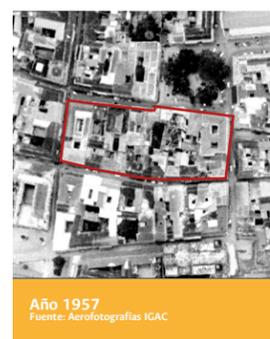
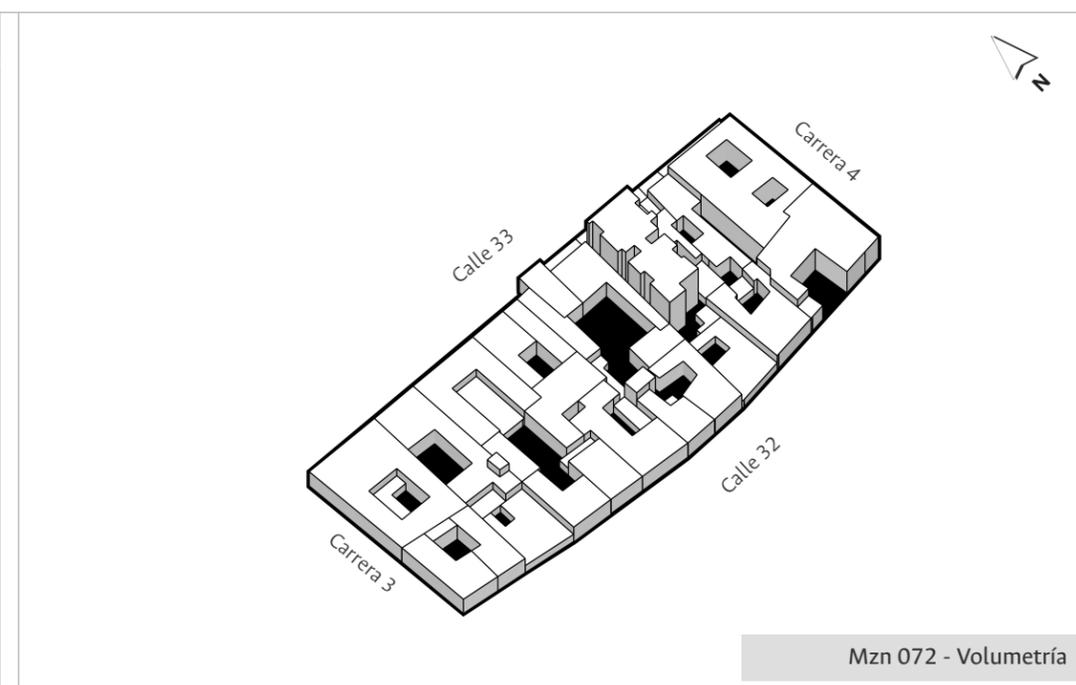
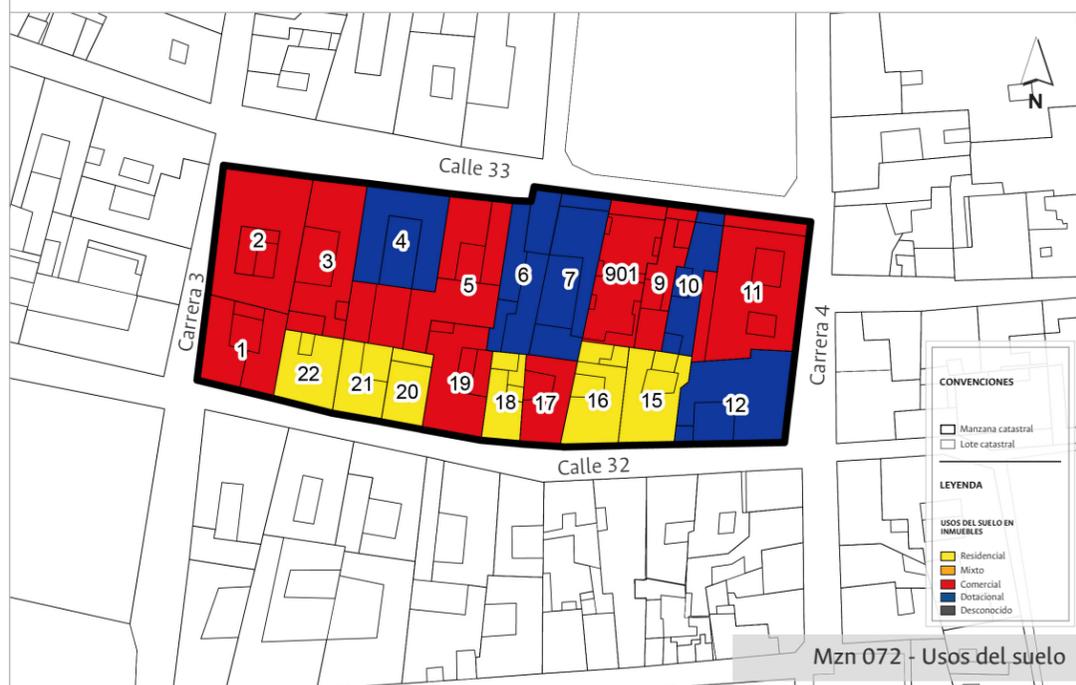
Está conformada por 20 predios, 3 de ellos con declaratoria individual y predomnio de estilo republicano y colonial. La manzana es bastante homogénea en su altura, con predios de 2 pisos y 1 solo de 6 pisos, con predominio del usos residencial y hotelero, con un mantenimiento superior al 80%. La autenticidad está por encima del 50%. El mayor número de predios se encuentran clasificados en el Nivel 2.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 33 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 4 - Carrera 3		
Área total	7.822 m2		
No. lotes	20	No. BIC	19

FIDV - CE - MZN - 072

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 072

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 072
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100720001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-7653</p> <p>Dirección predial: C 32 3 13</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	25%	Muros pañetados y pintados, rincónera muros en piedra coralina, puertas y ventanas en madera y vidrio, balcones en madera, ménsulas en yeso, tejadillo en concreto con ménsulas en yeso y teja de barro, cornisa con molduras de yeso, teja de barro. Balcones con balustradas en yeso. Vegetación enredadera en la fachada.	Predio rectangular esquinero, Arquitectura republicana, cuyo origen se ubica a principios del S.XIX. Mantiene el paramento en las dos fachadas. tipología en U, sin embargo las crujías han sido modificadas, sobre la calle de las Damas se conserva una crujía en teja de barro, las laterales se han modificado con cubiertas de asbesto cemento por fuera de la geometría de las crujías y en terrazas. Intervenciones precarias	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	predio esquinero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina, noroccidental, del cruce de las calles de las Damas con Calle Santa Teresa, se encuentra declarado como BIC por el decreto del por 2001, presenta intervenciones siendo la fachada la de mayor grado de intergridad.	N1
	<p>Ref. Catastral 10100720002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-107777</p> <p>Dirección predial: C 33 3 04</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	70%	Muros pañetados y pintados, puerta principal con portada en piedra coralina, molduras en yeso, ventanas en madera, puertaventanas en madera y vidrio, balcones en concreto, ménsulas en yeso, tejadillos en concreto, con tejas de barro y cornisa en concreto.	Predio rectangular esquinero, Arquitectura del periodo colonial con intervenciones del periodo republicano a principios del S.XX y años posteriores. se conserva la tipología de patio central y el tratamiento de cubiertas con cambio de elementos como tipo de teja, el lenguaje es marcado los realizado en el periodo republicano, el ático sobre la calle de la Inquisición es posterior al republicano, ha perdido valores. por tanto autenticidad.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio esquinero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina, sur oriental, en el cruce de las calles de Santa Teresa, y de la Inquisición. Se encuentra declarado como BIC por el Decreto distrital 0977 de 2001, presenta considerables intervenciones siendo la fachada la de mayor grado de integridad, y la conservación de la tipología en O.	N1
	<p>Ref. Catastral 10100720003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-24505</p> <p>Dirección predial: C 34 3 24</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	70%	Muros pañetados y pintados, portada en piedra coralina, portón en madera, con postigo. Ventanas y puertas en madera, con rejas de marcos en maderas y barras metálicas lisas pintadas. Balcón con barandas en balustres en madera y estructura de canes en madera, tejadillo en teja de barro, soportado en canes y pies derechos de madera, Puerta-ventanas en madera y vidrio, la fachada remata en cornisa con molduras de yeso y cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, Arquitectura de la época colonial, volúmen de dos pisos, conserva el paramento. Primer piso, dos ventanas con arcos escarzanos, vano rectangular para puerta principal; segundo piso, tres vanos rectangulares puertaventanas que llevan al balcón corrido.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. Presenta intervenciones en la fachada. altera su lenguaje, Conserva la tipología en C de acuerdo al plano de 1915. las intervenciones han transformado las crujías internas, lo cual educe su autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30184</p> <p>Dirección predial: C 34 3 44</p>	C	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XX	Nicolás Samer.	100%	Edificio con muros pañetados y pintados, columnas neoclásicas que enmarcan el acceso principal, pañete con dilataciones en la fachada, remata en un frontón decorado con molduras, acampado de balustradas que bordean la cubierta plana. Las puertas de ingreso con una ornamentación de riqueza decorativa metálica. y cerramiento en vidrio; Primer piso, vanos rectangulares con arcos de medio punto. Segundo piso, ventanas con marcos en madera y ventanas en vidrio. con arcos de medio punto en el centro de la edificación.	Predio de forma rectangular medianero, edificio paramentado, con tipología edificación compacta, con una cubierta inclinada sobre el espacio central. su lenguaje es ecléctico construido a principios del S. XX (1907) corresponde al periodo republicano,	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. edificación construida en su totalidad en el S.XX (1907) la cual se ha conservado en su integridad. ocupa la totalidad del lote para 1915, cambió la geometría predial.	N1
	<p>Ref. Catastral 10100720005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4709</p> <p>Dirección predial: C 34 3 56</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	50%	Fachada pañetada y pintada, Portada en piedra coralina, portón en tablones de madera, con postigo, y herrajes. Ventanas a cada lado, con marcos y balaustres en madera, de 3 cuerpos, rematadas en un arco de medio punto con elementos de madera radiados desde el centro del arco balcón en madera. En el 2do piso balcón de 5 módulos, con barandas, de balastradas en madera, 5 pies derechos en madera que soportan el tejadillo en teja de barro, el cual se apoya en canes de madera, al igual que el balcón. se accede mediante puertas- ventanas en vidrio y madera.	Predio de forma irregular medianero, incluye la parte posterior del antiguo predio 4. Edificación de 2 pisos cubierta inclinada en teja de barro. La tipología actual es en C, que de acuerdo con el plano de 1915, fue transformada, incorporó la parte posterior del antiguo predio 4 e incluye construcciones contemporáneas. Su lenguaje del periodo colonial ha sido alterado como se observa en parte de la cubierta sustituida por una terraza, ha perdido autenticidad.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. edificación construida en el S.XIX de la cual se ha conservado la parte frontal del predio. ocupa la totalidad del predio, y cambio la geometría predial. conserva parte de los elementos originales.	N2



FIDV - CE - MZN - 072

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 072 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100720006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-40270</p> <p>Dirección predial: C 34 3 76</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, el acceso principal se realiza mediante un portón en madera, no tiene portada, se destaca que este predio, continua en primer piso el paramento, sin embargo el 2do piso sobre sale para crear una galería que se extiende a lo largo de esta calle en dirección oriental y crea un espacio particular enfrente del Parque Bolívar. Los balcones que mantienen en 2do piso este voladizo, se resuelven al interior de cada predio, no hay una galería continua en este nivel. Este predio resuelve esta fachada pañetada y ornamentada con pilastras que enmarcan los límites del predio y las ventanas. Remata la fachada en una cornisa que sobre sale y un ático que oculta la cubierta. Las dos	Predio irregular, medianero, volumen de dos pisos, tipología en C patio lateral angosto, se conserva, sin embargo se transforma la cruja posterior con nuevas construcciones. el lenguaje de la construcción de periodo colonial, incorpora elementos del periodo republicano y contemporáneo, con una lectura "eclectica de la fachada"	Buena	Buena	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. Edificación construida en el S.XIX, con intervenciones de periodo republicano y contemporáneo, su lenguaje resulta ser ecléctico, y su autenticidad disminuida.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10205310053372*</p> <p>Dirección predial: C 34 3 80</p>	A1	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, en dos pisos, remata en una gran cornisa que cubre el balcón, apoyada sobre 5 columnas lisas, rematadas en capiteles jónicos, las barandas son balastrada en yeso, placa en concreto, ménsulas decoradas en yeso, pueras de marcos en madera y vidrio permiten acceder al balcón. en el 1er piso, portón en madera de tabloncillos con estoperoles. Ventanas de rematadas en arco de medio punto, marcos en madera y vidrio con opuestas de dos hojas, o abas, de madera, como espejo a las arcadas que continúan la galería, las columnas son pilares que unen los arcos, pañetados, recreando un almohadillado. Cibierto en placa de concreto.	Predio rectangular medianero. Volumen de dos pisos, tipología de acceso configurando parte de la galería que caracteriza este costado de la calle. La tipología de inmueble es en C con 2 patios, lateral y posterior, la cual se conserva. su lenguaje es Republicano neoclásico, de principios de S.XX	Buena	Buena	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. Edificación construida en el S.XX con intervenciones contemporáneas, su lenguaje resulta ecléctico y su autenticidad se mantiene	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-7945</p> <p>Dirección predial: C 34 3 106</p>	A1	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, edificación de 2 pisos, continua la galería en 1er piso, las columnas como pilares, acceso con portada, pilares, friso y cornisa, puerta en madera. ventanas en madera balcon con barandas y canes en madera, puerta-ventanas rematadas en arcos de medio punto, con marcos madera y vidrio, tejadillo en teja de barro sobre estructura en madera, cornisa con molduras de yeso y cubierta en teja de barro.	Predio irregular medianero, volumen de dos pisos, mantiene el paramento, conserva la tipología de patio lateral. su lenguaje es del periodo colonial con intervenciones contemporáneas, que han restado autenticidad del inmueble.	Buena	Buena	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. Edificación construida en el S.XIX con intervenciones contemporáneas, su lenguaje del periodo colonial, se conserva con modificaciones. Su autenticidad se ha disminuido. El predio original perdió su geometría	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-22639</p> <p>Dirección predial: C 34 3 114</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, edificación de 2 pisos, continua la galería en 1er piso, las columnas como pilares, acceso con portada, pilares, friso y cornisa, puerta en madera. Ventanas en madera, con friso calado. Balcón con barandas de balaustres y canes en madera, tejadillo en teja de barro sobre estructura en madera, cornisa con molduras de yeso y cubierta en teja de barro.	Predio irregular medianero, volumen de dos pisos, mantiene el paramento, conserva la tipología de patio lateral. su lenguaje es del periodo colonial con intervenciones contemporáneas, que han restado autenticidad del inmueble.	Buena	Buena	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Inquisición. Edificación construida en el S.XIX con intervenciones contemporáneas, su lenguaje del periodo colonial, se conserva con modificaciones. Su autenticidad se ha disminuido. El predio original perdió su geometría	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-147807</p> <p>Dirección predial: C 33 3 126</p>	C	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada, conforma una modulación particular del aparejo que la sustenta, se encuentra pintado, puertas y marcos de las ventanas en madera y vidrio, molduras y decoraciones en yeso. adornan los vanos. Las puertas y ventanas del 1er piso, rematan en arcos de medio punto con rejas art nouveau	Predio irregular esquínero, arquitectura republicana, volumen de tres pisos, construcción sobre el paramento, remata la galería manteniendo la misma unidad de diseño y acabados. construido en el primer tercio del S. XX	Buena	Buena	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la esquina de las calles de la Inquisición, y landrinal. Edificación construida en el S.XX con intervenciones contemporáneas, su lenguaje del periodo Republicano principios de S. XX se conserva su autenticidad. es decir mantiene sus valores.	N1



FIDV - CE - MZN - 072

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 072 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10100720012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-197705</p> <p>Dirección predial: K 4 32 09</p>	Lote	EN: 3p	contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada ventanas en marcos en madera y vidrios, rejas metálicas en el 1er piso y 2do piso. Puerta metálica de acceso a parqueaderos.	Predio irregular esquinero, arquitectura republicana, volúmen de dos pisos, ventanas, con molduras marcando los vanos, bajan la altura de la fachada a un piso. es un predio con una construcción contemporánea que amplía el predio 11 al ser integrada la edificación contemporánea para el funcionamiento del Museo del Oro, Zenú	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	predio esquinero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la esquina de las calles de landrinal y las Damas, Edificación contemporánea construida en el S.XX, la nueva construcción se integra con el contexto urbano. Por la calle de las damas empata con una construcción de 2 pisos.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100720015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-42140</p> <p>Dirección predial: C 32 3 115</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, puertas y ventanas en madera, balcón en madera, con canes en madera y tejadillo en madera y teja de barro, portada pañetada y pintada, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio irregular medianero, volúmen de dos pisos, construcción sobre el paramento. Tipología de patio central, se conserva con la conservación del núcleo básico o crujía frontal, las laterales y la posterior fueron intervenidas. los volúmenes ni las cubiertas corresponden con la construcción original. Lenguaje en fachada del periodo Colonial.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación del S. XIX. construcción del periodo colonial, conserva la parte frontal y la tipología del Patio central	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-202612</p> <p>Dirección predial: C 32 3 95</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, portada pañetada y pintada, portón en madera, con postigo. 3 Ventanas de rejillas de madera sobre barrigas en mampostería, pañetadas y pintadas sobresalen del paramento, remata en cornisa con molduras en yeso, cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de periodo colonial, S.XIX construcción sobre el paramento, conserva la tipología en L, de patio lateral, con intervenciones en la cubierta lateral, creando dos terrazas.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación del S. XIX. construcción del periodo colonial, conserva la tipología del Patio lateral en L intervención contemporánea que le disminuye autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-20138</p> <p>Dirección predial: C 32 3 81</p>	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada de dos pisos pañetada y pintada, Puerta con portada de pilastras con capiteles y arco abicinado, pañetada y pintada. 2 Ventanas enmarcadas con columnetas pañetadas y pintadas decoradas, puertas ventanas en madera de dos hojas, con persiana. en el 2do piso 3 Balcones con placa en concreto, ménsulas decoradas en yeso, barabdas de balustrada en yeso. Puertas-ventanas en madera con persianas. Enmarcadas, con columnetas y cornisas. con tres aleros todos de placa sobre ménsulas de yeso decoradas. Cubierta en teja de Barro	Predio rectangular, irregular, medianero, volúmen paramentado de dos pisos, tipología Edificación procedente del S. XIX, con intervenciones del periodo republicano, de principios del Siglo XX. Cubierta inclinada de teja de barro. en referencia al plano de 1915, hay cambios en la crujía	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación del S. XIX. construcción del periodo colonial, conserva la tipología en C del Patio lateral intervención del periodo Republicano, lenguaje que hoy conserva, disminuye autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-71738</p> <p>Dirección predial: C 32 3 79</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, portada pañetada y pintada, con arco de medio punto molduras u portada pañetada. Portón en madera, con postigo. 2 Ventanas de rejillas de balaustres de madera de 4 cuerpos sobre barrigas en mampostería, pañetadas y pintadas sobresalen del paramento, con tejadillos de teja de barro. La fachada remata en cornisa con molduras en yeso, cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, paramentado, tipología de tramo frontero patio y volumen posterior, lenguaje del periodo colonial, con intervenciones al interior del predio cambio en sus crujías respecto del plano de 1915. nuevas construcciones contemporáneas en la parte posterior patio por medio.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación procedente del S. XIX. construcción del periodo colonial, conserva un tramo de la tipología intervención del periodo Republicano, las portada disminuye autenticidad.	N2



FIDV - CE - MZN - 072

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 072 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10100720019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-37050</p> <p>Dirección predial: C 32 3 65</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, volumen de 2 pisos, remata en cornisa y cubierta en teja de barro. Puerta central con portada pañetada y pintada. Portón en tabloneros de madera con estoperoles y herrajes, y postigo. 3 Ventanas en madera, con rejas en bolillos en madera de tres cuerpos, puertas de dos hojas entableradas, a ras de muro. 2do piso un balcón de cuatro cuerpos con barandas en balustres en madera en madera, con tejadillo soportado sobre 5 pies derechos, y canes en madera, cubierta en teja de barro	Predio irregular medianero, volumen paramentado de dos pisos, tipología en O patio central. (1915) arquitectura del periodo colonial, conserva la crujía frontal y una lateral, y la cubierta en teja de barro, y el patio central; las otras 2 crujías fueron transformadas, son volumentes contemporáneos con terrazas.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación procedente del S. XIX. construcción del periodo colonial, conserva dos crujías de la tipología de 1915 intervención del periodo contemporáneo que transformo la tipología y lectura colonial. resta valor de autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-33131</p> <p>Dirección predial: C 32 3 55</p>	R	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, Fachada de dos pisos, remata en cornisa y cubierta en teja de barro, 1er piso 2 ventanas de rejas con balustres en madera de 3 cuerpos. marcos en madera y vidrio, a ras de muro. La puerta de acceso es de dos hojas con rejas en balustres de madera. el 2do piso tiene un balcón corrido de dos módulos con tejadillo y 3 pies derechos en madera, barandas con balustrada en madera, se apoya sobre ménsulas o cnes de madera. En el 2022 presenta cerramiento en estructura de madera y superboard.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, paramentado, arquitectura del periodo colonial, hoy la tipología no es visible, de acuerdo con el plano de 1915 la construcción estaba retrocedida del paramento, es decir, posteriormente en S.XX se incorporo la fachada actual. que no reviste rasgos de autenticidad.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación procedente del S. XIX. construcción del periodo colonial, transformada en el siglo XX, construye la fachada continuando el paramento de las construcciones vecinas, la tipología no es visible actualmente esta cubierta con plásticos de obra.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100720021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-37014</p> <p>Dirección predial: C 32 3 35</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada de un piso remata en cornisa y cubierta en teja de barro. Portada en piedra Coralina con pilastras con capiteles y basas. Arco adintelado y cornisa. Porton en madera de tabloneros con estoperoles y herrajes y postigo. 3 Ventanas con rejas en balustres de madera barrigas pañetadas, y tejadillo un repisa de cemento.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, paramentado arquitectura del periodo colonial, su tipología original del núcleo básico se conserva, cuenta con tipología en L, se incorporó una crujía lateral, en el S.XX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación procedente del S. XIX. construcción del periodo colonial, transformada en el siglo XX, y desarrollada de acuerdo con la tipología. articulando la cubierta a 45° en teja de barro.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100720022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-15776</p> <p>Dirección predial: C 32 3 21</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, de dos pisos remata en cornisa y cubierta en teja de barro. Portada pañetada y pintada, con pilastras, con capiteles basas, friso con clave resaltada y una doble cornisa. Portón en tabloneros de madera con postigo. 3 Ventanas con marcos en madera a ras de muro y un reja muy fina de varillas delgadas de 4 cuerpos. en el 2do piso un balcón a la anchura de la fachada, soportado en canes de madera, barandas de balastradas en madera y tejadillo que se apoya en los pies derechos en madera, puerta ventanas de acceso con marcos en madera y vidrio.	Predio rectangular medianero, volumen de 2 pisos paramentado, arquitectura del periodo colonial, la tipología de 1915 era en O y como parte posterior del predio sobre la calle de la Inquisición, lo que infiere que el predio se dividió. la tipología actual conserva la crujía frontal, con intervenciones posteriores que incorporan volumen contemporáneo en la parte posterior, patio de por medio, con terrazas y piscina.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	predio medianero, conserva el paramento y se inserta adecuadamente la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Damas, Edificación procedente del S. XIX. construcción del periodo colonial en la crujía frontal, transformada en el siglo XX. con pérdida de su autenticidad.	N3
	<p>Ref. Catastral</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 34 3 98</p>	R	---	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, balcones con placas en concreto, balcones individuales barandas en madera, y balcones corridos a lo ancho de del predio, uno resuelto con balustradas en yeso y el último en el 5 piso resuelto en canes de madera, pies derechos y tejadillo. Puertas-ventanas en madera y vidrio, primer balcón en el 2do piso es corrido con antepecho en concreto y balastradas en yeso intermedias. Cubiertas en terrazas con un piso retrocedido.	Predio rectangular medianero, con un volumen de 6 pisos. Construcción contemporánea que sustituyó la construcción del S. XIX.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento. Rompe con el perfil de la Mz.	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de Inquisición, es una edificación contemporánea que sustituyó la edificación original, retoma elementos del periodo Colonial y Republicano. no posee valores que deban conservarse. Su respuesta arquitectónica busca mimetizarse para insertarse al contexto histórico. sin aportar valor.	N4



FIDV - CE - MZN - 072

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 072 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05