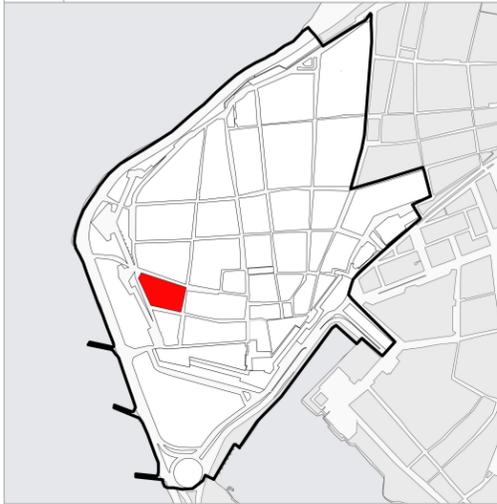


CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 071

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

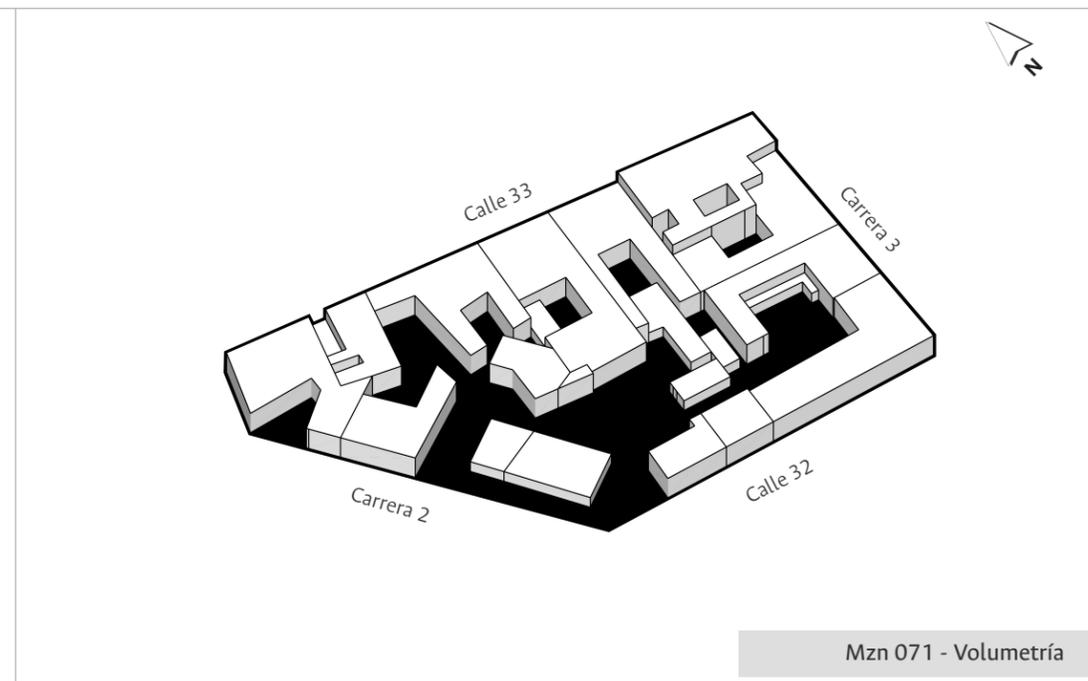
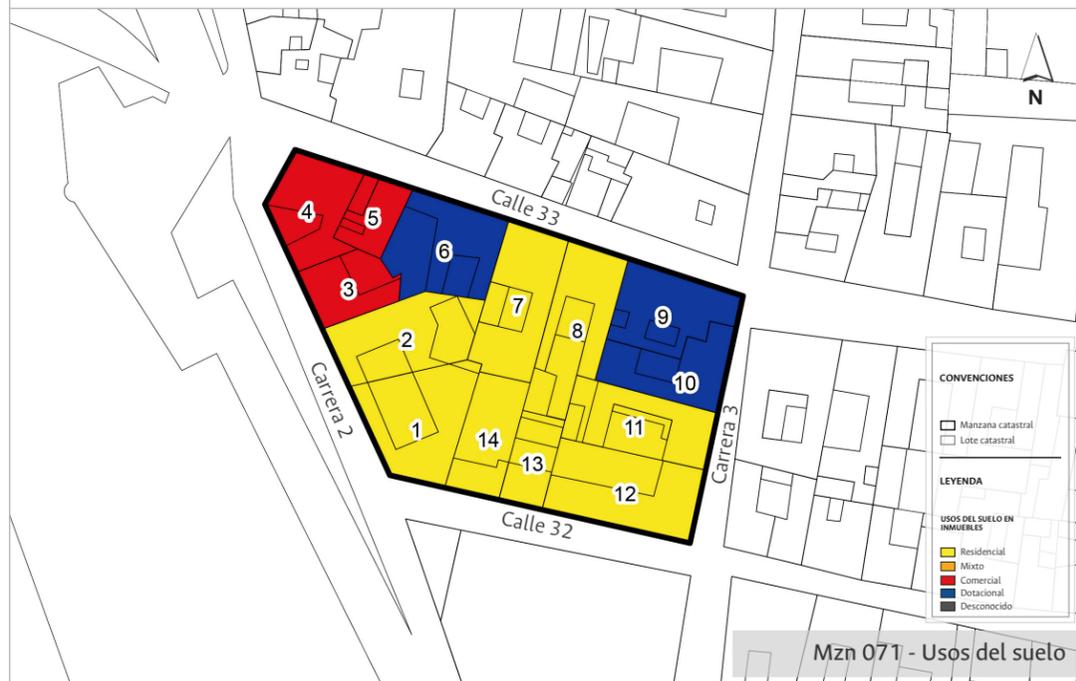
Está conforma por 14 predios, con predominio del estilo colonial, y una fuerte tendencia al uso residencial, con presencia de usos institucionales. Su homogeneidad está dada por la altura, en donde de los 14 predios, 11 son de 2 pisos, y solo 1 de 3 pisos. A nivel de autenticidad si se observa una variación en esta descripción con inmuebles con pérdida de la misma y otros con un promedio del 70%, pero bien conservados todos superiores al 70% en mantenimiento. El promedio de inmuebles de conservación son del Nivel 2, con 3 clasificados en el Nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 33 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 3 - Carrera 2		
Área total	6.322 m2		
No. lotes	14	No. BIC	11

FIDV - CE - MZN - 071

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 071

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 071
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100710001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-79839</p> <p>Dirección predial: K 2 32 16</p>	R	EN: A.2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio esquinero con grandes superficies de muro pañetado y pintado, la fachada sobre la calle 32 es un muro liso posee una lámpara de la época y una cornisa en la parte superior del muro. Por la Cra. 2da se observa un muro pañetado y pintado. En la parte superior del muro cuenta con veinte orificios aprox en forma rectangular.	Predio esquinero, irregular. Mantiene el paramento de la calle. En planta se aprecia que es un muro de cerramiento, no existe un volumen, de acuerdo con el plano de 1915 este fue demolido y hoy en una cancha de tenis.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación de un muro de cerramiento no es clara la existencia de un edificio al interior.	N4
	<p>Ref. Catastral 10100710002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-79716</p> <p>Dirección predial: K 2 32 30</p>	R	EN: A.2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada muro pañetado y pintado con un vano de acceso, con un Porton de madera con postigo y pequeñas vanos cuadrados en la parte superior del muro, presenta un zocalo en ladrillo a la vista, corresponde a vestigios de la edificación preexistente demolida en fecha indeterminada. se integra al predio N° 01	Predio medianero, irregular. (5 lados) Edificación de 3 pisos que mantiene el paramento de la calle. la tipología de 1915 no se conserva, la edificación fue demolida la actual es nueva de volúmenes sucesivos	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación de un muro de cerramiento, con la existencia de un edificio al interior según vista aérea. no conserva ningún vestigio de la tipología de 1915. no presenta valires que permitan su conservación.	N4
	<p>Ref. Catastral 10100710003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10102650027674*</p> <p>Dirección predial: K 2 32 50</p>	A1	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada pintada con 5 vanos en su planta uno. 2 de acceso y 3 de ventana los cuales están constituidos por una reja de madera con balaustres un acceso secundario con dos hojas de madera y el principal que posee una portada en piedra coralina un portón en madera de dos hojas con toperoles. En el segundo nivel cuenta con un balcón colonial de 3 módulos el cual en sus balaustres se aprecia vegetación adherida. Este balcón cuenta con tres vanos de acceso cada uno con puerta de dos hojas en madera y cristal. Sobre este se aprecia una cubierta en Tejas coloniales. La fachada remata con cornisa y en la que reposa la cubierta principal que también es en teja colonial.	Predio medianero, irregular, edificación en 2 pisos paramentada, tipología en L. la geometría del predio y la tipología han sido modificadas. en referencia al plano de 1915, el lenguaje arquitectónico conserva las características de la construcción del periodo colonial.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación procedente del S. XIX, que altero su geometría original reduciendo dimensiones, conserva la tipología en L, la cubierta inclinada en teja de barro y su lenguaje, con transformaciones contemporáneas.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-24860</p> <p>Dirección predial: C 33 2 08 BALOCO</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada con 3 puertas y ventana en el primer nivel, con postradas la central en piedra coralina las otras 2 en pañete. con pilastras y decoraciones de cornisa en yeso y dintel. Las puertas en madera y estoperoles metálicos los dos accesos secundarios con puerta de madera y con puerta de cristal de una hoja, estilo vitrina. 2do nivel balcón colonial de 5 módulos con 4 accesos en cristal y madera. la cubierta del balcón Tejas coloniales en barro. las fachada remata en cornisa. Fachada 2. Posee dos accesos en la primera planta de puertas de vidrio y reja de madera con balustres. 2da planta. Dos balcones de barandas con balustradas de madera y puerta ventanas de marcos en madera y vidrios de color. Planta de azotea	Predio esquinero irregular. son dos predios englobados tipología en L volumen en dos pisos con cubierta de teja de barro inclinada que mantiene el paramento de la calle. su lenguaje caracteriza cada predio, el esquinero sobre la calle de balocco es del S. XIX y sobre la cra 2da, en un edificación con lenguaje republicano, cambian sus proporciones y el tipo de portada pañetada de molduras. cuenta con múltiples intervenciones que han transformado su autenticidad.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación procedente del S. XIX, que altero su geometría original se englobaron dos inmuebles conserva la tipología en L, la cubierta inclinada en teja de barro y partes de su lenguaje original, con transformaciones de la república y contemporáneas, que retomar elementos del repertorio Republicano.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 20105560029656*</p> <p>Dirección predial: C 33 2 22</p>	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, tres puertas a locales, la puerta principal, vanos lisos pañetados desprovistos de adorno, portón de madera en el centro con postigo, presidida por gran balcón en el 2do piso. Dos puertas a cada lado de madera de dos hojas herrajes en metal. En 2do piso cuenta con un balcón de dos accesos de arco de medio punto, con tejadillo soportado en pies derechos, y ménsulas de concreto. A cada lado puertas con balcon de barandas con balustres en madera. con puertas en madera y cristal. También cuenta con dos ojos de buey sellados con celosía de concreto. El muro remata en una cornisa, sobre la cual se observa el borde de la cubierta en teja de barro. Entre los accesos de la primera planta se encuentran unas materas en concreto, que ocupan del espacio	Predio medianero, rectangular. con Casa alta de dos pisos paramentada. tipología en L. la edificación es procedente del S.XIX, con intervenciones contemporáneas, y cambio de materiales, buscando conservar los elementos característicos del repertorio colonial, cambio de cubierta total a tejas de asbestocemento y cambio de tipología	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Baloco, si bien procede del S. XIX ha sido alterada de manera sustancial, por lo cual su autenticidad se ha visto disminuida. armoniza con el contexto	N3



FIDV - CE - MZN -071

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 071 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 04

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100710006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-23052</p> <p>Dirección predial: C 33 2 44</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa, de dos pisos, en el 1er piso se observan la puerta principal en madera de tablones con estoperoles y herrajes con postigo y aldaba antigua, con portada pañetada de Friso cornisa y pilares con capitel y basa. un 2da puerta, en madera de tablones. sin decoración. 4 ventanas de marcos en madera y vidrios con de reja en madera, embebidas en el muro, se destacan los dinteles a la vista en madera, no es acabado original. em el 2do pisos se encuentran dos balconadas de cuatro cuerpos o módulos, cada una, con tejadillo de canes y tejas de barro, soportado sobre pilares de madera y canes de madera. se accede a estos balcones a través de puertas ventanas de marcos en madera y vidrios, igualmente se	Predio medianero, irregular. Casa alta paramentada. La tipología de 1915 se conserva, los dos patios se mantienen, sin embargo se modificó la crujía central, cambiando la cubierta inclinada por terraza. Las cubiertas de las otras crujías se conservan inclinadas en teja de barro.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Baloco, si bien procede del S. XIX ha sido alterada, en una de sus crujías, por lo cual su autenticidad se ha visto disminuida. mantene el leguaje del periodo colonial.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-75345</p> <p>Dirección predial: C 33 2 56</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana. 1er piso presenta tres portadas pañetadas con diferencias en su forma. frisos amplios pilares de diferente ancho, sin basas ni pedestales. Portones de madera de dos hojas el central y los dos secundarios, presentan una pequeña celosía con balaustres de madera en las puertas. La principal con pilastras un poco más altas y una cornisa en el dintel. En la segunda planta se observa un balcón sobre ménsulas en madera y barandas en madera con balaustres, y tejadillo con canes de madera teja de barro y 4 pies derechos que lo sostienen, dos puertas de madera de dos hojas con persianas en madera, fijas. El segundo nivel también cuenta con un balcón en madera, sobre canes en madera y reja de balaustres	Predio medianero, rectangular. de dos pisos. paramentada con cubierta inclinada de teja de barro, tipología en L y patio posterior con vegetación, respecto a la tipología de 1915, esta fue transformada perdiendo el patio central, actualmente es lateral. con terraza sobre la crujía frontal parte interna.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Baloco, si bien procede del S. XIX ha sido alterada de manera sustancial, por lo cual su autenticidad se ha visto disminuida. armoniza con el contexto	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-26748</p> <p>Dirección predial: C 33 2 76</p>	ES	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada remantada en cornisa. Presenta tres niveles 1er nivel portada principal en piedra coralina, portón en madera de dos hojas. Los accesos secundarios son de marcos y puertas en madera de dos hojas. el de la izquierda presenta una ventana pequeña en la parte superior de cada hoja los dos en madera tipo tablón. Una ventana al ras de la pared con marcos madera y vidrios y reja de listones en madera, en el 2do nivel incorporado en el primer piso se incluyen dos balcones de barandas tipo barroco en madera, desproporcionados respecto de la altura de las puertas de acceso a estos. En el piso superior o 3er nivel se encuentra un balcón de cinco módulos con pies derechos y soportado en canes de madera, con barandas de balaustres de madera y tejadillo de	Predio medianero, rectangular. con edificación paramentada calificada como Casa alta con entresuelo. la tipología en O procedente del s. XIX, ha sido alterada, se conserva el patio central, sin embargo las crujías laterales presentan intervenciones que alteran su autenticidad, incorporan terrazas.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Baloco, si bien procede del S. XIX ha sido alterada en su tipología y cambio de las cubiertas inclinadas por terrazas, así como la inclusión del entre suelo generando un nuevo nivel y los balcones desproporcionados que alteran su geometría original, perdió su autenticidad	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 101003800079</p> <p>Dirección predial: K 3 2 94</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Desconocido	Buena	Predio esquinero con pañete y pintura. edificación de tres niveles. Cuenta con cinco vanos de acceso. El principal sobre la calle 33 de gran altura, tiene portada en piedra coralina, un portón en madera y un postigo. Los otros accesos con puertas de madera de dos hojas y portadas en pañete de menor altura, se encuentran inhabilitadas, las puertas de la arrinconada son de vidrio. En el primer nivel también se aprecian cuatro vanos de ventana a ras con el muro con marcos en madera y vidrio. En el 2do nivel se observan siete ventanas en marcos de madera y vidrio con reja de balaustres de madera. Balcones, con reja en caja de tres cuerpos de balaustres. En el tercer nivel se aprecia tres vanos de ventana al ras del muro	Predio esquinero, irregular. Casa alta con entresuelo, mantiene el paramento de la calle. volumetría de tres plantas con cubierta en teja de barro La tipología de 1915 en O se conserva, con algunos cambios en la cubierta. para incluir terrazas que sirven a los aires acondicionados, su leguaje del periodo colonial con inclusiones de nuevos espacios que incorporan elementos del repertorio del periodo colonial, no se conoce la fecha de su inclusión, estas intervenciones restan	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Baloco, en cruce con la calle Sta Teresa si, bien procede del S.XVIII ha sido alterada con el cambio de las cubiertas inclinadas por terrazas, así como la inclusión del entre suelo generando un nuevo nivel y los balcones, el predio no presenta la geometría original, por lo cual disminuye su autenticidad	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-332</p> <p>Dirección predial: K 3 32 41</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVIII	Desconocido	Buena	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada, 1era planta. acceso principal con portada en piedra coralina, cuenta con un arco adintelado y pilastras con capiteles y basas, portón en madera de tablones. cuenta con tres puertas adicionales en madera y un dintel en madera hoy loqueados por diferentes materas. En el 1er piso presenta un entre suelo que se ilumina a través de 4 puertas ventanas con balcones en madera de barandas con balastradas en madera. En el 2do piso se observa un balcón e cinco módulos, demarcados por los pies derechos en madera que sostienen el tejadillo en madera y teja de barro, con puertas de dos hojas en cristal y madera. A cada lado del balcón posee una ventana con puerta de dos hojas, con marcos en madera y vidrios y reja de barrotes en madera. cubierta inclinada con teja de	Predio medianero, irregular. Casa alta con entresuelo, mantiene el paramento de la calle. volumen de dos pisos, tipología en C. (según plano de 1915) su lenguaje propio del periodo colonial, con inclusiones posteriores como el entresuelo y los balcones que le proveen iluminación.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de Santa Teresa, su origen del S. XVIII, conserva su tipología en C y el lenguaje que la caracteriza, a pesar de las inclusiones posteriores, que conservan un lenguaje, sin embargo le restan autenticidad.	N2



FIDV - CE - MZN - 071

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 071 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 04

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100710011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38281</p> <p>Dirección predial: K 3 32 25</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa. En la 1era planta, se observa el acceso en el centro con portada pañetada de friso liso y cornisa y pilastras lisas, con capitel, basa y pedestal, portón en madera de tabloncillos y postigo. A cada lado presenta dos ventanas con rejas de varillas metálicas marcos y puertas en madera entablada. En 2do piso se encuentran 2 balcones con canes en madera, barandas con balastradas en madera, y tejadillos soportados en mensulas de yeso con decoración. Se acceden por una puerta de marcos en madera y vidrios. En el centro encima del acceso principal se encuentra un balcón de dos módulos, sobre canes de madera tres pies derechos y tejadillo con teja de barro, cubierta inclinada en teja de barro.	Predio medianero, rectangular. Casa alta que mantiene el paramento de la calle. La tipología en L de 1915 se conserva. Su lenguaje conserva elementos del período colonial con intervenciones en el republicano.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de Santa Teresa, su origen del S. XIX, conserva la tipología en C y elementos del lenguaje período colonial con adiciones del período republicano y contemporáneo.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-19077</p> <p>Dirección predial: K 3 32 11</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, presenta 7 ventanas, de marcos en madera y vidrio con reja metálica, a ras de muro. Cuenta con cuatro vanos de acceso, la puerta principal por la calle de Santa Teresa, con portada en pañete y portón en madera con postigo y herrajes. En el 2do piso se observan varios tipos de balcones: 3 balcones, con baranda con balastrada en madera, y alero en placa decorada con formas se accede medite puertas en marcos en madera y vidrios. También posee un balcón colonial de un módulo con su vano de acceso, un balcón esquinero de cuatro módulos y dos vanos de acceso. Un balcón medianero de dos módulos con un vano de acceso. Y un balcón medianero de 3 módulos y dos vanos de puerta en madera. La mayoría de ventanas poseen balaustres en metal	Predio esquinero, rectangular. Casa alta, paramentada en 2 pisos. La tipología en L, de acuerdo al plano de 1915, se observa el cambio de tipología. Su lenguaje del período colonial se conserva con cambios en elementos de ventanas en el S.XX	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de Santa Teresa con calle de la Vicaría de Santa Teresa. conserva su ingreso principal sobre la calle de Santa Teresa, y a lo largo del Siglo XX ha sufrido cambios de elementos así como la deolición de la cruja occidental, psoble subdivisión. su autenticidad se ha visto afectada	N2
	<p>Ref. Catastral 10100710013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-43924</p> <p>Dirección predial: C 32 2 27</p>	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, remata en un ático una parte y con cornisa, la 2da parte en el primer piso se obaser la entrada es un vano liso sin decoraciones y un prton en madera con clavos. dos ventanas con rejas de varillas metálicas y marcos en madera a ras de muro. en el 2do piso se observan 4 v4ntanas en formato vertical angostas con marcos en madera y vidrios, dos de ellas presenta un formato silar mas achas siembrafro resentan marandas de balcones arras de muro con balustreadas en madera. pueras ventanas en marcos de madera y vidrio.	Predio medianero, rectangular. Volumen paramentado, tipología cruja frontal, era parte del predio 12. su lenguaje es contemporáneo y sus proporciones no son armónicas con la fachada.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizado en la calle 32 o Calle de la Vicaría de Santa Teresa, es un edificio contemporáneo que no es representativo y no presenta valores a conservar.	N4
	<p>Ref. Catastral 10100710014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-49885</p> <p>Dirección predial: C 32 2 25</p>	B	RF.A	Republicano	Sí	Sí	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, con portada que marca el acceso en pañete, tiene friso cornisa y pilastras con capiteles, basas de molduras escalonadas. La fachada remata en corisa y atico de balastradas en yeso. cubiserta en teja de barro, tres ventanas de rejas metálicas (varillas lisas) y caja de mamposteria, rematadas en cronias redondeadas.	Predio medianero, rectangular. volumen de 1 piso paramentado. su tipología es de una cruja, no se conserva la tipología de 1915. Su lenguaje retoma reertorio de la colonia y elementos propios del epridio republicano de principios del S. XX. del predio del siglo XIX no se conservan elentos que así lo verifiquen. perdio autenticidad.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva los paramentos de la manzana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Localizado en la calle 32 o Calle de la Vicaría de Santa Teresa, es un edificio de la 2da decada del S.XX, se limito a conservar el paramento de fachada y posiblemente las ventanas- no es representativo, sin emabrafo se integra al paisaje del centro histórico, su autenticidad es de algunos elementos de fachada.	N3



FIDV - SD - MZN - 071

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 071 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 04