

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 070

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

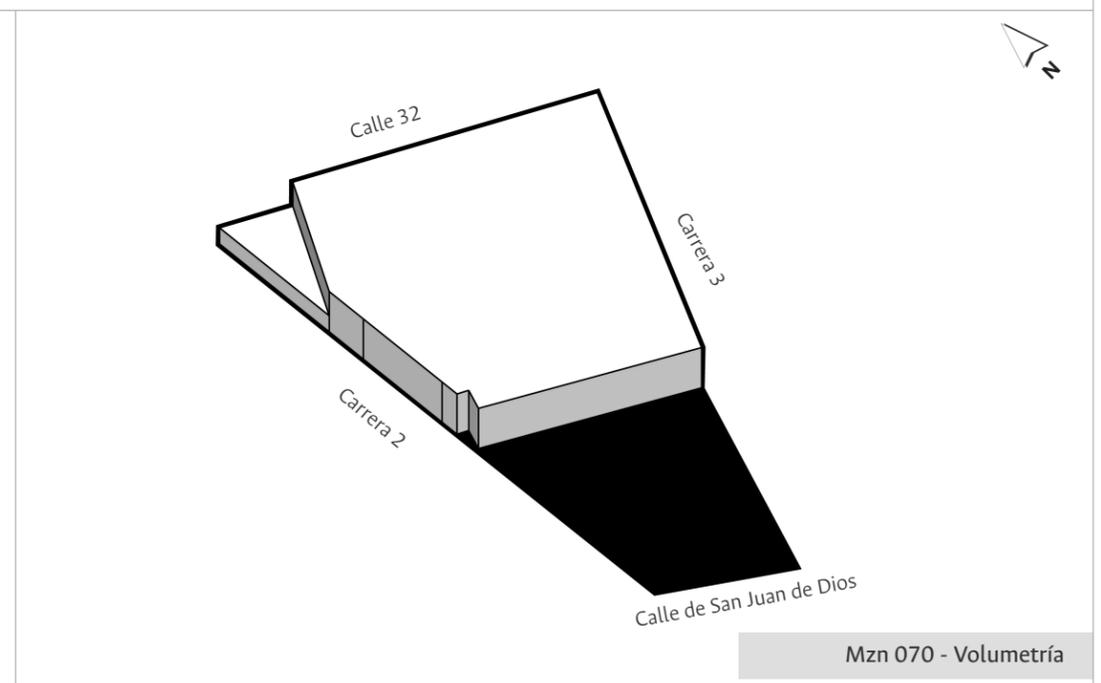
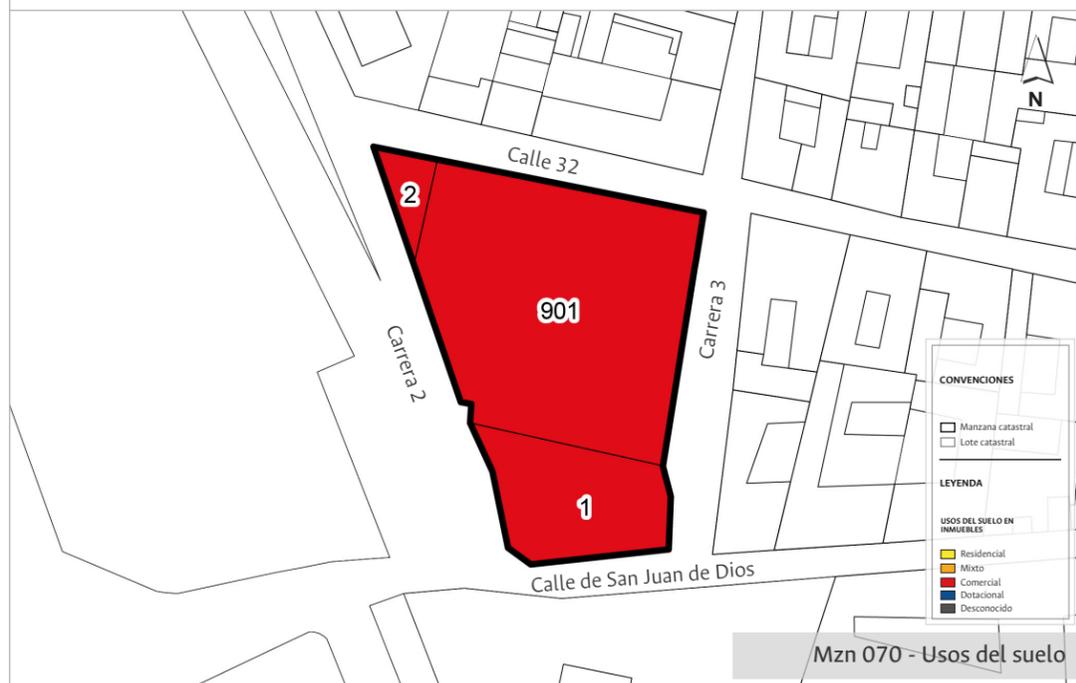
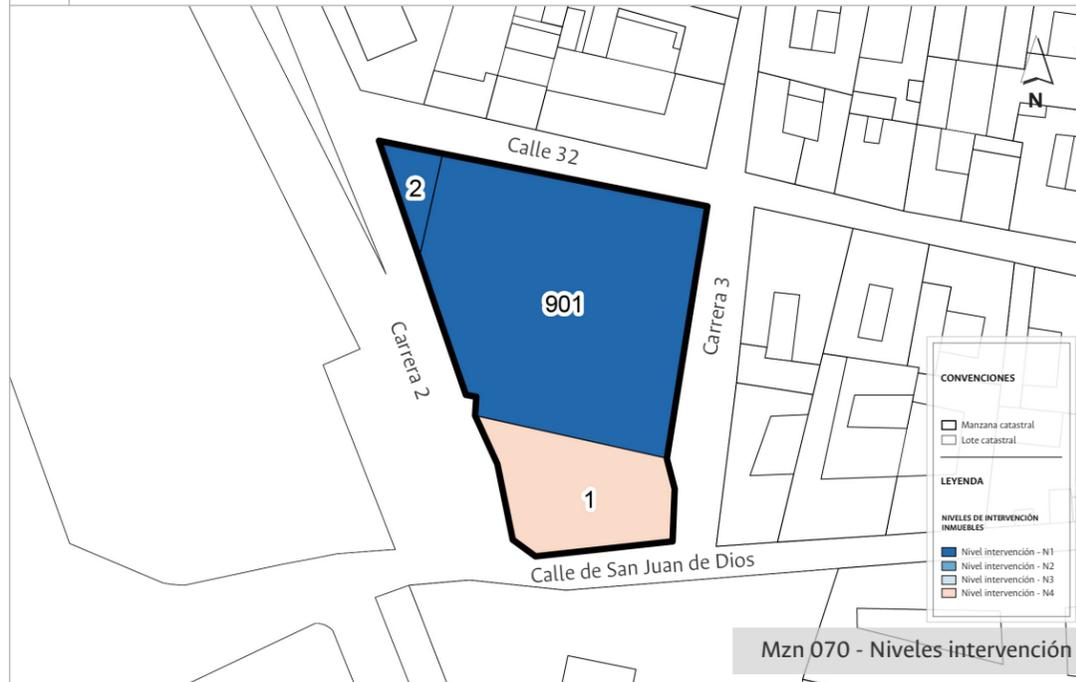
Está conformada por 2 predios, de estilo republicano y destinados al uso hotelero. A pesar de contar solo con dos predios hay heterogeneidad en la altura, con un predio de 2 pisos y el otro de 6. El promedio de autenticidad es del 50%, en un excelente estado de mantenimiento al 100%. Los dos predios son catalogados como Nivel 1.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Calle de San Juan de Dios Oriente - occidente: Carrera 3 - Carrera 2		
Área total	3.645 m2		
No. lotes	3	No. BIC	2

FIDV - CE - MZN - 070

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 070

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 070
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10100700002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0053518-91</p> <p>Dirección predial: K 2 31 46</p>	A3	RM	Republicano	Sí	Sí	Sí	XVII	Ing. Cristóbal de Roda	Medio	Predio esquinero y triangular con cubierta plana. Fachada pañetada y pintada en naranja con una ventana de caja en primer piso con balaustres de madera con guardapolvos y remate en cajas. Cuatro portadas y pilastras pañetadas y tiene un remate en una cornisa sencilla, cuentan con un orificio en la parte superior en vidrio. Encontramos que las portadas esquineras cuentan con puerta de vidrio y escalinatas para acceder a los locales. Sobre la calle del paseo del triunfo la portada si tiene puerta en madera y ademas cuenta con otros tres accesos: un acceso grande en puerta de manera con un orificio superior con balaustres de madera, una puerta sencilla en madera con un tallado superior y celosías en concreto y por ultimo otra puerta sencilla pero con remate en teja de barro que sobresale.	Casa colonial de dos pisos con 6 accesos al predio donde dos son en vidrio y el resto de los accesos si cuenta con puerta en madera, una ventana en caja y 9 ventanas verticales, todas con marcos en madera, se encuentran realzadas en guardapolvos con tejadillo. Mantiene el paramento de la calle.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la mazana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación del S. XVII y su presencia respalda casi 4 siglos de historia, religiosa y civil, A pesar del tiempo y sus múltiples usos se conserva en cercadel 40% con una carga simbólica significativa	N1
	<p>Ref. Catastral 10100700901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 31 2 37</p>	ER	RM	Republicano	Sí	Sí	Sí	XVII	Ing. Cristóbal de Roda	Medio	Predio esquinero y rectangular con terraza en cubierta correspondiente al hotel Santa Teresa. Fachada pañetada y pintada en amarillo, tiene un fronton que marca el acceso a la principal entrada que es una portada en arco a medio punto enladrillado, el acceso en a través de unas rejas metálicas con figuras curvas y vidrio, este acceso es sobre la calle San Juan de Dios, el fronton esta marcado por unas columnas que sobresalen con un almohadillado que va hasta el comienzo de la terraza del hotel, donde remata en una cornisa compleja que llo bordea todo; en primer piso encontramos cuatro puertas mas sencillas en madera intercaladas en ventanas de este mismo material con vidrio; en segundo piso tenemos balcones a ras de muro con balaustres en material y encima de estos ventanas	Edificación de epoca colonial, funciona como hotel actualmente, intervencion contemporanea, tres pisos mas cubierta con 6 accesos donde los dos principales son puertas en arco de medio punto en vidrio con rejas y los restantes son puertas alargadas con marco de madera y persianas de este mismo material recibiertos por vidrio y 18 ventanas verticales con marco y persianas de madera con vidrio, 36 balcones a ras de muro con ventanas de	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva los paramentos de la mazana y se integra al centro histórico	Contexto urbano	Edificación que se origina desde el S. XVII y apesar del tiempo y sus multiples usos se conserva en cercadel 60%	N1



FIDV - CE - MZN -070

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 070 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02