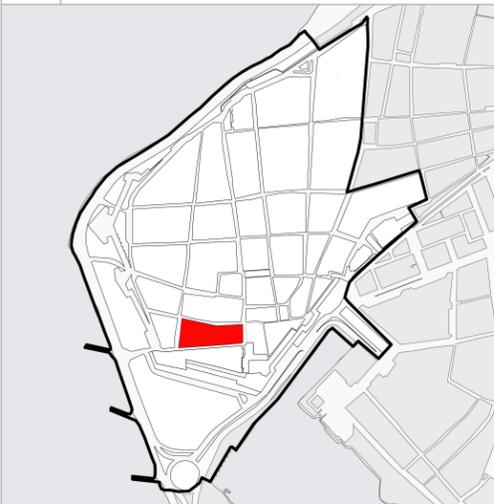


**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 069**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

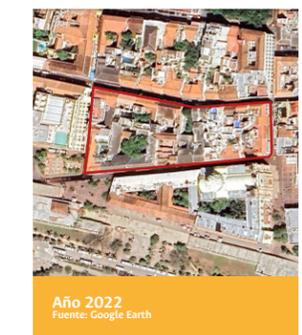
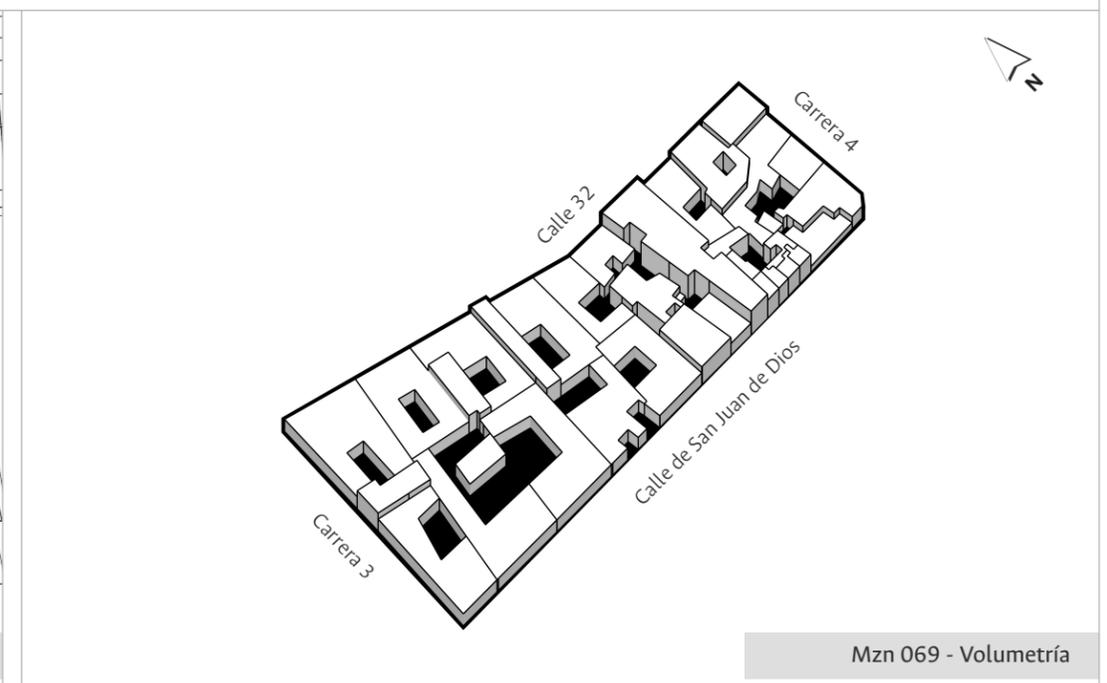
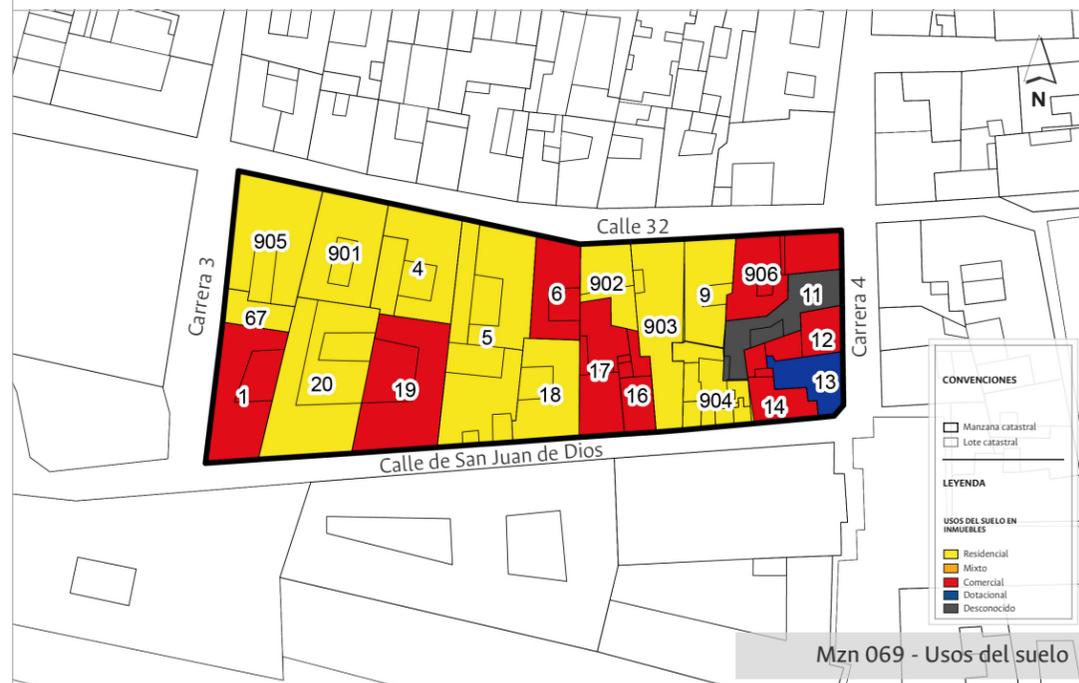
Está conforma por 21 predios, con una mayor incidencia del estilo colonial y contemporáneo. Hay pérdida de la heterogeneidad en el perfil, ya que a pesar de tener un predominio de 2 pisos, se evidencian inmuebles con 4 y 6 pisos de altura. La vocación es de carácter comercial, con un alto indicador de inmuebles en abandono y desocupados, con pérdida latente del uso residencial. La autenticidad está por encima del 50%, aunque ningún predio está en el 90% y 100%, con un promedio de mantenimiento alto, con 8 inmuebles en el 90%. Predomina el Nivel 2 de conservación, con presencia de 5 inmuebles Nivel 4.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Calle de San Juan de Dios Oriente - occidente: Carrera 4 - Carrera 3		
Área total	7.822 m2		
No. lotes	21	No. BIC	15

FIDV - CE - MZN - 069

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100690001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-69757</p> <p>Dirección predial: K 3 31 11 22</p>	A3	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, Esquinera, hacia la calle San Juan de Dios a nivel de primer piso encontramos un vano de acceso que conduce al segundo piso con puertas internas de vidrio y puertas plegables hacia el exterior de marcos de madera y tableros de vidrio, dos ventanas retrocedidas del plano de la fachada con vidrio fijo que forman vitrinas y puertas plegables hacia el exterior de igual diseño a las puertas de los vanos de acceso. A nivel de segundo piso un balcón central de placa en concreto apoyada en tres mensulas prefabricadas, una baranda de dos módulos con balaustres prefabricados, tres columnas de concreto ornamentadas y cubierta en concreto plana con borde	Edificación esquinera, lote de forma rectangular, mas amplio hacia la calle de Las Damas, cubierta en teja española con algunas zonas en placa plana de concreto	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle San Juan de Dios y la calle Antonio Ricaurte. mantiene su geometría predial según planos de 1915.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10102410009175</p> <p>Dirección predial: C 32 3 46</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, clasificada con tipología de Casa Alta con Entresuelo, presenta tres niveles, a nivel de primer piso una portada compuesta por dos pilastras sin base con remate moldurado, friso liso que remata en una moldura mixta, esta enmarca un portón de madera de dos hojas con portillo y celosía superior. Presenta además otro acceso con portón de dos hojas de madera de menor altura y hacia el lado izquierdo una ventana a ras de muro de tres módulos de balaustres de madera. En el segundo nivel o entresuelo presenta tres ventanas de caja típicas de época colonial con tres módulos de balaustres de madera soportadas por canes de madera y tejadillo y en tercer nivel un balcón corrido de	Edificación medianera, lote de forma rectangular que se amplía hacia uno de sus lados de forma gradual, patio central, cubierta plana en cruja posterior	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. No mantiene su geometría predial según planos de 1915, fue dividida en dos unidades de intervención	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-28756</p> <p>Dirección predial: C 32 3 62</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, clasificada con tipología de Casa Alta con Entresuelo, presenta tres niveles, a nivel de primer piso una portada central de gran proporción con diseño excepcional, rasgos de estilo Toscano, construida en piedra coralina a la vista compuesta por dos pilastras que no están simplemente adosadas al plano de muro de fachada sino que presentan un marco que amplía los cuerpos verticales de la portada, este marco presenta una moldura de astrágalo, el fuste de las pilastras presenta un labrado rehundido, remata en una cornisa con retrocesos en los remates de sus esquinas un esta enmarca un portón de madera de dos hojas con portillo, se observan las señales de existencia de estoperoles y cerrojos en bronce de	Edificación medianera, lote de forma rectangular Distribucion espacial en forma de L, patio central cubierta a dos aguas en nucleo basico y cubierta plana en cruja posterior y Mirador, conserva el paramento.	Bueno	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. Mantiene su geometría predial según planos de 1915, Este predio mantiene su magnitud longitudinal de calle a calle, su fachada principal se encuentra en la calle de las Damas con un segundo acceso por la calle posterior, calle San Juan de Dios	N1
	<p>Ref. Catastral 10100690006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-26825</p> <p>Dirección predial: C 32 3 74</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Edificación que presenta estado de abandono, en su fachada se aprecian a nivel de primer piso tres portones sin portada y a nivel de segundo piso vestigios de lo que fue un balcón corrido con tres vanos de puertas que se encuentran tapiados. Remata con una moldura mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas del nucleo basico	Edificación medianera, lote de forma rectangular Distribucion espacial en forma de C, patio central y traspatio lateral. cubierta a dos aguas en nucleo basico y cubierta plana en cruja posterior y Mirador, conserva el paramento.	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. Mantiene su geometría predial según planos de 1915. actualmente se encuentra en ruinas	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-75279</p> <p>Dirección predial: C 32 3 110</p>	A1	RT	N/A	No	No	No	N/A	Desconocido	N/A	Edificación en proceso de restauración con cerramiento en zinc	Edificación medianera, lote de forma rectangular que se angosta de forma continua hacia el fondo. Distribucion espacial en forma de L, patio central y traspatio. cubierta a dos aguas en nucleo basico cubierta en cruja lateral en ruina, conserva el paramento.	Deficiente	Sin Información	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. Actualmente se encuentra en obras de restauración	N2



FIDV - CE - MZN -069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles		
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100690011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-10041</p> <p>Dirección predial: K 4 31 23</p>	A1	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, clasificada con la tipología de casa alta, a nivel de primer piso presenta tres accesos en arco de medio punto enmarcados por un reborde en alto relieve liso, cada uno con portones de madera de dos hojas, uno de ellos funciona como acceso al segundo piso y presenta cerrojos metálicos y una ventana superior en cada hoja con reja metálica. Nivel de segundo piso presenta un balcón corrido de 2 módulos que ocupa el largo de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, dos vanos de acceso a este con puertas de dos hojas, marco en	Edificación medianera, lote de forma irregular, dos patios, cubierta a dos aguas en núcleo básico, conserva el paramento.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la kra 4a. Es un predio que conserva su geometría irregular según planos de 1915. al parecer tuvo una intervención en el período republicano representado en los arcos del primer piso de su fachada donde funciona un local comercial y en segundo piso vivienda manteniendo los usos mixtos de los predios de esta calle	N3
	<p>Ref. Catastral 10100690012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-14622</p> <p>Dirección predial: K 4 31 19</p>	A3	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, clasificada con tipología de Casa Alta por sobreelevación, presenta dos niveles, a nivel de primer piso una portada lateral angosta, (acceso a segundo nivel) rasgos de estilo Toscano, construida en piedra coralina a la vista compuesta por dos pilastras de fuste liso, remata en una cornisa mixta, ésta enmarca un portón de madera de una hoja, cerrojos en bronce. Presenta además tres portones mas de acceso a local comercial, de dos hojas de madera. En el segundo nivel presenta una ventana con puertas de tableros de madera hacia el exterior y tableros de vidrio hacia el interior, además, un balcón corrido de 3 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de	Edificación medianera, lote de forma irregular. Rectangular en el núcleo básico y se angosta en diagonal hacia zona posterior, dos patios, cubierta a dos aguas en núcleo básico y placa de concreto en cruja posterior, conserva el paramento.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la carrera 4 con calle 32. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial según planos de 1915. Actualmente funciona en primer piso un local comercial y en segundo piso vivienda manteniendo los usos mixtos de los predios de esta calle	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-16138</p> <p>Dirección predial: K 4 31 51</p>	A3	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, predio esquinero ochavado en su vertice, presenta dos niveles, sobre la calle San Pedro Claver a nivel de primer piso 4 vanos con puertas plegables hacia el exterior y vidrios fijos hacia el interior a manera de vitrinas, al igual que en el ochave de la esquina y en la fachada sobre la calle San Juan de Dios. En el segundo nivel presenta una ventana de vidrio fijo y un balcón corrido de 4 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, un balcón de menor proporción en el ochave de la fachada y otro igual hacia la calle San Juan de Dios. La fachada remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta en teja española a dos aguas.	Edificación esquinera, lote de forma irregular. Rectangular en el núcleo básico y se angosta en diagonal hacia zona posterior, angostándose de forma escalonada hacia su zona posterior. Cubierta a dos aguas en núcleo básico y placa de concreto en cruja posterior, conserva el paramento.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle San Juan de Dios y la kra 4a. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial según planos de 1915, con una forma escalonada ensanchándose hacia el interior del lote	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4534</p> <p>Dirección predial: C 31 3 141</p>	AC	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVIII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, presenta una portada central de rasgos de estilo Toscano, construida en piedra coralina a la vista compuesta por dos pilastras de fuste liso, capitel moldurado y friso con remate en una moldura mixta, ésta enmarca un portón de madera de 4 hojas plegables, cerrojos metálicos y una puerta de vidrio batiente hacia el interior. Presenta además dos vanos con rejas de tableros de balustres de madera y vidrios fijos hacia el interior y dos ventanas de reja a ras de nivel de la fachada y 4 oculos redondos. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas del Núcleo básico.	Edificación medianera, lote de forma irregular. Rectangular en el núcleo básico, angostándose de forma escalonada hacia su zona posterior. Cubierta a dos aguas en teja española, conserva el paramento.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento, rompe el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial según planos de 1915, con una forma escalonada angostándose hacia el interior del lote	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30203</p> <p>Dirección predial: C 31 3 101 105</p>	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada. Dos pisos, presenta una portada central de rasgos de estilo Toscano, compuesta por dos pilastras de fuste liso, capitel moldurado y friso con remate en una moldura mixta, ésta enmarca un portón de madera de 2 hojas, cerrojos metálicos. Presenta además otra portada de iguales características pero de menor proporción y una ventana de caja de tres módulos de balustres de madera y puertas de madera hacia el interior. A nivel de segundo piso un balcón con baranda de balustres de madera y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera y un balcón de menor proporción o tribuna de similares características. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas del Núcleo básico	Edificación medianera, lote de forma irregular. Rectangular en el núcleo básico, angostándose hacia su zona posterior. Cubierta a dos aguas en teja española, conserva el paramento.	Bueno	Deficiente	Paisaje urbano	Contexto urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento, conserva el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial según planos de 1915, con una forma rectangular mas angosta hacia su cruja lateral derecha	N2



FIDV - CE - MZN -069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10100690017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-34203</p> <p>Dirección predial: C 31 3 95</p>	R	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso tres portones de madera de 2 hojas, cerrojos metálicos. A nivel de segundo piso tres pequeños balcones con baranda de balustres de madera y a nivel de tercer piso un balcón corrido de tres módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas del Nucleo básico y placa de concreto plana en crujía posterior.	Edificación medianera, lote de forma irregular. Rectangular en el núcleo básico, se ensancha en su zona central y se reduce hacia su zona posterior. Cubierta a dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento. Distribución espacial en forma de C	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento, rompe el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial según planos de 1915, con una forma rectangular irregular ensanchado en su parte central y mas angosto hacia su crujía posterior	N4
	<p>Ref. Catastral 10100690018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-16705</p> <p>Dirección predial: C 31 3 75 83</p>	A3	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, Dos pisos, a nivel de primer piso presenta 5 arcos de medio punto con portones de madera de dos hojas, cerrojos metálicos. A nivel de segundo piso un balcón corrido de 5 módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a un agua del Nucleo básico en teja ondulada de asbesto cemento.	Edificación medianera, lote rectangular. Cubierta a un agua en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento. Distribución espacial en forma de C	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que mantiene su geometría predial según planos de 1915.	N3
	<p>Ref. Catastral 10100690019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10302910214066*</p> <p>Dirección predial: C 31 3 39</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, presenta una portada lateral de rasgos de estilo Toscano que enmarca un portón de madera de 4 hojas plegables, cerrojos metálicos. Presenta además dos vanos con ventanas de caja con tres módulos de balaustres de madera puertas de vidrio hacia el interior con base y tejadillo en mampostería. A nivel de segundo piso un balcón corrido de tres módulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera y un balcón de menor proporción o tribuna de similares características. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento	Edificación medianera, lote rectangular. Cubierta a un agua en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento. Distribución espacial en forma de C con patio central	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que mantiene su geometría predial según planos de 1915.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10301801234</p> <p>Dirección predial: C 31 3 21 25</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, dos pisos, clasificada con la tipología de casa alta, a nivel de primer piso presenta tres accesos, dos de ellos con portones plegables de madera hacia el exterior y puertas de vidrio hacia el interior, uno de ellos funciona como acceso al patio y al segundo piso compuesto por dos hojas con cerrojos metálicos, 5 ventanas con vidrios fijos hacia el interior que funcionan como vitrinas de los dos locales comerciales existentes, hacia el exterior presentan hojas de madera plegables. Nivel de segundo piso presenta un balcón corrido de 4 módulos que ocupa el centro de la fachada con baranda de balustres y pie derechos de madera, cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera, 4 vanos de acceso a este con puertas de dos hojas	Edificación medianera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle San Juan de Dios. Es un predio que mantiene su geometría predial según planos de 1915. Presenta cambios en su distribución espacial.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690067000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-160439</p> <p>Dirección predial: K 3 31 38</p>	A3	EN:3P	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada con ranurada en cuadrícula y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso presenta dos accesos, uno con puertas de vidrio que accede a un local comercial y el otro con una reja de hierro por donde se accede al patio y a la escalera. Nivel de segundo piso presenta un balcón pequeño y una tribuna a ras de fachada con balustres prefabricados, ambos con vanos en arco de medio punto al igual que una ventana central existente con puertas de marco de madera, tablero de vidrio y montante. A nivel de tercer piso un balcón central de igual diseño al anterior, sobre este un alto relieve curvilíneo remata el pañete ranurado, la fachada presenta un remate final con una cornisa mixta donde se apoya un muro triangular donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja	Edificación medianera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento. Distribución espacial en forma de C con patio central	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. dos pisos, conserva el paramento y el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la calle Antonio Ricaurte. Es un predio resultante de la subdivisión del predio esquinero, predio 905. Actualmente funciona como vivienda en tres niveles con fachada de rasgos republicanos y de transición.	N4



FIDV - CE - MZN -069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100690901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690053901-54901-55901-90003901</p> <p>Dirección predial: C 32 3 28</p>	A1	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada con pintura en mal estado, la casa se encuentra actualmente en mal estado físico. Dos pisos, a nivel de primer piso presenta una portada central de rasgos de estilo Toscano y dos portadas laterales compuestas por pilastras que reamantan en un tejadillo plano con mensulas prefabricadas y teja española sobre este. Entre estas portadas dos ventanas de puertas de tableros de madera sin teja. A nivel de segundo piso un balcon corrido de placa y vigas (canes) en concreto, 4 modulos con baranda de balustres y pie derechos de madera con cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos de madera. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a un agua del Nucleo basico en teja ondulada de asbesto cemento	Edificación en mal estado, medianera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento. Distribucion espacial en forma de C con patio central	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. mantiene su geometria predial según planos de 1915. Actualmente presenta mal estado de conservacion y mantenimiento	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690902902</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690007902-21902-22902</p> <p>Dirección predial: C 32 3 84</p>	R	EN:3P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada. Tres pisos y un altillo, a nivel de primer piso tres accesos, dos de ellos con puertas de vidrio que acceden a locales comerciales el otro mas angosto permite el acceso por medio de una escalera en concreto a los pisos superiores. A nivel de segundo y tercer piso presenta tres modulos de ventanas dobles enmarcadas por una moldura sencilla inferior y un tejadillo superior de placa de concreto y una hilera de teja ondulada, estas ventanas tienen puertas de madera con tableros de vidrio y montante fijo Remata con un volumen angosto del lado derecho de la fachada, a manera de altillo, con cubierta a 4 aguas en teja ondulada de asbesto con 4 ventanas. la fachada remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja ondulada	Edificación medianera, lote cuadrado. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de Las Damas. No conserva su geometria predial según planos de 1915. Fue subdividida el predio en varias unidades de intervencion cambiando su forma rectangular alargandose en uno de sus lados. Actualmente funciona en primer piso un local comercial y en los pisos superiores vivienda	N4
	<p>Ref. Catastral 10100690903903</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690008903-34903-36903-39903-44903</p> <p>Dirección predial: C 32 3 102</p>	R	EN: 3P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, tres pisos, a nivel de primer piso funciona como un pasaje comercial con locales a ambos lados de un corredor central que se comunica directamente con la calle San Juan de Dios, presenta un vano en el centro limitado por una teja de hierro de dos hojas, dos ventanas cuadradas con vidrio fijo que funcionan como vitrinas de dos locales comerciales existentes y otro vano angosto con puerta de vidrio que permite el acceso por medio de una escalera a los pisos superiores residenciales. A nivel de segundo piso dos tribunas y un balcon pequeño con baranda de balustres de madera y puertas de marco de madera y tablero de vidrio enmarcadas por un pañete almohadillado rustico. A nivel de tercer piso un balcon corrido de 6	Edificación medianera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la Kra 4. No conserva su geometria predial según planos de 1915. Fue convertido en un pasaje comercial con locales comerciales a los que se accede por un corredor central. se comunica de la calle de Las Damas a la calle San Juan de Dios	N4
	<p>Ref. Catastral 10100690904904</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690065904-66904-60904-15904-59904-62904-63904-64906</p> <p>Dirección predial: C 31 3 117</p>	ES	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, clasificada con tipología de Casa Alta con Entresuelo, presenta tres niveles, a nivel de primer piso una portada principal de rasgos de estilo Toscano, esta enmarca un porton de madera de dos hojas con portillo, presenta ademas otra portada de igual diseño pero de menor proporcion, y un acceso sin portada a un local comercial con puertas de vidrio internas y puertas de madera hacia el exterior y tres vanos mas con vidrio fijo interno que actuan como vitrinas. En el segundo nivel o entresuelo presenta 4 tribunas tipicas de epoca colonial con baranda de balaustres que no sobresalen del muro de fachada, sin tejadillo con puertas de acceso en dos hojas con tableros de vidrio y en tercer nivel un balcon corrido de 5 modulos que	Edificación medianera, lote de forma irregular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, Distribucion espacial en C, patio central. conserva el paramento.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizado en la calle San Juan de Dios. No conserva su geometria predial según planos de 1915. se cambio su forma con adición de espacios al fondo del lote, ensanchandose hacia el fondo y hacia su nucleo basico. Conserva su distribución espacial, funciona actualmente como local comercial en primer piso y oficinas en los pisos superiores	N2
	<p>Ref. Catastral 10100690905905</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690070905-71905-60905-72905-73905-74905-75905-69905-76905</p> <p>Dirección predial: C 32 3 12</p>	R	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, predio esquintero, dos pisos, a nivel de primer piso presenta un zocalo en pañete rustico con moldura lineal de remate, tres portadas dobles una hacia la calle Ricaurte y dos hacia la calle de Las Damas estas dos ultimas enmarcan el acceso principal en forma de arco de medio punto con reja de balustres de madera, resultado por un pañete sobresaliente ranurado en cuadrícula que se extiende hasta el nivel de la cubierta, las portadas dobles presentan puertas de vidrio que permiten el acceso a locales comerciales, existe ademas una portada sencilla y tres vanos mas con vidrios fijos hacia el interior y puertas de madera plegables hacia el exterior, con detalles sobresalientes de pañete. En el	Edificación esquintera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, conserva el paramento.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Antonio Ricaurte con calle de Las Damas. Es un predio que no conserva su geometria predial según planos de 1915, ya que presenta una subdivision para crear otra unidad de intervencion que hoy tiene uso de vivienda en tres niveles.	N3



FIDV - CE - MZN - 069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100690906906</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10100690077906-7 8906-79906-80906 -81906-82906-839 06-10906</p> <p>Dirección predial: K 4 31 37</p>	A2	EN: 3P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, predio esquinero, tres pisos, a nivel de primer piso presenta vanos de puertas y vitrinas con vidrios internos y portones de madera plegables hacia el exterior, uno de estos vanos funciona como acceso a los pisos superiores que tienen uso de hotel. A nivel de segundo piso tribunas con baranda de balustres prefabricados sobre placa y vigas de concreto y puertas de marco de madera y tablero de vidrio. A nivel de tercer piso un balcón esquinero corrido de 6 módulos con baranda de balustres prefabricados sobre placa y vigas de concreto y puertas de marco de madera y tablero de vidrio. Su cubierta es de vigas delgadas de madera en forma de pergola. Remata en una cornisa mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja	Edificación esquinera, lote rectangular. Cubierta dos aguas en teja española, conserva el paramento.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera, tres pisos, conserva el paramento y rompe con el perfil de dos pisos que presenta actualmente la calle y la manzana en general.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de calle de Las Damas con Kra 4a. No conserva su geometría predial según planos de 1915. Fue subdividido el predio en varias unidades de intervención cambiando su forma rectangular ensanchándose hacia su zona izquierda en diagonal. Actualmente funciona en primer piso un local comercial y en los pisos superiores vivienda	N4



FIDV - CE - MZN -069

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 069 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06