

**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 068**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

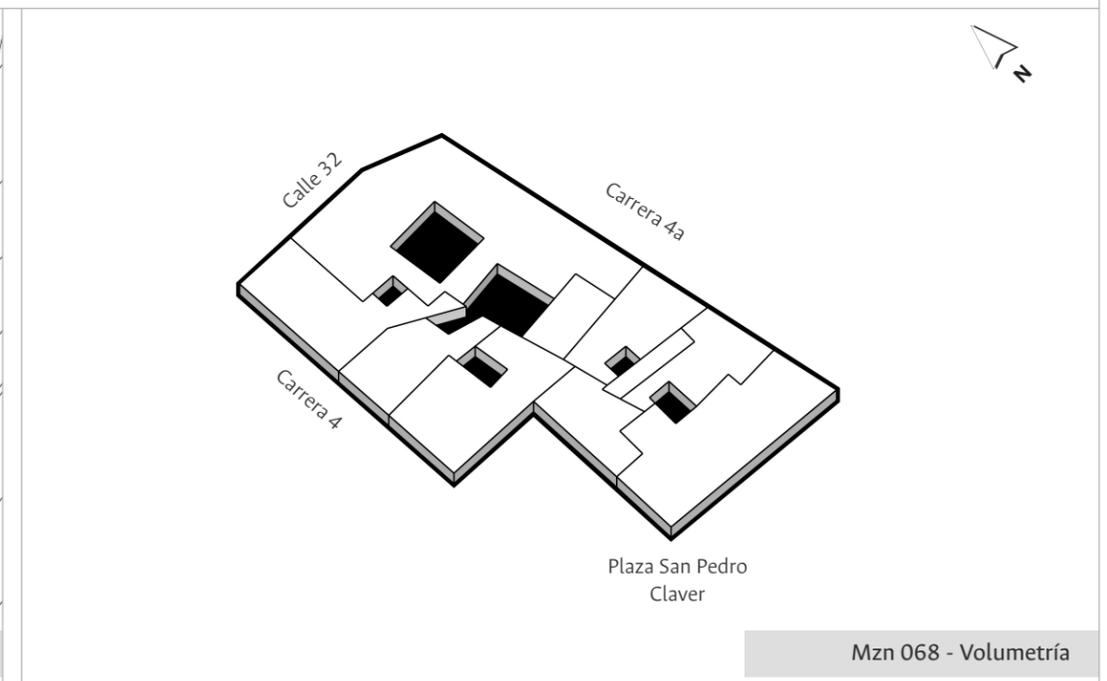
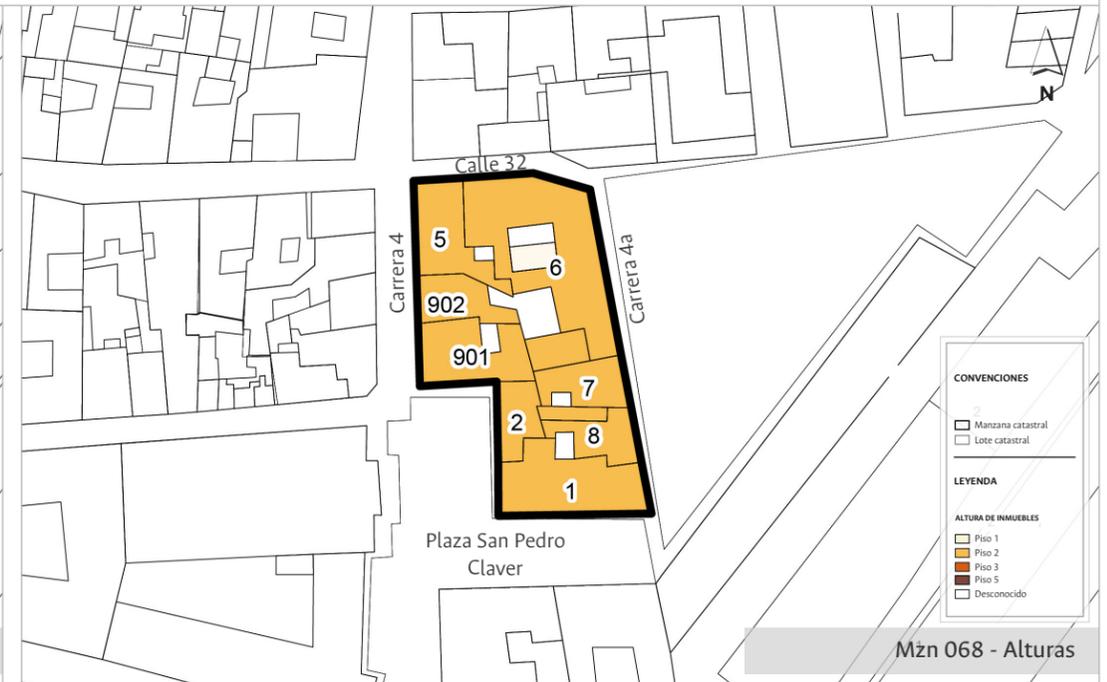
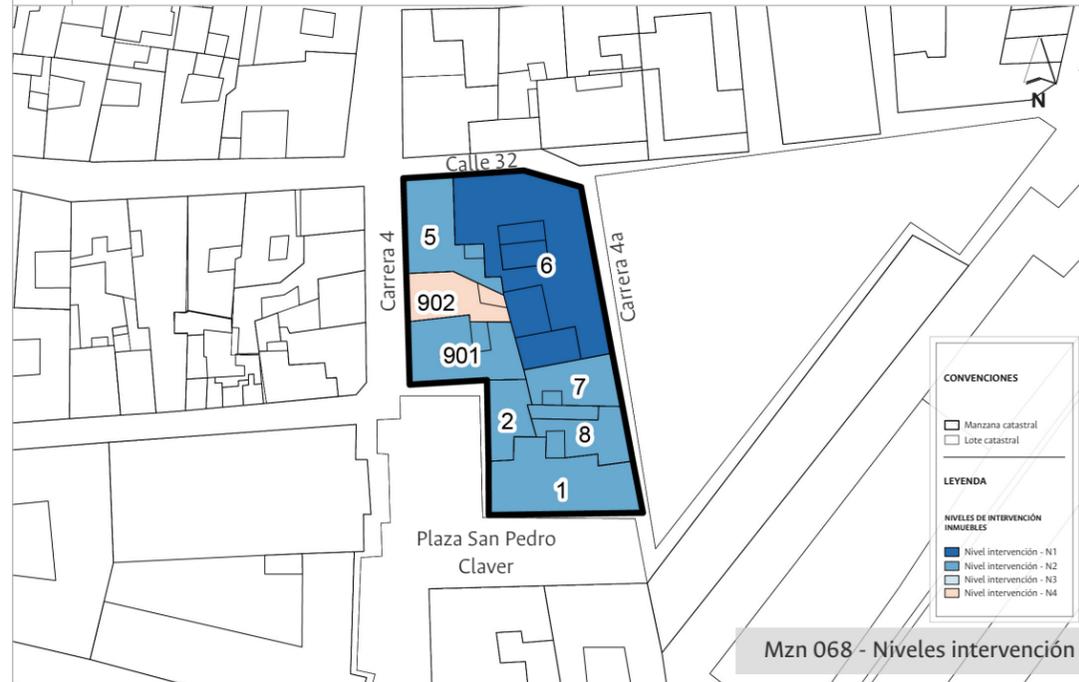
Está conformada por 8 predios, 3 de ellos con declaratoria individual, con una heterogeneidad de estilo entre lo colonial, lo republicano y contemporáneo. El promedio de altura es de 2 pisos, con alta presencia de uso de restaurantes e institucional y pérdida total del uso residencial. Se identifica una pérdida de la autenticidad aunque si se encuentran en un alto porcentaje de mantenimiento. Predomina el Nivel 2 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Plaza San Pedro Claver Oriente - occidente: Carrera 4a - Carrera 4		
Área total	2.644 m <sup>2</sup>		
No. lotes	8	No. BIC	7

FIDV - CE - MZN - 068

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 068

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 068  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10100680001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-27673</p> <p>Dirección predial: K 5 30 11</p>	EC	RFA	Republicano	No	Sí	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 2 pisos con fachadas pañetadas y pintadas, con cornisa que separa primer y segundo piso y rematada con cornisa y ático con baranda con pilastras, pinculos redondos y balaustres en concreto, todo pañetado y pintado y un frontón que marca el punto de acceso al inmueble, pañetado y pintado. En primer piso presenta 14 vanos de forma rectangular con arcos de medio punto, con puertas ventanas con carpintería cuadriculada, con marcos de madera pintada y paneles de cristal que responden a actividad comercial. En segundo piso presenta 14 vanos: 10 vanos de forma rectangular con puertas ventanas con carpintería cuadriculada, marcos de madera pintada y paneles de cristal, agrupadas en pares que dan sobre balcones corridos de 2 módulos	Predio esquinero de forma rectangular. Edificación de dos pisos que conserva el paramento de las calles sobre las que se ubica. Tipología contemporánea, compacta con patio muy reducido según aerofotografías que no corresponde con cartografía de 1915. Presenta un lenguaje que incorpora elementos del repertorio republicano. Cubiertas planas que funcionan como terraza.	Conservación menor	Medio	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la Plaza de la Aduana y Plaza San Pedro. Es un predio que genera un englobe según planos de 1915, alterando tanto la geometría del predio, así como su tipología.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100680002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32910</p> <p>Dirección predial: K 4 30 14</p>	E	RFA	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 2 pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa y ático con baranda con pilastras y bolardos pañetados y pintados. En primer piso presenta 5 vanos, 1 vano de forma rectangular con arco de medio punto, con puerta de acceso de dos hojas de vidrio que responde a actividad comercial, con pilastras, capiteles y cornisa pañetada y pintada; 4 vanos de forma rectangular con arcos de medio punto, con puertas ventanas de vidrio que responden a actividad comercial, con pilastras, capiteles y cornisas pañetadas y pintadas; Presenta 6 pilastras que van de primer piso hasta segundo ubicadas entre los vanos presentes, todas pañetadas y pintadas. Presenta cornisa que marca nivel de segundo piso. En segundo piso presenta 5 vanos: 1 vano de	Predio medianero de forma irregular. Edificación de 2 pisos que mantiene el paramento de la calle. Tipología contemporánea, compacta sin patios visibles que no corresponde con cartografía de 1915. Presenta un lenguaje que incorpora elementos del repertorio republicano. Cubiertas inclinadas a dos aguas que se interrumpe en parte posterior del predio para darle paso a una palca técnica.	Conservación menor	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la plaza San Pedro. Predio contemporáneo que no corresponde con cartografía de 1915.	N2
	<p>Ref. Catastral 10100680005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-7714</p> <p>Dirección predial: C 32 4 02</p>	A1	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Desconocido	Buena	Edificación de 2 pisos con entresuelo con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa y ático con pilastras y muretes pañetados y pintados. Presenta 7 vanos en primer piso: 1 vano de forma rectangular con portón de madera de dos hojas con estoperoles metálicos, portada con pilastras y friso en piedra coralina; 4 vanos de forma rectangular con portones de madera de dos hojas con estoperoles metálicos y paneles de vidrio que responden a la actividad comercial; 2 vanos con ventanas de teja, con bolillos de madera pintados y paneles de vidrio que responden a la actividad comercial. En el entresuelo presenta 6 vanos de forma cuadrada con ventanas cuadriculadas con marcos de madera y paneles de cristal, con paneles tipo persiana en madera pintada, con tribunas que se apoyan sobre canes de madera y barandas con	Predio esquinero de forma irregular. Edificación de 2 pisos que mantiene el paramento de la calle. Tipología compacta sobre calles con pequeño patio en parte posterior del predio que coincide con cartografía de 1915. Intervención contemporánea que rescata los elementos propios del repertorio colonial. Cubierta plana que funciona como terraza.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la carrera 4 con calle 32. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial, pero que mantiene la tipología según planos de 1915. Evidencia valores que permiten su conservación	N2
	<p>Ref. Catastral 10100680006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10405040018272*</p> <p>Dirección predial: K 5 30 53</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Medio	Predio que presenta 2 inmuebles: el primero es una edificación de dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa sobre la que se apoya cubierta en teja de barro. En primer piso presenta 5 vanos: 1 vano de forma rectangular con portón de madera de dos hojas con estoperoles metálicos, portada con pilastras, capiteles friso y cornisa en piedra coralina. 4 vanos de forma rectangular con portones de madera de dos hojas con estoperoles metálicos, portadas con pilastras, capiteles friso y cornisa pañetadas y pintadas. En segundo piso presenta 5 vanos: 3 vanos de forma rectangular con puertas cuadriculadas, con marcos de madera pintada y paneles de cristal que dan sobre balcón corrido de 4 módulos que se apoya sobre canes de madera, todos pintados, baranda con balaustres y pie amigos de madera	Predio de forma irregular incluye un englobe de dos predios, uno del periodo Colonial y otro del periodo Republicano, los dos de tipología en U, sin embargo su integración generó un cambio en la tipología de transformación de la forma de ocupación predial y aumento de área construida. Sus lenguajes arquitectónicos mantienen sus características generales a nivel de fachada, con transformaciones que buscaron integrarlos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle de las damas con plaza de la aduana. Es un predio que engloba dos predios según cartografía de 1915. Conserva su tipología en predio ubicado sobre plaza de la aduana y transforma tipología sobre predio esquinero. Evidencia valores que permiten su conservación	N1
	<p>Ref. Catastral 10100680007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-53666</p> <p>Dirección predial: K 5 30 25 27</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Buena	Fachada del volumen pañetada y pintada, los arcos de medio punto resaltados con molduras de yeso y pintados de blanco; Puertas y ventanas en primera planta con marco en madera pintada de negro y hojas en madera y vidrio; Balcones soportados en mensulas de yeso, ornamentadas, con baranda y balaustres en cemento, pie derechos en mampostería con forma de columnas; tejadillo en teja española de barro, puertas con salida al balcón en madera y vidrio; tribunas con balaustres en cemento con puertas de madera y vidrio, sin tejadillo. Cubierta plana, estilo terraza con baranda y balaustres en concreto y partes en mampostería.	Edificio esquinero, estilo republicano, sigue la línea del paramento. Tiene en la primera planta catorce (14) vanos con arco de medio punto, de los cuales, tres (3) son puertas de acceso y once (11) son ventanas verticales. A nivel de segunda planta en fachada, hay dos (2) balcones de un módulo, con dos pie derechos y tejadillo; cinco (5) balcones de dos módulos con seis pie derechos, más tejadillo; Dos (2) tribunas a ras de muro con puertas en madera. Doce (12)	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la plaza de la aduana. Es un predio que conserva su geometría predial y su topografía según cartografía de 1915. Maneja un lenguaje colonial con intervenciones republicanas en portadas de vano de primer piso. Evidencia valores que permiten su conservación.	N2



FIDV - CE - MZN -068

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 068 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10100680008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32909</p> <p>Dirección predial: K 5 30 13</p>	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada, vanos en arcos de medio punto pintado de blanco resaltado con molduras de yeso, puertas y ventanas en vidrio con accesorios metálicos a nivel de segunda planta, balcón de un módulo, sin tejadillo y con remate en fachada de molduras en forma de arco de medio punto, soportado en ménsulas de yeso, con baranda en celosía de cemento, cinco ventanas con carpintería en madera y secciones en vidrio, con tejadillo soportado en ménsulas de yeso soportando una placa delgada y remate en molduras en forma de cornisa y frontón	Volumen medianero, de dos niveles de altura, sigue la línea del paramento y es de un estilo republicano. Cinco (5) vanos en arco de medio punto a nivel de primera planta; una puerta de acceso en vidrio y accesorios metálicos; Cuatro (4) ventanas verticales en vidrio. A nivel de segunda planta, hay un balcón de un módulo, sin tejadillo, con una puerta y vanos adintelados; Cuatro (4) ventanas con remate en ornamentos en cada una de ellas; Cubierta inclinada.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la carrera 4 con calle 32. Es un predio que presenta una transformación en su geometría predial, pero quemantiene la tipología según planos de 1915. Evidencia valores que permiten su conservación	N2
	<p>Ref. Catastral 10100680901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 4 31 06</p>	ES	RT	Contemporáneo	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, vanos adintelados, portada en piedra coralina, portones en tablón grueso de madera. Balcones y balconada soportados en mensulas de madera, con barandas y balaustres simétricos en madera pintados de blanco, puertas con salida a balcón de doble hoja estilo persianas de madera; un tejadillo en la balconada de la segunda planta en teja española de barro; Cubierta plana con barandas en mampostería pañetada y pintada.	Casa esquinera, de dos niveles mas entresuelo, sigue la línea del paramento. Portada mediana en el portón principal y cuatro portones auxiliares en primera planta con vanos adintelados. Dos (2) Ventanas con marco de reja y en tres módulos. En el entresuelo hay seis (6) balcones de un módulo, sin tejadillo, y seis (6) puertas de doble hoja batientes hacia afuera. A nivel de segunda planta en fachada, hay una balconada de once (11) módulos, doce (12) pie	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el apramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle de las damas con plaza de la aduana. Es un predio que engloba dos predios segun cartografía de 1915. Conserva su tipología en predio ubicado sobre plaza de la aduana y trabsforma tipología sobre predio esquinero. Evidencia valores que permiten su conservación	N2
	<p>Ref. Catastral 10100680902902</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 4 31 22</p>	A1	RT	Contemporáneo	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada. Portada principal hecha en piedra coralina, portón principal en tablón grueso de madera con clavos cabezones, portadas adicionales en mampostería pañetada y pintada de blanco, portones auxiliares en tablón grueso de madera pintado de blanco, dos ventanas de reja de cuatro módulos con Balaustres simétricos de madera, ocho ventanas de reja de tres módulos con Balaustres simétricos de madera portón adicional en la parte lateral de tablón grueso con clavos cabezones y balaustres en madera, vanos adintelados, balcones soportados sobre ménsulas de madera, dos balcones de un módulo con tejadillo en tejas de barro, seis balcones de un	Casa esquinera, estilo republicano, de dos niveles mas altitilo. Portada principal mediana, vanos adintelados y porton principal ded doble hoja batiente hacia adentro. Cuatro (4) portadas y portones adicionales en primera planta; Dos (2) ventanas con marco tipo reja y portadas sencillas en mampostería. Ocho (8) ventanas de reja en la fachada lateral en primera planta y un porton adicional elevado en un escalon. A nivel de segunda planta hay ocho (8) balcones de un modulo, con tejadillo y	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el apramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la palza de la aduana. E sun predio que conserva su geometría predial y su topografía según cartografía de 1915. Maneja un lenguaje colonial con interven - cioens republicanas en portadads de vanso de primer piso. Evidencia valores que permiten su conservación.	N2



FIDV - CE- MZN -068

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 068 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 03