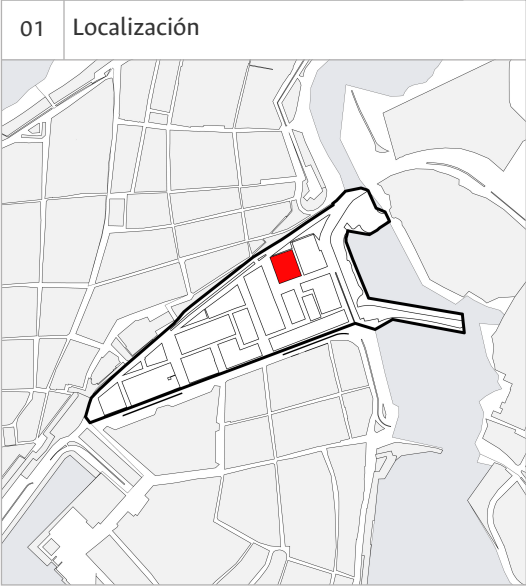


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 215



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 13 predios los cuales 11 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo y 2 de la modernidad. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura promedio de 6 pisos, y algunos de 2, 4 y 11 pisos, el uso es tendiente al comercial, seguido hotelero y mixto - financiero / local comercial, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta entre 50% y 100%, con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N4, seguido de N2 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 35 Oriente - occidente: Carrera 10b - Carrera 10a		
Área total	2.359 m2		
No. lotes	13	No. BIC	0

FIDV - LM - MZN - 215

04Características generales

Mzn 215 - Niveles intervención

Mzn 215 - Alturas

Mzn 215 - Usos del suelo

Mzn 215 - Volumetría

Año 1808
Fuente: Plano Angula no

Año 1915
Fuente: Cartografía Pearson and Son

Año 1957
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 1993
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2008
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2018
Fuente: Google Earth

Año 2022
Fuente: Google Earth

Notas:

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10102150001000	-	-	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificio esquinero de 11 pisos, fachada con acabado pañete y pintura y presenta el primer piso retrocedido, generando un gran alero en sus dos fachadas, principal sobre la plazoleta Telecom, y la fachada sobre la Cra. 10 A. el segundo piso marca la base del edificio, con un ventanal continuo en sus dos fachadas, para luego sobre la fachada principal, marcar un reticulado de 9 pisos en 7 cuerpos definidos por la estructura vertical, cuyas ventanas se abren sobre la plazoleta y se cierra sobre la cra 10A. en cada piso las ventanas con marco en aluminio y vidrio, al igual que las puertas de acceso al edificio (hotel Still de cartagena) la fachada posterior presenta igualmente abierta y se observa el volumen de la caja de asensores. La cubierta es tipo terraza.	Predio esquinero rectangular, con edificio de 11 pisos, tipo torre plataforma, con cuatro fachadas la norte, sur abiertas y la oriente occidente cerradas, fachada pañetada y pintada su lenguaje moderno construido en la segunda mitad del siglo XX, con intervenciones en la parte posterior del edificio sobre la Cra10 A	Conservacion mayor	Bueno	Conjunto Urbano	El edificio se localiza en un contexto urbano frente a la plazoleta Telecom arborizada, mantiene el paramento	Contexto Urbano	Edificación Localizada en el Barrio La Matuna zona urbana de trazado moderno. construido en la segunda mitad del siglo XX, conserva la identidad del conjunto urbano moderno. conserva vlores esteticos que ameritan ser conservados	N2
		Mat. inmobiliaría: -										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 32C 10A 09																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10102150002000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificio de 4 pisos con fachada sobre la Cra 10a presenta el 1er piso con el acceso central de doble altura, en vidrio el cual se encuentra destacado por un marco en cemento pintado que incluye el 2do y el 3er piso. A cada costado del acceso se observan locales comerciales con puertas metálicas enrollables, La fachada del 2do al 4to piso presenta un recuadro con enchape en material cerámico, que contiene el cerramiento en vidrio.	Predio medianero, rectangular conserva las dimensiones originales de la urbanizacion de La Matuna, con edificacion en 4 pisos, con tipología en forma de T que delimitan volúmenes mas bajos con cubierta en material cerámico y cubierta traslucida en el centro. su lenguaje es propio de la arquitectura contemporánea.	Conservacion mayor	Bueno	Conjunto Urbano	Edificacion paramentada, se integra al conjunto de la arquitectura del Siglo XX	Contexto Urbano	Edificación Localizada en el Barrio La Matuna zona urbana de trazado moderno. construido en la segunda mitad del siglo XX, conserva la identidad del conjunto urbano. sus características no presentan valores que permitan su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-20218										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10A 32C 24																		
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10102150006000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Este edificio se encontraba en remodelacion al momento de la visita	Predio medianero, producto de la subdivisión de la reticula predial original de la Matuna	Conservacion mayor	Deficiente	Conjunto Urbano	Sin Información	Contexto Urbano	Edificacion actuaklemnte en intervencion, presnta valla de la Curadura urbana	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-49338										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10B 32C 15 L 8																		
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10102150007000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Este edificio se encontraba en remodelacion al momento de la visita	Predio medianero, producto de la subdivisión de la reticula predial original de la Matuna	Conservacion mayor	Deficiente	Conjunto Urbano	Sin Información	Contexto Urbano	Edificacion actualmente en intervención, presenta valla de la Curaduría urbana	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-49339										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10B 32C 11																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10102150008000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Local hacia parte de la edificacion que fue subdivididda, presenta parte del alero pañetado, con un solo vano que funciona como puerta con un porton con barrotes de metal. su cubierta es plana. no tiene ventanas.	Predio medianero, producto de la subdivisión de la reticula predial original de la Matuna , tipologia es compacta su lenguaje era parte de le edificacion moderna que ha sido fragmentada.	Conservacion mayor	Medio	Conjunto Urbano	Mantiene el paramento	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la Cra.10B, peatonal y solo queda un local fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedanser conservados	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-49337										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10B 32C 07 L 6																		



FIDV - LM - MZN -215

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 215
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10102150009000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Local que hace parte de una unidad arquitectonica con fachada en vidrio, en un marco de placa plana y muros en concreto en forma de columnas triangulares y un volumen retrocedido que conforma el 2do piso con una gran placa que lo cubre y genera un alero	Predio esquinero en forma de L, local que hace parte de la unidad Arquitectonica, tipologis compacta, cubierta plana de la unidad. su leguaje contemporaneo de plas en concreto y cerramiento ouertas ventanas en vidrio.	Conservacion media	Medio	Conjunto Urbano	El volumen retrocede el paramento sobre la cra 10B y sobre la calle 34 conserva el del predio colindante oriental	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la esquina de la Cra.10B, peatonal y la calle 34 , es un solo volumen que dividió el predio en el 5 locales , este predio es un solo local esquinero, fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedan ser conservados rompe con la geometría del urbanismo de La Matuna	N4
Mat. inmobiliaría: 060-37729		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32C 10A 33 L 5																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10102150010000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Local que hace parte de una unidad arquitectonica con fachada en vidrio, en un marco de placa plana y muros en concreto en forma de columnas triangulares y un volumen retrocedido que conforma el 2do piso con una gran placa que lo cubre y genera un alero	Predio medianero rectangular, local que hace parte de la unidad Arquitectonica, tipologia compacta, cubierta plana de la unidad. su lenguaje contemporáneo de placas en concreto y cerramiento puertas y ventanas en vidrio.	Conservacion media	Medio	Conjunto Urbano	El volumen conserva el paramento sobre la calle 34	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la esquina de la Cra.10B, peatonal y la calle 34 , es un solo volumen que dividió el predio en el 5 locales , este predio es un solo local esquinero, fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedan ser conservados rompe con la geometría del urbanismo de La Matuna	N4
Mat. inmobiliaría: 060-37729		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32C 10A 29 L 4																				
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10102150011000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Local que hace parte de una unidad arquitectonica con fachada en vidrio, en un marco de placa plana y muros en concreto en forma de columnas triangulares y un volumen retrocedido que conforma el 2do piso con una gran placa que lo cubre y genera un alero	predio medianero rectangular, local que hace parte de la unidad Arquitectonica, tipologia compacta, cubierta plana de la unidad. su lenguaje contemporáneo de placas en concreto y cerramiento puertas y ventanas en vidrio.	Conservacion media	Medio	Conjunto Urbano	El volumen conserva el paramento sobre la calle 35	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la esquina de la Cra.10B, peatonal y la calle 34 , es un solo volumen que dividió el predio en el 5 locales , este predio es un solo local esquinero, fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedan ser conservados rompe con la geometría del urbanismo de La Matuna	N4
Mat. inmobiliaría: 060-37729		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32C 10A 25 L 3																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10102150012000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Local que hace parte de una unidad arquitectonica con fachada en vidrio, en un marco de placa plana y muros en concreto en forma de columnas triangulares y un volumen retrocedido que conforma el 2do piso con una gran placa que lo cubre y genera un alero	Predio medianero rectangular, local que hace parte de la unidad Arquitectonica, tipologia compacta, cubierta plana de la unidad. su lenguaje contemporáneo de placas en concreto y cerramiento puertas y ventanas en vidrio.	Conservacion media	Medio	Conjunto Urbano	El volumen conserva el paramento sobre la calle 36	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la esquina de la Cra.10B, peatonal y la calle 34 , es un solo volumen que dividió el predio en el 5 locales , este predio es un solo local esquinero, fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedan ser conservados rompe con la geometría del urbanismo de La Matuna	N4
Mat. inmobiliaría: 060-37729		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32C 10A 21 L 2																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10102150013000	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Local que hace parte de una unidad arquitectonica con fachada en vidrio, en un marco de placa plana y muros en concreto en forma de columnas triangulares y un volumen retrocedido que conforma el 2do piso con una gran placa que lo cubre y genera un alero	Predio medianero rectangular, local que hace parte de la unidad Arquitectonica, tipologia compacta, cubierta plana de la unidad. su lenguaje contemporáneo de placas en concreto y cerramiento puertas y ventanas en vidrio.	Conservacion media	Medio	Conjunto Urbano	El volumen conserva el paramento sobre la calle 37	Contexto Urbano	Edificación localizada sobre la esquina de la Cra.10B, peatonal y la calle 34 , es un solo volumen que dividió el predio en el 5 locales , este predio es un solo local esquinero, fragmento de la edificación original. no presenta valores que puedan ser conservados rompe con la geometría del urbanismo de La Matuna	N4
Mat. inmobiliaría: 060-37729		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32C 10A 17 L 1																				



FIDV - LM - MZN -215

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 215
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10102150901901	-	-	Moderno	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificio en estructura metálica y placas en concreto, es de 4 pisos. En e 1er piso presenta el acceso principal, lateral sobre la cra 10A. un local comercial, con puerta metálica enrollable. Los siguientes 3 pisos los desarrolla en tres cuerpos con fachadas diferentes, sobre el acceso principal cada piso está resuleto con un muro cerrado pañetado y un ventana alta a lo ancho del cuerpo. se repite idénticamente en el 3er y el 4to piso, el muro es totalmnte cerrado. En el segundo cuerpo encima de local comercial, se desarrollan los tres pisos, el 2do es un muro cerrado y el 3er y 4to piso con el mismo módulo conformado por retícula que conforma tres ventanas rehundidas, con un elemento metálico horizontal.	Predio esquinero, con edificación paramentada en 4 pisos, su tipología es compacta y su cubierta es inclinada en teja de asbesto cemento. du lenguaj es claramente moderno con una respuesta en la tecnica y el diseño de su fachada, es unico	Conservacion mayor	Medio	Conjunto Urbano	El volumen conserva el paramento sobre la Avda Venezuela	Contexto Urbano	Edificación localizada en el cruce de la Cra10A con la Ada Venezuela. es un inmueble que apesar de tener un mal mantenimiento conserva el predio original de la Urbanizacion de la Mtuan y es legible su lenguaje de la arquitectura moderna.	N2
		Mat. inmobiliaría: -										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 33 10A 20 L 1																		
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10102150902902	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble en predio esquinero de dos fachadas. Frente a la zona verde que lo separa de la Adva Venezuela y la Cra10 B, peatonal. sobre la Zona verde de dos pisos: edificación en estructura metálica y placas en concreto, remata en alero de concreto con cubierta oculta en tejas de asbesto cemento. en el 1er piso, se observan 5 locales comerciales con cortina metálica enrollable pintadas, dos locales con puertas en vidrio. En el 2do piso: cerramiento en vidrio con marcos metálicos Se observan volúmenes cerrados que marcan la separacion ente locales en foma de L invertida al parecer metálicos. sobre la fachada de la Cra 10b , se repite en 1er piso locales con cortinas enrollables y el e 2do cerramientos en vidrio con estructura metálica. y volúmenes que separan cada local.	Predio esquinero rectangular conserva la geometría del predio original de la Urbanizacion La Matuna, con edificación paramentada. Presenta un lenguaje del periodo contemporáneo. En aerofotografía cubiertas inclinadas	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble paramentad o su lenguaje irrumpe en el perfil a pesar que solo son dos pisos	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción contemporánea sin valores que permitan su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: -										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 33 10A 44 L 1																		
	PREDIO - 904	Ref. Catastral 10102150904904	-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de 2 pisos fachada con acabado en un enchape con un material cerámico remata la borde de muro. la cubierta esta oculta. en el primer piso son tres locales comerciales de grandes ventanales con puertas enrollables metálicas, incluyendo la puerta de acceso principal en el centro del edificio. en el 2do piso una línea central de 2 ventanas laterales y una ventana con antecho en la parte central. perfiles mestalicos y vidrio. las enmarca un muro cerrado co fachada ceramica. sin remate.	Predio rectangular con edificio de 2 pisos paramentado, tipologia en U, con un patio pequeño en al parte posterior. presenta intervenciones posteriores, que tansformo su lenguaje original, hoy contemporáneo sin ningún elemento a destacar	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	El volumen es paramentad o que se integra al perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción contemporánea sin valores que permitan su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: -										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10B 32C 23 LO 101																		



FIDV - LM - MZN -215

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 215 LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA



FICHA No. 04 de: 04