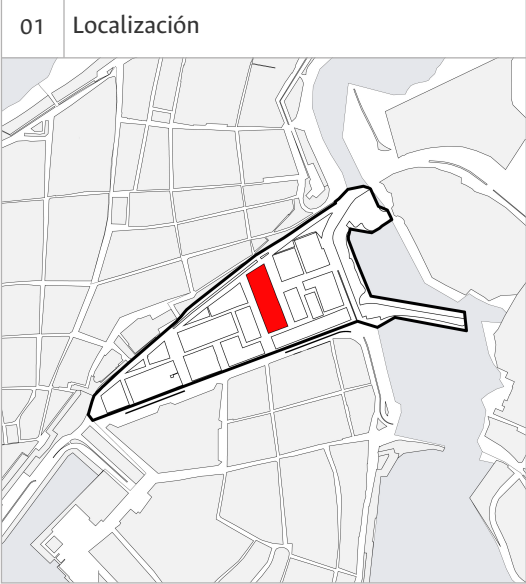


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 214



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 10 predios los cuales 4 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, 3 de la modernidad y 2 están en obra. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura promedio de 4 pisos, y algunos de 5, 7, 9 y 13 pisos, el uso es tendiente al comercial, seguido al institucional, restaurante y parqueadero, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta entre 60% y 80%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N4, seguido de N3 y N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 33 Oriente - occidente: Carrera 10a - Carrera 10		
Área total	4.879 m2		
No. lotes	10	No. BIC	2

FIDV - LM - MZN - 214



Notas:

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10102140001000	-	-	Moderno	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de siete pisos, muros de fachadas estucados, pintados y balcones en concreto a la vista; en primer piso el acceso principal se ubica hacia la fachada occidente en la esquina, marcado por una escalinata que se dirige a una puerta de vidrio piso techo, en el mismo espacio de recibo que tiene relación directa con el espacio público hay una escalera de concreto que comunica al segundo piso, planteando accesos independientes, la fachada ha sido modificada en su materialidad con muros de vidrio de piso a techo en las dos primeras pantas, se han habilitado otros accesos; en el tercer una terraza a manera de plataforma con antepechos de concreto a la vista, la fachada está constituida por ventanales de vidrio y perfilería metálica en todo el frente modulados por columnetas esbeltas que enmarcan cada ventanal.	Predio esquinero rectangular con dos frentes, volumetría de siete plantas con basamento, plataforma y torre. La construcción ocupa la totalidad del predio, las áreas libres se generan en los pisos superiores mediante terrazas resultado de los retrocesos por piso. Lenguaje formal y estetico asociado a los preceptos de la arquitectura moderna.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado entre la carrera 10 y la calles 32, inmueble representativo del movimiento moderno de la arquitectura, se inserta en su contexto atendiendo a las condiciones climaticas del lugar, ello se puede evidenciar por la modulación de los vanos retrocedidos y la utilización de quiebrasoles. De igual manera, es referente para los cartageneros como una edificación que representa la institucionalidad de la ciudad.	N1
		Mat. inmobiliaría: -										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 32A 20																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10102140003000	-	-	/	Si	Si	Si	XXI	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso, fachada con celosía de madera y vano de acceso en vidrio.	Predio medianero, rectangular, con volumetría de una planta paramentada. Con vegetación abundante al interior la cual no permite identificar el emlazamiento formal. Edificación sin valores patrimoniales.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble sin valores patrimoniales.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-7358										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 32A70																		
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10102140004000	-	-	/	No	No	No	XXI	Desconocido	Mayor	Edificación de cuatro pisos, en primer piso fachada en vidrio y columnas panetadas y pintadas; los pisos dos, tres y cuatro fachadas enchapadas en piedra y vanos retrocedidos marcados por quiebrasoles metálicos en la parte inferior, ventanas en vidrio con perfilería de aluminio. Cubierta plana.	Predio medianero cuadrado. Construcción contemporánea de 4 plantas que ocupa la totalidad del predio sin valores patrimoniales.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble sin valores patrimoniales.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-38546										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 32C 16																		
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10102140006000	-	-	/	No	No	No	XXI	Desconocido	Mayor	Edificación de cinco pisos, en primer piso fachada en vidrio, igual que los accesos por sus tres fachadas con cortinas metálicas; fachadas de los pisos superiores en vidrio con perfilería metálica y concreto. Cubierta plana de concreto.	Predio esquinero rectangular con dos frentes, volumetría de cinco plantas paramentada en primer piso. La construcción ocupa la totalidad del predio. Lenguaje formal contemporaneo.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la carrera 10 A y la calle 35, inmueble sin valores patrimoniales.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-2785										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 33 10 30																		
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10102140007000	-	-	Moderno	Si	Si	No	XXI	Desconocido	Mayor	Edificación de nueve pisos, muros pañetados y pintados parcialmente; en primer piso el acceso principal está ubicado hacia un costado, marcado por un retroceso a doble altura, la fachada cuenta con vanos adicionales con cortinas metálicas para uso comercial; en el segundo piso dos ventanales en vidrio con perfilería metálica, calados en parte superior de la fachada; los pisos superiores en voladizo se plantean en modulaciones mediante quiebrasoles verticales y horizontales que generan balcones y retrocesos generando formas cuadradas y rectangulaes en todo el plano de fachada; el piso noveno concluye a manera de vano corrido en todo lo lo ancho del inmueble. Ventanería en vidrio con perfilería metálica. Cubierta de concreto.	Predio medianero de forma cuadrada, con volumetría de nueve pisos paramentada en los dos primeros pisos a manera de basamento, los pisos superiores en voladizo. La construcción fue concebida ocupando la totalidad del predio con un patio para ventilación e iluminación desde pisos superiores. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la arquitectura moderna en Colombia.	Conservacion	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10A, inmueble construido en la segunda decada del siglo XX, con elementos formales representativos de la arquitectura moderna, como los quiebrasoles horizontales y verticales que dan dinamismo a la fachada mediante diversas formas ortogonales, de igual manera, dichos elementos responden a las condicones ambientales del lugar, lo que hace que la arquitectura sea armonica con su entorno.	N3
		Mat. inmobiliaría: 10204740132965*										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10A 32A 05																		



FIDV - LM - MZN -214

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 214 LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	- Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10102140009000	-	-	N/A	No	No	No	N/A	N/A	Menor	Actualmente lote sin ninguna construcción.	Predio medianero cuadrado, sin edificar.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10A, predio sin edificar.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-9333		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10A 32A 51																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10102140010000	-	-	N/A	No	No	No	N/A	N/A	Menor	Actualmente lote sin ninguna construcción, delimitado por muro de mampostería.	Predio medianero cuadrado, sin edificar.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento mediante sus muros de cerramiento.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la carrera 10A y la calle 32A, predio sin edificar.	
Mat. inmobiliaría: 060-71293																				
Dirección predial: K 10A 32A 19																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10102140901901	-	-	/	No	No	No	Siglo XXI	Desconocido	Mayor	Edificación de cuatro pisos, en primer piso accesos con cortinas metálicas, pisos superiores con vanos piso techo en vidrio con perfilería metálica. Cubierta plana	Predio medianerode forma cuadrada. Edificación de cuatro plantas que mantiene el paramento de la calle en primer piso, los pisos superiores sobresalen a manera de alero, ocupa la totalidad del predio.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble sin valores patrimoniales.	N4
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 32A 50 L 3																				
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10102140902902	-	-	Moderno	Si	Si	No	Siglo XX	Desconocido	Media	Edificación de cuatro pisos, muros de fachadas estucados, pintados y algunos enchapados en piedra; la fachada norte en primer piso posee el acceso principal con puertas de vidrio de piso a techo, predominan los ventanales del mismo material en el plano de fachada, alero de concreto entre el primer y segundo piso, en este último ventanales de vidrio de piso a techo en todo lo ancho del predio modulados simetricamente, los pisos tres y cuatro retrocedidos generan una terraza, la fachada en estos últimos pisos está modulada con elementos de concreto verticales que marcan los vanos retrocedidos en vidrio y reja metálica. En la parte superior antepecho que oculta la cubierta plana.	Predio esquinero de forma cuadrada con dos frentes, volumetría de cuatro plantas; edificio con basamento y torre. La construcción ocupa la totalidad del predio. Lenguaje formal y estetico asociado a los preceptos de la arquitectura moderna.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado entre las calle 35 y carrera 10, inmueble representativo del movimiento moderno de la arquitectura, se inserta en su contexto atendiendo a las condiciones climaticas del lugar, ello se puede evidenciar por la modulación de los vanos retrocedidos, y la utilización de elementos verticales que los delimitan.	N3
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 33 10 16 L 01																				
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10102140903903	-	-	N/A	No	No	No	Siglo XX	Desconocido	Menor	Edificación de trece pisos, fachadas pañetadas y pintadas, en primer piso el acceso principal se ubica lateralmente, accesos adicionales por uso comercial, los pisos superiores poseen vanos corridos en vidrio y perfilería metálica. Cubierta plana.	Predio medianero de forma cuadrada. Edificación de trece plantas que mantiene el paramento de la calle en primer piso, en los pisos superiores los planos de fachada plantean diferentes retrocesos. La construcción ocupa la totalidad del predio.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10A, predio sin valores patrimoniales.	N4
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10A 32A 71 L 35 65																				



FIDV - LM - MZN -214

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 214
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
03 de: 03