

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 153

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

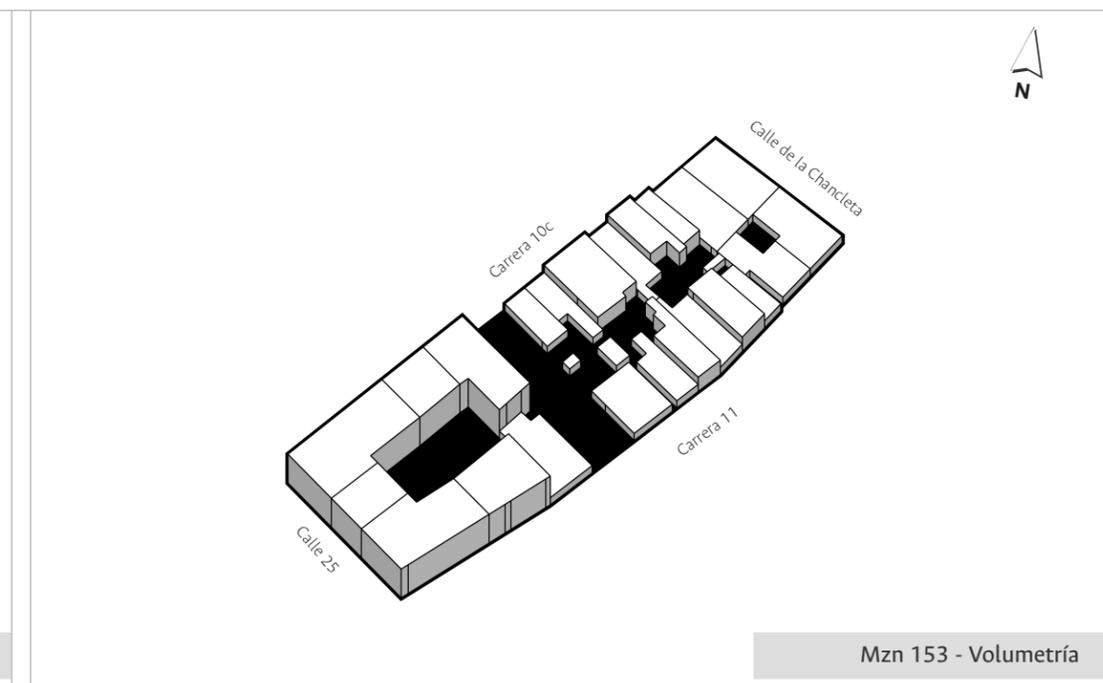
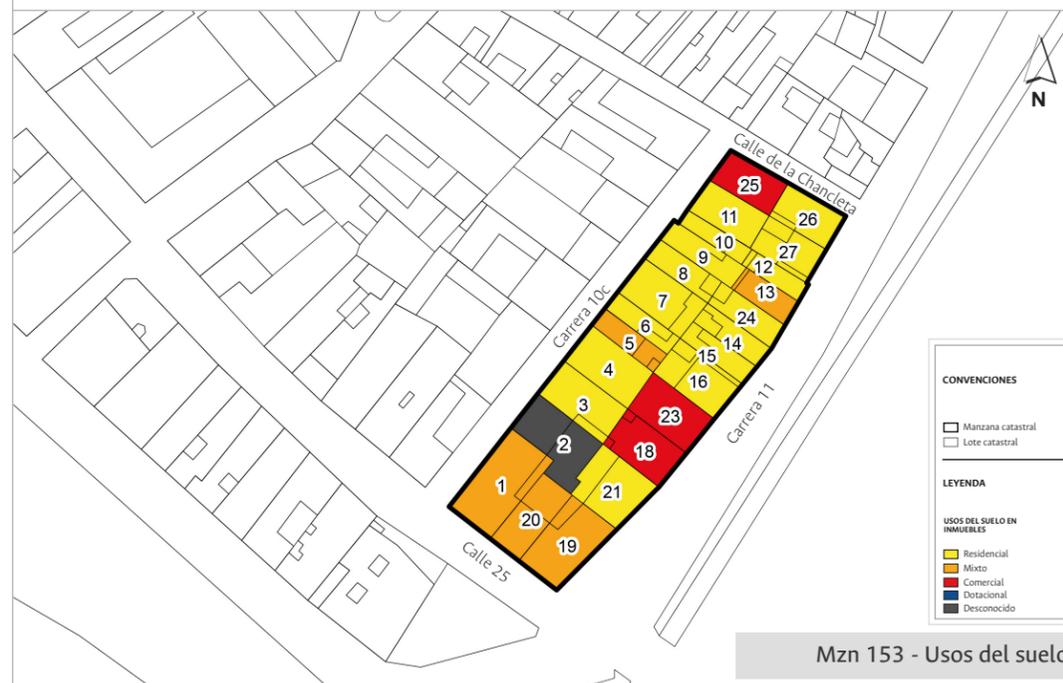
Esta constituida por 25 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo de la transición y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido del hotelero y comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N4, seguido del N3 y un inmueble de N2 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle d la Chancletas - Calle 25 Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10c		
Área total	3.457 m2		
No. lotes	25	No. BIC	25

FIDV - GTS - MZN - 153

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
Fotografía	Ref. Catastral 10101530001000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble que engloba 6 predios, edificación de 2 pisos con tres fachadas pañetada y pintada con remate en cornisa y alero con balaustrada de concreto y barandas metálicas y vidrios. En el primer piso por la Avda Pedregal, se evidencia 4 accesos, portón principal en madera con espejoles y pirones metálicos. Con portada en piedra conlana, dos accesos a localizaciones portada de pilastro y capitel y cornisa pañetada y pintada. Una puerta auxiliar en madera en vano rectangular, arriada en moldura plana de cemento pañetada y pintada. 4 ventanas en perfiles de madera vidrio con rejas en madera con bolillos de tres módulos de madera. En el segundo piso se evidencia 7 balcones tipo tribuna con baranda y balaustres en madera de tres módulos, puertas ventanas en madera y vidrios, reaman topalillo de estructura de madera y teja de barro. La fachada sobre la calle 25, o calle larga, se observa en 1er piso, cuatro accesos, el principal con portada en piedra coralina, los otros tres con portadas en cemento pintado, puertas en tiras de madera con espejoles, se observan 3 ventanas, de marcos en madera y vidrio todo con rejas de madera, en el 2do piso se observan tres balcones, dos laterales de tres módulos y una central de dos módulos, todos con barandas con bolillos en madera, pines derechos en madera soportado por estabillado y canes de madera. En su parte superior topalillo en teja de barro soportado por estructura en madera. El acceso a los balcones se hace a través de 7 puertas en madera de 2 hojas con marcos en madera y vidrios. La fachada sobre la calle de las palmas presenta en 1er piso se observa 6 ventanas, de dos hojas de marcos en madera y vidrios, con rejas de madera de tres cuerpos, en el 2do piso se observan 5 tribunas en madera con barandas de bolillos de madera soportadas por estabillado y canes de madera, todos ellos, con topalillo en teja de soportados por estabillado y canes de madera. A las tribunas se accede a través de una puerta de madera con marcos en vidrio.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. Según el plano de 1915 de Pearson, la tipología existía para algunos de los predios y lotes vacíos (predios 1,2,3,19,20 y 21) es decir sin construcción, actualmente se encuentra un solo inmueble de patio central, que integra lo construido con nuevas edificaciones, generando un mismo tipo de diseño para el conjunto, que incorpora elementos del repertorio de la arquitectura del periodo colonial y republicano. Presenta cubierta inclinada en teja de barro, combinada con cubierta plana en concreto en toda la edificación.	Conservación menor	Bueno	Contexto urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani sobre la calle larga con calle de las palmas esquina, originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporáneo retoma, en su fachada, elementos del repertorio colonial y republicano.	N3	Nivel de intervención:
	Mat. Inmobiliaria: 060-36022																				
	Dirección Predial: C 25 10C 03																				
Fotografía	Ref. Catastral 10101530002000	-	RF. A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	N/A	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en baranda en vidrio y pasamanos metálico. Corresponde con la misma descripción del predio 1	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. hace parte de la descripción del predio 1 que integró: (predios 1,2,3,19,20 y 21)	N/A	N/A	Contexto urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani sobre la calle larga con calle de las palmas esquina, originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporáneo retoma, en su fachada, elementos del repertorio colonial y republicano.	N3	Nivel de intervención:
	Mat. Inmobiliaria: 060-18382																				
	Dirección Predial: K 10C 25 28																				
Fotografía	Ref. Catastral 10101530003000	-	A	N/A	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en baranda en vidrio y pasamanos metálico. Corresponde con la misma descripción del predio 1	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. hace parte de la descripción del predio 1 que integró: (predios 1,2,3,19,20 y 21)	Conservación menor	Bueno	Contexto urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle. (hace parte de la edificación que integra 1,2,3,19,20, y 21)	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani calle de las palmas esquina originario del siglo XIX, fue demolido, hoy es un lote.	N4	Nivel de intervención:
	Mat. Inmobiliaria: 060-221299																				
	Dirección Predial: K 10C 25 32																				
Fotografía	Ref. Catastral 10101530004000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Lote con muro pañetados y pintado	Predio rectangular actualmente vacío, la tipología original según plano de Pearson de 1915 fue demolido	Conservación menor	Deficiente	Contexto urbano	Contexto Urbano	Muro de cerramiento paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Predio Localizado en en barrio Getsemani la edificación de los años 40 fue reemplazada por una con lenguaje del periodo colonial, se mimetiza con el conjunto del CH	N4	Nivel de intervención:
	Mat. Inmobiliaria: 060-47000																				
	Dirección Predial: K 10C 25 44																				
Fotografía	Ref. Catastral 10101530005000	-	RF-A	Transición	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa y borde de la teja tipo pizarra, de la cubierta inclinada. Se observa la puerta principal de acceso a la vivienda, con portón en madera pintada y reja metálica, 1 ventanas con marco en madera y vidrio, con reja con bolillos de madera, apoyada en peana semi circular en mampostería pañetada y pintada. Las dos con aleros planos soportados en cada una en un par de mensulas en forma de laminas decoradas. En la parte superior de la fachada se observan dos celosías de elementos en cemento.	Predio medianero de forma rectangular edificación paramentada, tipología en forma de L, de una edificación de los años 40 del siglo XX, actualmente conserva la forma de L, sin embargo es invertida la L, su lenguaje se transformo y adopto repertorio de la construcción colonial. Se puede decir que es un falso histórico.	Conservación menor	Medio	Contexto urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en en barrio Getsemani originario del siglo XIX, hacia parte de un conjunto de dos viviendas de un piso de la década de 1940 con lenguaje del periodo de transición, la cual fue modificada sustancialmente y hoy cuenta con una imagen coi elementos del periodo colonial.	N4	Nivel de intervención:
	Mat. Inmobiliaria: 20102360000663																				
	Dirección Predial: K 10C 25 58																				



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101530006000 Mat. Inmobiliaria: 060-25905 Direccion Predial: K 10C 25 54	-	RF.A	Transición	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa y teja de tipo pizarra. Se evidencia puerta en madera entablada con reja metálica, 1 ventana en madera y rejas en madera de tres módulos con bolillos de madera, apoyada sobre mampostería en cemicirculo pañetado y pintado, queriendo imitar la ventana de panza. Tanto la puerta como la ventana presentan tejadillo en placa plana de cemento sobre ménsulas ornamentadas de cemento y pintadas. En la parte superior de fachada dos vanos de ventilación rectangulares con celosía en cemento y pintadas.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. conserva el volumen frontero de la tipología existente en el plano de Pearson de 1915. El inmueble con lenguaje de la vivienda de la transición con adiciones de periodos posteriores, presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico y cubierta inclinada a una sola agua en el resto del predio dejando un pequeño patio o calligón en crujía lateral al cual se accede a construcción de un piso en crujía posterior, el lenguaje es retoma elementos no guarda una unidad.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en barrio Getsemani originario del siglo XIX, hacia parte de un conjunto de dos viviendas de un piso con lenguaje del periodo de la transición, que ha sido transformada buscando mimetizarse como del periodo de la colonia sin lograrlo.	N4
		Ref. Catastral 10101530007000 Mat. Inmobiliaria: 10203530035874 Direccion Predial: K 10C 25 62	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa y tejadillo en teja de asbesto cemento soportada en estructura en madera con cielo raso en laminas planas de asbesto cemento, canaletas y descarga en pvc. En 1er piso se evidencia tres puertas, la principal en el centro entablada de madera pintada, con friso de rejilla en madera y dos puertas en madera laterales ornamentada de dos hojas con marcos en madera y hojas de vidrio, friso con marco en madera y vidrio, una de ellas con reja de dos hojas y friso superior metálico, dos ventanas con marcos en madera y vidrio con reja de marcos en madera y rejilla de varillas, de tres cuerpos con El segundo piso, se observa un gran balcón en placa de concreto, barandas con balustres de cemento pintado, cuatro puertas ventanas con marcos de madera y vidrios, con friso de bolillos en madera y detras con vidrios fijos.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. La tipología actual no es legible entanto esta totalmente cubierta de asbesto cemento. En la planimetría de 1915, el predio no encontraba construido, era un lote. La construcción es contemporánea con estructura de columnas, vigas y placas de concreto. su lenguaje retoma elementos del repertorio del periodo Republicano	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, construcción contemporánea con lenguaje en fachada con elementos del repertorio del periodo republicano. No presenta valores que permitan si conservación.	N4
		Ref. Catastral 10101530008000 Mat. Inmobiliaria: 060-151044 Direccion Predial: K 10C 25 72	-	EN:2P	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en alero plano que soporta el borde de la teja de barro, de la cubierta inclinada. en 1er piso se observa la puerta principal de acceso a la vivienda, con portón en madera con estoperoles y herrajes metálicos, con portada de cemento plano, pañetado y pintado. 1 ventanas con marco en madera y vidrio, con reja en madera de tres módulos con bolillos de madera, apoyada en peana en cemento. cuenta con alero con teja de barro, soportado en una placa en concreto, apoyado en ménsulas decoradas. En el 2do piso de observa dos puertas ventanas de madera y vidrio, de buena factura con barandas de pasamanos en madera y bolillos metálicos decorados.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. con escalones de acceso y base de la ventana por fuera de este. En la planimetría de 1915 se registra construcción en la parte frontal. El inmueble con lenguaje republicano con intervenciones contemporaneas Presenta cubierta inclinada a dos aguas y el resto del predio esta cubierto, no es legible una tipología.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani originario del siglo XIX, lenguaje del periodo republicano con intervenciones modernas en particular en el 1er piso, se destaca la calidad de las ventanas del 1er y 2do piso así como las mensulas de los aleros	N3
		Ref. Catastral 10101530009000 Mat. Inmobiliaria: 060-185744 Direccion Predial: K 10 25 80	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en la teja ondulada de asbesto cemento. En primer piso se evidencia dos puertas en madera con vanos con arcos rebajados, y reja metálica. Una ventana en madera con reja de caja en madera de dos módulos con bolillos de madera. Segundo piso, balcón en madera de tres módulos con bolillos de madera, pies derechos en madera y tejadillo en lámina de asbesto cemento tipo colonial soportado por estructura en madera. El balcón se encuentra soportado sobre placa plana de concreto y con acceso por puertas en madera de dos hojas.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. En la planimetría de 1915 no registra construcción. El inmueble con lenguaje contemporaneo retoma en fachada elementos del periodo colonial. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en casi la totalidad del predio con un pequeño espacio de ventilación en crujía posterior.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle, los escalones esta fuera del paramento sobre el andén	Contexto Urbano	Inmueble localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, lenguaje del periodo contemporaneo, que busca integrarse al conjunto del Centro histórico, sin embargo no presenta valores que permitan su conservación.	N4
		Ref. Catastral 10101530010000 Mat. Inmobiliaria: 10104060043057 Direccion Predial: K 10C 25 82	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada parcialmente, en la parte superior se construye en bloque cerámico actualmente a la vista y con remate en hilera lámina ondulada de asbesto cemento. Se evidencia portón en madera de dos hojas, consytrucciones precarias.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Se retrocede respecto del paramento de la calle. En la planimetría de 1915 se registra una construcción actualmente inexistente. El inmueble se encuentra en obra, existe una vaya de la curaduría, una parte presenta cubierta inclinada a dos aguas	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en barrio Getsemani actualmente en obra .	N4



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 011	Ref. Catastral 10101530011000	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada, construcción precaria con cubiettya de tejas de zinc. Se observa dos puertas en madera de dos hojas	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. En la planimetría de 1915 se registra una edificación actualmente inexistente. Es una construcción precaria en estado de ruina	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Inmueble en predio su paramento se retrocede respecto del pramento de las demas construcciones	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemaní , la construcción del Siglo XIX al parcer fue demolida hoy se observa estado de ruina	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-267210		Dirección Predial: K 10C 25 90																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 012	Ref. Catastral 10101530012000	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada, construcción precaria con cubiettya de tejas de zinc. Se observa dos puertas en madera de dos hojas	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. En la planimetría de 1915 se registra una edificación actualmente inexistente. Es una construcción precaria en estado de ruina	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Inmueble en predio su paramento se retrocede respecto del pramento de las demas construcciones	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemaní , la construcción del Siglo XIX al parcer fue demolida hoy se observa estado de ruina	N4
Mat. Inmobiliaria: 20300110123765		Dirección Predial: K 11 25 81																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 013	Ref. Catastral 10101530013000	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 3pisos, incluye la terraza transitable, con fachada pañetada y pintada con remate en baranda en cemento con balastrada y pilastras de cemento. En primer piso se evidencia tres portones en madera uno de llos con postigo, con herrajes. Segundo piso, balcón en madera de dos módulos con baramas de pasamanos y bolillos de madera, pies derechos en madera y tejadillo en lamina de asbesto cemento tipo colonial, apoyado por esructura en madera. El balcón se encuentra entablado apoyado en canes de madera. Se accede al balcón a través de 1 puerta en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada. se observan 3 ventanas con marcos en madera y vidrio, se le sobre ponen rejas metálicas ornamentadas.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 3 pisos. Su tipología actual presenta cubierto con aislamiento posterior, en el plano de 1915, el predio esta sinconstruir. El inmueble construido en el siglo XX retoma en fachada elementos del periodo colonial. Segun aerografía presenta cubierta plana en nucleo básico y cubierta inclinada en crujía posterior con aislamiento	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantine el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX, su lenguaje presenta elementos en madera posiblemente del periodo republicano, del principios de siglo, con intervenciones posteriores, que tranformaron la vivienda.	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-71503		Dirección Predial: K 11 25 76																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10101530014000	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en baranda en cemento con balastrada y pilastras de cemento. En primer piso se evidencia dos puertas, el principal portón en madera con estoperellos y herrajes metálicos, puerta lateral en madera herrajes, con dintel en madera a la vista. una ventana con marcos en madera y vidrios, con reja de caja de 3 módulos con bolillos de madera, sobre peana en mampostería pañetada y pintada. En segundo piso balcón en madera de dos módulos con pies derechos en madera y tejadillo en lámina de asbesto cemento tipo colonial soportado por estructura en madera. El balcón se encuentra sobre placa de concreto. El acceso al balcón a través de puerta en madera ornamentada de dos hojas con vidrios. Un oculo circular con celosía en cemento con formas de trébol.	Predio medianero de forma rectangular, con edificación paramentada de 2 pisos, y terraza. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El inmueble construcción contemporaneo, lenguaje del periodo republicano en fachada. Segun aerografía presenta cubierta plana en todo el predio, no se observa patio.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle, los escalones esta fuera del paramento sobre el anden	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX, con elementos del periodo republicano. No presenta valores que permitan su conservación	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-23820		Dirección Predial: K 11 25 69																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10101530015000	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa. En primer piso se evidencia un puerta en madera ornamentada con portada con pilastra, capitel y cornisa pañetadas y pintadas. Una ventana con marcos en madera y vidrio, con reja de caja de 3 módulos con bolillos de madera y tejadillo en teja de barro sobre estructura y canecillos de madera. En segundo piso balcón en madera de un módulo con pies derechos en madera y tejadillo en teja de barro de cerámica apoyado en estructura en madera. El balcón sobre placa de concreto. El acceso al balcón a través de puertas de dos hojas en marcos de madera y vidrios. Una ventana pequeña lateral con un reja de madera con bolillos	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. Su tipología es de dos volúmenes separados por un patio intermedio conectado en 2do piso con un corredor central en concreto, en la planimetría de 1915, el perlio se encontraba vacío. El inmueble contemporaneo retoma en fachada elementos del periodo republicano. Segun aerografía, presenta un faldon de cubierta inclinada en nucleo básico y terraza con piscina en el resto del predio.	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX, construcción contemporánea que retoma elementos del period republicano en la fachada, no prenta valores que ameriten su conservación.	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-11498		Dirección Predial: K 11 25 65																		Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles		
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental		Contexto urbano	Contexto físico
	PREDIO - 016 Ref. Catastral 10101530016000 Mat. Inmobiliaria: 060-39277 Direccion Predial: K 11 25 53	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en alero de cemo planp pañetado y pintado cubierta inclinada en teja ondulada de asbesto cemento tipo colonial. Se evidencia puerta en madera de dos hojas con friso superior marco de madera y vidrio. Una puerta lateral en madera con reja metálica. Dos ventanas en madera de cinco hojas (cuatro móviles una fija central) con friso marcos de madera y vidrio. Las dos ventanas con reja metálica.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. En la planimetría de 1915, el predio esta vacío. El inmueble con lenguaje contemporaneo, según aerofotografía presenta cubierta inclinada a dos aguas en núcleo básico y plana en crujía posterior. No se observa patio.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, con lenguaje del período contemporaneo. No presenta valores que amerite su conservación	N4 Nivel de intervención:
	PREDIO - 018 Ref. Catastral 10101530018000 Mat. Inmobiliaria: 060-39277 Direccion Predial: K 11 25 33	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada remata en baranda en cemento con balastrada, y pilastras de cemento. En primer piso se evidencian tres accesos de puertas en madera con reja metálica. dos ventanas una con reja de madera con bolillos, la otra ventana con 2 hojas en madera entablada y reja metálica Segundo piso, balcón en madera de 3 módulos con barandas de bolillos de madera, pies derechos en madera y tejadillo en lámina de asbesto cemento tipo colonial soportado por estructura en madera. El balcón se encuentra sobre placa en concreto. El acceso al balcón a través de una puerta con hojas en vidrio. Dos ventanas laterales en madera entablada, con reja 2 módulos con bolillos en madera	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. En el plano de 1915, el predio esta vacío. El inmueble contemporaneo retoma en la fachada elementos del repertorio del periodo colonial. Según aerofotografía presenta cubierta plana en todo el predio, con volumen de tercer nivel con cubierta inclinada en crujía posterior. No se observa patio.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, lenguaje del período contemporaneo.	N4 Nivel de intervención:
	PREDIO - 019 Ref. Catastral 10101530019000 Mat. Inmobiliaria: 060-8149 Direccion Predial: K 11 10C 21	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa y ático con balastrada de cemento. En el primer piso se evidencia portón en madera de 4 hojas plegable con valios cuadrifolios y en portada con pilastra, capitel y cornisa en piedra coralina. Un portón en madera de dos hojas con estropieles, picaporte metálico y con puerta en vidrio de dos con accesorios metálicos en portada con base en piedra coralina con pilastras, capitel y cornisa pañetadas y pintadas. Dos puntones en madera de 4 hojas con estropieles y picaporte metálicos con vidrio fijo a su interior en portada con base en piedra coralina con pilastra y cornisa pañetadas y pintadas. 2 ventanas en madera con recuadros en vidrio y rejas en madera de tres módulos con bolillos de madera. En el segundo piso se evidencia balcón en madera de tres módulos con bolillos en madera, pies derechos en madera soportado por entablado y canes de madera. En su parte superior tejadillo en teja de barro soportado por estructura en madera. El acceso al balcón se hace a través de dos vanos rectangulares con puerta en madera de 2 hojas con rectángulo en vidrio. 4 tribunas en madera con bolillos de madera soportadas por entablado y canes de madera. Todos ellos, con tejadillo en teja de soportados por entablado y canes de madera. A las tribunas se accede a través de vano rectangular con puerta de madera con recuadro en vidrio. Su fachana junto con las fachadas de los predios 2,3,20,21 se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. Revisando la planimetría de 1915 no hay construcción en el predio. El inmueble con lenguaje contemporaneo, a través de intervenciones modernas, retoma elementos del repertorio colonial y republicano. Presenta cubierta inclinada combinada con cubierta plana en concreto en todo el predio. Su fachana junto con las fachadas de los predios 2,3,19,20,21 se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporaneo retoma, en su fachada, a través de intervenciones modernas elementos del repertorio colonial y republicano.	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 020 Ref. Catastral 10101530020000 Mat. Inmobiliaria: 060-8150 Direccion Predial: C 25 10C 13	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa y ático con balastrada de cemento y frontón. En el primer piso se evidencia portón en madera de hojas en portada con pilastra, capitel y cornisa en piedra coralina. Una ventana en madera con recuadros en vidrio y rejas en madera de tres módulos con bolillos de madera. En el segundo piso se evidencia balcon en madera de 2 módulos con bolillos en madera, pies derechos en madera soportado por entablado y canes de madera. En su parte superior tejadillo en teja de barro soportado por estructura en madera. El acceso al balcón se hace a través de dos vanos rectangulares con puertas en madera de 2 hojas con rectángulos en vidrio. Su fachana junto con las fachadas de los predios 2,3,19,21 se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. La tipología no coincide con la planimetría de 1915. El inmueble con lenguaje contemporaneo, a través de intervenciones modernas retoma elementos del repertorio colonial y republicano. Presenta cubierta inclinada combinada con cubierta plana en concreto en todo el predio. Su fachana junto con las fachadas de los predios 2,3,19,21 se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporaneo retoma, en su fachada, a través de intervenciones modernas elementos del repertorio colonial y republicano.	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 021 Ref. Catastral 10101530021000 Mat. Inmobiliaria: 060-221923 Direccion Predial: K 11 25 27	-	EN:2P	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en baranda en vidrio y pasamanos metálico. En el primer piso se evidencia portón en madera con picaporte metálico en portada con base en piedra coralina, con moldura plana de reborde en cemento pañetadas y pintadas. 3 ventanas en madera con recuadros en vidrio y rejas en madera de tres módulos con bolillos de madera. En el segundo piso se evidencia 3 tribunas en madera con bolillos de madera soportadas por entablado y canes de madera, dos de ellas con tejadillo en teja de barro soportados por entablado y canes de madera. Su fachana junto con las fachadas de los predios 1, 2, 3, 19, 20, se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. En la planimetría de 1915 no se evidencia construcción. El inmueble con lenguaje contemporaneo, a través de intervenciones modernas retoma elementos del repertorio colonial, republicano. Presenta cubierta plana en todo el predio con presencia de piscina. Su fachana junto con las fachadas de los predios 1, 2, 3, 19, 20 se unen a través de construcción interior contemporanea formando lo que es hoy un hotel.	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en barrio Getsemani originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporaneo a través de intervenciones modernas retoma, en su fachada, elementos del repertorio colonial y republicano.	N3 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		Ref. Catastral 10101530023000 Mat. Inmobiliaria: 060-164568 Direccion Predial: K 11 25 45			Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio con dos accesos laterales para locales comerciales con puertas metálicas enrollables. En la parte central mantiene un portón grande metálico de dos hojas. Todos los vanos en mampostería pañetados y pintados	Predio medianero de forma rectangular con muro paramentado. La tipología no coincide con la plasmada en la planimetría de 1915. Según aerofotografía no se evidencia cubierta. No se evidencia vestigios murarios.	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Predio con muro paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Predio Localizado en en barrio Getsemani con solo cerramiento, no presenta construcción. Es decir no presentara caracterisucas arquitect' ponicas representativas	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101530024000 Mat. Inmobiliaria: 060-151045 Direccion Predial: K 11 25 75			Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en hilera en teja de cemento sobre pares y correas de madera. Se evidencia puerta en madera de dos hoja con vacío cuadrado en su parte superior para ventilación y reja metálica. Dos ventanas en madera de dos hojas con rejas metálicas ornamentadas, las dos con tejadillo en teja de cemento apoyada sobre placa plana y ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. En planimetría de 1915 no existe construcción. El inmueble contemporaneo a través de intervenciones modernas retoma elementos del repertorio del período republicano. Según aerografía presenta cubierta inclinada a dos aguas en núcleo básico e inclinada en resto del predio.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemani' originario del siglo XX, aun cuando es un inmueble contemporaneo retoma, en su fachada, elementos del repertorio republicano.	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101530025000 Mat. Inmobiliaria: 060-267211 Direccion Predial: K 10C 25 98			N/A	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble esquinero de 1 pisos con fachada pintada con remate en la cubierta en lámina ondulada de zinc soportada sobre pares y correas de madera. Se evidencia 4 puertas en madera, sobre calle las chancletas una de ellas en reja metálica. se observa parte del muro en mampostería pañetada y pintada sobre la fahda en tablas de factura precaria.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 11,26 y 27, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje, en fachada, atiende a una construcción en madera, precaria. Según la aerografía presenta cubierta inclinada a dos aguas en todo el predio.	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantine el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemani' originario del siglo XX, es producto de la subdivisión pedial según planimetría de 1915. presenta una Construcción en tabla con cubierta en zinc. No presenta valores de una vivienda de interes cultural que sea susceptible de ser conservada	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101530026000 Mat. Inmobiliaria: 060-267208 Direccion Predial: K 11 25 103			Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Inmueble esquinero de 3 pisos con fachada pañetada y pintada con remate comisa y baranda con balastradas, pilstras de cemento. Sobre la calle de la chancleta en 1er piso se observa 1 puertas en madera con botones y picaportes metálico, 3 ventanas con puetas con marcos en madera y vidrio con rejas de caja en madera de tres módulos, con bolillos de madera. En el segundo piso se evidencia 2 balcones de un módulo con barandas y bolillos de madera, soportadas por placa en concreto, con tejadillo en lámina ondulada de asbesto cemento tipo colonial, el acceso a los balcones se realiza a través de una puerta, de dos hojas en madera entablada. se observan dos oculos, con moldura circular. en el tercer piso se observa la narada en balustrada de cemento. Sobre la Avda el Prodigal, en el 1er piso se observan dos puertas de acceso en madera con reja metálica, dos ventanas con rejas de caja en madera. en el 2do piso dos balcones de placa de concreto baranda y bolillos en madera, con dos pies derechos que sostienen un alero en teja de asbestocemento tipo colonial, y en el 3er piso se observa la baranda en balustres de madera que oculta la terraza la cual sobre sale generando dos balcones con placa.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 3 pisos. Es el resultado de una subdivisión del predio registrado en cartografía de 1915, cuya tipología no existe, la actual es una casa compacta con cubierta de terraza. La edificación construida en 2015, retoma como lenguaje de fchada elementos del periodo republicano	Conservacion menor	Bueno	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle, a pesar de ser nueva presenta uzes calones sobre el espacio publico en los accesos sobre la Adva.	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemani' originario del siglo XXI, su construcción es de reciente factura de 1915, opretende imitar una casa del operido republicano. No es representativa de ningun valor que perita su conservación.	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101530027000 Mat. Inmobiliaria: 060-267209 Direccion Predial: K 11 25 91			Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate. Se observa eo borde de la lámina de asbesto cemento. Se observan 2 puertas en madera de dos hojas con rejas metálicas. No tiene ventanas.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. La tipología actual no corresponde con la planimetría de 1915, esta totalmente cubierta. El lenguaje contemporaneo. Segun aerografía presenta cubierta inclinada en todo el predio. Sin patio.	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	Inmueble en predio paramentado. Mantiene el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemani' originario del siglo XXI, es producto de la subdivisión plasmada en planimetría de 1915. no es representativa no presenta valores que ameriten su conservación.	N4	Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 153

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 153
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06