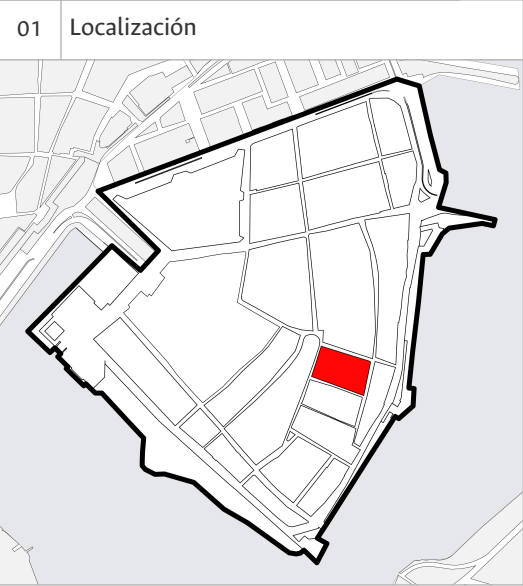


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN

Manzana No. 151



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 31 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo colonia y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 piso y algunos pocos de 2, el uso es tendiente al residencial, seguido del comercial y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 20% y 40%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2 y unos pocos inmuebles de N3 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 29 - Calle 28 Oriente - occidente: Carrera 10c - Carrera 10b		
Área total	5.071 m2		
No. lotes	31	No. BIC	31

FIDV - GTS - MZN - 151



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 08

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101520001000	-	A	N/A	No	No	No	N/A	Desconocido	N/A	Lote que conserva muro de cerramiento en un piso de altura en muro de concreto con materialidad a la cista pintado. Remata hacia la calle de lomba en teja de barro colocada sobre en el mismo sentido que el muro sobre la parte superior de este. Hacia la calle del pedregal se encuentra pañetado y pintado. Se evidencian pórticos en concreto que se encuentran adosado a él.	Lote medianero en predio rectangular con muros de cerramiento paramentados de un piso de altura. Según la planimetría de 1915 se evidenciaba construcciones paramentadas hacia la calle de lomba las cuales ya no se encuentran presentes en el predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. El tote que tiene fachada en ambos costados de la manzana se encuentra sin edificar con cobertura vegetal.	N/A	N/A	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
			Mat. Inmobiliaria: 060-223628																		Nivel de intervención:
			Direccion Predial: K 11 26A 09																		
		PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101520004000	-	RF. A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso más altillo con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda en balaustrada en concreto pañetado y pintado. Se evidencia dos portones de madera con cornisa superior pañetada y pintada. Dos ventanas con base plana con reja en madera de cuatro módulos con bolillos de madera rematan en alero superior. En el altillo se evidencia baranda con balaustrada en concreto pañetado y pintado y pérgola en estructura metálica y lamina de policarbonato. La cubierta del inmueble es plana en concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que este predio estaba englobado con el predio contiguo y en este costado no se encontraba edificado. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. EL inmueble es contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. La cubierta del inmueble es plana en concreto con terraza habitable.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporaneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano	N2
			Mat. Inmobiliaria: 060-107577																		Nivel de intervención:
			Direccion Predial: K 10C 27 28 LO1																		
		PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101520006000	-	A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en viga de madera y teja de asbesto cemento de la cubierta que se proyecta sobre el anden y sobresale del paramento de fachada. Se evidencia dos vanos de acceso rectangular con puerta en madera y reja metálica cubierto por tejadillo soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. Dos ventanas altas con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso y cubierta proyectada sobre el anden con tipología en "U" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que en el predio la edificación no se encontraba paramentada con el borde del predio, esta se contigua como un elemento aislado adosado solamente de manera lateral. Denotando crecimiento en el núcleo básico y en las crujiás laterales. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta de las crujiás laterales en inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservacion menor	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valores historicos como casa baja del periodo republicano.	N2
			Mat. Inmobiliaria: 060-34648																		Nivel de intervención:
			Direccion Predial: K 10C 27 44																		
		PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101520007000	-	RF. A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y teja romboidal. Se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, dintel en madera y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Tres ventanas con base de panza y reja en madera de cuatro módulos con bolillos en madera con cubierta en alero y remate.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología de núcleo básico y cruja posterior. Según la planimetría de 1915 se evidencia que hubo crecimiento y construcción de la cruja posterior en periodos posteriores ya que en el plano se evidencia que solo estaba edificado el núcleo básico. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja romboidal. La cubierta de la cruja posterior es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservacion media	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valores historicos y esteticos propios del lenguaje del periodo republicano localizado en la calle lomba que merece ser conservado.	N2
			Mat. Inmobiliaria: 060-101173																		Nivel de intervención:
			Direccion Predial: K 10C 28 02																		
		PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101520008000	-	A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y muro de piedra a la vista. Se evidencia un portón de acceso en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras de ladrillo panelita o militar. Una ventana de base plana en madera de tres módulos con bolillos de madera. En el costado izquierdo se evidencia en la cada descubierta del muro un vano de acceso parcialmente sellado con dintel en madera y un vano de ventana. La maternidad de la cubierta no es visible desde la fachada.	Inmueble medianero con edificación paramentada en un piso que ocupa la totalidad del predio y no coincide con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la cruja frontal hacia la calle del pedregal y hacia la calle de lomba sin crujiás laterales con patio central. Denotando así crecimiento hacia el patio y construcción que ocupa la totalidad del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. La cubierta del inmueble es plana en concreto. Inmueble del periodo republicano con intervenciones posteriores.	Conservacion menor	Medio	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que debe ser conservado para recuperar los valores historico y esteticos perdidos por intervenciones posteriores pero que son visibles en la materilidad de las fachadas	N2
			Mat. Inmobiliaria: 060-126552																		Nivel de intervención:
			Direccion Predial: K 10C 28 16																		



FIDV - GTS - MZN - 152

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 152
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101520009000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada que remata en teja de zinc. Se evidencia un portón de acceso con reja metálica enmarcado con portada con pilastras con base y dintel. Dos vanos hacia el costado derecho de la fachada de iguales proporciones con puertas dobles en madera con marco pañetado y pintado y tejadillo soportado por ménsulas de concreto. La cubierta de la cruja frontal es en teja de zinc.	Inmueble medianero con edificación paramentada en un piso que ocupa la totalidad del predio y no coincide con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia el predio no edificado. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidada. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. La cubierta del inmueble es plana en concreto.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3																
Nivel de intervención:																																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101520010000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y parcialmente pintada que no tiene remate ya que no se evidencia la cubierta hacia la calle de lomba. Se observa una puerta doble de acceso en madera con reja metálica. Una ventana de doble hoja en madera y vidrio con reja metálica. Desde la fachada de la calle de lomba no se evidencia estructura de cubierta. La fachada del predio hacia la avenida del pedregal se constituye con un muro en un piso con fachada pañetada y pintada que no presenta remate. Se evidencia tres vanos rectangulares sellados con muro de bloque pintado del los cuales uno conserva la lectura de una portada con dintel. El acceso es una puerta doble con reja metálica. No se evidencia desde fachada la estructura de la cubierta.	Inmueble medianero con edificación paramentada que cruza la manzana con paramento hacia la calle de loba y avenida el pedregal que no coincide con la planimetría de 1915. Según el plano no se evidencia edificado el costado del predio hacia la calle de lomba. Sobre los laterales del predio se evidencia unas construcciones y hacia la avenida el pedregal. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidado. Inmuebles contemporáneos con intervenciones posteriores. Según Aerofotografía la cubierta de los mismos no se encuentra consolidada ya que se evidencia la estructura interna de las edificaciones.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3																
Nivel de intervención:																																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101520012001	-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada, remata en teja de zinc. Se evidencia puerta de acceso metálica. Al costado izquierdo ventana en aluminio con vidrio y reja metálica. La cubierta del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio. Coincide con la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidencia como edificado la esquina de la manzana y el predio en cuestión. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. Sin embargo, el inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo en su cubierta y estructura portante en bloque y concreto. La cubierta del inmueble ocupa la totalidad del predio es en teja de asbesto cemento.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3																
Nivel de intervención:																																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101520012000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada, remata en teja de asbesto cemento. Se evidencia puerta de acceso central metálica. Con medlura en cornisa en la parte superior pañetada y pintada. A ambos costados se evidencian ventanas en aluminio con vidrio y reja metálica. La cubierta del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio. Coincide con la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidencia como edificado la esquina de la manzana y el predio en cuestión. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. Sin embargo, el inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo en su cubierta y estructura portante en bloque y concreto. La cubierta del inmueble ocupa la totalidad del predio es en teja de asbesto cemento.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3																
Nivel de intervención:																																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101520013000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón de acceso doble enmarcado con franja pañetada y pintada. Dos ventanas de panza con reja metálica de tres módulos y alero recto superior. En el segundo piso se evidencia un balcón de un modulo rectangular y plano en concreto pañetado y pintado dos pies derechos en madera circular en los extremos que soportan la cubierta que es plana con hilera en teja de barro. La cubierta de la cruja frontal es en teja de barro. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en dos pisos en tipología en "L" que no corresponde a la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba sin edificar. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidado. Inmueble presenta un lenguaje del periodo contemporáneo con elementos del periodo colonial. La cubierta de la cruja frontal es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta de la cruja lateral es plana en concreto.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3																
Nivel de intervención:																																				



FIDV - GTS - MZN - 152

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 152
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		PREDIO - 014 Ref. Catastral 10101520014000 Mat. Inmobiliaria: 060-75796 Direccion Predial: K 11 26A 105		-	RF.A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada que no tiene remate. Se evidencia tres vanos de acceso con reja tipo metálica y puerta de madera hacia el costado izquierdo. Hacia el costado derecho un vano rectangular de acceso con reja tipo persiana metálica. Además, un vano de menor tamaño se evidencia una rampa de acceso al interior del predio. La cubierta del inmueble es plana en concreto. Inmueble republicano que presenta con intervenciones posteriores como espacio de almacenamiento que hacen que el lenguaje del inmueble no sea legible.	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en viga de madera y teja de asbesto cemento de la cubierta que se proyecta sobre el anden y sobresale del paramento de fachada. Se evidencia dos vanos de acceso rectangular con puerta en madera y reja metálica cubierto por tejadillo soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. Dos ventanas altas con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3	Nivel de intervención:
		PREDIO - 015 Ref. Catastral 10101520015000 Mat. Inmobiliaria: Direccion Predial: K 11 26A 91		-	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos más terraza con fachada pañetada y pintada. Remata en cornisa y baranda metálica. En el primer piso se observa portón de acceso en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada enmarcada con portada y zócalo en la fachada en piedra. Dos ventanas, una a cada costado cuadrada alta en madera con reja metálica en retícula. En el segundo piso se evidencian dos balcones de un modulo en alero plano en concreto rematado en piedra con baranda metálica con elementos horizontales. La cubierta del balcón es un alero plano en concreto pañetado y pintado. En el tercer nivel se evidencia una cornisa pañetada y pintada y una terraza con baranda metálica con elemento horizontales. Se aprecia un sobre elevación de la terraza con estructura de cerramiento en baranda metálica y vidrio. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano.	Inmueble medianero con edificación paramentada en tres pisos más terraza en tipología en "L" que no corresponde a la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba con edificaciones menores en dos esquinas del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidado. Inmueble presenta un lenguaje del periodo contemporáneo con elementos del periodo republicano. La cubierta de la totalidad del inmueble es plana habitable en concreto.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3	Nivel de intervención:
		PREDIO - 017 Ref. Catastral 10101520017000 Mat. Inmobiliaria: 10301620053975 Direccion Predial: K 11 26A 55		-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada, remata en alero con frente en madera y teja de asbesto cemento. Se evidencia un acceso principal con puerta en madera con tarja superior con reja metálica cubierta por un alero soportado en ménsulas de concreto pañetado y pintado. Además de una segunda puerta de menores dimensiones en madera con reja metálica. Tres ventanas cuadradas con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba sin edificar. Denotando construcción de la edificación y subdivisión del predio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. La cubierta del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2	Nivel de intervención:
		PREDIO - 018 Ref. Catastral 10101520018000 Mat. Inmobiliaria: 060-107578 Direccion Predial: K 10C 26A 54 LT 2		-	-	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso más altillo con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda en balaustrada en concreto pañetado y pintado. Se evidencia dos portones de madera con cornisa superior pañetada y pintada. Dos ventanas con base plana con reja en madera de cuatro módulos con bolillos de madera rematan en alero superior. En el altillo se evidencia baranda con balaustrada en concreto pañetado y pintado y pérgola en estructura metálica y lamina de policarbonato. La cubierta del inmueble es plana en concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que este predio estaba englobado con el predio contiguo y en este costado no se encontraba edificado. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. El inmueble es contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. La cubierta del inmueble es plana en concreto con terraza habitable.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporaneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano	N2	Nivel de intervención:
		PREDIO - 023 Ref. Catastral 10101520023000 Mat. Inmobiliaria: 060-41227 Direccion Predial: K 10C 26A 68		-	-	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	N/A	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en viga de madera y teja de asbesto cemento de la cubierta que se proyecta sobre el anden y sobresale del paramento de fachada. Se evidencia dos vanos de acceso rectangular con puerta en madera y reja metálica cubierto por tejadillo soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. Dos ventanas altas con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso y cubierta proyectada sobre el andén con tipología en "U" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que en el predio la edificación no se encontraba paramentada con el borde del predio, esta se contigua como un elemento aislado adosado solamente de manera lateral. Denotando crecimiento en el núcleo básico y en las crujeas laterales. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta de las crujeas laterales en inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	N/A	N/A	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con valores historicos como casa baja del periodo republicano.	N2	Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 152

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 152
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																		
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles				
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101520024000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada no presenta remate. Se evidencia un portón de acceso doble en madera. Además, la lectura de un vano que esta sellado por un muro pañetado. Se observa un vano de ventana que se encuentra sellado por un muro pañetado El inmueble presenta cubierta con estructura de madera a la vista sin techar.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con forma de tipología en "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba sin edificar. Denotando construcción de la edificación y subdivisión del predio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. La cubierta del inmueble tiene la estructura en madera y se encuentra sin techar. El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3				
		Mat. Inmobiliaria: 060-168772																		Nivel de intervención:				
		Direccion Predial: K 11 26A 67																						
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101520025000	-	-	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada, pintada y mural,con remate en hilera lámina ondulada asbesto cemento sobre pares y correas de madera. En primer piso se evidencia 1 vano de puerta madera con reja de hierro, 3 vestigios de vanos rectangulares de ventanas sellados con mampostería. Vestigios de portada(pilastra, capitel y cornisa) sellada con mampostería. En segundopiso hay 2 vanos verticales con ventanas de madera con recuadros en vidrio y tejadillos con lámina ondulada de asbesto cemento. Un balcón de 1 módulo con balaustrada y pies derechos de madera soportado por entablado y canes de madera con tejadillo en teja de barro soportado por estructura de madera. Al balcón se accede a través vano rectangular con puerta en madera.	Predio esquinero de forma trapezoidal que da a ambos extremos de la manzana, con edificación paramentada de 2 pisos en parte del lote, cerramiento sobre el paramento que bordea todo el lote. Es producto de la unión de dos predios como se evidencia en planimetría de 1915. Su tipología es nueva con respecto a la existente en el plano de 1915. Según aerografía presenta cubierta inclinada en el area construida y vestigios de muros y pisos. Su lenguaje en fachada retoma elementos del periodo colonial sin aporte que permitan su conservación.	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	inmueble en predio paramentado. Mantine el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX. Inmueble Republicano que retoma, en su fachada, elementos del repertorio colonial	N2				
		Mat. Inmobiliaria: 060-215693																		Nivel de intervención:				
		Direccion Predial: K 10 26A 06																						
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101520901901	-	-	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa y ático en balaustrada y pilastras de cemento. En primer piso se evidencia 1 vano rectangular con portón en madera con estoperoles y póstigo central con remate en arco de medio punto y reja metálica ornamentada en portada con base, pilastra, capitel, friso y cornisa pañetay pintada. Dos vanos rectangulares con ventanas en madera y recuadros en vidrio con reja metálica sobre baranda con balaustres de madera con aleros planos de cemeto apoyados sobre ménsulas con adornos. Jardíneras longitudinales a lado y lado portada sobre área de anden. En segundopiso tres tribunas sobre cornisa corrida con balaustrada en madera a las cuales se accede a través de vanos rectangulares con puertas de madera con recuadros en vidrio y aleros planos de cemento apoyados sobre ménsulas de cemento con adornos	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. Su tipología no coincide con planimetría de 1915. El inmueble con lenguaje en fachada del periodo republicano, retoma a través de construciones modernas elementos del repertorio colonial. En aerografía se evidencia inmueble compacto con cubierta plana terraza con volumetría tercer nivel sobre punto fijo.	Conservacion menor	Medio	Contexto Urbano	inmueble en predio paramentado. Mantine el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble Localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX. Inmueble Republicano que retoma, en su fachada, elementos del repertorio colonial	N3				
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:				
		Direccion Predial: K 11 26A 73 AP 101 A																						
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101520901901	-	-	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en hilera en lámina ondulada de asbesto cemento. Se evidencia puerta en madera moderna con reja metálica de dos hojas. Una ventana en madera con reja metálica.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no concuerda con la planimetría de 1915. El inmueble con lenguaje contemporaneo, presenta cubierta inclinada a dos aguas en casi la totalidad del predio. Un pequeño vacío en cruja posterior..	Conservacion menor	Deficiente	Contexto Urbano	inmueble en predio paramentado. Mantine el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado en en barrio Getsemaní originario del siglo XX, con lenguaje del período contemporaneo.	N4				
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:				
		Direccion Predial: K 11 26A 73 AP 101 A																						



FIDV - GTS - MZN - 152

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 152
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05