

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 151

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

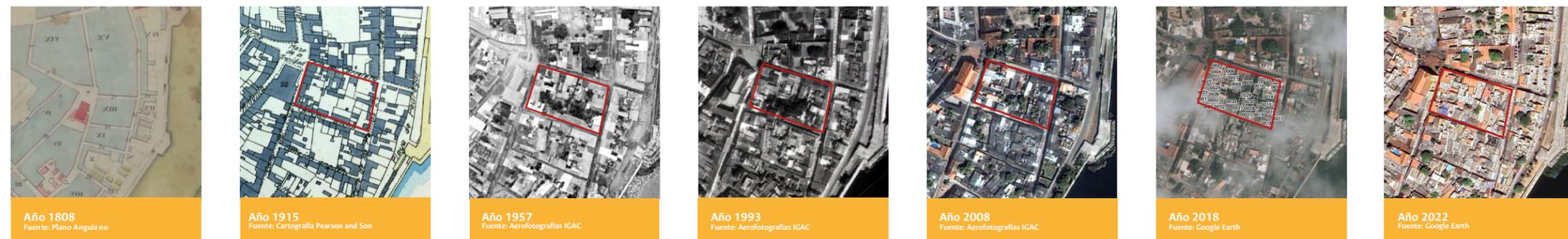
Esta constituida por 31 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo colonia y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 piso y algunos pocos de 2, el uso es tendiente al residencial, seguido del comercial y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 20% y 40%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2 y unos pocos inmuebles de N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 29 - Calle 28 Oriente - occidente: Carrera 10c - Carrera 10b		
Área total	5.071 m2		
No. lotes	31	No. BIC	31

FIDV - GTS - MZN - 151

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 08

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	
	<p>Ref. Catastral 10101510006000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-21590</p> <p>Dirección Predial: C 29 10B 18</p>			Transición	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en pares de madera con cubierta en asbesto cemento proyectada sobre la calle que desborda en voladizo el contorno del predio. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos enmarcado por franja en piedra. Hacia la fachada de la calle de loma dos ventanas con base plana con enchape. La ventana tiene reja en madera de dos módulos con bolillos de madera cubierta con un tejadillo soportado por un alero con ménsulas de concreto pañetadas y pintadas. Hacia la fachada del callejón angosto dos ventanas con base plana con reja de tres módulos con bolillos de madera, cubierta por dos un tejadillo soportado por un alero con ménsulas de concreto pañetadas y pintadas. Además, dos tejadillos adicionales en el extremo de la fachada que no cubren ventanas. La cubierta de la crujía frontal es en teja de zinc roja.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento de una crujía lateral. El predio se encontraba englobado con los dos predios contiguos. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta de la crujía frontal es en inclinada a cuatro aguas en teja de zinc roja. La cubierta de la crujía lateral es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y rompe con el perfil de la calle por proyección de la cubierta sobre la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510007000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10401550147673</p> <p>Dirección Predial: C 29 10B 34</p>			Contemporáneo	No	Si	Si	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con cornisa en moldura superior pañetada y pintada. Dos ventanas con base en madera sin reja, cubierta donde se evidencia estructura en madera para tejadillo. La cubierta del inmueble es en teja de enganche.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico y patio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado el costado lateral del predio y el paramento hacia la calle estaba sin edificar denotando que el inmueble es posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de enganche. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. Posible restitución del bien según planimetría de 1915.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510008000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-89014</p> <p>Dirección Predial: K 10C 25 72</p>		RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa e hilera en teja de barro. Se observa un portón en madera con arco rebajado y con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa con curvatura en forma del arco en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base plana y reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera y tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que fue reconfigurada la posición de las crujías y el patio ya que se evidenciaba al otro costado del predio, sugiere intervenciones posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta de la crujía lateral y posterior es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble en la calle del carretero que merece ser conservado	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510009000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 20200740115062*</p> <p>Dirección Predial: C 29 10B 50</p>		RF:EN:1P	N/A	No	No	No	N/A	Desconocido	Menor	Lote que conserva su muro de cerramiento en un piso de altura con materialidad a la vista. Se evidencia la lectura de un vano que se encuentra sellado con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa en molduras. Además, un vano de menor escala en el costado derecho sellado.	Lote medianero en predio rectangular con muro de cerramiento paramentado de un piso de altura. En la ortofotografía se evidencia la lectura de unos muros al interior del lote que corresponden con lo edificado según la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia esta manzana ya se encontraba consolidada. El predio tiene cobertura vegetal.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Lote en la calle del carretero con fachada con lectura que merece ser restituida.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101510010000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-29056</p> <p>Dirección Predial: C 29 10B 56</p>		RF:A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia una puerta de madera como acceso. Dos ventanas sin base con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera y tejadillo soportado por ménsulas en forja metálica. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba el núcleo básico y patio denotando construcción posterior de la crujía lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento y la cubierta de la crujía lateral y posterior es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101510011000 Mat. Inmobiliaria: 060-183209 Direccion Predial: C 29 10B 66	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia una puerta doble en madera enmarcada con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa en molduras de piedra. Dos ventanas con base de panza y reja en tres módulos con bolillos de madera cubierta por tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba englobado con los predios vecinos y sin edificar. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es a dos aguas en teja de barro. La cubierta de la cruja lateral es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta posterior es plana en concreto con terraza habitable.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza lenguaje del periodo colonial. Representatividad del valor estético.	NZ
		Ref. Catastral 10101510012000 Mat. Inmobiliaria: 060-75254 Direccion Predial: C 29 10B 72	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de enganche. Se evidencia puerta en madera con reja metálica de acceso con cubierta en alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. Dos ventanas cuadradas en madera con reja metálica cubiertas en alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. LA cubierta del núcleo básico es en teja de enganche.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que el predio se encontraba englobado con los predios vecinos y sin edificar. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es a dos aguas en teja de enganche. La cubierta de la cruja lateral y posterior es en inclinada en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza lenguaje del periodo republicano. Representatividad del valor estético.	NZ
		Ref. Catastral 10101510013000 Mat. Inmobiliaria: 060-53435 Direccion Predial: K 10C 28 57	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y teja de zinc. Se evidencia puerta en madera con reja metálica de acceso. Dos ventanas cuadradas en madera con reja metálica cubiertas con cubierta con teja de zinc. En la esquina chafan con puerta con celosía en concreto en la parte superior. En la fachada de la calle de lomba es fachada ciega.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a tres aguas en teja de zinc y la cubierta de la cruja lateral es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza lenguaje del periodo republicano. Representatividad del valor estético.	NZ
		Ref. Catastral 10101510014000 Mat. Inmobiliaria: 060-123544 Direccion Predial: K 10C 28 33	-	RF:A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y teja de asbesto cemento. Se evidencia lectura de dos inmuebles en fachada en el mismo predio. Dos puertas de acceso con reja metálica separadas entre sí con pilastra con base y capitel con cornisa continúa dilatada del capitel de la pilastra en moldura pañetada y pintado. Dos ventanas, una a cada costado con reja de dos módulos con bolillos en madera cubierta por tejadillo en teja de zinc. La cubierta del núcleo básico es en teja de zinc y asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba una edificación con tipología en "L". En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de zinc y asbesto cemento el reto de la cubierta es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	NZ
		Ref. Catastral 10101510015000 Mat. Inmobiliaria: 060-23255 Direccion Predial: K 10C 28 23	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos más terraza que remata en baranda con balastrada en concreto pañetado y pintado. En el primer piso se evidencia portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el segundo piso se observa dos balcones de un modulo soportado por alero en concreto con cubierta soportada por dos pies derechos y baranda en madera con balastrada. Además de un óculo central. La cubierta del inmueble es plana en concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba solo edificación de una cruja frontal. Denotando crecimiento y construcción en el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. La cubierta del inmueble es plana en concreto con terraza habitable que rompe con el perfil de la calle.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y rompe el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza lenguaje del periodo republicano. Representatividad del valor estético.	NZ



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101510016000 Mat. Inmobiliaria: 103029010130956 Dirección Predial: K 10C 28 21	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y teja de asbesto cemento. Se evidencia una puerta de acceso en hoja sencilla con estructura metálica en muro retrocedido de la fachada, con la cubierta paramentada generando un corredor y vestíbulo. Una ventana con reja en madera de dos módulos con bolillos de madera. En el muro paramentado a la fachada se observa una ventana en madera con reja metálica sobrepuesta cubierto por un tejadillo en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con núcleo básico y crujía frontal con patio posterior que corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta de la crujía frontal es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. El inmueble es contemporáneo con lenguaje del periodo moderno.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101510017000 Mat. Inmobiliaria: 10302900150956 Dirección Predial: K 10C 28 19	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y teja de asbesto cemento. Se evidencia una puerta de acceso en hoja sencilla con estructura metálica en muro retrocedido de la fachada, con la cubierta paramentada generando un corredor y vestíbulo. Una ventana con reja en madera de dos módulos con bolillos de madera. En el muro paramentado a la fachada se observa una ventana en madera con reja metálica sobrepuesta cubierto por un tejadillo en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con núcleo básico y crujía frontal con patio posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano el predio se encontraba englobado con los dos predios contiguos y sin edificar. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta de la crujía frontal es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. El inmueble es contemporáneo con lenguaje del periodo moderno.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101510018000 Mat. Inmobiliaria: 060-57964 Dirección Predial: K 10C 28 19	-	A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en pares de madera con cubierta en asbesto cemento proyectada sobre la calle que desborda en voladizo el contorno del predio. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos enmarcado por franja en piedra. Hacia la fachada de la calle de loma dos ventanas con base plana con enchape. La ventana tiene reja en madera de dos módulos con bolillos de madera cubierta con un tejadillo soportado por un alero con ménsulas de concreto pañetadas y pintadas. Hacia la fachada del callejón angosto dos ventanas con base plana con reja de tres módulos con bolillos de madera, cubierta por dos un tejadillo soportado por un alero con ménsulas de concreto pañetadas y pintadas. Además, dos tejadillos adicionales en el extremo de la fachada que no cubren ventanas. L cubierta de la crujía frontal es en teja de zinc rojiza.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento de una crujía lateral. El predio se encontraba englobado con los dos predios contiguos. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta de la crujía frontal es en inclinada a cuatro aguas en teja de zinc rojiza. La cubierta de la crujía lateral es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y rompe con el perfil de la calle por proyección de la cubierta sobre la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101510019000 Mat. Inmobiliaria: 060-28793 Dirección Predial: C 28 10B 71	-	RF.A	Contemporáneo	No	Si	Si	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con cornisa en moldura superior pañetada y pintada. Dos ventanas con base en madera sin reja, cubierta donde se evidencia estructura en madera para tejadillo. La cubierta del inmueble es en teja de enganche.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico y patio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado el costado lateral del predio y el paramento hacia la calle estaba sin edificar denotando que el inmueble es posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de enganche. Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo republicano. Posible restitución del bien según planimetría de 1915.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101510022000 Mat. Inmobiliaria: 403-13171 Dirección Predial: C 28 10B 15	-	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en hilera de teja de barro. Se evidencia una puerta con reja metálica cubierta por un alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. Una ventana con base plana con reja de tres módulos con bolillos en madera cubierta por un alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. La cubierta del inmueble es en teja de zinc.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que la edificación tenía tipología en forma de "L" denotando construcción y ampliación sobre el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta de la totalidad del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de zinc. El inmueble es colonial con intervenciones posteriores que disminuyen su valor.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble colonial con valores históricos con intervenciones posteriores que disminuyen su valor estético.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 023	Ref. Catastral 10101510023000			Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de dos pisos con fachada en superboard estucada, pañetada y pintada según zonas. Remata en teja de zinc. En el primer piso se evidencia dos vanos de acceso con reja metálica, uno de ellos cubierto por alero soportado en ménsulas de concreto pañetado y pintado. Una ventana en madera con bolillos de madera superiores y horizontales según división en tres módulos. En el segundo piso se evidencia un voladizo en concreto con un balcón de un módulo, que no corresponde a la totalidad de la longitud del voladizo con cubierta soportada por dos pies derechos y baranda con balaustrada en madera. A los costados dos ventanas corredizas con estructura en aluminio y vidrio. La cubierta de la crujía frontal es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en tipología en "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia edificación con tipología en forma de "L" denotando construcción de la crujía posterior. La planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. Cubierta de la crujía frontal es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta de la crujía lateral y posterior es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento. Inmueble contemporáneo que presenta lenguaje del periodo moderno ecléctico.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 10300110164766		-	A	Nivel de intervención:																
Dirección Predial: C 28 10B 09																				
	PREUDIO - 024	Ref. Catastral 10101510024000			Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con reja metálica cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. Además, se evidencia un vano con puerta de reja metálica en el costado derecho de la fachada. Una ventana sin antepecho con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología de núcleo básico, crujía continua y patio posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia subdivisión de predios y edificación hacia la parte posterior del predio cubriendo parte del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta del resto de la edificación es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad al tener valores históricos y estéticos con el meentod del lenguaje del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-8425		-	RF.A	Nivel de intervención:																
Dirección Predial: K 10B 28 24																				
	PREUDIO - 025	Ref. Catastral 10101510025000			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con reja metálica cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. Una ventana sin antepecho con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. La cubierta del inmueble es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología de núcleo básico, patio y crujía posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia subdivisión de predios y construcción de edificación hacia la parte posterior del predio cubriendo parte del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta de la crujía posterior es plana en concreto con terraza habitable.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad al tener valores históricos y estéticos con el meentod del lenguaje del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-56711		-	RF.A	Nivel de intervención:																
Dirección Predial: K 10B 28 28																				
	PREUDIO - 026	Ref. Catastral 10101510026000			Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con reja metálica cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. Una ventana con base plana con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera cubierta por un tejadillo soportado por ménsulas de concreto pañetado y pintado. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología de núcleo básico, crujía continua y patio posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia subdivisión de predios y edificación hacia la parte posterior del predio cubriendo parte del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta del resto de la edificación es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad al tener valores históricos y estéticos con el meentod del lenguaje del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-55294		-	-	Nivel de intervención:																
Dirección Predial: K 10B 28 20																				
	PREUDIO - 027	Ref. Catastral 10101510027000			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso doble en madera con reja metálica, cubierta con cornisa en moldura superior pañetada y pintada. Una ventana sin base con reja en dos módulos con bolillos en madera cubierta con tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado solo el núcleo básico y e resto del predio se constituía como patio denotando construcción y edificación del patio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro cemento y la cubierta del resto del inmueble es en inclinada a un agua en teja de barro.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que presenta representatividad histórica al ser un ejemplo de arquitectura colonial como casa baja y estético por conservar elementos del lenguaje del periodo republicano. Localizado en el callejon ancho, inmueble que merece ser conservado.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-169951		-	-	Nivel de intervención:																
Dirección Predial: C 28 10B 67 AP 5F																				



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 08

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101510028000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-169950</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 63 AP 4D</p>			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso doble en madera con reja metálica, cubierta con cornisa en moldura superior pañetada y pintada y tejadillo. Una ventana alta sin base con reja en dos módulos con bolillos en madera cubierta con tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que según ortofoto tiene la estructura para que ocupar la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado solo el núcleo básico y el resto del predio se constituía como patio denotando construcción y edificación del patio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento y la cubierta del resto del inmueble presenta la estructura en madera.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que presenta representatividad histórica al ser un ejemplo de arquitectura colonial como casa baja y estética por conservar elementos del lenguaje del periodo republicano. Localizado en el callejón ancho, inmueble que merece ser conservado.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510029000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-169949</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 59 AP 3C</p>			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso doble en madera con lectura de dintel superior en madera. Una cano de una ventana sellado en muro de bloque pintado donde se evidencia lectura de dintel en madera cubierto por tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico y patio que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia subdivisión del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. El patio se encuentra libre con vegetación.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble que presenta representatividad histórica al ser un ejemplo de arquitectura colonial como casa baja y estética por conservar elementos del lenguaje del periodo republicano. Localizado en el callejón ancho, inmueble que merece ser conservado.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510030000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-169948</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 55 AP 2B</p>			Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera y vidrio. Una ventana en reja en madera de tres módulos con bolillos de madera cubierto por tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado solo el núcleo básico y el resto del predio se constituía como patio denotando construcción y edificación del patio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento y la cubierta del resto del inmueble es inclinada a varias aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Predio producto de subdivisión de los predios contiguos. No presenta representatividad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510031000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-169947</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 49 AP 1A</p>			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia puerta doble de madera con cornisa superior pañetada y pintada. Una ventana sin base en reja de tres módulos con bolillos de madera y tejadillo soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que estaba edificado solo el núcleo básico y el resto del predio se constituía como patio denotando construcción y edificación del patio en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento y la cubierta del resto del inmueble es inclinada a varias aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Predio producto de subdivisión de los predios contiguos. No presenta representatividad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101510032000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-118946</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 23</p>			Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada. No presenta remate. Se evidencia una puerta doble en madera con portada que tiene pilas tras con base, capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Una ventana con base plana con reja en madera de tres módulos con bolillos de madera y cubierta con alero en concreto pañetado y pintado. La cubierta del núcleo básico es plana en concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico y crujía posterior que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia aumento de las dimensiones de las crujías hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del inmueble es plana en concreto. Inmueble colonial con intervenciones posteriores.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 08

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	
	<p>Ref. Catastral 10101510033000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-44329</p> <p>Dirección Predial: C 28 10B 29</p>			Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	<p>Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada. Al costado derecho presenta edificaciones de un piso con tipología casa accesorias que hacen parte del mismo predio. En el primer piso se evidencia tres puertas de madera en vanos rectangulares. Una ventana alta sin base en reja con dos módulos con bolillos en madera. En el segundo piso se evidencia un balcón continuo de cuadro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balastrada. En costado izquierdo en la parte de la fachada que tiene un solo piso de altura se evidencia una puerta en madera con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Adicionalmente, dos puertas en reja metálica, una de ellas enmarcada por una cornisa superior y en el extremo derecho de la fachada una ventana con reja en madera de dos módulos con bolillos de madera.</p>	<p>Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con tipología de núcleo básico, cruzía frontal y patio. Corresponde a la planimetría de 1915 ya que se evidencia edificado el núcleo básico y se denota terminación posterior de toda la edificación sobre el frente del predio que corresponde a las construcciones de un piso de altura. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta manzana ya se encontraba consolidada. La cubierta del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. El patio no está cubierto y presenta cobertura vegetal.</p>	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad en valores históricos y estéticos al ser una casa alta y presentar lenguaje del periodo colonial.	N2



FIDV - GTS - MZN - 151

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 151
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 08