

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 149



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 30 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo colonial y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 piso y algunos pocos de 2, el uso es tendiente al residencial, seguido al hotelero y mixto - residencial / local comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N3 y unos pocos inmuebles de N2 y N4 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 27 - Calle de las Chancletas Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10b		
Área total	5.576 m2		
No. lotes	30	No. BIC	30

FIDV - GTS - MZN - 149



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de: 07

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																									
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles											
		PREDIO - 001 Ref. Catastral 10101490001000 Mat. Inmobiliaria: 00300370067354* Direccion Predial: C 26 10B 03		-	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la carrera 108 en primer piso tiene seis vanos, dos ventanas con marco de madera y vidrio, uno de ellos enmarcado con pilastras y cornisa, los cuatros accesos con pilastras dintel y cornisa, puertas de madera y vidrio con reja metálica. El segundo piso con cinco vanos tipo tribuna con baranda de madera a ras de muro, puertas de madera y vidrio; el tercer piso con cuatro balcones, tres de un módulo y uno de dos módulos, todos con superficie de madera sostenidos por canes del mismo material, balaustradas y pies derechos en madera que sostienen en todos los casos un tejadillo, se accede a ellos mediante puertas de madera y vidrio. Fachada con dos adornos en relieve rectangulares en sentido vertical, y hacia el lindero norte tres óculos, uno en cada piso.	Predio esquinero con volumetría de tres plantas paramentada y cubierta inclinada, ocupa la totalidad del predio. El plano de Pearson de 1915 su ocupacion es total. Su lenguaje formal se asocia al periodo de republicano.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del pozo. Es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Es un inmueble contemporáneo.	N3											
Nivel de intervención:																																
		PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101490002000 Mat. Inmobiliaria: - Direccion Predial: K 10B 26 18		-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso tres vanos de acceso con cortinas metálicas; el segundo piso con seis vanos, uno de ellos acceso a un balcón con superficie de concreto y barandas de madera; el tercer piso con dos balcones de concreto con baluastres de madera, se accede a ellos por vanos con puertas metálicas, se adicionan cuatro ventanas con reja de madera y vidrio; la fachada concluye con alero de concreto sobre el que reponsan tejas de fibrocemento.	Predio medianero, con volumetría de tres plantas paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta pendienteada.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del pozo. Es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Es un inmueble contemporáneo.	N4											
Nivel de intervención:																																
		PREDIO - 003 Ref. Catastral 10101490003000 Mat. Inmobiliaria: 060-34800 Direccion Predial: C 10B 26 26		-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; un acceso lateral con puerta de madera de dos hojas y reja metálica, y dos vanos de ventana con repisa de copa y tejadillo sostenido por ménsulas en cada extremo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de cemento.	Predio medianero con volumetría de una planta paramentada, cubierta pedientada y patio posterior. Su arquitectura se asocia al tipo de vivienda baja construidas durante el periodo colonial.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del poxo, es un rpedio que transforma su geometría predial incorpnado dos predios según plano de 1915. Tipología contemporánea.	N4											
Nivel de intervención:																																
		PREDIO - 004 Ref. Catastral 10101490004000 Mat. Inmobiliaria: 060-44786 Direccion Predial: C 27 10B 12		-	RF.EN.:1P	Colonial	Si	No	No	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; acceso lateral con puerta de madera retrocedida, dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de cemento.	Predio esquinero con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle. Emplazamiento formal según cartografía de 1915 modificado con la ocuación de una cruja alargada en la parte posterior del predio con cubierta plana, está a su vez genera un patio lateral.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio esquinero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle del poso con callejón angosto, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipología original añadiendo cruja posterior.	N2											
Nivel de intervención:																																
		PREDIO - 005 Ref. Catastral 10101490005000 Mat. Inmobiliaria: 10302980215666 Direccion Predial: C 27 10B 26		-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; acceso lateral con portada, pilastras estriadas y cornisa, dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de arcilla, cubierta con tejas de cemento.	Predio medianero con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle, patio lateral conformado por crujaes de diferentes materiales en su cubierta según aerofotografía de 2022.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Es un predio que transforma su geometría predial según cartografía de 1915 producto de una subdivisión. Tipología contemporánea.	N4											
Nivel de intervención:																																



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101490006000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos, un acceso lateral con portón de madera retrocedido, dos ventanas de reja simple con tejadillo. El segundo piso con ventana de reja adaptada y dos óculos circulares con vidrio y reja metálica. Tejas de arcilla que reposan sobre el planos de fachada.	Predio medianero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle, patio lateral conformado por crujiuas de diferentes materiales en su cubierta según aerofotografía de 2022.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Es un predio contemporáneo producto de la subdivisión de un predio segpun cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N4
		Mat. Inmobiliaria: 060-30744																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 34																		
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101490007000	-	RF.A	Colonial	Si	No	No	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas con fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso cinco accesos, uno con arco de medio punto y puerta de madera, los otros cuatro con cortina metálica, cornisa con tejadillo entre primer y segundo piso. En el segundo piso dos balcones a cada extremo de la fachada con superficie de concreto, balastradas de madera y tejadillo, se accede a ellos por un vano con puerta de madera, se adiciona una ventana del mismo material; sobre el eje central de la fachada un balcón retrocedido delimitado por balaustres de madera, se acce de a él por vano con puerta de madera, se adiciona ventana y celosías en la parte superior. El plano de fachada concluye con cornisa simple y tejas de arcilla que reposan sobre la misma.	Predio medianero con volumetría de dos plantas paramentada, cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle y patio posterior.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto, es un predio que conserva su geometría predial según cartpgrafía de 1915. Transforma su tipología.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-82699																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 54																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101490008000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; un acceso lateral con puerta de madera de dos hojas y reja metálica, y dos vanos de ventana con repisa de copa y tejadillo sostenido por ménsulas en cada extremo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de cemento.	Predio esquinero, con volumetría de una planta paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N4
		Mat. Inmobiliaria: 060-5613																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 68																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101490009000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 25 en primer piso con seis vanos, cinco ventanas de vidrio y un acceso sobre el eje central con puerta de vidrio, la fachada chaflanada con puerta de madera de dos hojas; en la fachada de la calle 10B dos vanos de ventana con vidrio. El segundo piso de la fachada de la calle 25 con balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por mensulas del mismo material, balastradas de concreto, y pilastras del mismo material, estas sostienen un tejadillo plano de concreto con bloques ornamentales, se accede al balcón por un vano central con puerta de dos hojas de madera, a cada lado dos ventanas de madera y vidrio, se suman al plano de fachada tres vetanas tipo tribuna con balastras a ras de muro.	Predio esquinero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta a cuatro aguas. La volumetría ocupa la totalidad. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipologia original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 10202620036																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 78																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101490010000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con cinco vanos de diferentes dimensiones, tres de ellos de acceso con puertas de diferentes materiales, ventanas de madera; el segundo piso con balcón de concreto al que no se tiene acceso y un costado vano corrido con vidrio espejo. La fachada de la calle 25 en primer piso dos vanos de acceso, uno con cortina metálica y el otro con portón metálico y vidrio; en el segundo piso cuatro vanos de ventana de diferentes dimensiones en perfilería metálica y vidrio. Alero y canal en remate de cubierta, esta con tejas de fibrocemento y tejas de barro.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada con dierentes materiales.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipologia original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 10400160099348																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 88																		



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101490011000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con dos vanos de acceso con cortinas metálicas, en el segundo piso dos vanos de ventana con calados de cemento; la fachada de la calle 25, de un piso, con dos vanos de acceso con cortinas metálicas. Cubierta en tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendiente a dos aguas.	Conservacion menor	Medio		Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre el callejón angosto. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
Mat. Inmobiliaria: 060-105974		Nivel de intervención:																				
Direccion Predial: C 10C 26A 13																						
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101490012000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con un vano de acceso con portón de madera, cornisa entre primer y segundo piso, este último con balcón de dos módulos con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, baranda con balaustradas y pies derechos que soportan tejadillo, se accede a él por dos vanos con puertas de dos hojas de madera y vidrio; la fachada de la calle 25 en primer piso, dos vanos de acceso con arco de medio punto, portones de madera con celosías en la parte superior; el plano de fachada del segundo piso retrocedido genera un balcon con antepecho de concreto, se accede a él por dos puertas de madera con arco de medio punto. Cubiertas en teja de barro, al interior el patio esta cubierto con tejas traslúdas.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente a dos aguas en cada una de sus crujijs. De acuerdo con la fotografía histórica de 1957, la ocupación se realiza mediante dos crujijs, una sobre la calle 24, y la otra sobre la calle 25, generando un patio central cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle lomba. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3		
Mat. Inmobiliaria: 060-15266		Nivel de intervención:																				
Direccion Predial: K 10C 26A 03																						
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101490013000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso tres vanos de acceso con marco de yeso y puertas de madera, el del costado oriente con arco de medio punto y celosías; el segundo y tercer piso, cada uno con cuatro vanos, dos ventanas hacia los linderos con arco de medio punto y celosías, y sobre el eje central dos accesos con arco de medio punto con puertas de madera y vidrio que dan ingreso al balcón con superficie de concreto y balaustradas del mismo material, el balcón del tercer piso con tejadillo. En la parte superior de fachada ático con acrotera y ornamentos en yeso sobre eje central.	Predio medianero, con volumetría de tres plantas paramentada en su primer piso, cubierta plana habilitada para terraza. De acuerdo con la cartografía de 1915, y contrastada con la fotografía histórica de 1957, la ocupación total del predio se realizó durante la primera mitad del siglo XX, inicialmente con patio de ventilación, hoy cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle lomba con calle del pedregal. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3		
Mat. Inmobiliaria: 060-15267		Nivel de intervención:																				
Direccion Predial: K 11 26 17																						
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101490014000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso dos ventanas enmarcadas con pilastras y reja de madera; en segundo piso balcón con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, balaustradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él por puerta ventana con marco de madera y vidrio, ventana adicional cuadrada con marco de madera y vidrio; tercer piso retrocedido. La fachada de la carrera 25 en primer piso, un vano de acceso con puerta de vidrio y una ventana del mismo material.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, y un tercer piso retrocedido , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del pedregal. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3		
Mat. Inmobiliaria: 060-105439		Nivel de intervención:																				
Direccion Predial: K 11 26 13																						
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101490015000	-	I:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con portones de madera; en segundo piso balcón corrido de concreto con balaustradas del mismo material, alero de concreto con tejadillo, se accede a el por una puerta ventana corrida con marco de madera y vidrio; el tercer piso es un altlito con ventana corrida a lo ancho del predio. Cubierta en teja de barro. La fachada de la calle 25 en primer piso tres vanos de acceso, dos de madera y uno en vidrio ubicado en el centro de la fachada; segundo y tercer piso fachadas en puertas de vidrio con balcones corridos de concreto con balaustradas del mismo material; el tercer piso posee una pergola de madera.	Predio esquinero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle del pedregal con calle de las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3		
Mat. Inmobiliaria: 060-44019		Nivel de intervención:																				
Direccion Predial: K 11 26 01																						



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101490016000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con tres fachadas, pañetadas y pintadas; La fachada suroccidente en primer piso con dos vanos de acceso con marcos y portones de madera, en segundo piso un balcón corrido con superficie de concreto soportado por mensulas del mismo material, se accede a él por dos vanos con puertas de madera y vidrio, en la parte superior se adiciona un alero de concreto continuo sostenido por mensulas, en la perte superior ático con balastradas; la fachada noroccidente se constituye de tres vanos de acceso con marco y portones de madera, cinco ventanas con reja de madera, cuatro de ellos con cornisa en parte superior, en segundo piso ocho ventanas con baranda a ras de muro, cada uno de ellos de con alero de concreto sostenido por mensulas del mismo material.	Predio esquihero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus tres frentes, cubierta plana habilita para terraza hacia la fachada suroccidente, cubierta a dos aguas en fachada norocciente. Conserva la tipología edificatoria de casa con patio lateral de acuerdo con cartografía de 1915. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del pedregal. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-0046425		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 26 10B 103																				
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101490017000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con marco, dos con puertas de vidrio y uno con portón de madera y reja retrocedida, el segundo piso con balcón de cuatro módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, delimitido a media altura con muro de concreto con balastradas de madera, pies derechos del mismo material que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de madera apersianada. En la parte superior cornisa que oculta la cubierta en teja de barro; la fachada de la calle 25 en primer piso con tres vanos de acceso con portada constituidas por base, pilastras y cornisa,	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes y patio lateral, cubierta a dos aguas hacia sus dos fachadas y plana en la crujía intermedia perpendicular a estas. Conserva la tipología edificatoria de casa con patio de acuerdo con cartografía de 1915. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del pedregal. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-96786		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 26 10B 91 97																				
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101490018000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con marco de concreto, puertas metálicas y vidrio, el segundo piso con balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, balastradas de madera, pies derechos del mismo material que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de vidrio, se adiciona a la fachada una ventana de vidrio, en el tercer piso cuatro ventanas con marco metalico y vidrio. La fachada concluye con ático y pilstras que ocultan la cubierta; la fachada de la calle 25 en primer piso con tres vanos de acceso, uno central con puerta de vidrio y dos laterales uno a cada lado con puertas metálicas.	Predio medianero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes que ocupa la totalidad del predio, cubierta plana con aparentes cambios de material en patios cubiertos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-131119		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 26 10B 87																				
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10101490019000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, se constituye de zócalo y tres vanos de acceso con puertas de madera, cada uno con pilastras, dintel, cornisa y tejadillo. El plano de fachada rconcluye con una cornisa sobre la cual reposan tejas de arcilla.	Predio medianero, con volumetría de una planta paramentada y cubierta pendienteada. De acuerdo con la cartografía de 1915, la ocupación de esta se realiza en todo el predio. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-82774		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 26 10B 79 83																				
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101490020000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada con zócalo; en primer piso tres accesos, el principal es lateral con portada a manera de marco en relieve con formas curvas, en la parte superior óculo que se integra a la misma portada, los otros dos vanos de acceso a local comercial con puertas de vidrio con marcos en relieve. En el segundo piso sobre el eje del acceso principal, una ventana de vidrio con marco en relieve y reja de madera, balcón de dos módulos con superficie de contreto y canes del mismo material, balastradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera y vidrio. Remate de fachada con cornisa modificada.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendienteada. De acuerdo con la cartografía de 1915, y en contraste con la fotografía histórica de 1957, la ocupación se realiza en todo el predio desde esa fecha. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
Mat. Inmobiliaria: 10104120017468		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 26 10B 71																				



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101490021000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con un vano de acceso con portón de madera, cornisa entre primer y segundo piso, este último con balcón de dos módulos con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, baranda con balaustradas y pies derechos que soportan tejadillo, se accede a él por dos vanos con puertas de dos hojas de madera y vidrio; la fachada de la calle 25 en primer piso, dos vanos de acceso con arco de medio punto, portones de madera con celosías en la parte superior; el plano de fachada del segundo piso retrocedido genera un balcon con antepecho de concreto, se accede a él por dos puertas de madera con arco de medio punto.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendientea a dos aguas en cada una de sus crujijs. De acuerdo con la fotografía histórica de 1957, la ocupación se realiza mediante dos crujijs, una sobre la calle 24, y la otra sobre la calle 25, generando un patio central cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
		Mat. Inmobiliaria: 060-119891																		Nivel de intervención:	
		Direccion Predial: C 26 10B 67																			
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101490022000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso tres vanos de acceso con marco de yeso y puertas de madera, el del costado oriente con arco de medio punto y celosías; el segundo y tercer piso, cada uno con cuatro vanos, dos ventanas hacia los linderos con arco de medio punto y celosías, y sobre el eje central dos accesos con arco de medio punto con puertas de madera y vidrio que dan ingreso al balcón con superficie de concreto y balastradas del mismo material, el balcón del tercer piso con tejadillo. En la parte superior de fachada ático con acrotera y ornamentos en yeso sobre eje central. La fachada de la calle 25 en primer piso dos vanos de acceso con portada falsa y tejadillo, puertas de madera.	Predio medianero, con volumetría de tres plantas paramentada en su primer piso, cubierta plana habilitada para terraza. De acuerdo con la cartografica de 1915, y contrastada con la fotografía histórica de 1957, la ocupación total del predio se realizó durante la primera mitad del siglo XX, inicialmente con patio de ventilación, hoy cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
		Mat. Inmobiliaria: 060-145079																		Nivel de intervención:	
		Direccion Predial: C 26 10B 57																			
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101490023000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso dos ventanas enmarcadas con pilastras y reja de madera; en segundo piso balcón con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, balaustradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él por puerta ventana con marco de madera y vidrio, ventana adicional cuadrada con marco de madera y vidrio; tercer piso retrocedido. La fachada de la carrera 25 en primer piso, un vano de acceso con puerta de vidrio y una ventana del mismo material, el segundo piso con balcón corrido de tres modulos, superficie de madera sostenido por canes del mismo material.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, y un tercer piso retrocedido , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
		Mat. Inmobiliaria: 060-111830																		Nivel de intervención:	
		Direccion Predial: C 26 10B 51																			
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101490024000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con portones de madera; en segundo piso balcón corrido de concreto con balastradas del mismo material, alero de concreto con tejadillo, se accede a él por una puerta ventana corrida con marco de madera y vidrio; el tercer piso es un altílo con ventana corrida a lo ancho del predio. Cubierta en teja de barro. La fachada de la calle 25 en primer piso tres vanos de acceso, dos de madera y uno en vidrio ubicado en el centro de la fachada; segundo y tercer piso fachadas en puertas de vidrio con balcones corridos de concreto con balastradas del mismo material; el tercer piso posee una pergola de madera.	Predio medianero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
		Mat. Inmobiliaria: 060-8467																		Nivel de intervención:	
		Direccion Predial: C 26 10B 43 47																			
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101490025000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; sobre la fachada de la carrera 10B, sobrecimiento a lo ancho de toda la fachada y tres accesos con puertas de madera desprovistos de ornamento, cornisa simple en la parte superior. La fachada de la calle 26 con dos accesos con puertas de madera apersianada y una ventana apersianada con repisa, la fachada concluye con cornisa simple. Cubierta con tejas de fibrocemento.	Predio esquinero, con volumetría de una planta paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientea.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3	
		Mat. Inmobiliaria: 060-103388																		Nivel de intervención:	
		Direccion Predial: C 26 10B 39																			



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10101490026000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 25 en primer piso con seis vanos, cinco ventanas de vidrio y un acceso sobre el eje central con puerta de vidrio, la fachada chaflanada con puerta de madera de dos hojas; en la fachada de la calle 10B dos vanos de ventana con vidrio. El segundo piso de la fachada de la calle 25 con balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por mensulas del mismo material, balastradas de concreto, y pilastras del mismo material, estas sostienen un tejadillo plano de concreto con bloques ornamentales, se accede al balcón por un vano central con puerta de dos hojas de madera, a cada lado dos ventanas de madera y vidrio.	Predio esquinero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta a cuatro aguas. La volumetría ocupa la totalidad. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-103387																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 26 10B 33																		
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10101490027000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con cinco vanos de diferentes dimensiones, tres de ellos de acceso con puertas de diferentes materiales, ventanas de madera; el segundo piso con balcón de concreto al que no se tiene acceso y un costado vano corrido con vidrio espejo. La fachada de la calle 25 en primer piso dos vanos de acceso, uno con cortina metálica y el otro con portón metálico y vidrio; en el segundo piso cuatro vanos de ventana de diferentes dimensiones en perfilería metálica y vidrio. Alero y canal en remate de cubierta, esta con tejas de fibrocemento y tejas de barro.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada con dierentes materiales.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle las chancletas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 10300970146268																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 26 10B 17																		
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10101490028000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con dos vanos de acceso con cortinas metálicas, en el segundo piso dos vanos de ventana con calados de cemento; la fachada de la calle 25, de un piso, con dos vanos de acceso con cortinas metálicas. Cubierta en tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada a dos aguas.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de lomba. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-179521																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 27 10B 92																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101490029000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso dos ventanas enmarcadas con pilastras y reja de madera; en segundo piso balcón con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, balastradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él por puerta ventana con marco de madera y vidrio, ventana adicional cuadrada con marco de madera y vidrio; tercer piso retrocedido. La fachada de la carrera 25 en primer piso, un vano de acceso con puerta de vidrio y una ventana del mismo material, el segundo piso con balcón corrido de tres modulos, superficie de madera sostenido por canes del mismo material.	Predio esquinero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, y un tercer piso retrocedido , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina del callejón angosto con calle de lomba. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-182425																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10C 26A 27																		
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101490030000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con portones de madera, en segundo piso balcón corrido de concreto con balastradas del mismo material, alero de concreto con tejadillo, se accede a el por una puerta ventana corrida con marco de madera y vidrio; el tercer piso es un altitlo con ventana corrida a lo ancho del predio. Cubierta en teja de barro. La fachada de la calle 25 en primer piso tres vanos de acceso, dos de madera y uno en vidrio ubicado en el centro de la fachada; segundo y tercer piso fachadas en puertas de vidrio con balcones corridos de concreto con balastradas del mismo material; el tercer piso posee una pergola de madera.	Predio esquinero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de lomba. Geometría predial contemporánea producto de la subdivisión de un predio según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 1041511474																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10C 26A 09																		



FIDV - GTS - MZN - 149

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 149
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de: 07