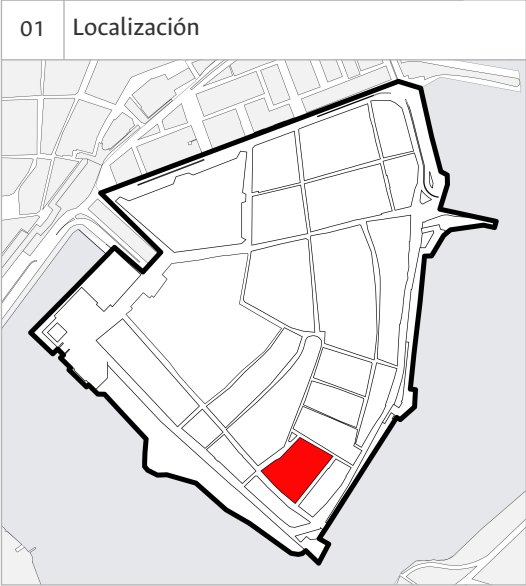


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 148



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 22 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo contemporáneo, colonial y uno de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1,2 y 3 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el comercial y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2 y N3, y un inmueble del N4 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle de las Chancletas - Calle 25 Oriente - occidente: Carrera 10c - Carrera 10b		
Área total	6.667 m2		
No. lotes	22	No. BIC	22

FIDV - GTS - MZN - 148



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101480001000	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres plantas con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la carrera 10B en primer piso tiene seis vanos, dos ventanas con marco de madera y vidrio, uno de ellos enmarcado con pilastras y cornisa, los cuatros accesos con pilastras dintel y cornisa, puertas de madera y vidrio con reja metálica. El segundo piso con cinco vanos tipo tribuna con baranda de madera a ras de muro, puertas de madera y vidrio; el tercer piso con cuatro balcones, tres de un módulo y uno de dos módulos, todos con superficie de madera sostenidos por canes del mismo material, balastradas y pies derechos en madera que sostienen en todos los casos un tejadillo, se accede a ellos mediante puertas de madera y vidrio.	Predio esquinero con volumetría de tres plantas paramentada y cubierta inclinada, ocupa la totalidad del predio. El plano de Pearson de 1915 su ocupacion es total. Su lenguaje formal se asocia al periodo de republicano.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la carrera 10B y calle 25, inmueble construido en la primera mitad del siglo XX, con elementos formales asociados al periodo republicano de la arquitectura, tales como sus balcones de madera y tribunas, y decoración La volumetría se conserva según sus fachadas y emplazamiento.	N2
		Mat. Inmobiliaria: K 10B 25 18																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: 060-32782																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101480002000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso tres vanos de acceso con cortinas metálicas; el segundo piso con seis vanos, uno de ellos acceso a un balcón con superficie de concreto y barandas de madera; el tercer piso con dos balcones de concreto con baluastres de madera, se accede a ellos por vanos con puertas metálicas, se adicionan cuatro ventanas con reja de madera y vidrio; la fachada concluye con alero de concreto sobre el que reponsan tejas de fibrocemento.	Predio medianero, con volumetría de tres plantas paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10B; inmueble sin valores patrimoniales, modificado aproximadamente en la decada de los 60 según aerofotografías históricas.	N4
		Mat. Inmobiliaria: 10105610048259*																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10B 25 30																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101480003000	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; un acceso lateral con puerta de madera de dos hojas y reja metálica, y dos vanos de ventana con repisa de copa y tejadillo sostenido por ménsulas en cada extremo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de cemento.	Predio medianero con volumetría de una planta paramentada, cubierta pedientada y patio posterior. Su arquitectura se asocia al tipo de vivienda baja construidas durante el periodo colonial.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carera 10B; inmueble que conserva su altura respecto al perfil de la manzana, se asocia por su escala a un tipo de vivienda construida en el periodo colonial, representativa de la clase popular cartagenera.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-44983																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10B 25 32																		
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101480004000	-	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; acceso lateral con puerta de madera retrocedida, dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de cemento.	Predio medianero con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle. Emplazamiento formal según cartografía de 1915 modificado con la oucación de una cruja alargada en la parte posterior del predio con cubierta plana, está a su vez genera un patio lateral.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carera 10B; inmueble que conserva su altura respecto al perfil de la manzana, se asocia por su escala a un tipo de vivienda construida en el periodo de la colonial, representativa de la clase popular cartagenera. Pese a la ampliación en la parte posterior, no afecta su autenticidad pues la nueva arquitectura se identifica en contraste con la original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 101045900942																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10B 25 46																		
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101480005000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; acceso lateral con portada, pilastras estriadas y cornisa, dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. El plano de fachada concluye con una cornisa simple sobre la cual reposan tejas de arcilla, cubierta con tejas de cemento.	Predio medianero con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada en cruja que da hacia la calle, patio lateral conformado por crujeas de diferentes materiales en su cubierta según aerofotografía de 2022.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carera 10B; inmueble que conserva su altura respecto al perfil de la manzana, se asocia por su repertorio ornamental al periodo republicano de la arquitectura. Pese a las ampliaciones en la parte posterior, conserva el carácter estetico y de uso de vivienda de clase popular cartagenera de principios del siglo XX.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-40415																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10B 25 48																		



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101480006000	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos, un acceso lateral con portón de madera retrocedido, dos ventanas de reja simple con tejadillo. El segundo piso con ventana de reja adaptada y dos óculos circulares con vidrio y reja metálica. Tejas de arcilla que reposan sobre el planos de fachada.	Predio medianero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pedientada en crujía que da hacia la calle, patio lateral conformado por crujiás de diferentes materiales en su cubierta según aerofotografía de 2022.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carera 10B; inmueble que conserva la crujía frontal en su forma y materiales, sin embargo, en el tiempo se realizaron modificaciones interiores para la construcción de altillo al interior, modificando la estructura espacial interna, se han realizado ampliaciones en la parte posterior respetando el patio lateral, pese a ello, la crujía forntal se integra se manera armonica con la arquitectura colindante.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-40416																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10B 25 56																		
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101480007000	-	A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas con fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso cinco accesos, uno con arco de medio punto y puerta de madera, los otros cuatro con cortina metálica, cornisa con tejadillo entre primer y segundo piso. En el segundo piso dos balcones a cada extremo de la fachada con superficie de concreto, balastradas de madera y tejadillo, se accede a ellos por un vano con puerta de madera, se adiciona una ventana del mismo material; sobre el eje central de la fachada un balcón retrocedido delimitado por balaustres de madera, se acce de a él por vano con puerta de madera, se adiciona ventana y celosías en la parte superior.	Predio medianero con volumetría de dos plantas paramentada, cubierta pedientada en crujía que da hacia la calle y patio posterior.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carera 10B; inmueble que conserva la crujía frontal en su forma y materiales, se observa en aerofotografías históricas la ocupación del patio poasterior, sin embargo, en 2022 se observa liberación de elementos construidos en el área libre. La edificación representa mediante los balcones con tejadillo y el balcón retrocedido una conjunción formal que lo inscribe en el periodo de la transición.	N2
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 105 25 72																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101480008000	-	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; sobre la fachada de la carrera 10B, sobrecimiento a lo ancho de toda la fachada y tres accesos con puertas de madera desprovistos de ornamento, cornisa simple en la parte superior. La fachada de la calle 26 con dos accesos con puertas de madera apersianada y una ventana apersianada con repisa, la fachada concluye con cornisa simple. Cubierta con tejas de fibrocemento.	Predio esquinero, con volumetría de una planta paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinera que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 26 y la carera 10B; inmueble que conserva la crujiás que dan hacia el espacio público, originalmente contaba con patio lateral ocupado actualmente con tejas de fibrocemento, afectando su autenticidad, sin embargo, dicha intervención es identificable y reversible. El lenguaje formal se asocia al período de la colonia.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 10104450005867																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 26 10B 12																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101480009000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, tejadillos pañetados y pintados, ornamentaciones en concreto, portada pañetada y pintada, ventana con ornamentación en madera, reja metálica, cornisa pañetada y pintada.	Arquitectura republicana, predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, tres puertas rectangulares, tres ventanas rectangulares.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las chancletas. Conserva su geometría original segpun cartografía de 1915. Transforma su tipología original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-122026																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 26 10B 14																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101480005000	-	EN:1P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, ventanas sobrepuestas en madera, tejadillo en teja de barro, cornisa con moldura de yeso, portada pañetad ay pintada las columnetas laterales y tejadillo en la parte superior. Cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Arquitectura de la epoca colonial, predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, construcción sobre el paramento. Primer piso, una puerta rectangular, ventana rectangular. Segundo piso, dos ventanas rectangulares y un oculo ovalado.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las chancletas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-42654																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 26 10B 30																		



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101480011000	-	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Muros pañetados y pintados, ventanas sobrepuestas en madera, cada una con tejadillo en teja de zinc, calado en concreto, cornisa con mldura de yeso y cubierta en teja de zinc.	Arquitectura transicional entre o la época colonial y la arquitectura republicana, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. Predio rectangular esquinero. Fachada sobre la Calle de la Tusa, cuatro puertas rectangulares, cuatro ventanas rectangulares. Fachada sobre La Carrera 10c, Una puerta rectangular, una ventana rectangular y un calado.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle de las chancletas con calle de las palmas. Conserva su geometría predial segun cartografía de 1915. Conserva su tipología arquitectónica.	N2
Mat. Inmobiliaria: 401550147473		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10C 25 89																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101480012000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, tres vanos con tejadillo pañetado y pintados, rejas metalicas, cornisa pañetada y pintada con teja de zinc.	Predio rectangular medianero, arquitectura republicana, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. tres vanos rectangulares, una puerta y dos ventanas.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las chancletas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-119210		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10C 25 79																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101480013000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, ventanas en primer piso sobrepuestas en madera, puerta en madera embebida en el vano con portada pañetada y pintada, Segundo piso, ventaans con marco en madera y vidrio. Cornisa con columnas y murete pañetado y piuntado.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanbos rectangulares, una puerta y dos ventanas. Segundo piso, dos ventanas rectangulares y un oculo en medio e estas.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las chancletas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-8922		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10C 25 75																				
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101480014000	-	A	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados con figuras, vanos con rejas metalicas, tejadillos con mensulas de yeso y pañetados y pintados, ventanas metalizas, puertas en madera, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. cUATRO VANOS RECTANGULARES, DOS PUERTAS Y DOS VENTANAS.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las palmas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-35928		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10C 25 59																				
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101480015000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, ventanas sobrepuestas en madera, tejadillos en teja de barro, portada pañetada y pintana, puerta en madera, cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura colonial. Vano rectangular central que es la puerta con tu portada, dos vanos rectangulares a cada lado que son ventanas con sus barrigas flotantes, tejadillos y ventanas sobrepuestas.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las palmas. Conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Transforma su tipología original.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-27840		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10C 25 45																				



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101480016000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Muros pañetados y pintados, con decoraciones regulares en piedra coralina, ventanas y puertas en madera, teja de barro.	Predio irregular medianero, Volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. Fachada sobre la Carrera 10C, dos establecimientos diferentes, el primero naranjara con vano rectangular que es su única puerta. El segundo una casa amarilla con puerta rectangular, una puerta auxiliar rectangular y cuatro ventanas rectangulares.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle de las palmas. Conserva su geometria predial según cartografía de 1915. Transforma su tiplogía original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-16553																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10C 25 31																		
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101480017000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, decoraciones en baldosas de piedra coralina, molduras en yeso, columnas y antepecho decorativo en la cornisa.	Predio rectangular esquinero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. Arquitectura republicana. Fachada sobre la calle larga, tres vanos rectangulares que son tres puertas con marcos en piedra coralina. Fachada sobre Cr. 10c, dos vanos rectangulares que son dos puertas.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle larga con calle de las palmas. Conserva su geometria predial según cartografía de 1915. Transforma su tiplogía original.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-119428																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 79																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101480029000	-	A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, puertas en madera, puertas con portada doble pintada y pañetada, molduras en yeso, cornisa con moldura en yeso y teja de barro, cubierta en teja de barro. Escalinata en piedra coralina.	Predio irregular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. Dos vanos rectangulares que son las dos puertas de acceso, casa una con su escalinata. Dos oculos circulares en la parte superior.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle larga. transforma su geometria predial englobando 2 predios según cartografía de 1915. Transforma su tiplogía original.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-32160																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 39																		
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101480030000	-	RF. EN:2P	N/A	No	No	No	N/A	N/A	N/A	Cerramiento	Predio rectangular	N/A	N/A	Paisaje Urbano	El cerramiento continua el paramento.	Contexto Urbano	Sin características culturales	N4
		Mat. Inmobiliaria: 060-47695																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 19																		
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10101480031000	-	RF. EN:2P	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Predio dividido. Primera parte, Cerramiento en superboard grafitado. Segunda parte, casa con muros pañetados y pintados, ventana sobrepuesta en madera, puerta en vidrio con portada pañetada y pintada, cornisa con moldura en yeso y cubiera en teja de barro.	Predio irregular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle larga. transforma su geometria predial según cartografía de 1915. Transforma su tiplogía original.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-56803																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 13																		



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101480901901	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados, portones en madera, ventanas, antepechos y puerta con reja metálica, placas en concreto que sobresalen del muro, predio con expansión de utimo piso y con polisombra que lo tapa.	Predio rectangular medianero, volúmen de tres pisos, construcción sobre el paramento. Arquitectura republicana-moderna. Primer piso, dos vanos rectangulares grandes que son dos portones, una puerta sencilla, la parte superior cuatro vanos cuadrados que son para ventilación, Segundo piso solo se logra apreciar una vano de ventilación rectangular. Tercer piso en construcción.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle largas. Transforma su geometría predial englobando 2 predios según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 61 PLANTA BA																		
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101480902902	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Muros pañetados y pintados de gris con una sección de fachada de piedra expuesta, primer piso con rejas metálicas, pisos superiores con puertas de madera y vidrio, barandas de madera en balcones. Plachas en concreto que sobresalen en los pisos superiores. Cubierta inclinada a dos aguas.	Predio medianero de forma irregular, volumen de tres pisos, construcción sobre el paramento. Arquitectura con elementos coloniales y contemporáneos. Primer piso con dos vanos grandes cerrados por portones metálicos con el acceso elevado por dos escalones, y un vano de puerta con reja en hierro fundido, un óculo redondo sobre este último y 2 pequeñas ventanas apaissadas sobre los otros dos vanos. Segundo y tercer piso cuentan con un balcón ininterrumpido con 5 puertas de madera.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero. Conerva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle largas. Transforma su geometría predial englobando 2 predios según cartografía de 1915. Tipología contemporánea.	N2
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: C 25 10B 45 PLAN BAJ																		



FIDV - GTS - MZN - 148

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 148
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06