

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 147



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 11 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo republicano y de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 2 y 3 pisos, el uso es tendiente al comercial, seguido por el uso mixto - residencial / local comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 70%, con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2 y N4, y un inmueble N3 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 25 - Calle 24 Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10b		
Área total	2.952 m2		
No. lotes	11	No. BIC	11

FIDV - GTS - MZN - 147



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 147

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 147
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																	
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles			
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101470001000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos, fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso la fachada suroccidente con tres vanos de grandes dimensiones a manera de vitrina a la altura de los dos pisos, el vano de acceso se diferencia por tener un arco de medio punto en la parte superior, con puertas en vidrio. La fachada noroccidente posee también, tres vanos a manera de vitrina a la altura de los dos pisos, en vidrio. Ambas fachadas concluyen con cornisa de yeso.	Predio esquinero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta plana. De acuerdo con la cartografía de 1915 y los aerofotografías posteriores, la edificación fue modificada en todos sus aspectos formales, situación que no permite identificar su tipología.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 24 y la carrera 10B; inmueble contemporáneo sin valores estéticos que se asocien a algún periodo de la arquitectura en Colombia, es decir no presenta valores que justifiquen su conservación	N4			
		Mat. Inmobiliaria: 060-112549																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 24 02																					
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101470003000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 25 en primer piso con seis vanos, cinco ventanas de vidrio y un acceso sobre el eje central con puerta de vidrio, la fachada chaflanada con puerta de madera de dos hojas; en la fachada de la calle 10B dos vanos de ventana con vidrio. El segundo piso de la fachada de la calle 25 con balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por mensulas del mismo material, balastradas de concreto, y pilastras del mismo material, estas sostienen un tejadillo plano de concreto con bloques ornamentales, se accede al balcón por un vano central con puerta de dos hojas de madera, a cada lado dos ventanas de madera y vidrio.	Predio esquinero con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta a cuatro aguas. La volumetría ocupa la totalidad. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 25 y la carrera 10B, inmueble construido en 1935, con elementos formales abstraídos de la arquitectura clásica, mezclando materiales como el concreto, la madera y le vidrio con el ornamento, la volumetría conserva su emplazamiento la cual ocupa la totalidad del predio, se han realizado modificaciones en los vanos del primer piso remplazando la madera por el vidrio, afectando en menor medida su autenticidad.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: 060-44285																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 24 28																					
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101470004000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con cinco vanos de diferentes dimensiones, tres de ellos de acceso con puertas de diferentes materiales, ventanas de madera; el segundo piso con balcón de concreto al que no se tiene acceso y un costado vano corrido con vidrio espejo. La fachada de la calle 25 en primer piso dos vanos de acceso, uno con cortina metálica y el otro con portón metálico y vidrio, en el segundo piso cuatro vanos de ventana de diferentes dimensiones en perfilería metálica y vidrio. Alero y canal en remate de cubierta, esta con tejas de fibrocemento y tejas de barro.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada con dierentes materiales.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble modificado en su totalidad desde 1957, sin valores estéticos que se asosien a algún periodo de la arquitectura en Colombia.	N4			
		Mat. Inmobiliaria: 060-46631																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: C 25 10B 16																					
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101470005000	-	EN.2pisos	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con dos vanos de acceso con cortinas metálicas, en el segundo piso dos vanos de ventana con calados de cemento; la fachada de la calle 25, de un piso, con dos vanos de acceso con cortinas metálicas. Cubierta en tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, ocupa la totalidad del predio, cubierta pendientada a dos aguas.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble intervenido desde 1957, sin valores estéticos que se asosien a algún periodo de la arquitectura en Colombia.	N4			
		Mat. Inmobiliaria: 060-46613																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: C 25 10B 28																					
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101470006000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con un vano de acceso con portón de madera, cornisa entre primer y segundo piso, este último con balcón de dos módulos con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, baranda con balastradas y pies derechos que soportan tejadillo, se accede a él por dos vanos con puertas de dos hojas de madera y vidrio; la fachada de la calle 25 en primer piso, dos vanos de acceso con arco de medio punto, portones de madera con celosias en la parte superior; el plano de fachada del segundo piso retrocedido genera un balcon con antepecho de concreto, se accede a él por dos puertas de madera con arco de medio punto.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendientada a dos aguas en cada una de sus crujiás. De acuerdo con la fotografía histórica de 1957, la ocupación se realiza mediante dos crujiás, una sobre la calle 24, y la otra sobre la calle 25, generando un patio central cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble construido durante el periodo republicano, originalmente con patio central, actualmente cubierto con tejas traslucidas, dicha intervención es evidente y de fácil desmonte, por lo que aún se percibe la tipología edificatoria y elementos ornamentales y funcionales del periodo republicano.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: 060-7650																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: C 25 10B 38																					



FIDV - GTS - MZN - 147

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 147
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101470007000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso tres vanos de acceso con marco de yeso y puertas de madera, el del costado oriente con arco de medio punto y celosías; el segundo y tercer piso, cada uno con cuatro vanos, dos ventanas hacia los linderos con arco de medio punto y celosías, y sobre el eje central dos accesos con arco de medio punto con puertas de madera y vidrio que dan ingreso al balcón con superficie de concreto y balastradas del mismo material, el balcón del tercer piso con tejadillo. En la parte superior de fachada ático con acrotera y ornamentos en yeso sobre eje central.	Predio medianero, con volumetría de tres plantas paramentada en su primer piso, cubierta plana habilitada para terraza. De acuerdo con la cartografica de 1915, y contrastada con la fotografía histórica de 1957, la ocupación total del predio se realizó durante la primera mitad del siglo XX, inicialmente con patio de ventilación, hoy cubierto. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble construido durante el periodo republicano sobre edificación del periodo colonial, edificado con patio de ventilación, actualmente cubierto, dicha intervención es evidente y de facil desmonte, por lo que aún se percibe el emplazamiento de la construcción, cuenta con elementos ornamentales y funcionales asociados periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-28874		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 25 10B 46																				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101470008000	-	EN.2pisos	Contemporáneo	Si	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso dos ventanas enmarcadas con pilastras y reja de madera; en segundo piso balcón con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, balastradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él por puerta ventana con marco de madera y vidrio, ventana adicional cuadrada con marco de madera y vidrio; tercer piso retrocedido. La fachada de la carrera 25 en primer piso, un vano de acceso con puerta de vidrio y una ventana del mismo material, el segundo piso con balcón corrido de tres modulos, superficie de madera sostenido por canes del mismo material.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes, y un tercer piso retrocedido , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento en su primer piso con el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble intervenido desde 1957, sin valores esteticos en sus fachadas producto de las intervenciones para la adaptación de nuevos usos, sin embargo, conserva su paramento el cual responde de manera armonica a su contexto.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-81610		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 25 10B 48																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101470010000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; la fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con portones de madera; en segundo piso balcón corrido de concreto con balastradas del mismo material, alero de concreto con tejadillo, se accede a el por una puerta ventana corrida con marco de madera y vidrio; el tercer piso es un altillo con ventana corrida a lo ancho del predio. Cubierta en teja de barro. La fachada de la calle 25 en primer piso tres vanos de acceso, dos de madera y uno en vidrio ubiacado en el centro de la fachada; segundo y tercer piso fachadas en puertas de vidrio con balcones corridos de concreto con balastradas del mismo material; el tercer piso posee una pergola de madera.	Predio medianero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes , ocupa la totalidad del predio, cubierta plana.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento en su primer piso con el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en la calle 24 y 25; inmueble intervenido posterior a 1957 según fotografía histórica, sin valores estéticos que se asocien a algún periodo de la arquitectura en Colombia.	N4
Mat. Inmobiliaria: 060-6472		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: C 25 10B 66																				
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101470011000	-	A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso las tres fachadas se constituyen por varios accesos desprovistos de ornamentación, al igual que las ventanas con vidrios para uso comercial, en la parte superior vanos a manera de resetones con reja metálica y vidrio. El segundo y tercer piso se constituyen de una serie de balcones retrocedidos de los planos de fachada, y otros que sobresalen con superficies de concreto , todos delimitados con balaustres de madera; las fachadas concluyen con antepecho y pinaculos.	Predio esquinero con volumetría de tres plantas paramentada y cubierta plana, ocupala totalidad del predio. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la transición.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 24 y 25 , inmueble construido finalizando la primera mitad del siglo XX, con elementos formales asociados a la premodernidad, su repertorio formal de balcones salientes y retrocedidos reponen a las dinamicas formales existentes, así como también a las condiciones ambientales del lugar.	N2
Mat. Inmobiliaria: 101022600440		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 24 10B 82																				
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101470016000	-	-	N/A	No	No	No	XX	No aplica	N/A	Espacio público configurado finalizando la primera mitad del siglo XX	Espacio público utilizado para estacionamientos	Conservacion menor	Sin Información	Paisaje Urbano	Área libre	Contexto Urbano	Localizado en el cruce de la calle 24 y 25, espacio público destinado actualmente para estacionamientos, con vegetación.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 11 C 25 ZONA VERDE																				



FIDV - GTS - MZN - 147

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 147
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 04

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		PREDIO - 901																			N2	
				Ref. Catastral 10101470901901																		
				Mat. Inmobiliaria: -																		



FIDV - GTS - MZN - 147

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 147
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

04 de 04