

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 146

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

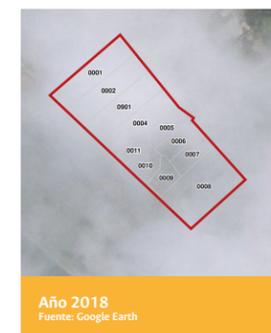
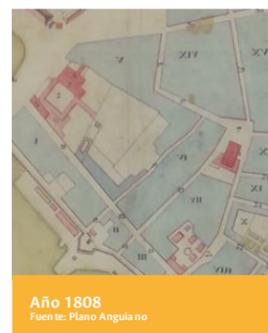
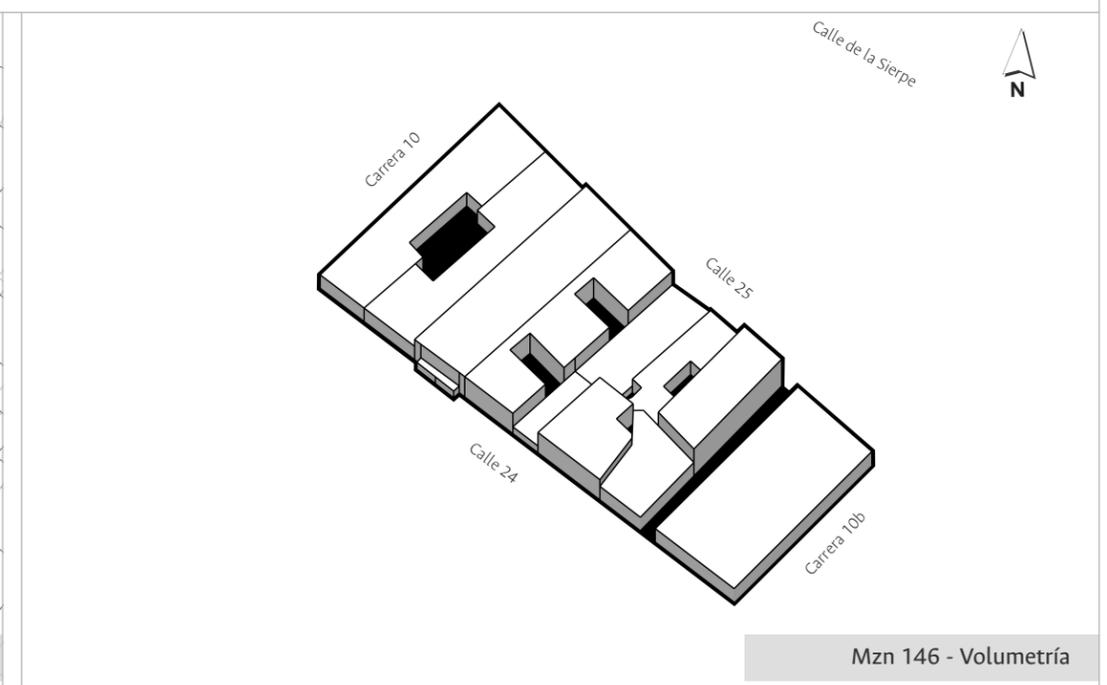
Esta constituida por 11 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo contemporáneo y uno de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 2 y 3 pisos, y algunos inmuebles de 1 y 4 pisos, el uso es tendiente al comercial, seguido por el uso mixto - residencial / local comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2 y N4, seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 25 - Calle 24 Oriente - occidente: Carrera 10b - Carrera 10		
Área total	2.900 m2		
No. lotes	11	No. BIC	11

FIDV - GTS - MZN - 146

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 146

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 146
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																													
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles															
	Fotografía	Ref. Catastral 10101460001000	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas, con tres fachadas, pañetadas y pintadas; La fachada suroccidente en primer piso con dos vanos de acceso con marcos y portones de madera, en segundo piso un balcón corrido con superficie de concreto soportado por mensulas del mismo material, se accede a él por dos vanos con puertas de madera y vidrio, en la parte superior se adiciona un alero de concreto continuo sostenido por mensulas, en la parte superior ático con balastradas; la fachada noroccidente se constituye de tres vanos de acceso con marco y portones de madera, cinco ventanas con reja de madera, cuatro de ellos con cornisa en parte superior, en segundo piso ocho ventanas con baranda a ras de muro, cada uno de ellos de con alero de concreto sostenido por mensulas del mismo material.	Predio esquintero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus tres frentes, cubierta plana habilita para terraza hacia la fachada suroccidente, cubierta a dos aguas en fachada noroccidente. Conserva la tipología edificatoria de casa con patio lateral de acuerdo con cartografía de 1915. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquintero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 24, carrera 10 y calle 25; inmueble que conserva la huella edificatoria constituida por tres crujiás, cada una con frente hacia el espacio público y un patio, se han realizado intervenciones en cubierta para la habilitación de una terraza que afecta su autenticidad, sin embargo, conserva su forma en relación con los perfiles de la manzana, así como tampoco afecta la lectura integral de una edificación construida en el periodo republicano.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-95639																																			
Dirección Predial: C 25 10 08																																			
	Fotografía	Ref. Catastral 10101460002000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con marco, dos con puertas de vidrio y uno con portón de madera y reja retrocedida, el segundo piso con balcón de cuatro módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, delimitado a media altura con muro de concreto con balastradas de madera, pies derechos del mismo material que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de madera apersianada. En la parte superior cornisa que oculta la cubierta en teja de barro, la fachada de la calle 25 en primer piso con tres vanos de acceso con portada constituidas por base.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada por sus dos frentes y patio lateral, cubierta a dos aguas hacia sus dos fachadas y plana en la crujía intermedia perpendicular a estas. Conserva la tipología edificatoria de casa con patio de acuerdo con cartografía de 1915. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 24 y 25; inmueble que conserva la huella edificatoria constituida por tres crujiás, dos de ellas con frente hacia el espacio público y un patio, se han realizado intervenciones en cubierta para la habilitación de una terraza en la crujía intermedia que afecta su autenticidad. Pieza constructiva proveniente del siglo XIX, asociada las casas bajas del sector de Getsemaní.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-9470																																			
Dirección Predial: C 25 10 13																																			
	Fotografía	Ref. Catastral 10101460004000	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas, con fachadas pañetadas y pintadas; La fachada de la calle 24 en primer piso con tres vanos de acceso con marco de concreto, puertas metálicas y vidrio, el segundo piso con balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, balastradas de madera, pies derechos del mismo material que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de vidrio, se adiciona a la fachada una ventana de vidrio; en el tercer piso cuatro ventanas con marco metálico y vidrio. La fachada concluye con ático y pilatras que ocultan la cubierta; la fachada de la calle 25 en primer piso con tres vanos de acceso, uno central con puerta de vidrio y dos laterales uno a cada lado con puertas metálicas.	Predio medianero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada por sus dos frentes que ocupa la totalidad del predio, cubierta plana con aparentes cambios de material en patios cubiertos.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 24 y 25; inmueble modificado en su tipología edificatoria en contraste con cartografía de 1915, ocupando la totalidad del predio mediante crecimiento progresivo posterior al año 1957, afectando en gran medida su autenticidad. Conserva elementos estéticos y funcionales asociados al periodo republicano como las cornisas y los balcones.	N3															
Mat. Inmobiliaria: 060-136762																																			
Dirección Predial: C 25 10 32																																			
	Fotografía	Ref. Catastral 10101460005000	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, se constituye de zócalo y tres vanos de acceso con puertas de madera, cada uno con pilastras, dintel, cornisa y tejadillo. El plano de fachada concluye con una cornisa sobre la cual reposan tejas de arcilla.	Predio medianero, con volumetría de una planta paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915, la ocupación de esta se realiza en todo el predio. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 25; inmueble modificado en su tipología edificatoria en contraste con cartografía de 1915, pues el patio lateral posterior fue ocupado en su totalidad, afectando su autenticidad, sin embargo, su forma y lenguaje estético se asocia a las casas bajas construidas durante el periodo republicano.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-75016																																			
Dirección Predial: C 25 10 42																																			
	Fotografía	Ref. Catastral 10101460006000	-	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada con zócalo; en primer piso tres accesos, el principal es lateral con portada a manera de marco en relieve con formas curvas, en la parte superior óculo que se integra a la misma portada, los otros dos vanos de acceso a local comercial con puertas de vidrio con marcos en relieve. En el segundo piso sobre el eje del acceso principal, una ventana de vidrio con marco en relieve y reja de madera, balcón de dos módulos con superficie de concreto y canes del mismo material, balastradas y pies derechos de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera y vidrio. Remate de fachada con cornisa modificada.	Predio medianero, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendiente. De acuerdo con la cartografía de 1915, y en contraste con la fotografía histórica de 1957, la ocupación se realiza en todo el predio desde esa fecha. Su lenguaje formal se asocia al periodo de la república.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 25; inmueble modificado en su tipología edificatoria pues posterior a 1915, el patio se ocupó afectando su autenticidad. Su forma y lenguaje estético se asocia a las casas bajas construidas durante el periodo republicano.	N2															
Mat. Inmobiliaria: 060-29446																																			
Dirección Predial: C 25 10 50																																			



FIDV - GTS - MZN - 146

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 146
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 04

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101460007000 Mat. Inmobiliaria: 10302180109 Direccion Predial: C 25 10 60	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Edificación de cuatro pisos, fachada sobre callejón en granito, y fachada sobre la calle 25 pañetada y pintada; en primer piso tres accesos con puerta y rejas metálicas, celosías del mismo material en la parte superior. Los tres pisos superiores con balcones corridos de concreto con balastradas de madera, a los que se accede a cada uno de ellos por una puerta metálica, ventana de vidrio a cada lado. El plano de fachada de concluye con alero de concreto.	Predio esquinero con volumetría de cuatro plantas paramentada y cubierta plana. De acuerdo con la cartografía de 1915 y los aerofotografías posteriores, la edificación fue modificada en todos sus aspectos formales, situación que no permite identificar su tipología.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 25; inmueble contemporaneo sin valores estéticos que se asosien a algún periodo de la arquitectura en Colombia.	N4 Nivel de intervención:
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101460008000 Mat. Inmobiliaria: Direccion Predial: C 25 10 74	-	RF.A	Transición	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Fachadas pañetadas y pintadas, edificio exento de dos plantas y cuatro fachadas, dos de ellas frente a las calles 24 y 25 son similares con tres cuerpos demarcados por pilastras de basas geométricas que recorren el edificio en toda su altura, para rematar en la cornisa que bordea todo el inmueble. el 1er piso caracteriza los vanos de las ventanas en bordes lisos y la coherencia geométrica. 4 ventanas verticales 2 rectangulares y 2 de forma seccionada ventanas rematadas en arcos rebajados (escarzos) puerta de acceso ppal sobre la calle 24 portón en madera en marcadas en portadas de pilastras con friso y cornisa, sobre ésta, marcando el 2do piso de observan en cada fachada de las dos calles.	Predio Rectangular, con edificación de 2 pisos paramentada. en su 4 costados, tipología compacta conserva la existente en el plano de Pearson, de 1915. su lenguaje es de la transición	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio con edificación unica excenta, que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Edificio que se localiza sobre la calle Larga, procede del periodo colonial, S.XVIII, ha sido transformado totalmente por diferentes intervenciones., A principios del siglo XX con el nuevo lenguaje que ostenta hoy, 2023 y en la adecuacion al uso Institucional.	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101460009000 Mat. Inmobiliaria: Direccion Predial: C 24 10 57	-	RF.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Fachada pintada y pañetada, casa de dos pisos más terraza, con portada en mampostería y puerta ppal. de madera con reja metálica, ventana con marco y balaustres en madera, jardinería empotrada en piso. 2do piso balcón de 3 módulos con balaustres de madera, balcón de placa de concreto y ménsulas de concreto, con baranda de pasamanos y balaustres en madera 2 puertas de acceso en madera y vidrio y una ventana con marco de madera y vidrio, protegidos con rejas metálicas. Tejadillo en el balcón con pies derechos en madera y placa de concreto con teja de barro española. En la cubierta se puede apreciar una terraza que tiene baranda metálica con vidrio templado.	Predio irregular, edificación de tres pisos, hoy con terraza la tipología en L conserva la existente en planos de Pearson de 1915, el patio se conserva con adiciones en el 1er piso. Su lenguaje arquitectónico ha sido alterado, retoma elementos del periodo republicano.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, ha sido transformado totalmente. las diferentes intervenciones, su valor es que hace parte del conjunto histórico y busca mimetizarse, su antdidad es muy baja.	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101460010000 Mat. Inmobiliaria: 060-9732 Direccion Predial: C 24 10 49 53	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Fachada pañetada y pintada, casa de tres pisos, en el 1er piso. Puerta de vidrio con publicidad estampada, dos puertas auxiliares metálicas y una puerta auxiliar de madera, en 2do piso, balcón sobre ménsulas de concreto, y losa de concreto con reja metálica, una puerta de acceso de madera al balcón y 2 ventanas de marco metálico y vidrio con reja metálica, una ventana auxiliar de vidrio con Marco metálico, 3er. piso balcón de 4 módulos a lo ancho del edificio, de placa y ménsulas de concreto. pies derechos en madera que sostienen un tejadillo en teja de asbesto tipo colonial. baranda de metal, dos puertas de acceso y 4 ventanas. La cubierta es de asbesto cemento.	Predio irregular, edificación de tres pisos, tipología en L, de acuerdo con los planos de Pearson de 1915, no se puede afirmar que el tyramo frontero sea el mismo, dado que la edificación responde a otro tipo de lenguaje y de tecnica constructiva de colunas en concreto y placas de concreto. Su lenguaje arquitectónico ha sido alterado, incluye elementos del periodo republicano. Esta es una obra inconclusa, hoy detenida	Conservacion menor	Media	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento, sus características no armonizan con el conjunto histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, ha sido transformado totalmente. las diferentes intervenciones. no presenta valores que ameriten su conservación.	N4 Nivel de intervención:
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101460011000 Mat. Inmobiliaria: 060-75022 Direccion Predial: C 25 10 50	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Fachada pintada y pañetada, remata el borde de muro donde se observan canes donde se apoya un pequeño alero de tejas de barro. La edificación es de 1 piso más entrepiso, con 2 puertas de dos hojas en madera y en entropiso ventana con marco y bolillos de madera soportada sobre ménsulas de madera y hojas de madera, con tejadillo sobre ventana de teja de barro española. cubierta en teja de asbesto cemento.	Predio rectangular, parte de un predio mayor que fue subdividido, no es visible una tipología el predio, se encuentra cubierto en su totalidad. su lenguaje no es representativo aunque retorne elementos puntuales del repertorio colonial o republicano.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento, su lenguaje la integra con el conjunto histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, es una parte de la subdivision de un predio mayor, no presenta valores que ameriten su conservación.	N4 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 146

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 146
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 04

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	
	<p>Ref. Catastral 10101460901901</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: C 4 10 21</p>		A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	<p>Fachadas pañetadas y pintadas remata en un cornisa y el borde de tejas de barro. Edificación de 3 pisos mas terraza, sobre la calle del Arsenal o Calle 24 se observa en el 1er piso puerta y vitrina en vidrio con marcos e madera, en el extremo izquierdo de la fachada, acceso con rejas metálicas para el segundo y tercer piso, en el 2do piso se observa balcón soportado en ménsulas y placa de concreto con balaustres de concreto, dos puertas y dos pares de ventanas, gemeladas con reja de bolillos en madera, que dan salida al balcón. 3er piso se observa el balcón en placa de concreto, apoyado en ménsulas de concreto, con barandas de pasamanos y balustres en madera. 3 pies derechos en madera, apoyan el tejadillo en teja de barro.</p> <p>Predio medianero que atraviesa la Mz. y cuenta con dos fachadas, edificación de tres pisos paramentada. Su tipología presenta dos tipos, sobre la calle del Arsenal, cubierta en teja de barro en su parte frontal y una terraza, que se extiende hasta la parte media del predio y la 2da, tipología en U dejando al centro un patio tipo pompeyano. en contraste con la tipología según plano de Pearson en 1915.</p>	<p>Predio que continua el paramento, su lenguaje la integra con el conjunto histórico</p>	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Contexto Urbano	Contexto Urbano	<p>Predio se localiza sobre la calle Larga, con acceso también por la calle del Arsenal, procede del siglo XIX, es un predio que tiene dos frentes, su diseño es similar, y su lectura la cataloga como contemporáneo. No presenta valores que ameriten su conservación.</p>	N4



FIDV - GTS - MZN - 146

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 146
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 04