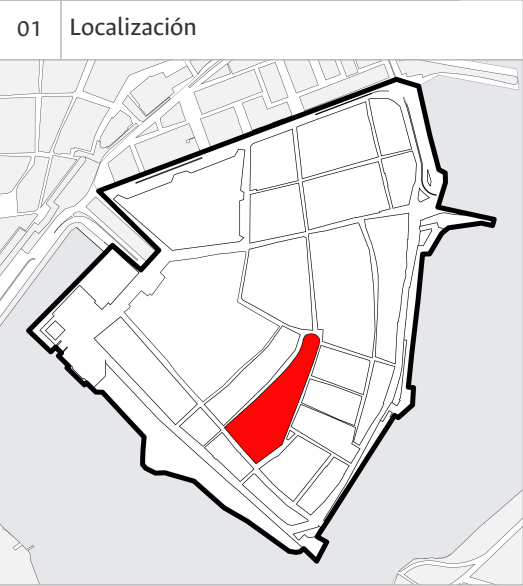


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 145



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 26 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido del periodo republicano y algunos pocos del periodo contemporáneo y transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y un inmueble de 3 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso mixto - residencial / local comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 60% y 80% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y N4 y solo uno N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle de la Sierpe - Calle 25 Oriente - occidente: Carrera 10b - Carrera 10		
Área total	12.996 m2		
No. lotes	26	No. BIC	26

FIDV - GTS - MZN - 145



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.
01 de 13

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		PREDIO - 001 Ref. Catastral 10101450001000 Mat. Inmobiliaria: 060-10904 Direccion Predial: C 25 10 03		-	RFA	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas sobre predios (901 y 1) en primer piso tiene once vanos de acceso con puertas y escalinatas, estos poseen una careta de metal y puertas de dos hojas en madera y cristal, tiene lámparas en sus paredes; en el segundo nivel posee un balcón corrido con superficie de madera y balaustres del mismo material, con tejadillo, se accede a él mediante diez vanos de acceso, posee además seis vanos de ventana con un dintel en madera, y carpintería del mismo material. Cornisa de remate en planos de fachasa sobre la que reposa lacubierta en teja de barro.	Predios (901 y 1) rectangulares sobre la que se encuentra una edificación de dos pisos . Volumen esquinero, volumetría conformada por dos crujijs las cuales conforman un patio lateral. La Edificación mantiene el paramento de la calle.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	El inmueble conserva formalmente elementos característicos de la epoca de la colonia.	Nivel de intervención: N2
		PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101450002000 Mat. Inmobiliaria: 060-26135 Direccion Predial: K 10 25 22		-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de dos niveles sin valores arquitectonicos representativos.	Predio rectangular con volumetria sin valores arquitectonicos representativos.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de una vía.	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido modificaciones con el tiempo, sin representatividad.	Nivel de intervención: N4
		PREDIO - 004 Ref. Catastral 10101450003000 Mat. Inmobiliaria: 060-108917 Direccion Predial: K 10 25 34		-	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Mayor	Edificación de dos niveles con terraza en cubierta, posee un vano de acceso lateral con una portada en piedra coralina y un portón de dos hojas con listones de madera el cuál cuenta con un portillo, posee dos vanos de ventana y caja con balaustres apoyadas con base en forma de copa en mampostería y puertas de madera de dos hojas, posee escasa vegetación entre las ventanas y en la parte superior posee tres óculos, una cornisa y un muro baranda en cubierta	Predio rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle, pero con una construcción que ocupa un poco más de la azotea. En la azotea, la construcción deja una terraza descubierta.planta en forma de L, En general, fachada en muy buen estado.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la calle	Contexto Urbano	Inmueble que conserva elementos representativos del periodo de la colonia.	Nivel de intervención: N2
		PREDIO - 004 Ref. Catastral 10101450004000 Mat. Inmobiliaria: 060-26122 Direccion Predial: K 10 25 36		-	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de un piso con cubierta en placa que funciona como terraza con un vano de acceso y dos escalinatas, posee una careta en metal, puerta de dos hojas en madera y dos vanos de ventana también con careta de metal y puerta en madera, estos tres vanos cuentan con un tejadillo con ménsulas en concreto y tejas coloniales, posee una cornisa sobre la que reposa un frontón, ático con pináculos en el borde superior.	Predio rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. s. Cornisa y ático con pináculos en el borde superior. En general, fachada en buen estado.PLANTA EN FORMA DE L	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la vía y edificacione s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido modificaciones en su fachada, sin embargo conserva algunos elementos representativos de la época de la colonia planta en forma de L.	Nivel de intervención: N2
		PREDIO - 005 Ref. Catastral 10101450005000 Mat. Inmobiliaria: 10104350015141* Direccion Predial: K 10 25 44		-	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Edificación que posee un vano de acceso con dos pilastras decorativas y cornisa sobre el dintel, puerta de dos hojas en madera y dos vanos de ventana de los que solo se aprecia una careta en hierro. Ambas ventanas poseen un tejadillo y dos mesulas cada una. Este predio posee una cornisa y tejas de barro. El predio en general se encuentra en mal estado.	Predio irregular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. PLANTA EN FORMA DE C	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la vía y edificacione s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble que conserva algunos elementos representativos de su tipología casa baja.	Nivel de intervención: N2



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101450006000	-	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de un piso, cuenta con tres vanos de ventana con careta de balaustres en madera, puerta de dos hojas también en madera, vano enmarcado en portilli con dos pilastras en mampostería. En su parte superior se encuentran tres oculos de ventilación, una cornisa y tejas coloniales.	Predio rectangular. Casa accesoria que mantiene el paramento de la calle. Fachada en muy buen estado.planta con tres crujiás.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la vía y edificacione s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de su epoca constructiva, tipologia casa accesoria continua de un piso	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-117187																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10 25 46																		
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101450007000	-	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Media	Predio con fachada en piedra y textura de bloques que posee dos vanos de ventana con doble marco separado con balaustres y puertas de madera y un vano de acceso lateral con arco de medio punto, escalinata, careta en metal y puerta de dos hojas en madera. Posee una cornisa, tejas de barro en su cubierta.	Predio rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle,con tejadillo Guardapolvos, revestimiento estilo almohadillado, y una cornisa superior. En general, la fachada está en estado regular.planta con forma de C.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paraemento de la vía.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de la casa baja cartagenera.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-111685																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10 25 68																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101450008000	-	EN 1P	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edifiacion de un piso tiene dos vanos de vanos de ventanas en madera y uno central de acceso en metal y un acceso lateral. Posee en su parte superior cornisa, celosías de ventilación y frontón decorativo en su cubierta donde hay abundante vegetación. La edifiacion se encuentra deteriorada.	Predio medianero, irregular. Segun lo encontrado en el lugar y de acuerdo al MIDAS, el predio comprende 2 casas bajas que mantienen el paramento de la calle. Ambas fachadas tienen las aberturas tapadas, excepto una sola puerta que está más a la izquierda. Se notan los rastros de las cornisas en donde estaban los vanos de puertas y ventanas. Cornisas y áticos en la parte superior. En general ambas fachadas están muy deterioradas.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento de la vía	Contexto Urbano	Debido al estado de deterioro es muy poco lo que se puede determinar elementos representativos, en su fachada tiene elementos representativos del periodo republicano de la arquitectura.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-46373																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10 25 72																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101450009000	-	A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación con pañete que posee un vano de acceso con tres escalinatas y puertas en madera de dos hojas. A su lado posee un vano de ventana en rejas de balaustres en madera con puertas de dos hojas también en madera. En su parte superior se encuentra un balcón en concreto con balaustres republicanos y tres pilares. Este balcón posee dos módulos y dos vanos de acceso con puerta en madera también una cornisa y una cubierta en concreto en eternit.	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle, excepto los escalones que dan paso al acceso. En la primera planta, un portón rectangular doble de madera y una ventana también rectangular con doble marco separado del muro y de reja de madera de 3 módulos. En general fachada en buen estado.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que mantiene el paramento de la calle	Contexto Urbano	Inmueble con alguno elementos representativos del periodo republicano.	N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-63299																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10 25 118																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101450010000	-	RF.A	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Media	Edificación de una planta posee un vano de ventana de reja en balaustres Y ménsulas que sostienen un tejadillo en tejas coloniales. Posee puerta de dos hojas en madera y a su lado un vano de acceso con cuatro escalinatas, un dintel en madera con cornisa en concreto y dos pilastras. Su puerta principal es de madera de dos hojas con toperoles y herrajes. En la parte superior del predio se observa una cornisa color blanca sobre la que reposa un juego de tejas coloniales.	Predio medianero, trapezoidal. Casa baja que mantiene el paramento de la calle, excepto los escalones que dan paso al acceso. A la izquierda, una gran ventana rectangular con doble marco separado del muro y de reja de madera de 4 módulos, con un tejadillo. A la derecha, un portón doble rectangular de madera, con portada estilo toscano. Cornisa superior. fachada en buen estado.PLANTA EN FORMA L	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que mantiene el paramento de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble de un piso con elementos representativos de la casa baja cartagenera.	N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-89225																		Nivel de intervención:
		Direccion Predial: K 10 25 124																		



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101450011000	-	RM.RT	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Desconocido	Media	Edificacion que posee tres fachadas. su fachada principal posee dos columnasen coralina que enmarcan el portico , posee una torre de estilo neoclasiclo que es posterior a su estructura original y la cubierta de las naves y el presbitero estan ornamentados con artesonados estilo mudejar.en un lado, en su parte de color blanco se encuentran al rededor de 16 vanos de ventana y cinco vanos de acceso con puertas de dos hojas en madera, escalinatas tambien un estribo y al rededor de cinco portadas en piedra coralina y portones de dos hojas en madera con portillos y toperoles. la parte de color amaranillo cuenta con al rededor de diez vanos de ventana, una cornisa y tejado en arcilla.	Predio cabecero, irregular.. Esta iglesia tiene 3 fachadas hacia la calle, y está más elevada del nivel del andén EN SU PLANTA TIENE TRES NAVES SEPARADAS POR COLUMNAS QUE SOSTIENEN ARCOS DE MEDIO PUNTO.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio cabecero que tiene frente a tres vías la iglesia en algunas partes mantiene el paramento de la calle, en otras algunos elementos como los contrafuertes laterales sobresalen al andén.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de la época colonial y torre de época republicana, es la segunda iglesia más antigua de Cartagena	N1
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10 25 204																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101450012000	-	RT	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso que cuenta con dos vanos de acceso. Uno con una portada en piedra coralina y dos escalinatas y el otro con dos escalinatas y careta en balaustresEN madera.Posee un pequeño tejadillo con ménsulas y una cornisa EN BORDE SUPERIOR sobre la que reposa un conjunto de tejas coloniales.	Predio medianero, rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. A la derecha, portón rectangular doble de madera color blanco, y portada y escalones en piedra coralina. A la derecha, puerta con reja y caja rectangular, con tejadillo. cornisa en el borde superior. En general, fachada en buen estado.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento respecto a edificaicone s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble de un piso coso con elementos representativos de casa baja.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-133290		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10B 25 157																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101450008000	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Edificación con acceso lateral enmarcado en portal en mampostería dos escalinatas, las cuales poseen una careta de metal y madera y otro acceso con careta de metal y puerta de una hoja también en madera. este predio posee una cornisa y dos tipos de tejas: arcilla y concreto.	Predio medianero, rectangular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. Guardapolvos en baldosa entre ambos vanos, un óculo circular con reja, y cornisa en la parte superior. PLANTA EN FORMA DE L.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento respecto a edificaicone s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de la época colonial y con características comunes de casa baja.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-95886		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10B 25 153																				
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101450014000	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Edificación que cuenta con un vano de acceso LATERAL , dos escalinatas y una portada decorativa empañetada con rejas de metal y puerta de madera de dos hojas con portillo color blanco. A su lado cuenta con un vano de ventana de reja y caja con balaustres de madera y vegetación en su parte superior. Este predio cuenta con un oculo sellado con reja de metal. Sobre la entrada posee una cornisa y cubierta de teja de barro colonial.	Predio medianero, irregular. Casa baja que mantiene el paramento de la calle. PLANTA EN FORMA DE L. En general, fachada en muy buen estado.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento respecto a edificaicone s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de la época de la colonia y con características comunes de casa baja.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-125998		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10B 25 153																				
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101450015000	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Edificación que cuenta con dos vanos de acceso. Uno con una reja en metal y otro con un portón en madera de dos hojas con portillo y toperoles, a su vez cuenta con dos vanos de ventana sellados con careta de balaustres en madera. Ambas ventanas tienen un pequeño tejadillo con ménsulas y tejas de barro.	Predio medianero, trapezoidal. Casa baja que mantiene el paramento de la calle lamparas empotradas en el muro, y algunas modificaciones para los servicios. En general, fachada en muy buen estado.PLANTA EN FORMA DE L.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento respecto a edificaicone s vecinas.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos de la época colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 104590012175		Nivel de intervención:																		
Direccion Predial: K 10B 25 131																				



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																	
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles			
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101450017000	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de 1 piso con 5 vanos: fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa la cual sirve de base para el atico de cuatro módulos, se parados por muretes, que oculta la cubierta. La puerta principal de madera con postigo, presenta portada enmarcada en dos franjas laterales de cemento acanalado y una cornisa, sobre el dintel. 4 ventanas de reja de caja con balaustres de cuatro cuerpos. Las ventanas con tejadillo de tejas de barro embebidas en el muro. cubiertas emn ionclinadas en teja de barro a excepcion de la posterior en tejas de asbesto cemento.	Predio medianero, rectangular. Casa baja paramentada de un piso en su crujía frontal, 2 plantas en la crujía posterior, conserva la tipología en L existente segun el plano de Pearson de 1915. su lenguaje corresponde al periodo de la colonia con intervenciones posteriores que cambian su lectura de fachada tipo del periodo republicano de las primeras decadas del sigo XX	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la calle del Pozo o Cra 10b. el predio procede del Siglo XIX, la casa conserva la tipología procedente del siglo XIX, sin embargo ha tenido tranformaciones y adiciones que disminuyen su autenticidad.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: 060-3554																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 25 105																					
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101450018000	-	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso pañetada y pintada. Remata en un hilera de tejas de barro, cuenta con tres vanos dos accesos; Uno con una portada de friso liso con una cornisa sencilla, con rejas de metal de dos hojas y otro igual con reja de metal y puerta de una hoja. Un vano de ventana con balaustres de madera y un pequeño tejadillo. En su parte superior no se observa cornisa sino que la cubierta descansa sobre el mismo muro. Estos accesos poseen un pequeño escalón. Cubierta en teja de asbesto cemento en su totalidad.	Predio medianero, rectangular. Con tipología en U transforma la tipología del siglo XIX, que segun el plano de Pearson era en L y solar. Se observa un jardín en la parte posterior del predio. Su lenguaje es del periodo republicano, de principio del siglo XX con intervenciones posteriores de precaria factura.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la calle del Pozo o Cra 10b. el predio procede del Siglo XIX, la casa conserva parte de la tipología del siglo XIX, con adiciones que la transforman, dejando un angosto espacio central, el cual no corresponde con las formas originales, sus diferentes intervenciones disminuye su autenticidad.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: 060-32781																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 25 95																					
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10101450019000	-	RF.A	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de un piso, pañetada y pintada, rematada en una cornisa y una hilera de tejas de barro. Cuenta con tres vanos de acceso. Dos pilastras decorativas a sus lados, una pequeña cornisa y un pequeño tejadillo. puertas en madera, La puerta principal en madera con cornisa de mayor altura sostenida con ménsulas pequeñas. un vano de ventana con rejas en balaustres de madera y tejas de barro. Posee un óculo de ventilación. cubierta en teja de asbesto cemento.	Predio medianero, rectangular. Casa de 1 piso paramentada su tipología de tramo frontero de acuerdo con pearson de 1915, ha sido modificada actualmente es en U de precaria construcción. Su lenguaje del periodo colonial, ha sido modificado con elementos del repertorio del periodo respublicano de principios del siglo XX de precaria factura. presenta otras intervenciones contemporaneas.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la calle del Pozo o Cra 10b. el predio procede del Siglo XIX, la casa conserva parte de la tipología porcedentedel siglo XIX, sin embargo ha tenido tranformaciones sustanciales que disminuyen su autenticidad.	N3			
		Mat. Inmobiliaria: 10303370093273																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 25 91																					
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101450020000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso, con fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa la caul es cubieta con una hilera de tejas de cementos , sirve de base a un atico que es un muro liso pañetado, retrocedido el 2do piso, hay una terraza con antepecho en tubios metalicos y vidrio. La fachada cuenta con tres vanos de acceso, con portada de pilare4s lisos friso y cornisa y tres portónes de madera, de dos hojas. Uno de ellos cuenta con una reja metálica y dos vanos de ventana a sus lados con rejas de madera con balaustres y dos tejadillos apoyados en caja de madera con ménsulas en madera, y tejas de barro. La cubierta es en asbesto cemento.	Predio medianero, trapezoidal. Casa baja con terraza transitable, su tipología en U de patio central, muy angosto, la tipología existente en el plano de Pearson de 1915, es en L con solar posterior hoy inexistente. El lenguaje arquitectónico retoma elementos del periodo republicano de construcción precaria. Ha tenido transformaciones en el tiempo.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la calle del Pozo o Cra 10b. el predio procede del Siglo XIX, la casa conserva parte de la tipología procedentedel siglo XIX, sin embargo ha tenido tranformaciones sustanciales que disminuyen su autenticidad.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: 060-48685																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 25 71																					
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101450021000	-	RF.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de dos pisos esquinera cuenta con un muro de parqueadero, pañetado y pintado. La edificación tiene tres accesos por el parqueadero, una puerta en madera y por la esquina de la calle de la aguada en la siguiente esquina dos puertas tipo rinconada. Sobre la calle de aguada en 1er piso cuenta con 11 vanos de ventanas, con rejas con balustres en madera a ras de muro. alfagia y dintel en concreto. en el 2do piso tienen 12 ventanas en las mismas caraterísticas, la fachada pañetada y pintada remata en una cornisa y el borde de la teja de barro. Sobre la calle Larga, el 1er piso , tiene la puerta de la esquina tipo rinconada rematada en arco de medio punto pur los dos costados.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle (excepto en la fachada del parqueadero, con el paramento retrocedido y elementos como macetas y tanques de basura que obstaculiza el paso en el andén. La tipología en C de 1915, segun planos de Pearson, se modifíco y en 1957 era en clauro con teja de barro, y solar, posteriormete 2008 tuvo modificaciones volviendo ser en C, pero con transformacion de la crujía norte por edificaciones de mayor altura y terraza.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado en una manzana irregular, sobre la calle de la Aguada con linderos por las calles del Pozo y la calle Larga, procede del Siglo XIX, la casa conserva parte de la tipología procedentedel siglo XIX, sin embargo ha tenido tranformaciones sustanciales que disminuyen su autenticidad.	N2			
		Mat. Inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:			
		Direccion Predial: K 10B 25 01																					



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																							
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles									
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101450022000	-	RF.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de 2 pisos, con fachada de ladrillo a la vista, remata en un ático central rematado en arco rebajado. y en los laterales un murete con el mismo acabado, el cuerpo central esta enmarcado por dos grandes pilastras con una canaladura central rematada en cornisas propias de la cesesión vienesa. En su primer nivel cuenta con tres vanos de amplios y cada uno con un portón en madera de dos hojas. en el 2do piso se puede observar seis vanos: tres a cada lado con ventanas en carpintería en madera y vidrio. La ventana del cuerpo central esta rematada en un arco de medio punto, con molduras y accede a un balcón de barandas en cemento con balustrada, en cemento sobre ménsulas decoradas.	Predio medianero, rectangular. con edificación de 2 plantas, paramentada. La tipología del plano de Pearson de 1915, no existe, actualmente es una construcción del principios del Siglo XX, con tipología en O y patio central. cubierte en asbesto cemento. El edificio presenta una fecha de 1892, sin embargo su lenguaje arquitectónio hace preveer que la edificación es del principios del Siglo XX. Asi el predio pueda proceder del siglo XIX.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, si bien procede del siglo XIX, es una construcción que innova en su tecnica y diseño.	Nivel de intervención: N2									
		Mat. Inmobiliaria: 060-127053																											
		Direccion Predial: C 25 10 35																											
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101450023000	-	RT	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Predio de un nivel que cuenta con tres vanos de acceso con pilastras decorativas y cornisa sobre el dintel Posee también tres vanos de ventilación u oculos y encima de estos una cornisa sobre la que reposa una cubierta en arcilla	Predio medianero, Casa de 1 planta paramentada. Tipología en forma de "L", tranforma la tipología del Plano de Pearson de 1915, este predio fue subdividido de manera que la cruja lateral es construida en el siglo XX. Su lenguaje es del periodo republicano con adiciones de decoraciones y alteracion de la fachada con cambios de forma en los vanos y materiales en aluminio y vidrio.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, su tipología dimensiones prediales y lenguje arquitectónico han sido alterados por las diversas intervenciones. y la precariedad de las mismas.	Nivel de intervención: N2									
		Mat. Inmobiliaria: 060-120637																											
		Direccion Predial: C 25 10 27																											
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101450024000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Edificacion de un piso fachada pañetada y pintada, remata el una cornisa y cubierta de asbesto con un vano de rejillas en la parte superior con tejdllo de teja de asbest cemento. Una opuerta de madera de acceso puerta de madera de dos hojas y una ventana con reja de balaustres en madera. cubierta en asbesto cemento cubre casi la totalida del predio.	Predio medianero, rectangular. Casa un piso paramentada. predio que hacia parte de del predio 23, luego la tipología era un cruja, se tranformo y se observa uan cinstrucción con patio lateral al fondo. su leguaje retoma elemntaos de perido colonial.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, es fraccion del predio 23, con trasformaciones sustanciales. Dadas las diferentes intervenciones, no cuenta con valores que ameriten su conservación.	Nivel de intervención: N4									
		Mat. Inmobiliaria: 060-11800																											
		Direccion Predial: C 25 10 23																											
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101450030000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación con fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa plana y borde de la cubierta de teja de asbesto cemento. en el 1er piso puerta metálica de una hoja y dintel una celosía que funciona como ventilación, las puertas originales estan selladas, en el 2do piso posee 5 vanos de ventana todos rematados en arcos de medio punto, con cornisa en concreto y tejadillo en Tejas de barro. ventanas en madera con reja metálica, la cubiert es en taja de asbesto cementto cubre todo el predio.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas paramentada. la tipología en de tramo frontero del plano de Pearson no existe. se observa udos cubiertas de asbesto cemeto de diferente forma, con patios esquineros a cada lado del fondo del predio. su lenguaje muy alterado se lee como una vivienda del perido de la transición con de primera prte del siglo XX. en estado de deterioro.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio se localiza sobre la calle Larga, procede del siglo XIX, ha sido transformado totalmente. las diferentes intervenciones, son precarias, no cuenta con valores que ameriten su conservación.	Nivel de intervención: N3									
		Mat. Inmobiliaria: 060-46372																											
		Direccion Predial: K 10 25 110																											
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101450901901	-	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas sobre predios (901 y 1) en primer piso tiene once vanos enmarcados en portadas y funcionan como puertas de acceso con escalinatas a locales u oficinas estos vanos poseen una careta de metal y puertas de dos hojas en madera y cristal , tiene lámparas en sus paredes, en su segundo nivel posee alrededor de diez vanos de acceso y seis de ventana con un dintel en madera, puerta de dos hojas de madera y cristal	Predios (1) rectangulares sobre la que se encuentra una edificación de dos pisos . Volumen esquinero, planta en forma de "L". Edificación mantiene el paramento de la calle.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero unido a predio esquinero que conserva el paramento de la manzana.	Contexto Urbano	El inmueble conserva formalmente elementos característicos de la epoca de la colonia.	Nivel de intervención: N2									
		Mat. Inmobiliaria: -																											
		Direccion Predial: C 25 10 17 LO 1 02																											



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 07

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101450901901										Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada. En primer piso dos vanos de acceso, el principal lateral con portón entablerado enmarcado con portada, pilastras y dintel pañetado con cornisa, el segundo acceso con tres escalinatas y puerta de madera entablerada de dos hojas con dintel en madera a la vista; una ventana con reja de caja en madera con balaustres del mismo material, dintel de madera a la vista que se apoya sobre repisa de panza. En segundo piso balcon corrido apoyado en mensulas de madera y cuatro piés derechos que reciben la estructura de madera del tejadilo con teja de barro. Se accede a través de dos puertas en madera con dinteles a la vista del mismo material. La cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, edificación de dos pisos, conserva el paramento de la calle, con patio lateral, conserva el emplazamiento que se observa en el plano de Pearson de 1915. Su lenguaje presenta elementos propios de la construcción tradicional del periodo colonial.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano		Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10, o calle San Antonio, originario del siglo XIX presenta intervenciones realizadas posteriormente. Su lenguaje arquitectónico se asocia las construcciones tradicionales de Cartagena.	N2
			Mat. Inmobiliaria: -																		Contexto Urbano
			Direccion Predial: C 25 10 17 LO 1 02																		



FIDV - GTS - MZN - 145

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 145
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

07 de 07