

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 144

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

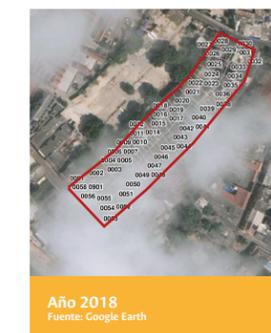
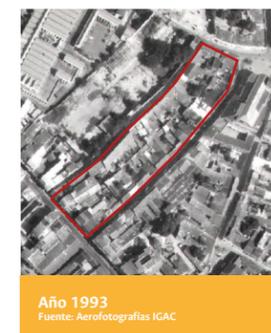
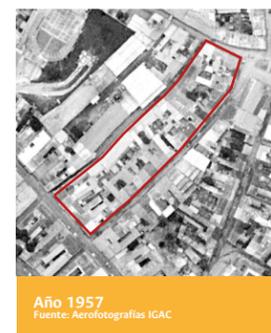
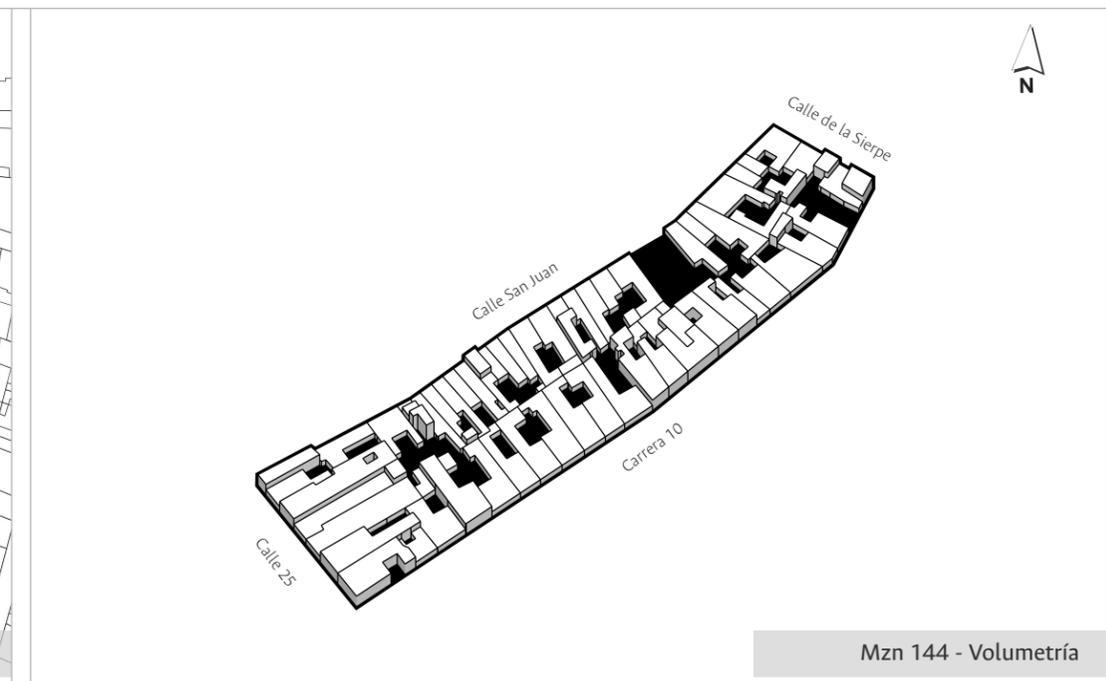
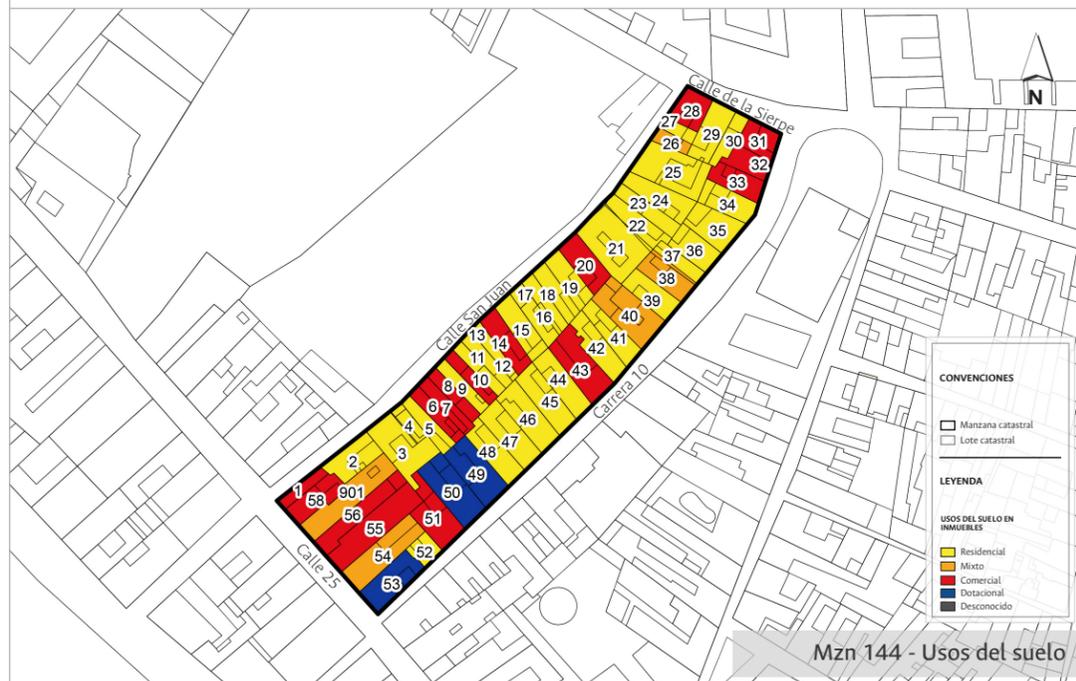
Esta constituida por 58 predios, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo contemporáneo y colonial. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, algunos pocos inmuebles de 3 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso comercial y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 10%,40% y 50% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N4, seguido del N2 y algunos N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle de la Sierpe - Calle 25 Oriente - occidente: Carrera 10 - Calle de San Juan		
Área total	8.418 m2		
No. lotes	58	No. BIC	58

FIDV - GTS - MZN - 144

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101440001000 Mat. Inmobiliaria: 060-38988 Direccion Predial: C 25 9A 03	-	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. En el primer piso se evidencia dos portones en madera en portada pañetada, pintada, dintel en madera a la vista y cornisa en cemento pintada. Una puerta auxiliar vano con dintel en madera a la vista con reja en hierro ornamentada. Tres vanos pequeños cuadrados con persianas en madera y reja metálica. Un vano rectangular con persiana en madera. En el segundo piso dos tribunas sobre cornisa con balaustrada asimétrica de cemento, con ventanas en marco madera, recuadros en vidrio con reja en madera de 2 módulos con bolillos en madera y tejadillo en placa plana de cemento con ménsulas de cemento ornamentadas.	Predio esquinero de forma rectangular, bastante profundo, con edificación paramentada de 2 pisos. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915, conforma una sola unidad de intervención junto con el predio 58, con el cual conforman el predio original. La tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones de periodos posteriores.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio paramentado, respeta el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Presenta un lenguaje en cubierta del periodo colonial con adiciones en fachada del periodo republicano y posteriores.	N3
		Ref. Catastral 10101440002000 Mat. Inmobiliaria: 060-27874 Direccion Predial: K 9 25 22	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en viga canal en placa plana de cemento con desagües en canaleta asbesto cemento e hilera de teja de cemento. Se evidencia dos vanos dintelados en madera a la vista con reja en madera y tejadillo en teja de barro sobre entablado y canes de madera. Cuatro ventanas en madera en vanos adintelados a la vista con reja en madera de tres módulos con bolillos en madera, todas con tejadillo en teja de barro soportado por entablado y canes de madera. En su parte superior cuatro oculos circulares.	Predio medianero en predio irregular con edificación paramentada de 1 piso. Según planimetría 1915 presenta leve modificación producto de desarrollo hacia la crujía posterior. El inmueble presenta una tipología republicana con adiciones de periodos posteriores. Presenta cubierta a dos aguas en el núcleo básico y cubierta inclinada en el resto de la crujías con dos vacíos de ventilación en crujía posterior.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	predio paramentado, respeta el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en cubierta y fachada del periodo republicano.	N4
		Ref. Catastral 10101440003000 Mat. Inmobiliaria: 10102960052776 Direccion Predial: K 9 25 40	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate en lámina ondulada de asbesto cemento sobre pares y correas. Se evidencian tres vanos de accesos con puerta en madera con reja metálica ornamentada y tejadillo en placa plana de cemento y ménsulas de cemento ornamentadas. Un vano vertical con ventana a piso de madera con reja metálica ornamentada y tejadillo en placa plana y con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 4, con el cual conforman el predio original. En planimetría de 1915 no se observa construcción. La tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones de periodos posteriores.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o repetando el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Presenta un lenguaje en fachada del periodo republicano.	N4
		Ref. Catastral 10101440004000 Mat. Inmobiliaria: 060-8925 Direccion Predial: K 9 25 48	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera en teja de barro. Se evidencia vano dintel a la vista con acceso a través de escalinatas con puerta de madera moderna y reja metálica ornamentada. Una ventana en madera con reja en madera de tres módulos con bolillos de madera y tejadillo en teja de barro soportada sobre placa plana de cemento y ménsulas de cemento ornamentadas. En la parte superior dos oculos en trébol con reja metálica.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 3, con el cual conforman el predio original. En planimetría de 1915 no se observa construcción. La tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje en fachada, atiende al periodo republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del periodo colonial. crujía lateral en cubierta inclinada.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o repetando el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Presenta un lenguaje en fachada del periodo republicano con intervenciones modernas que retoma elementos del repertorio del periodo colonial.	N4
		Ref. Catastral 10101440005000 Mat. Inmobiliaria: 060-14350 Direccion Predial: K 9 25 54	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera en teja de barro. En el primer piso se evidencia portón mediano en madera con estoperoles y herrajes metálicos en portada con pilastra, capitel friso y cornisa pañetada y pintada. Una ventana en madera con reja de caja en madera de 4 módulos con bolillos de madera y tejadillo en teja de barro soportado por cubierta plana con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde con la cartografía de 1915. Presenta en fachada un lenguaje republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio colonial. Presenta cubierta inclinada en crujía frontal con cubierta plana el resto del predio con presencia de piscina y dos vacíos de ventilación.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	predio paramentado, no repeta el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en fachada del periodo republicano con intervenciones modernas en fachada que retoma elementos del repertorio del periodo colonial. Tiene intervenciones modernas hacia su interior con cubierta plana con presencia de piscina.	N4



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10101440006000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en teja cemento sobre pares y correa. Se evidencia puerta en madera de dos hojas en portada sencilla con cenefa perimetral piedra coralina y tejadillo en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. Una ventana en madera con recuadros en vidrio y reja metálica ornamentada.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico y cubierta plana en el resto del predio debido a modificaciones posteriores.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o repetando el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-56999																																				
Dirección Predial: K 9A 25 56																																				
	PREUDIO - 007	Ref. Catastral 10101440007000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en teja cemento sobre pares y correa. Se evidencia puerta en madera de dos hojas en portada sencilla dintel, a la vista y tejadillo lámina ondulada de asbesto cemento soportada en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. Una ventana en madera con reja metálica ornamentada y tejadillo lámina ondulada de asbesto cemento soportada en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico y cubierta inclinada en el resto del predio con presencia de vigas canales debido a modificaciones posteriores, sin embargo el lenguaje es legible.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-5899																																				
Dirección Predial: K 9 25 60																																				
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10101440008000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada con remate en cornisa e hilera teja de cemento. Se evidencia puerta en madera con estoperoles y herrajes metálicos en portada lisa con acceso a través de escalinata. Cuenta con tejadillo en teja de barro soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. Una ventana madera de dos hojas aperciñada con reja metálica ornamentada y tejadillo en teja de barro soportada por placa plana de cemento y ménsulas ornamentadas de cemento. En la parte superior de fachada dos oculos circulares.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología presenta una leve modificación con respecto a la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en todo en el resto de la crujía con un patio central. El lenguaje es legible.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde con el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-35778																																				
Dirección Predial: K 9 25 62																																				
	PREUDIO - 009	Ref. Catastral 10101440009000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada con remate en lámina ondulada asbesto cemento sobre pares y correa. Se evidencia puerta en madera pequeña de menor dimension que la portada. Portada lisa con tejadillo en lamina ondulada de asbesto cemento soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. Una ventana madera de dos hojas con reja en madera de tres módulos con bolillos de madera y tejadillo en lámina ondulada de asbesto cemento soportada por placa plana de cemento y ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en crujía lateral y crujía de fondo dejando solo un pequeño patio lateral. El lenguaje es legible.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 10102800018175																																				
Dirección Predial: K 9 25 66																																				
	PREUDIO - 010	Ref. Catastral 10101440010000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia puerta en madera y reja metálica ornamentada, portada con pilastra capitel y escalinata en piedra coralina. Sobre puertas y ventanas tejadillo en lámina de asbesto cemento pintada de rojo soportado por placa plana de cemento con ménsula ornamentada de cemento. Dos oculos tipo trébol en la parte superior.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje en fachada atiende al periodo republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio del periodo colonia. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en el resto del predio con un pequeño vacío para ventilación. El lenguaje es legible.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano. Con intervenciones modernas que toman elementos del repertorio colonial.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-71943																																				
Dirección Predial: K 9 25 72																																				



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																	
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101440011000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en hilera con teja de cemento sobre pares y correas de madera. Se evidencia puerta en madera y reja metálica ornamentada en portada lisa con escalinata. Una ventana en madera con reja en madera de caja de 4 módulos con bolillos de madera y panza en mampostería pañetada y pintada. Sobre puertas y ventanas tejadillo en teja de barro soportado en entablado y canes de madera.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje, en fachada, atiende al periodo republicano con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico y cubierta plana en crujía posterior. El lenguaje es legible.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani, originario del siglo XIX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano con intervenciones modernas que retoma elementos del repertorio colonial.	N4																	
Mat. Inmobiliaria: 060-125997																																					
Dirección Predial: K 9 25 74																																					
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101440012000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada en portada lisa con escalinata y dintel en madera a la vista. Una ventana en madera con reja en metálica de caja sobre saliente en mampostería pañetada y pintada. Sobre puertas y ventanas tejadillo en teja de barro soportado en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología en C no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo Republicano para la vivienda con adiciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en resto de desarrollo constructivo hacia el patio, sin embargo el lenguaje es legible.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																	
Mat. Inmobiliaria: 10200070003863																																					
Dirección Predial: K 10 25 80																																					
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101440013000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada sin portada. Una ventana en madera con reja metálica ornamentada. Sobre puerta, al igual que ventana tejadillo en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 1 piso. En planimetría de 1915 no había construcción. El lenguaje atiende al periodo republicano de principio de siglo XX para la vivienda. Ha tenido intervenciones posteriores. Presenta cubierta a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en toda el resto del predio con un pequeño vacío como ventilación en crujía posterior.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación acorde con el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4																	
Mat. Inmobiliaria: 060-3480																																					
Dirección Predial: K 9 25 84																																					
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101440014000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera de dos hojas con estroperoles y herrajes metálicos en portada lisa con escalinata. Una ventana en madera con recuadros en vidrio, persianas en madera de fondo y reja en madera sobre panza de cuatro módulos con bolillos de madera. Sobre puerta y ventana tejadillo en teja de barro soportado en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. En la parte superior, entre los dos vanos, oculo tipo circular con moldura perimetral en cemento, pintada y reja metálica profunda.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología en C no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio colonial en fachada. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en resto de desarrollo constructivo hacia el patio, sin embargo el lenguaje es legible.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada del periodo republicano con intervenciones modernas que retoma elementos del repertorio colonial.	N4																	
Mat. Inmobiliaria: 060-108530																																					
Dirección Predial: K 9 25 92																																					
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101440016000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada y dilataciones horizontales con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada. Sobre puerta y ventana tejadillo en teja de barro soportado en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología en C no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje, en fachada atiende al periodo republicano con adiciones de periodos posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico e inclinada en resto de predio, muestra de su desarrollo constructivo hacia el patio.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada del periodo republicano con adiciones de periodos posteriores.	N4																	
Mat. Inmobiliaria: 060-28372																																					
Dirección Predial: K 9 25 102																																					



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																
	PREBIO - 017	Ref. Catastral 10101440017000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada y dilataciones horizontales con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada sin portada. Una ventana en madera de dos hojas y reja metálica ornamentada. Sobre puerta y ventana tejadillo con cubierta y estructura de soporte metálico.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje atiende, en fachada, al período republicano con adiciones de períodos posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico, inclinada en crujía siguiente y plana en crujía posterior lo que muestra su desarrollo constructivo hacia el patio.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada del período republicano con adiciones de períodos posteriores.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-74061																																				
Dirección Predial: K 9 25 106																																				
	PREBIO - 018	Ref. Catastral 10101440018000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, revestida en granito de mármol, dilataciones horizontales y con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia puerta en madera moderna sin portada. Una ventana corrediza con marco metálico y hojas vidrio y reja metálica.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Su tipología no corresponde a la cartografía de 1915. El lenguaje, en fachada atiende al período republicano con adiciones de períodos posteriores. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el núcleo básico, inclinada en crujía siguiente y plana en crujía posterior lo que muestra su desarrollo constructivo hacia el patio.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada del período republicano con adiciones de períodos posteriores.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-30049																																				
Dirección Predial: K 9 25 112																																				
	PREBIO - 019	Ref. Catastral 10101440019000	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, dilataciones horizontales y con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia superior en madera y reja metálica; en portadas con pilastras capites pañetados y pintados. Sobre las puertas tejadillo en teja de asbesto cemento tipo colonial soportado por placa plana de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. En planimetría de 1915 no se observa construcción. El lenguaje contemporáneo con intervenciones que retoma elementos del repertorio colonial y del período republicano. Presenta cubierta inclinada en crujía frontal y plana en el resto del predio con presencia de piscina.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XX. Presenta un lenguaje en la fachada del período republicano con intervenciones posteriores que retoma elementos del repertorio colonial. Hacia su interior desarrollo en construcción moderna.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-0049021																																				
Dirección Predial: K 9 25 118																																				
	PREBIO - 020	Ref. Catastral 10101440020000	-	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, con remate en hilera con teja de cemento sobre pares y correas. Se evidencia portón en madera con reja en madera de dos hojas de tres módulos con bolillos de madera, fijo superior marco madera con bolillos de madera; en portada con pilastras, capites (pañetados y pintados) a los cuales se accede a través de una escalinata. Una ventana en madera con reja en madera de 3 módulos con bolillos de madera. Sobre la puerta y ventana tejadillo en teja de barro soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. tipología en L no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje atiende al período republicano con elementos adicionales de períodos posteriores. Presenta cubierta a dos aguas en núcleo básico y cubierta inclinada en crujía lateral lo que evidencia desarrollo constructivo hacia el patio, sin embargo el lenguaje es legible.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada y del período republicano con adiciones posteriores.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 10102520006171																																				
Dirección Predial: K 9 25 122																																				
	PREBIO - 021	Ref. Catastral 10101440021000	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 piso con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa e hilera con teja de barro. En el primer piso Se evidencia portón en madera con póstigo y herrajes metálicos en portada con base, pilastras, capitel y cornisa en piedra coralina a la cual se accede a través de una escalinata en piedra coralina. Tres ventanas en madera de dos hojas con recuadros en vidrio y reja en madera de 4 módulos con bolillos de madera. Sobre la ventana tejadillo en teja de barro soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. Segundo piso, vano rectangular con ventana de dos hojas con vidrio y marco de madera sobre baranda en madera de un módulo con bolillos de madera.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 2 pisos. La tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje atiende al período republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio del período colonial. Presenta cubierta a dos aguas en núcleo básico y cubierta plana en crujía posterior lo que evidencia desarrollo constructivo hacia el patio con presencia de piscina en patio central, sin embargo el lenguaje es legible.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX. Presenta un lenguaje en la fachada del período republicano con intervenciones posteriores que retoman elementos del repertorio del período colonial.	N4																
Mat. Inmobiliaria: 060-35914																																				
Dirección Predial: K 9 25 134																																				



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		Ref. Catastral 10101440022000 Mat. Inmobiliaria: 060-31657 Direccion Predial: K 9 25 142	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera sin portada con dintel en madera a la vista. Sobre la puerta tejadillo en teja de barro soportado por cenefa de seccion rectangular de cemento pañetada y pintada. Una ventana en madera de dos hojas con recuadros en vidrio y reja en madera de 3 módulos con bolillos de madera sobre saliente en forma de copa en mampostería pañetada y pintado. Sobre la ventana tejadillo en teja de barro soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con los predios 23 y 24, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. En fachada su tipología atiende al periodo republicano. Presenta cubierta inclinada en gran parte del predio.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440023000 Mat. Inmobiliaria: 060-111044 Direccion Predial: K 9 25 148	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera con estoperoles grandes; en portada sencilla con dintel en madera a la vista y a la cual se accede a través de una escalinata. Una ventana en madera de dos hojas con reja en madera sobre saliente en forma de copa en mampostería pañetada y pintada. Sobre portada y ventana tejadillo en teja de barro soportado por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento. En la parte superior oculo de forma circular.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con los predios 22 y 24, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. En fachada su tipología atiende a la del periodo republicano. Presenta cubierta plana e toda el area del predio con presencia de piscina.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440024000 Mat. Inmobiliaria: 060-72027 Direccion Predial: K 9 25 152	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera con estoperoles pequeños y herrajes metálicos, en portada sencilla y a la cual se accede a través de una escalinata. Una ventana en madera de dos hojas con reja en madera de 3 módulos con bolillos de madera con guarda polvos en su parte posterior. En la parte superior oculo de forma circular.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 22 y 23, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. En fachada su tipología atiende a el periodo republicano con intervenciones modernas retomando elementos del repertorio colonial.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Hace parte de un conjunto de viviendas de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano.	N4	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440025000 Mat. Inmobiliaria: 060-70287 Direccion Predial: K 9 25 158	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada, enchapada en granito de mármol con dilataciones horizontales y remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia tres puertas en madera modernas, una de ellas con reja metálica. Dos ventanas en madera con rejas metálicas. Sobre las puertas y ventanas tejadillos en lámina ondulada roja de asbesto cemento soportada por placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma rectangular paramentado con edificación de 1 piso. Su tipología corresponde con la planimetría de 1915. Inmueble contemporaneo, sin embargo, a conservado su tipología y lenguaje original por lo tanto permite ser conservado. Presenta cubierta inclinada a dos aguas en el nucleo básico y cubierta inclinada en una sola agua en crujiás laterales y posterior.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XX. Lenguaje en la fachada del periodo contemporaneo, sin embargo mantiene su tipología intacta.	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440026000 Mat. Inmobiliaria: 10105600056060 Direccion Predial: K 9 25 168	-	A	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia dos puertas una en madera tallada, la otra marco metálico y hoja de vidrio con reja metálica moderna, una de ellas con reja metálica. Sobre las puertas tejadillos en teja de barro soportada por entablado y canes de madera.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 27 y 28, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje en fachada, atiende al periodo republicano con intervenciones posteriores. Presenta cubierta inclinada a una agua en el nucleo básico.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Vivienda de un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano con adiciones del periodo posteriores.	N4	Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles					
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización				
	PREUDIO - 027	Ref. Catastral 10101440027000																						N4
		Mat. Inmobiliaria: 060-41221	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. Se evidencia portón en madera con picaportes metálico en portada lisa con dintel en madera a la vista a la cual se accede a través de una escalinata en piedra coralina. Una ventana en madera con reja en madera de 3 módulos con bolillos de madera. Sobre puerta y ventana tejadillos en teja de barro soportada por entablado y canes de madera.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 26 y 28, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje, en fachada, atiende al período republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio colonial.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Vivienda de un piso con un lenguaje en la fachada del período republicano con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio colonial.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: K 9 25 172																						
	PREUDIO - 028	Ref. Catastral 10101440028000																						N4
		Mat. Inmobiliaria: C 29 9 08	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada con remate en lámina ondulada de asbesto cemento. Se evidencia una puerta en madera de dos hojas en portada lisa a la cual se accede a través de una escalinata. Una ventana de marco metálico, hojas de vidrio con reja metálica ornamentada. Ventana vertical de calados en mampostería. Una puerta auxiliar doble de madera con cornisa en mampostería con reja metálica. Una puerta auxiliar sencilla con reja metálica. Una ventana en madera con reja en madera de 2 módulos con tejadillo en lámina ondulada de asbesto cemento soportada sobre estructura reja madera. Vegetación en fachada.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 26 y 27, con el cual conforman el predio original. Su tipología en U no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje atiende al período republicano con intervenciones posteriores.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en calle San Juan del barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. Vivienda de un piso con un lenguaje en la fachada del período republicano.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: K 9 25 148																						
	PREUDIO - 029	Ref. Catastral 10101440029000																						N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-0045461-82	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un piso con fachada pañetada, pintada, con remate en cornisa y ático. Se evidencia portón en madera con postigo con reja metálica ornamentada superior como ventilación, en portada con base, pilastra pañetadas y pintadas; dintel en madera a la vista y vestigios de cornisa. Ventana con baranda de balustrada en cemento sobre zocalo en mampostería, se accede a través de puerta en madera de dos hojas con persianas de madera en el friso. Sobre este vano se evidencia ménsulas ornamentadas en cemento y vestigios de tejadillo. Cubierta del inmueble en teja de asbesto cemento.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. La tipología en C no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje atiende al período republicano con adiciones de períodos posteriores. Presenta cubierta a dos aguas en núcleo básico, volumen en dos pisos con cubierta inclinada en crujía lateral y cubierta inclinada en crujía posterior.	Conservación media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani originario del siglo XIX. Vivienda de un piso con un lenguaje en la fachada del período republicano con valores históricos y estéticos que permiten su conservación.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 29 9A 10																						
	PREUDIO - 030	Ref. Catastral 10101440030000																						N4
		Mat. Inmobiliaria: 060-73279	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. En el primer piso se evidencia portón en madera con estoperoles y herrajes metálicos en portada con pilastra pañetada y pintada, dintel a la vista y cornisa, a la cual se accede a través de escalinata en piedra coralina. Una ventana en madera con recuadros en vidrio en madera de 3 módulos con bolillos de madera. segundo piso Balcón en madera de un módulo sin pies derechos, soportado sobre superficie y canes de madera al cual se accede a través de vano rectangular con puerta de madera de dos hojas y recuadros en vidrio. Sobre este balcón tejadillo en placa plana de cemento con ménsulas ornamentadas de cemento.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 2 pisos. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con los predios 31 y 32, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje contemporáneo con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio del período colonial y republicano. Presenta cubierta en núcleo básico y cubierta plana en crujía posterior.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani originario del siglo XIX. Lenguaje contemporáneo con intervenciones modernas que retoman elementos del repertorio colonial y republicano.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 29 9A 18																						
	PREUDIO - 031	Ref. Catastral 10101440031000																						N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-90053	-	RF.A	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble de 2 piso, fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera en teja de barro. En la primera planta se observan dos puertas en madera con estoperoles y picaporte metálico de acceso a través de escalinatas, vanos enmarcados y remate en tejadillo con teja de barro soportado por placa plana de cemento y ménsulas ornamentadas de cemento. Dos portones en madera adicionales, una de ellas con postigo. Una ventana en madera con puerta batientes y reja metálica, remate en tejadillo con teja de barro soportado sobre placa plana de cemento y ménsulas ornamentadas de cemento. En la segunda planta se observan dos balcones de cemento de un módulo soportado sobre superficie en placa plana de cemento y canes de madera, sin pie derecho.	Predio esquinero de forma irregular con edificación paramentada de 2 pisos. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con el predio 30 y 32, con el cual conforman el predio original. La tipología no corresponde con la cartografía de 1915. El lenguaje atiende al período colonial con adiciones posteriores del período republicano que afectaron su autenticidad.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. vivienda dos pisos con un lenguaje en la fachada del período colonial con intervenciones posteriores republicanas que afectaron su autenticidad.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: K 10 9A 32																						



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10101440032000 Mat. Inmobiliaria: 060-37266 Direccion Predial: K 10 25 189	-	RF.A	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera con teja de barro. En el primer piso se evidencia portón en madera de dos hojas con picaporte metálico en portada con pilastro pañetada y pintada, dintel a la vista y cornisa, a la cual se accede a través de escalinata. Se observa vestigios de un vano de ventana que actualmente se encuentra sellado con mampostería pañetada y pintada.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada de 1 piso. Es el resultado de una subdivisión del predio registrada en cartografía de 1915. Conformar una sola unidad de intervención junto con los predios 30 y 31, con el cual conforman el predio original. Su tipología no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje en fachada atiende al periodo republicano.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani originario del siglo XIX hacia parte de un predio que se subdividió a principios del siglo XX. vivienda un piso con un lenguaje en la fachada del periodo republicano. Presenta vestigios de estructura muraria hacia su interior.	N4 Nivel de intervención:
	PREDIO - 033	Ref. Catastral 10101440033000 Mat. Inmobiliaria: 060-42061 Direccion Predial: K 10 25 185	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble de 1 piso con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa, ático con balastrada, pilastras y frontón en cemento. Se evidencia portón en madera de dos hojas con celosía superior en madera en vano arco de medio punto al cual se accede a través de escalinatas. Un balcón en cemento con balastrada en cemento al cual se accede, a través, de vano de arco de medio punto con puerta en madera de dos hojas y celosía superior en madera. Remate con alero de placa plana de cemento y ménsulas de cemento, ornamentadas	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de 1 piso. La tipología en C no corresponde con la planimetría de 1915. El lenguaje atiende al periodo republicano. Presenta cubierta a dos aguas en núcleo básico, y cubierta inclinada en crujía lateral y posterior. Presentan valores que permiten su conservación.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio paramentado o con edificación ajustada al perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani originario del siglo XX. Vivienda de un piso con un lenguaje en la fachada y cubierta del periodo republicano que permiten su conservación.	N2 Nivel de intervención:
	PREDIO - 034	Ref. Catastral 10101440034000 Mat. Inmobiliaria: 060-66418 Direccion Predial: K 10 25 175	-	RF.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de un piso fachada pañetada y pintada compuesta por tres vanos verticales que corresponden a tres puertas en vidrio y marco metálico remata en cornisa y ático que oculta la cubierta vanos enmarcados por una cenefa en pañete pintado.	Predio medianero Rectangular, casa de una planta que mantiene el paramento de la calle tipología en L se conserva la de 1915. conserva el núcleo básico, su lenguaje es del periodo Republicano de la primera mitad del siglo XX.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 035	Ref. Catastral 10101440035000 Mat. Inmobiliaria: 060-123543 Direccion Predial: K 10 25 165	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta fachada pañetada y pintada compuesta por portón de acceso en Madera con postigo y estoperoles con portada y pilastras en piedra coralina, con dintel a la vista en madera presenta un alero de la placa de cemento apoyada de dos mensulas pintadas y decoradas con balaustres en madera de apoyadas en repisas en panza alero con placa en cemento apoyadas en mensulas decoradas y cubierta en teja de barro. La cubierta remata en cornisa plana con una hilera de teja de barro.	Predio medianero de forma trapesoidal. Casa de una planta que continua el paramento . volumen compacto con patio posterior. no conserva la existente en el plano de Pearson. El lenguaje retoma el repertorio de elementos del periodo colonial y Republicano .con intererencias posteriores del siglo XX y XXI contemporáneas	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble LOCALIZADO SOBRE LA CALLE DE SAN ANTONIO PREDIO ORIGINARIO DEL S XIX PRESENTA MULTIPLES INTERVENCIONES QUE NO PERMITEN UNA CLARA DEL LENGUAJE ARQUITECTONICO. PRESENTA PERDIDA EN SU AUTENTICIDAD.	N3 Nivel de intervención:
	PREDIO - 036	Ref. Catastral 10101440036000 Mat. Inmobiliaria: 101056800002 Direccion Predial: K 10 25 157	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta fachada pañetada y pintada compuesta por portón de acceso en MADERA VANO REMATADO EN ARCO CON UNA FRANJA DE CEMENTO Y PÓQUERAS PIEDRESILLAS QUE LO REMARCA , ventanas CON BALAUSTRAS EN MADERA CON CUBIERTA CON TEJADILLO , SOBRE PLACA EN CONCRETO APOYADAS EN MENSULAS, cubierta inclinada en asbesto cemento	Predio medianero Rectangular . Casa de una planta que continua el paramento . Tipología compacta patio posterior . No conserva la existente de 1915. retoma elementos del repertorio del periodo colonial y republicano presenta intervenciones en siglo XX y XXI.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble con valor historico y lenguaje del periodo Republicano	N3 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101440037000 Mat. Inmobiliaria: 060-59561 Direccion Predial: K 10 25 149	-	RF.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de 2 pisos el segundo retrocedido fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de tejas de barro. Compuesta por dos hojas reja metálica presenta portada con pilastras con base y capitel, cornisa con hilera de tejas de barro , ventanas con balaustres de cuatro cuerpos en madera apoyadas en zocalo y cubiertas con tejadillo sobre placa en concreto apoyadas en mensula de cemento apoyadas y pintadas el segundo piso se observa retrocedido con ventana corrida en tres cuerpos de marcos de madera y reja en madera con balaustre. La cubierta inclinada de asbesto cemento que remata en tejas barro. Tiene patio interior.	Predio medianero Rectangular. Edificación de dos plantas que mantienen el paramento de la calle en primer piso. Tipología compacta con patio interior no se conserva la tipología de 1915. Lenguaje del periodo Republicano con intervenciones en S.XX y S.XXI.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el paramento en primer piso, retrocede en segundo piso rompiendo el perfil.	Contexto Urbano	Inmueble localizado en Calle San Antonio Originario de S XIX, hacia parte del predio 38, esta dividido desde 1915 según plano de Pearson con intervenciones en siglo XX y XXI lo cual ha ocasionado pérdida de su representatividad.	N3
		Ref. Catastral 10101440038000 Mat. Inmobiliaria: 060-14330 Direccion Predial: K 10 25 145	-	RT	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con entresuelo, fachada pañetada y pintada remata en cornisa y borde de cubierta por puerta de acceso en madera con reja metálica y portada con pilastras lisas y dintel pañetado con cornisa y tejas de asbesto cemento tipo colonial, dos ventanas con marcos y balaustres en madera apoyadas en caja de mampostería, cuenta con tejadillo con placa de concreto, igualmente se observa en la parte superior de la fachada tres ventanas de marcos en madera. La cubierta en su parte delantera esta en asbesto cemento y remata en teja, tiene acceso central, al fondo se aprecia una cruja cubierta con teja a un agua. Tiene patio interior	Predio medianero Rectangular. volumen de una planta con entresuelo que mantienen el paramento de la calle. Tipología compacta no se conserva la de 1915 lenguaje del periodo republicano con intervenciones del siglo XX y S XXI.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la calle de San antonio originario del S XIX presenta múltiples intervenciones en siglos posteriores que no permiten una lectura clara del lenguaje arquitectónico. Presenta pérdida de autenticidad.	N2
		Ref. Catastral 10101440039000 Mat. Inmobiliaria: 060-17323 Direccion Predial: K 10 25 133	-	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas fachada pañetada y pintada compuesta por puerta de acceso, en el 2do piso tiene dos ventanas de marcos metálicos y vidrio con tejadillo en asbesto cemento, con intervenciones del s XX y XXI.	Predio medianero Rectangular. volumen de dos plantas , mantiene el paramento de la calle. El lenguaje de fachada no presenta elementos del periodo republicano en tanto ha sufrido transformaciones con intervenciones de periodo contemporáneo.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la calle de San antonio originario del S XIX presenta múltiples intervenciones en siglos posteriores que no permiten una lectura clara del lenguaje arquitectónico. Presenta pérdida de autenticidad.	N2
		Ref. Catastral 10101440040000 Mat. Inmobiliaria: 060-143446 Direccion Predial: K 10 25 121	-	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de tres plantas fachada pañetada y pintada compuesta por dos puertas laterales enmarcada en franja de pañete pintado, una puerta de acceso en reja metálica, la 2da apracer en un vano sin puerta, en marcado en franja en pañete y pintura, en el 2do piso se encuentra un balcón corrido a lo ancho de la fachada, con placa apoyada en sendas mensulas de cemento pintadas, barandas de balaustres de cemento pintados y pañetados, se accede mediante tres puertas, de reja metálica, con vanos enmarcados en molduras, presentan aleros de estructura en madera y teja de asbesto cemento. 3er. piso con balcón sobre placa apoyada en ménsulas de concreto, similares a las 2do piso, con barandas de balaustres en cemento pintado.	Predio medianero trapezoidal. Dos volúmenes uno frontal, de tres plantas, el interior un lateral de dos plantas, la tipología responde a un intervención reciente del siglo XXI, la tipología conserva el tramo frontero, según plano de Pearson de 1915, el volumen la teral es nuev. El lenguaje presenta elementos del repertorio del periodo republicano de principios del S.XX, de deficiente calidad constructiva, presenta multiples intervenciones del SXX Y XXI.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la calle de San antonio originario del S XIX presenta múltiples intervenciones en siglos posteriores que no permiten una lectura clara del lenguaje arquitectónico. Presenta pérdida de autenticidad.	N3
		Ref. Catastral 10101440041000 Mat. Inmobiliaria: 060-47357 Direccion Predial: K 10 25 119	-	A	0	No	No	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas con fachada pintada y pañetada, balcón y antepecho a media altura en concreto con balaustres en madera, cubierta en asbesto cemento, la edificación tiene intervenciones de siglo XX.	Predio trapezoidal medianero. Edificación de dos pisos, con patio lateral. La edificación presenta transformaciones sustanciales por intervenciones realizadas durante los siglos XX y XXI .	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la calle 10, denominada también calle San antonio. Originario del S XIX con intervenciones que desvirtuaron el lenguaje arquitectónico concebido originalmente. Presenta pérdida de autenticidad.	N4



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles																	
	PREUDIO - 042	Ref. Catastral 10101440042000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pañetada pintada; un vano de acceso con portón de madera y postigo del mismo material, en la parte superior alero en placa de concreto sostenido con mensulas en cada extremo; una ventana con reja de caja, balaustres de madera apoyada sobre repisa; el remate de fachada se configura por una cornisa con ático en balaustres y pilastras de concreto. Cubierta en teja de asbesto cemento en la cruja frontal y placa hacia la parte posterior de la edificación.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta con patio y cruja posterior. Su lenguaje arquitectónico obedece al periodo republicano de principios del siglo XX, con intervenciones contemporáneas.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 o calle San antonio, originario de principios del siglo XX; la fachada conserva elementos formales del periodo republicano, con intervenciones posteriores que transformaron su autenticidad.	N2																	
Mat. Inmobiliaria: 060-18319																																					
Dirección Predial: K 10 25 111																																					
	PREUDIO - 043	Ref. Catastral 10101440043000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pintada y pañetada, remata en cornisa y ático con balaustres y pilastras cortas de cemento. Un vano de acceso con puerta de madera y reja de hierro, enmarcando con una franja de pañete, y alero en placa de concreto apoyado sobre mensulas del mismo material; dos ventanas con repisa, marcos de madera, vidrio y reja metálica, en la parte superior aleros con mensulas de concreto. Cubierta pendiente en teja de barro en el tramo frontero.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso y patio lateral según cartografía de 1915, posteriormente se adicionó una cruja que configuró un patio central mediante tres crujaes. El lenguaje formal en la fachada evidencia elementos propios del periodo republicano de principios del siglo XX.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10, o calle San Antonio, originario del siglo XX, la fachada conserva elementos representativos del periodo republicano de principios del siglo XX. Inmueble asociado a los modos de habitar populares de la época.	N2																	
Mat. Inmobiliaria: 060-117536																																					
Dirección Predial: K 10 25 99																																					
	PREUDIO - 044	Ref. Catastral 10101440044000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa con decoraciones en yeso dispuestas de manera simétrica; vano de acceso con puerta de madera entablada con friso tipo reja con barras metálicas, enmarcada con una franja de cemento pintado, dintel y cornisa; una ventana con puertas de madera y cajón con reja del mismo material, apoyado sobre repisa, en la parte superior tejadillo en placa de concreto con ménsulas decoradas y teja de barro.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso con acceso lateral, con patio lateral configurado por tres crujaes, su emplazamiento se ha transformado en el tiempo según cartografía de 1915. Su lenguaje arquitectónico en fachada presenta elementos propios del periodo republicano de principios del siglo XX.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 o calle San Antonio, originario del siglo XX, se han realizado intervenciones que afectan su autenticidad, sin embargo, su lenguaje estético lo contextualiza en un conjunto arquitectónico asociado a modos de habitar populares de la Cartagena de principios del siglo XX.	N2																	
Mat. Inmobiliaria: 060-49022																																					
Dirección Predial: K 10 25 91																																					
	PREUDIO - 045	Ref. Catastral 10101440045000	-	RT	0	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, cornisa en la parte superior. Un vano de acceso lateral con portón de madera, postigo y estoperoles metálicos, enmarcado con una portada configurada por pilastras, friso pañetado y cornisa; una ventana lateral con reja metálica tejadillo. Cubierta a dos aguas en teja de barro.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso, conserva el paramento de la calle. Su emplazamiento consta de dos crujaes paralelas a la calle con patio en el medio. No corresponde con la tipología del plano de Pearson de 1915. Su lenguaje presenta vestigios de elementos del periodo republicano de principios del siglo XX.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 a calle San Antonio, originario del siglo XIX, con intervenciones realizadas durante el siglo XX. Aunque se observan modificaciones formales, su arquitectura responde a un conjunto homogéneo en el que se desarrollaron modos de habitar de la clase popular cartagenera.	N2																	
Mat. Inmobiliaria: 10404350015145																																					
Dirección Predial: K 10 25 89																																					
	PREUDIO - 046	Ref. Catastral 10101440046000	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa con teja de barro; acceso lateral con portón de tableros de dos hojas y postigo; cornisa en la parte superior; dos ventanas con carpintería de madera, reja del mismo material, soportada en repisa que sobresale de la fachada, estas poseen aleros con placa de concreto apoyados sobre mensulas decoradas y cubierta con asbesto cemento.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso, con patio lateral configurado por tres crujaes, no corresponde con la tipología concebida originalmente según cartografía de 1915; el lenguaje formal de fachada presenta elementos propios del periodo republicano de principios del siglo XX.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 o, la calle San Antonio, originario del siglo XIX con intervenciones en el siglo XX, el lenguaje arquitectónico de la fachada se asocia a la implementación de disposiciones formales del periodo republicano, igualmente responde a un conjunto homogéneo en el que se desarrollaron modos de habitar de la clase popular cartagenera.	N2																	
Mat. Inmobiliaria: 060-107405																																					
Dirección Predial: K 10 25 77																																					



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

10 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101440047000 Mat. Inmobiliaria: 060-66985 Direccion Predial: K 10 25 75	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, remata con cornisa y teja de barro; acceso con portón de madera de dos hojas entablado; dos ventanas con marcos de madera y celosías, rejas en hierro y aleros con placa de concreto apoyadas sobre ménsulas; cubierta pendiente con tejas de cerámica tipo pizarra.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso con patio lateral conformado por tres crujeas; el emplazamiento actual no corresponde con el evidenciado según el plano de Pearson and son de 1915. Su lenguaje presenta elementos propios del periodo republicano, de principios del siglo XX. con intervenciones posteriores.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 o, calle San Antonio, originario del siglo XIX con intervenciones realizadas durante el siglo XX. Su lenguaje arquitectónico en fachada conserva elementos del periodo republicano.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440048000 Mat. Inmobiliaria: 060-36657 Direccion Predial: K 10 25 65	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, cornisa en la parte superior y alero de teja de barro. Acceso lateral y portón entablado con dos hojas de madera, una ventana en madera con dos hojas y rejas de hierro, alero en la parte superior con tejas de asbesto cemento sobre placa apoyada en ménsulas. La cubierta de la edificación en el tramo frontero es inexistente, y los crujeas interiores son en asbesto cemento.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso, con patio lateral, conserva la fachada principal. El emplazamiento formal no corresponde con la evidenciada en el plano de Pearson de 1915, el lenguaje arquitectónico de la fachada evidencia elementos propios del periodo republicano, pese al deterioro de la cubierta.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero paramento continuo sobre el espacio publico	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10 o, calle San Antonio, originario del siglo XIX con intervenciones en el siglo XX. La fachada conserva elementos del periodo republicano de la arquitectura en Colombia. Se encuentra en estado de deterioro sin cubierta en su tramo frontero, solo se conserva la fachada.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440049000 Mat. Inmobiliaria: 060-100718 Direccion Predial: K 10 25 49	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, remata en la parte superior con molduras y cornisa. Acceso con portón de madera, portada con pilastras lisas con capiteles y basas, friso con molduras, rematado en cornisa compuesta y dintel pañetado, sobre esta se encuentra un óculo ovalado. Dos ventanas con balaustres de madera, apoyadas en repisa de mampostería, el remate de la ventana en forma de arco conopial, posee un oculo circular en medio de las dos ventanas, cubierta inclinada en teja de barro.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso con patio lateral modificada según el plano de Pearson de 1915a. Su lenguaje de fachada presenta elementos propios del periodo republicano, acceso lateral, cubierta dos aguas en teja y terraza mirador en segundo piso (entrepiso).	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre carrera 10 o, calle San Antonio originario del siglo XIX, con intervenciones realizadas durante el siglo XX. La fachada conserva elementos del periodo republicano y retoma elementos del periodo colonial.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440050000 Mat. Inmobiliaria: 10303500110072 Direccion Predial: K 10 25 43	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas con fachada pañetada y pintada. En primer piso dos vanos de acceso, el principal lateral con portón entablado enmarcado con portada, pilastras y dintel pañetado con cornisa, el segundo acceso con tres escalinatas y puerta de madera entablada de dos hojas con dintel en madera a la vista; una ventana con reja de caja en madera con balaustres del mismo material, dintel de madera a la vista que se apoya sobre repisa de panza. En segundo piso balcon corrido apoyado en ménsulas de madera y cuatro piés derechos que reciben la estructura de madera del tejadillo con teja de barro. Se accede a través de dos puertas en madera con dinteles a la vista del mismo material. La cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, edificación de dos pisos, conserva el paramento de la calle, con patio lateral, conserva el emplazamiento que se observa en el plano de Pearson de 1915. Su lenguaje presenta elementos propios de la construcción tradicional del periodo colonial.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via, armoniza con el perfil de la calle	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10, o, calle San Antonio, originario del siglo XIX presenta intervenciones realizadas posteriormente. Su lenguaje arquitectónico se asocia las construcciones tradicionales de Cartagena.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440051000 Mat. Inmobiliaria: 060-14202 Direccion Predial: K 10 25 37	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pañetada y pintada, cornisa de retamate y teja de barro; acceso lateral con puerta de madera de dos hojas con estoperoles en metal, portada con pilastras, frisos lisos y cornisa de remata, con dos escalinatas; dos ventanas en carpintería de madera con rejas de hierro apoyadas en repisa tipo panza, ambas en la parte superior con forma geométrica apuntada, cubierta con teja de barro.	Predio irregular medianero, edificación de un piso, conserva el paramento de la calle, su lenguaje retoma elementos propios del periodo colonial como el zaguán lateral y espacios internos alrededor del patio, de acuerdo con la cartografía de 1915, se observa una tipología de tramo frontal y solar. Cubierta a dos aguas en teja de barro.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10, o, calle San Antonio originario del siglo XIX con intervenciones realizadas durante el siglo XX. El lenguaje arquitectónico de fachada retoma elementos del periodo de la colonia y representa formalmente la arquitectura residencial de escala menor.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

11 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101440052000 Mat. Inmobiliaria: 060-33155 Direccion Predial: K 10 25 23	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de una planta son valores patrimoniales.	Predio cuadrado medianero, sin valores patrimoniales.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via la ventan esta oculoando parte del anden	Contexto Urbano	Inmueble localizado sobre la carrera 10, o calle San Antonio. Inmueble sin valores patrimoniales.	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440053000 Mat. Inmobiliaria: 060-24980 Direccion Predial: C 25 9A 45	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de dos plantas con dos fachadas, sobre la Calle San Antonio y la calle 25, sobre la primera se observa pañetada y pintada con tres vanos dos puertas en madera y vidrio que funcionan como acceso, en el segundo piso alineados a estas puertas tiene tres puertas y tres balcones con balaustres en la parte superior de estas alero y mensulas en cemento; la otra fachada posee dos vanos con puertas en madera y vidrio que funcionan como acceso en el segundo piso alineado con estas se encuentra una puerta en madera y vidrio con balcon con balaustres y alero y mensula en cemento y entre estas una pequeña ventana con madera vidrio y hierro con dintel en madera a la vista en segundo piso ventana con alero y mensula en concreto. cubierta en placa según aerofotografía con elementos representativos de estilo Neoclásico.	Predio Rectangular esquinero, edificación de dos pisos, conserva el paramento de la calle, su lenguaje presenta elementos propios del periodo republicano de la arquitectura en Colombia.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido transformaciones en el tiempo, tiene algunos elementos de estilo neoclásico. Aporta desde su escala a consolidar un perfil urbano homogéneo.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440054000 Mat. Inmobiliaria: 10301560196766 Direccion Predial: C 25 9 33	-	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas con fachada pintada y pañetada, puerta de acceso de dos hojas en madera con estoperoles en metal, y dos vanos con puerta en vidrio que funcionan como acceso a locales comerciales con dintel en madera a la vista; en segundo piso balcón en placa sostenido con canes de concreto, con balaustres en concreto y dos puertas en madera y vidrio con cubierta de asbesto cemento; remate de fachada en cornisa y tejadillo. Cubierta en teja de barro a dos aguas.	Predio cuadrilátero medianero, edificación de dos pisos, conserva el paramento de la calle, adosada edificaciones vecinas presenta cambios en el tiempo, con elementos representativos en fachada de la época colonial y republicana. Cubierta a dos aguas edificación compacta.	Conservacion media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido transformaciones en el tiempo con pérdida de autenticidad, sin embargo, conserva elementos del periodo colonial y estilo neoclásico.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440055000 Mat. Inmobiliaria: 060-15996 Direccion Predial: C 25 9 25	-	B	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de una planta con fachada pintada y pañetada con puerta de acceso lateral enmarcado con portada, pilastras y dintel con cornisa, ventana en vidrio que funciona como vitrina, fachada con un oculo, remata en cubierta con tejadillo y ático.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso, conserva el paramento de la calle, su lenguaje formal presenta elementos propios del periodo republicano.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble con transformaciones en el tiempo posteriores al momento de su construcción, tiene algunos elementos formales asociados al periodo colonial	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101440056000 Mat. Inmobiliaria: 060-43565 Direccion Predial: C 25 9A 23	-	RF A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de dos plantas con fachada pintada y pañetada; dos vanos con cornisas de metálica en primer piso y un acceso peatonal de escala menor; en la segunda planta, balcón de tres módulos consuperficie de madera, balastradas del mismo material, con tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con carpintería de madera, cornisa y ático en remate del plano de fachada. Cubierta en asbesto cemento, planta compacta.	Predio rectangular medianero, edificación de dos pisos que conserva el paramento de la calle, su lenguaje presenta elementos propios del periodo republicano.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero adosado a edificaciones vecinas, paramento continuo sobre via	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido transformaciones en el tiempo, tiene algunos elementos formales asociados al periodo colonial como el balcón de madera, y del periodo republicano de la arquitectura el ático que oculta la cubierta pendienteada.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

12 de 13

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 058	Ref. Catastral 10101440058000	-	RT	Republicano	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un piso, con dos puertas de acceso uno central enmarcado en portada con pilastras y dintel en estuco con remate en cornisa, fachada remata en cornisa y cubierta con tejadillo y con placa que funciona como terraza con mirador, tiene patio central, planta en forma de C.	Predio rectangular medianero, edificación de un piso, conserva el paramento continuo a las edificaciones vecinas, cubierta dos aguas en teja y placa, planta en forma de C.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero que conserva el perfil de la calle y el paramento.	Contexto Urbano	Inmueble con elementos representativos del periodo colonial.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-31717		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 9A 05																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101440901901	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de una planta sin valores patrimoniales representativos.	Predio cuadrilátero medianero, edificación sin valores arquitectónicos representativos.	Conservación mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio rectangular medianero conserva el paramento de la vía.	Contexto Urbano	Inmueble que ha sufrido modificaciones con el tiempo, sin representatividad.	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 9 15																				



FIDV - GTS - MZN - 144

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 144
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

13 de 13