

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 142

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

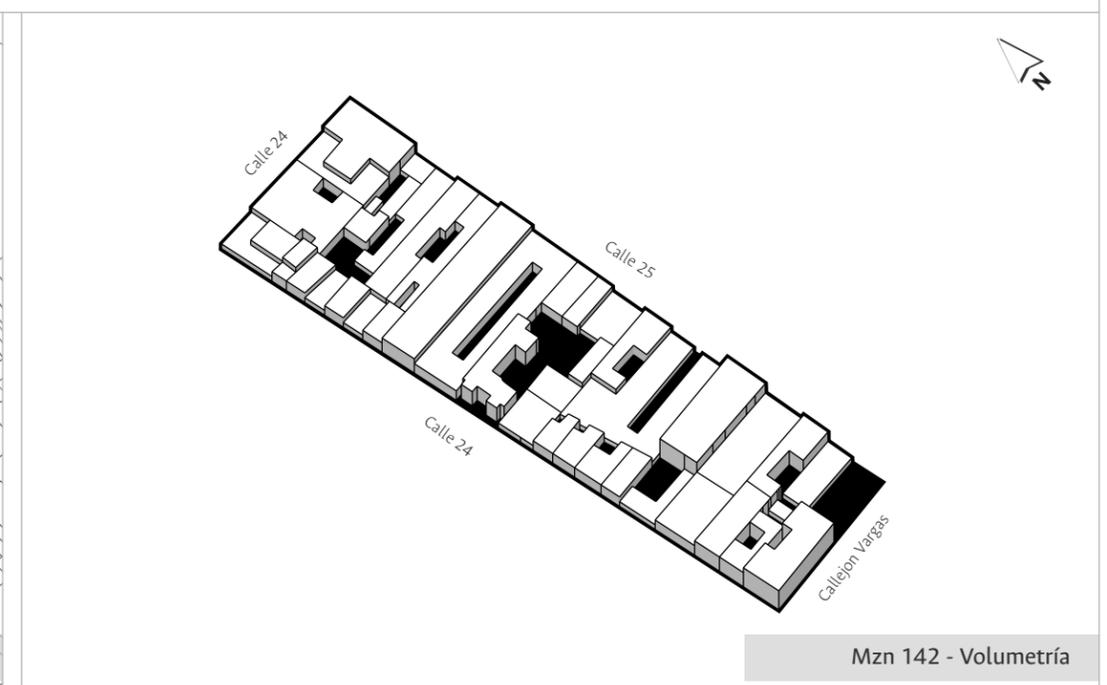
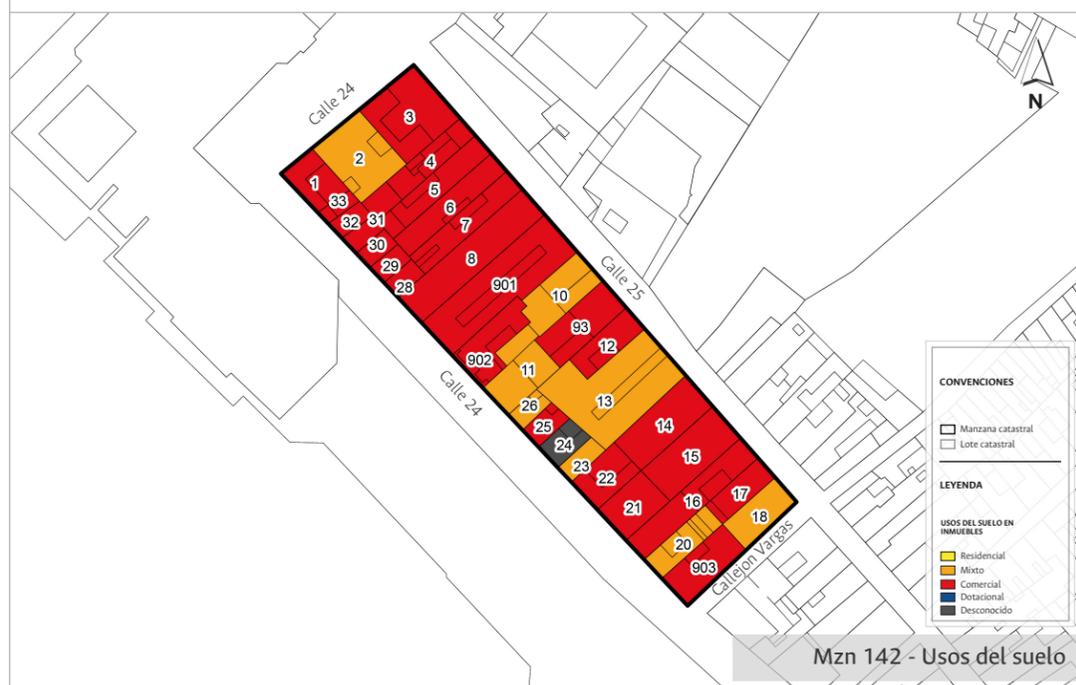
Esta constituida por 34 predios, con edificaciones de todos los periodos históricos, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo republicano, colonial y unos pocos del periodo de la transición y modernidad. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1, 2, y 3 pisos, algunos pocos inmuebles de 4 pisos, el uso es tendiente al comercial, seguido por el uso financiero y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0% y el 20% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y uno de N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 25 - Calle 24 Oriente - occidente: Calle 24 - Callejon Vargas		
Área total	10.832 m2		
No. lotes	34	No. BIC	34

FIDV - GTS - MZN - 142

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101420001000 Mat. Inmobiliaria: 060-19048 Direccion Predial: K 8B 24 10	-	RF.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y en frontón con molduras en yeso pañetado y pintado. En el primer piso se evidencia hacia la calle del centro de convenciones un acceso central con puerta doble de madera y reja metálica. Dos ventanas de piso a techo en vidrio oscurecido con reja metálica de protección enmarcadas por franja que acentúa el contorno de las ventanas con relieve. La esquina presenta retiro del pañete para dejar a la cista ladrillo panelita. Hacia la fachada de la calle del arsenal, cuatro ventanas rectangulares de iguales proporciones con vidrio oscurecido y reja metálica enmarcadas por franja que acentúa el contorno de las ventanas con relieve.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que se evidencia que el inmueble ocupa la totalidad del predio. En el plano se observa que en el predio se encontraban dos inmuebles uno en tipología en "L" y otro que no legaba hasta el fondo del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
		Ref. Catastral 10101420002000 Mat. Inmobiliaria: 060-31904 Direccion Predial: K 8B 24 38	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en piedra. Al costado derecho se observa dos ventanas rectangulares sin base en vidrio polarizado. Al costado izquierdo tres vanos rectangulares de distintos anchos con puertas en vidrio polarizado que sirven como acceso a comercio. En el segundo piso se evidencia tres ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. (Una central y una en cada extremo de la fachada).	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. Presenta lenguaje del periodo colonial con cubierta del núcleo a dos aguas en teja de barro. La cubierta de la cruja lateral es intervenida en parte con teja de asbesto cemento y teja de barro.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Casa alta que presenta intervenciones pero mantiene su representatividad por el lenguaje del periodo colonial en su fachada y dimensión de la misma en el frente de manzana	N2
		Ref. Catastral 10101420003000 Mat. Inmobiliaria: 060-32072 Direccion Predial: C 25 8B 22	-	RF.A	Transición	No	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble en tres pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho con molduras según ejes de fachada. En el primer piso se observan un portón de acceso doble en madera con tarja superior en reja metálica y cinco ventanas rectangulares con base y reja de madera y vidrio. La fachada del edificio hacia la calle larga está dividida en seis módulos con muros y molduras entre ellos que van desde el primer piso hasta el remate con un lenguaje art deco. En la parte superior de los vanos se encuentran unas molduras rectangulares y una cornisa que remata la base del edificio. En el segundo y tercer piso se encuentra la distribución de las ventanas en reja de madera y vidrio con antepecho que remata en cornisa.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos. Corresponde en la forma del inmueble con la planimetría de 1915 pero se evidencia englobe de predios. Se mantiene la lectura del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del inmueble es plana en concreto con manto de impermeabilización.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Edificio moderno que tiene valor estético por su lenguaje art deco	N2
		Ref. Catastral 10101420004000 Mat. Inmobiliaria: 060-93236 Direccion Predial: C 25 8B 26 L 2	-	EN: 1P	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Una ventana con base plana y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera cubierta con tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro. El inmueble utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia que la cruja lateral corresponde a una intervención posterior ya que el patio se encuentra al otro costado del predio según ortofotografía. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta de la cruja lateral es inclinada en a un agua en teja de barro.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Edificación nueva que presenta valores estéticos ya que utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial en su obra nueva en 1 piso.	N2
		Ref. Catastral 10101420005000 Mat. Inmobiliaria: 060-83336 Direccion Predial: C 25 8B 36	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base de panza y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera cubierta con tejadillo. Presenta lenguaje del periodo colonial con la cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia que el patio se encuentra al otro costado del predio según ortofotografía. Además, se evidencia reducción considerable del área del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Edificación con valores históricos y estéticos ya que conserva la tipología y elementos en fachada propios del lenguaje del periodo colonial	N2



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10101420006000	-	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en alero y antepecho con friso y molduras curvas pañetadas y pintadas. En el primer piso se evidencia una puerta de acceso doble en madera. Tres vanos, dos de proporciones rectangulares de piso a techo con persiana metálica tipo persiana enrollable. En el segundo nivel se evidencia un balcón continuo de tres módulos soportado por ménsulas en concreto y con baranda con balastrada en concreto, todo pañetado y pintado. En el segundo nivel también se observan tres puertas ventanas rectangulares separadas entre sí por pilastras adosadas a la fachada de orden corintio. El muro posee acabado con dilataciones que asemejan a un dintel con clave y dovelas recto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia que el patio fue cubierto con una intervención posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Edificación con valores históricos y estéticos ya que conserva la tipología y elementos en fachada propios del lenguaje del periodo republicano.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-83894		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 8B 46																				
	PREUDIO - 007	Ref. Catastral 10101420007000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en tres pisos más terraza con fachada pañetada y pintada remata en baranda de balastrada en concreto petado y pintado. En el primer piso se evidencia dos puertas de acceso doble en madera y vidrio y una ventana de piso a techo de madera y vidrio. El muro del primer piso tiene un acabado de franjas horizontales que remata en cornisa. En el segundo nivel se evidencia un balcón de un módulo soportado por ménsulas que asemejan a canes de madera, pero son en concreto y con baranda con balastrada en concreto pañetado y pintado. Se observa una puerta de vidrio para acceder al balcón central y cuarto ventanas dobles en madera y vidrio con molduras en yeso.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos más terraza que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Presentado se cómo intervención en periodos posteriores. La cubierta de la edificación es plana con terraza habitable en concreto.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-148107		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 8B 56																				
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10101420008000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en tres pisos más terraza con fachada pañetada y pintada remata en baranda de balastrada en concreto petado y pintado. En el primer piso se evidencia un portón cuádruple de acceso central en madera y vidrio y dos puertas laterales de una sola hoja de madera y vidrio. El acabado de muro en el primer piso es con dilataciones en franjas horizontales. En el segundo nivel se evidencia una ventana alta central circular. A cada costado una puerta doble en aluminio y vidrio que sale a un balcón de un módulo con baranda en balastrada pañetada y pintada. En cada extremo de la fachada una ventana rectangular de piso a techo con estructura en aluminio y vidrio.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos más terraza que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Presentado se cómo intervención en periodos posteriores. La cubierta de la edificación es plana con terraza habitable en concreto.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 060-0117953		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 8B 58																				
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10101420010000	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y concreto a la vista remata en cornisa. En el primer piso se evidencia un portón doble en madera enmarcado por pilastra lisa y dintel en concreto pañetado. Cuatro vanos, dos a cada costado del portón rectangulares sellados en muro en concreto. En el segundo piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. La cubierta del balcón tiene cielorraso en madera. A los costados una ventana rectangular con reja de dos módulos con bolillos de madera, cubierta por tejadillo.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. La cruja posterior se encuentra derruida. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. Inmueble contemporáneo según su clasificación tipológica que presenta lenguaje del periodo republicano. La cubierta de la cruja frontal es a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
Mat. Inmobiliaria: 103053701620		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 8B 96																				
	PREUDIO - 011	Ref. Catastral 10101420011000	-	A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas en madera cubierta con tejadillo. Al costado izquierdo del portón un vano rectangular con puertas plegables en madera. Presenta lenguaje del periodo colonial con la cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915 en la cual se evidenciaba tipología en forma de "C". En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. El patio fue cubierto por construcciones e intervenciones posteriores. LA cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-179672		Nivel de intervención:																		
Dirección Predial: C 25 8B 98																				



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles			
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización		
	PREUDIO - 012	Ref. Catastral 10101420012000																			N2	
		Mat. Inmobiliaria: 060-8525	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con reja metálica en vano con arco de medio punto. Con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Al costado derecho dos vanos con portones en madera rectangulares de iguales dimensiones entre sí con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta del núcleo básico en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano solo se evidencia el núcleo básico en el predio denotando así crecimiento en periodos posteriores de la cruja lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Representatividad en el valor estetico por conservar los elementos del periodo republicano como casa alta por sobreelevación.	Nivel de intervención:		
		Dirección Predial: C 25 8B 112																				
	PREUDIO - 013	Ref. Catastral 10101420013000																				N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-73412	-	RF.A	Transición	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda con balastrada en concreto pañetada y pintada, con frontón semicircular en el centro. Se evidencia cinco vanos rectangulares con portones dobles en madera enmarcados con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas.	Inmueble medianero en predio rectangular con forma de "L" con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio u no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que solo estaba edificado la cruja frontal y el resto del predio se constituía como patio. Denotando así crecimiento en periodos posteriores. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	Nivel de intervención:		
		Dirección Predial: C 25 8B 138																				
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10101420014000																				N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-38557	-	RF.A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos más terraza con fachada pañetada y pintada remata antepecho. En el primer piso se evidencia un portón con arco de medio punto en reja metálica y vidrio. Dos vanos rectangulares a cada costado con vidrio enmarcados con molduras en imitación madera. Cornisa superior a mitad de muro entre primer y segundo piso continua en la fachada pañetada y pintada. Segundo piso se evidencian dos balcones de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balastrada. La cubierta de la cruja frontal es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio u no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia tipología en forma de "U" denotando crecimiento hacia el patio y construcción de la cruja posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del inmueble que ocupa la totalidad del predio, con excepción del atrio central con lucernario.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	Nivel de intervención:		
		Dirección Predial: C 25 8B 150																				
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10101420015000																				N2
		Mat. Inmobiliaria: 20301140180968	-	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble de dos pisos, casa alta con entresuelo que remata en cornisa e hilera en teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón de acceso en puerta doble de vidrio con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos vanos con puertas dobles en vidrio, uno a cada costado enmarcado con franja laterales y superior en concreto pañetado y pintado. Entre el primer piso y el segundo se evidencia el entresuelo con una ventana en el costado derecho de la fachada con reja en tres módulos y bolillos de madera. Segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con entresuelo que ocupa casi la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia tipología en forma de "U" denotando crecimiento hacia el patio y construcción de la cruja posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad en sus valores historicos y esteticos en fachada como casa alta con entresuelo que permanecen.	Nivel de intervención:		
		Dirección Predial: C 25 8B 158 162 166																				
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10101420016000																				N2
		Mat. Inmobiliaria: 060-0007185-87	-	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en tres pisos con fachada pañetada y pintada remata en baranda con balastrada en concreto pañetado y pintado. En el primer piso se evidencia tres vanos con arco de medio punto. En el costado izquierdo un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa con la curvatura del arco en molduras pañetadas y pintadas. Los dos vanos restantes tienen puertas dobles en vidrio. Dos ventanas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el segundo piso se observa un balcón continuo de tres módulos sobre ménsulas en concreto bordeado con cornisa con piso liso y cubierta soportada con cuatro columnas con base.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos en tipología en forma de "C" y corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta plana en concreto en todas las cruja con modificaciones en periodos posteriores. Sin embargo, el lenguaje del inmueble es legible.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble con representatividad en sus valores historicos y esteticos en fachada como casa alta dos altos.	Nivel de intervención:		
		Dirección Predial: C 25 8 B 178																				



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10101420017000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-23718</p> <p>Dirección Predial: C 25 8B 180</p>	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en baranda con balastrada en concreto pañetado y pintado. Se evidencia tres vanos con arco de medio punto con puertas dobles en vidrio enmarcadas con base, capiteles y cornisa con la curvatura del arco en molduras pañetadas y pintadas. Presenta el mismo lenguaje y elementos formales en fachada que el predio 16.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según plano se evidencia que el patio se encontraba en el otro costado del predio y la cruja posterior fue incorporada en altura con el predio contiguo. Se evidencia en la unidad de intervención de este predio y según su clasificación tipológica como accesoria de la casa dos altos del predio contiguo.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Presenta representatividad al mantener los valores estéticos de la unidad de intervención como accesoria con la casa dos altos contigua.	N2
		<p>Ref. Catastral 10101420018000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10301590110959</p> <p>Dirección Predial: C 25 24 29</p>	-	RF. N:2P	Transición	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Predio de 1 piso hacia parte de otro predio fachada pañetada y pintada, con cubierta en teja de pizarra de cerámica. Cuenta con una puerta en madera con friso con ladrillos en cemento en serie en forma de rombos	Predio medianero de forma irregular, fragmento del predio original, cuyo lenguaje es de un edificio de la década de los 30-40 del siglo XX periodo de la transición. Con intervenciones posteriores	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio que continua el paramento de la calle de casas en un piso	Contexto Urbano	Inmueble sin características arquitectónicas representativas	N4
		<p>Ref. Catastral 10101420020000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 10200240040865*</p> <p>Dirección Predial: C 24 8B 187</p>	-	A	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de tres pisos con fachada pañetada y pintada que remata en teja de asbesto cemento. En el primer piso se evidencia una puerta de acceso en reja metálica al costado izquierdo y dos vanos con portones dobles de madera y vidrio enmarcados pilastra lisa y dintel en concreto pañetado y pintado. En el segundo piso se evidencia dos ventanas rectangulares con estructura en aluminio, vidrio y reja metálica. En el tercer nivel se observa un al costado derecho un balcón paramentado con la fachada con baranda con bolillos de madera, en el costado derecho dos ventanas altas con forma circular y e el extremo derecho un balcón de un modulo sobre alero en concreto con cubierta soportada por dos pies derechos y con baranda con bolillos de madera y cubierta con teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos en que ocupa casi la totalidad del predio con un pequeño patio posterior y corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del inmueble es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
		<p>Ref. Catastral 10101420021000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 20301140180968*</p> <p>Dirección Predial: C 24 8B 165</p>	-	RT	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa. En el primer piso se evidencia portón central de acceso con puerta doble en vidrio. metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos vanos, uno en cada costado con arco rebajado enmarcado con pilastras con base capitel cornisa con la curvatura del arco en molduras pañetadas y pintadas. En el segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia este predio sin edificar. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta de todo el inmueble es terraza plana en concreto.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble contemporáneo que utiliza lenguaje del periodo colonial. Representatividad del valor estético.	N2
		<p>Ref. Catastral 10101420022000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-31733</p> <p>Dirección Predial: C 24 8B 155</p>	-	RF.A	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. Se evidencia un acceso central rectangular de mayores dimensiones con portón doble en madera con estroperoles, y herrajes metálicos. A cada costado un acceso rectangular de menores dimensiones con una cornisa superior pañetada y pintada. La cubierta del inmueble es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se observa solo edificado la cruja frontal denotando así crecimiento y construcción de la cruja lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. Presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de barro.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Representatividad en su valor estético por lenguaje del periodo colonial e histórico como accesoria de la casa alta del predio contiguo.	N2



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101420023000 Mat. Inmobiliaria: 10101700008057* Direccion Predial: C 24 8B 149	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda con balastrada en concreto de tres módulos con pináculos. En el primer piso se evidencia tres arcos de medio punto con puertas dobles en madera y vidrio, enmarcados con portada que tiene pilastras con base, capiteles y cornisa con la curvatura del arco en molduras pañetadas y pintadas. En el segundo piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. La cubierta del núcleo básico es en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando así crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Representatividad en su valor estético por lenguaje del periodo republicano e histórico como casa alta por sobrelevación.	N2
		Ref. Catastral 10101420024000 Mat. Inmobiliaria: 060-40414 Direccion Predial: C 24 8B 137	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda con balastrada en concreto de cinco módulos con pináculos y frontón tipo arco de medio punto. En el primer piso se evidencia cuatro arcos de medio punto con puertas dobles en madera y vidrio, enmarcados con portada que tiene pilastras con base, capiteles dobles y cornisa con la curvatura del arco en molduras pañetadas y pintadas. En el segundo piso se evidencia un balcón de cuatro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balastrada. La cubierta del núcleo básico es en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología de "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando así crecimiento y construcción hacia de la crujía. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada.	Conservación mayor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Representatividad en su valor estético por lenguaje del periodo republicano e histórico como casa alta por sobrelevación.	N2
		Ref. Catastral 10101420025000 Mat. Inmobiliaria: 060-38629 Direccion Predial: C 24 8B 121	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble en dos pisos más terraza con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa. En el primer piso se evidencia dos vanos de acceso rectangulares con puertas dobles en madera y vidrio enmarcado por franja de muro con relieve. Cuenta con una puerta de una hoja con arco de medio punto en madera y vidrio. En el segundo piso se observa un balcón de un modelo soportado por canes de concreto con baranda con balastrada en madera con cubierta soportada por dos columnas con remate de celosía y pináculos sobre la cubierta del balcón. En la terraza se evidencia una marquesina con estructura tipo domo en aluminio y policarbonato.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando así crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
		Ref. Catastral 10101420026000 Mat. Inmobiliaria: 10200350103676* Direccion Predial: C 24 8B 115	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y franja de teja de asbesto cemento. En el primer piso se evidencia en el costado izquierdo una puerta sencilla metálica y dos vanos rectangulares de distinta dimensión de ancho con persiana metálica tipo enrollable. En el segundo piso se observa un balcón de tres módulos sobre canes de madera y cubierta soportada por cuatro pies derechos con baranda en concreto y balastrada en madera. La cubierta del núcleo básico es en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando así crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidada. Presenta lenguaje del periodo contemporáneo.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3
		Ref. Catastral 10101420028000 Mat. Inmobiliaria: 10201380044661 Direccion Predial: C 24 8B 51	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda de dos módulos con balastrada en concreto pañetado y pintado. En el primer piso se evidencia dos vanos rectangulares, un con puertas dobles en estructura de aluminio y vidrio polarizado y el otro sellado con muro pañetado y pintado. En el segundo nivel de dos vanos con ventanas fijas de piso a techo en vidrio y baranda adosada la fachada con balaustres de madera. La cubierta es en teja rojiza de zinc.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidada.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101420029000 Mat. Inmobiliaria: 10101900027776 Dirección Predial: C 24 8B 45	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso mas mezanine con fachada pañetada y pintada que remata en alero. En el primer piso se evidencia dos vanos con arco rebajado con puertas dobles en vidrio y una ventana en vidrio rectangular al costado derecho. Entre los vanos de acceso y las ventanas superiores del mezanine la fachada sobresale enmarcando las dos ventanas rectangulares en vidrio de la parte superior. El muro tiene acabado con dilataciones de franjas horizontales. La cubierta es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidado.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101420030000 Mat. Inmobiliaria: 060-54492 Dirección Predial: C 24 8B 39	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y baranda de dos módulos con balaustrada en concreto pañetado y pintado. En el primer piso se evidencia dos vanos rectangulares con puertas dobles en estructura de aluminio y vidrio polarizado y una ventana de piso a techo con la misma materialidad. En el segundo nivel se observa un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además, una baranda con balaustrada en madera a ras de muro para una puerta al costado derecho del balcón. La cubierta es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidado. La cubierta de la totalidad del inmueble inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101420031000 Mat. Inmobiliaria: 060-93237 Dirección Predial: C 24 8B 29	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa. Se evidencia una puerta sencilla al costado izquierdo de la fachada en estructura de aluminio y vidrio polarizado. La cubierta es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidado. La cubierta de la totalidad del inmueble inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101420032000 Mat. Inmobiliaria: 060-58054 Dirección Predial: C 24 8B 23	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada Remata en baranda metálica. En el primer piso se evidencia un vano cuadrado de acceso central con puerta doble en vidrio. A cada costado una ventana de piso a techo rectangular en vidrio fijo con molduras y relieve enmarcando los laterales y parte superior. En el segundo piso se evidencia una ventana rectangular continúa con estructura de aluminio y vidrio dividida en tres módulos. La cubierta del inmueble es plana habitable en enchape.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal y parte de la lateral denotando así crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidado.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101420033000 Mat. Inmobiliaria: 060-80766 Dirección Predial: C 24 8B 19	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en tres pisos con fachada pañetada y pintada. No presenta remate. En el primer piso se evidencia un vano cuadrado con puerta y vidrio fijo en vidrio translucido. En el segundo nivel se observa un vano cuadrado de iguales dimensiones con un alero en concreto para soportar macetas con vegetación. No posee ningún tipo de elementos adosados a la fachada.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos que ocupa la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidenciaba edificado solo la crujía frontal denotando así crecimiento y construcción hacia el patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana se encontraba consolidado.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N3 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 08

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 093	Ref. Catastral 10101420093000	-	A	Colonial	Si	No	No	XVII	Desconocido	Media	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base de panza y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera cubierta con tejadillo. Al costado izquierdo del portón un vano rectangular con puertas plegables en madera. Presenta lenguaje del periodo colonial con la cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915 en la cual se evidenciaba tipología en forma de "C". En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana ya se encontraba consolidado. El patio fue cubierto por construcciones e intervenciones posteriores.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	El edificio no aporta valores que ameriten su conservación.	N2
Mat. Inmobiliaria: 060-179671		Dirección Predial: C 25 88 98																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 901	Ref. Catastral 10101420901901	-	RT	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada. Posee dos frentes de fachada. Un frente sobre la calle Larga o calle 25 y otro frente sobre la calle del Arsenal o calle 24 de similares características. Fachada calle Larga. En primer piso se evidencia cuatro vanos arqueados de medio punto con puerta enrollable metálica. Un gran porton central principal con reja metálica. Segundo piso se encuentra ménsulas que soportan balcón en de concreto, el cual está compuesto por balaustres en cemento, pilares en cemento, columnas circulares en cemento con remate en capitel de cemento y cubierta en placa plana de concreto. Al balcón se accede a través de 5 vanos rectangulares con puertas en madera de dos hojas y fijo superior en vidrio con marco de madera.	Predio medianero de forma rectangular con edificación paramentada de dos pisos. Edificación originaria de principios del siglo XX es producto de la unión de dos predios como queda evidenciado en planimetría de 1915. Tipología en forma de "O", no coincide con planimetría de 1915. Presenta un lenguaje republicano con dos frentes de fachada (calle del Arsenal y Calle Larga), según aerografía presenta cubierta inclinada con patio central.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XX. Presenta un lenguaje en fachada del periodo republicano con adecuaciones de periodos posteriores.	N2
Mat. Inmobiliaria: -		Dirección Predial: C 25 8B 84 L 1																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 902	Ref. Catastral 10101420902902	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 3 pisos con fachada con dilataciones horizontales pañetadas, pintada con remate en celosías rectangulares. En la primera planta dos ventanales en vidrio y una puerta en vidrio polarizado. 2 grandes pilares circulares en concreto que enmarcan el acceso y ventanas centrales, y que sobresalen en la parte superior de la fachada. En la segunda y tercera planta sobresalen dos balcones en concreto con dos pilares en concreto de forma circulares, uno en cada esquina, con la diferencia de que la segunda planta está cerrada con vidrio polarizado, y la tercera tiene unas celosías horizontales como barandas, pero sin tejadillo. En segundo y tercer piso una ventana en vidrio con marco metálico.	Predio medianero de forma irregular con edificación paramentada en tres pisos. La tipología no coincide con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje contemporáneo. en aerografía se evidencia cubierta plana y volumetría de un cuarto nivel con cubierta plana.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XX. Presenta un lenguaje del periodo contemporáneo.	N4
Mat. Inmobiliaria: -		Dirección Predial: C 24 8B 87 LY OF 101																		Nivel de intervención:
	PREUDIO - 903	Ref. Catastral 10101420903903	-	-	Republicano	Si	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble de 3 pisos con fachada pañetada y pintada con remate en alero plano de concreto, ático con pináculo y froton. En el primer piso se evidencia tres vanos rectangulares adintelados en concreto con frisos en arcos de medio punto con reja metálica de varillas, dos de ellos con ventanales en madera y recuadros en vidrio y uno con puerta en vidrio de dos hojas con tiradores metálicos. Un portón metálico de dos hojas con friso con recuadros en vidrio con ornamento metálico en portada enchapada en mármol. Un vano rectangular con puerta en madera de dos hojas con recuadros en vidrio y friso en persianas de madera. dos vanos cuadrados con ventanales en madera con recuadros en vidrio y persina en madera.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 3 pisos. Su tipología no coincide con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje republicano con adiciones de periodos posteriores. En aerografía se evidencia cubierta plana con presencia de volumetría cuarto nivel con cubierta plana. Un pequeño vano rectangular en crujía lateral.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble ubicado en el barrio Getsemani, originario del siglo XX. Presenta un lenguaje del periodo republicano.	N3
Mat. Inmobiliaria: -		Dirección Predial: C 24 8B 195 LO 1																		Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 142

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 142
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 08