

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 135

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

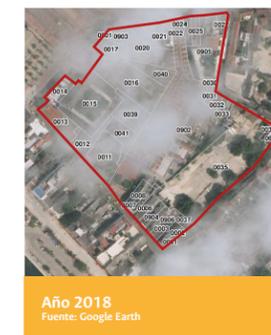
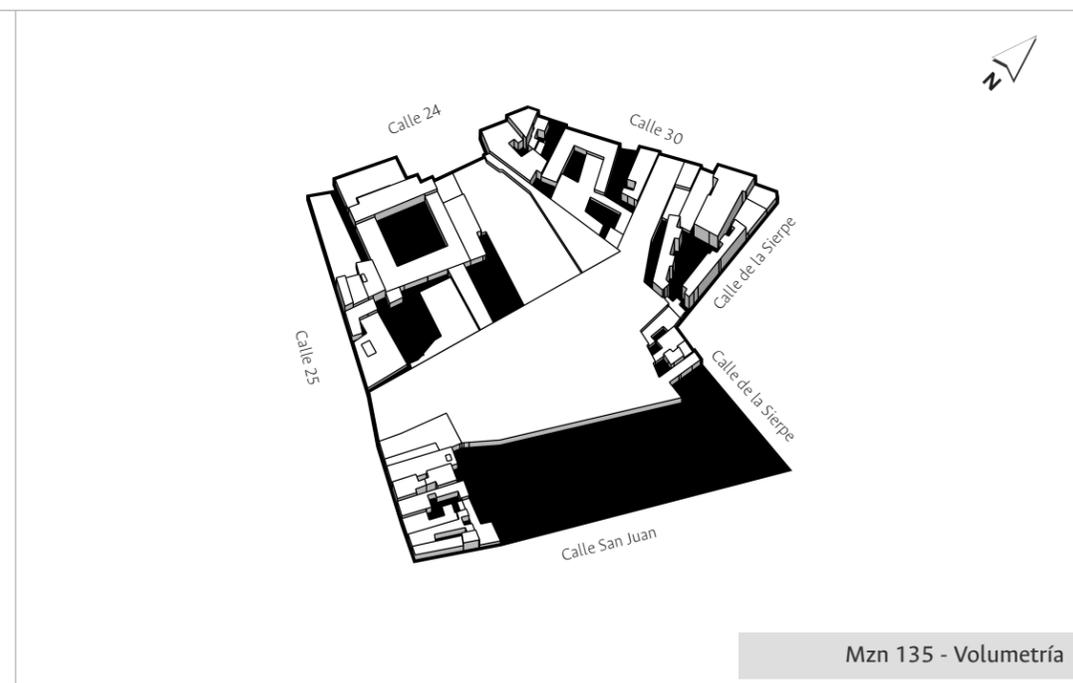
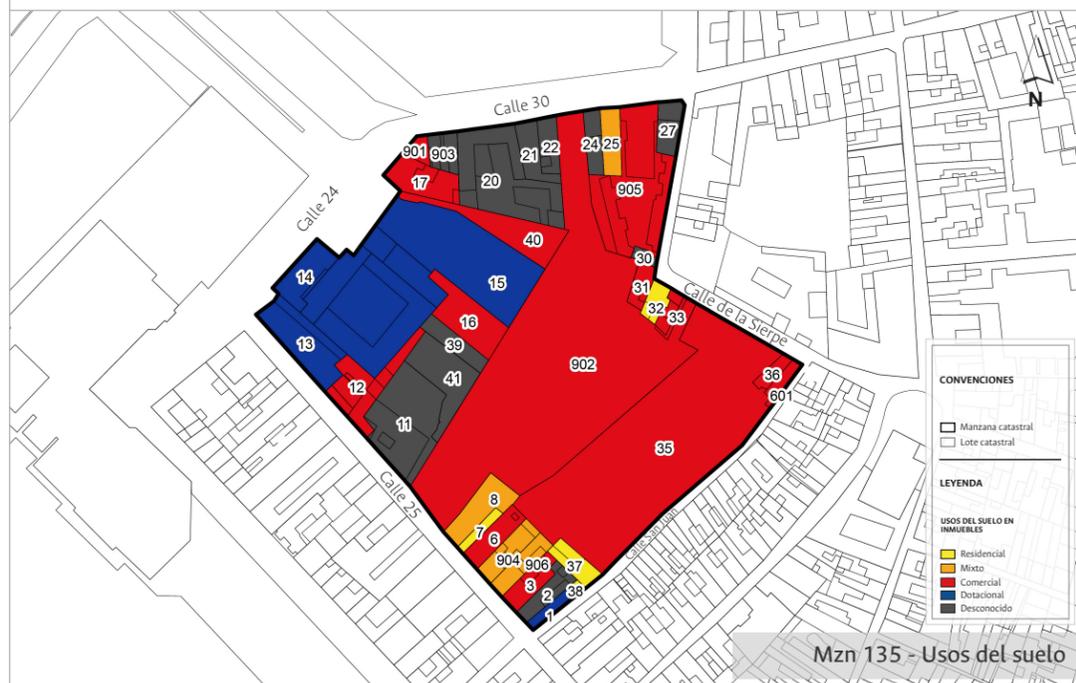
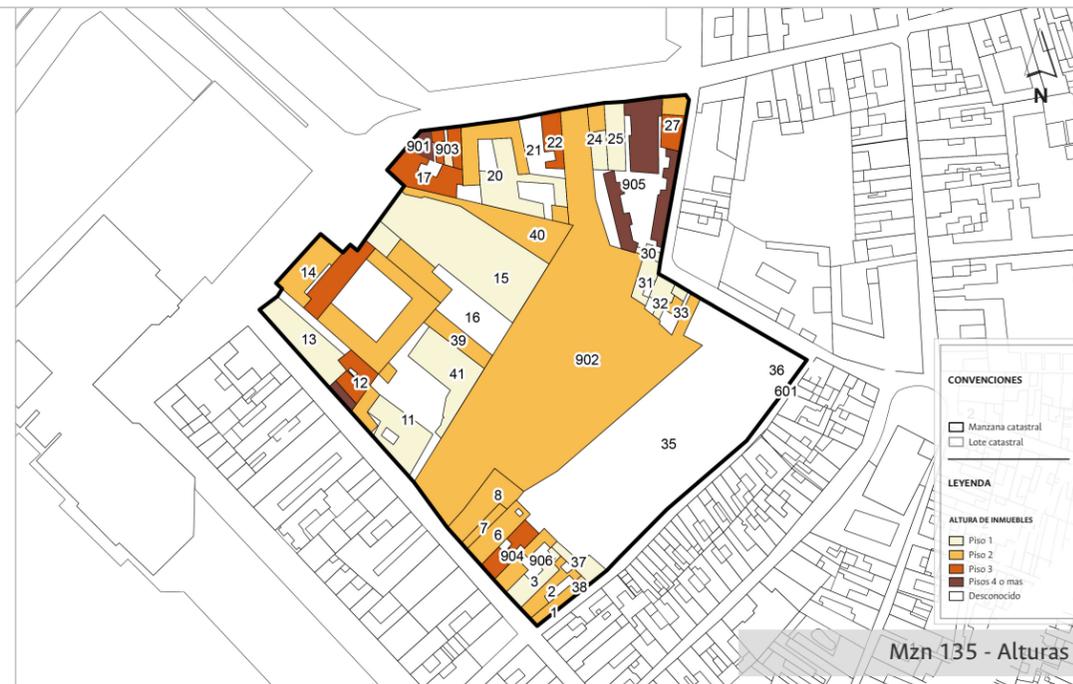
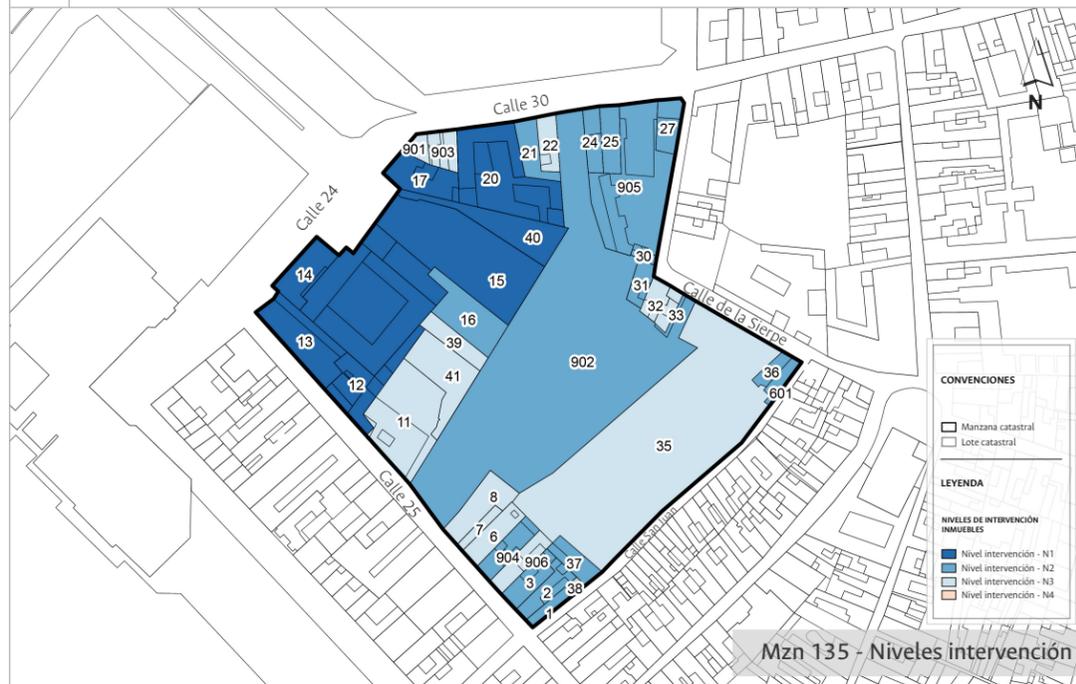
Esta constituida por 37 predios y 38 inmuebles, con edificaciones de todos los periodos históricos, de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo contemporáneo, transición y unos pocos del periodo colonial y moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1, 2 y 3 pisos, algunos pocos inmuebles de 4 y 5 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso hotelero y comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, 40% y 60% con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3, N1 y N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 30 - Calle 25 Oriente - occidente: Calle de San Juan - Calle 24		
Área total	36.226 m2		
No. lotes	37	No. BIC	37

FIDV - GTS - MZN - 135

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101350001000 Mat. Inmobiliaria: 060-75886 Dirección Predial: K 9A 25 05	-	RF.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 2 niveles, con fachada pintada y pañetada con remate en cornisa simple, en el 1er piso sobre la Calle Larga, una portada enmarcada por arco de medio punto sobre pilastras con capitel en yeso y cornisa en forma de arco, con un puerta de acceso a comercio en vidrio opaco de dos hojas con herrajes metálicos con vegetación entre acceso y balcón superior, sobre la Calle San Juan, acceso con puerta de madera y vidrio de dos hojas hacia el interior y reja de hierro forjado pintada con detalles ornamentales al exterior, dos vanos con puertas ventana de madera y vidrio de dos hojas, con reja de hierro forjado pintada hacia el exterior y una vitrina en la esquina enmarcada por arco de medio punto sobre pilastras.	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta con un pequeño patio posterior que corresponde con la tipología en de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien ha tenido ampliación sobre el patio posterior, con cubierta a dos aguas en teja de barro en la parte frontal y cubierta a dos aguas en teja zinc.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle Larga y Calle San Juan, su tipología corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. El bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2
		Ref. Catastral 10101350002000 Mat. Inmobiliaria: 060-63785 Dirección Predial: C 25 8B 189	-	R7	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos niveles, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa doble. En el 1er piso zócalo con cornisa pañetada y pintada, con tres vanos de acceso con portadas en arco escarzano enmarcadas con cornisa 2 con moldura en la clave del arco y portones de dos hojas en listones de madera pintada. En el 2do piso un balcón corrido con baranda y balaustres, sobre canes en concreto, con tres vanos de acceso con molduras de arco escarzano enmarcadas con cornisa con molduras en la clave del arco, dos de ellos con puerta labrada con cuadros y rectángulos en madera pintada y el otro con marco de madera aparentemente sin portón, con remate en guardapolvos ondulada.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología en "L" con un patio lateral y otro posterior que corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien ha tenido ampliación sobre el patio lateral modificación sobre parte posterior del predio, con cubierta a dos aguas en teja de zinc.	Conservación mayor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Larga, su tipología corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. El bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2
		Ref. Catastral 10101350003000 Mat. Inmobiliaria: 060-19049 Dirección Predial: C 25 8B 183	-	RF.A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel, con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con cornisa e hilera de teja de barro pañetada y pintada, con zócalo rematado con cornisa lisa y tres portadas con remate en cornisa e hilera de teja de barro, con portones de dos hojas en madera pintada y herrajes metálicos uno con postigo y dos con puertas en vidrio y marco de aluminio. Sobre la fachada entre vanos se disponen materas en concreto con vegetación que cubre parcialmente la cubierta de los portones.	Predio medianero, irregular. Edificación de una planta, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien se amplió sobre el predio completo ocupando el patio lateral y tuvo crecimiento en altura de una parte de la cruja lateral occidental, con cubierta a dos aguas en teja de barro en núcleo básico, cruja lateral original y parte de la cruja occidental.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Larga, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificación en tipología y fachada en periodos posteriores que han alterado en mayor grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Ref. Catastral 10101350006000 Mat. Inmobiliaria: 203012601486 Dirección Predial: C 25 8B 153	-	A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera de teja de fibrocemento. En el 1er piso dos vanos de acceso al comercio con una puerta y ventanas de 4 módulos con marco de madera pintado y vidrio, y otro acceso a la escalera con puerta de reja de hierro forjado, en el entresuelo una viga ornamental en voladizo en concreto con vegetación que cubre las rejillas de ventilación y con incrustaciones con iluminación. En el 2do piso un balcón corrido de tres módulos con baranda y balaustres en madera, sobre canes en concreto y 4 pies derechos en madera que soportan tejadillo con entablado en madera y teja de fibrocemento.	Predio medianero, rectangular. Edificación de dos plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien se amplió sobre el predio completo ocupando el patio lateral y posterior, con cubierta de fibrocemento en hilera sobre la fachada y dos aguas en teja de zinc en el resto del inmueble.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Larga, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificación en tipología y fachada en periodos posteriores que han alterado en mayor grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Ref. Catastral 10101350007000 Mat. Inmobiliaria: 10200540042870 Dirección Predial: C 25 8B 147	-	A	Residencial	No	No	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en arco escarzano ubicado en la parte central. En el 1er piso un acceso retrocedido al interior con portón metálico tipo persiana con módulos horizontales, y una reja de hierro forjado pintado con detalles ornamentales al exterior. En el 2do piso, muro retrocedido formando un balcón corrido con baranda en madera, un vano de ventana con reja de hierro forjado con ornamentos y al interior una puerta ventana en madera pintada y un acceso con portón metálico pintado y reja de hierro forjado al exterior, en la parte superior del acceso y ventana un vano en arco escarzano con bolillos y marco de metal pintado.	Predio medianero, rectangular. Edificación de dos plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien se amplió sobre el predio completo ocupando el patio posterior, con cubierta a una agua en teja de zinc.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Larga, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien construido en el Siglo XX con lenguaje contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N3



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles					
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101350008000																						N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-38309	-	RT	Contemporáneo	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Menor	Inmueble esquinero de 4 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con cornisa escalonada lisa. Sobre la Calle Larga, en el 1er piso dos accesos retrocedidos por 3 escalones y uno con rampa, el acceso al hotel con pilstras con basa y capitel, friso y remate en cornisa, con portón de dos hojas en madera con estoperoles, postigo y herrajes de metálicos, el otro acceso con portón de dos hojas en madera con estoperoles, postigo y herrajes de metálicos al interior y puerta de vidrio al exterior y un vano de ventana de vidrio tipo vitrina.	Predio esquinero, irregular. Edificación de cuatro plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien fue construido en la primera en el Siglo XX con modificaciones en periodos posteriores, con cubierta a un agua en teja de zinc.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Larga, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien construido en el Siglo XX con lenguaje contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 25 8B 139																						
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101350011000																						N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-99036	-	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Inmueble en los predios 11, 14, 15, 20, 21, 901 y 903. Edificación de 4 niveles en obra con estructura en concreto muros de ladrillo, su fachada se encuentra tapada con placas metálicas en forma de persiana. La obra corresponde al proyecto de uso hotelero San Francisco.	Predio medianero, irregular donde se ubicaba el teatro Rialto. Edificación de 4 niveles construido por los predios 11, 14, 15, 20 y 21 según MIDAS. Edificación en obra, según aerofotografías con tipología compacta que no corresponde con la tipología de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la Calle Larga.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Larga, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 25 8B 81																						
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101350012000																						N3
		Mat. Inmobiliaria: 060-37197	-	A	Republicano	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos niveles con entresuelo, 2 edificaciones de 3 altos con fachadas continuas que pertenecen al mismo predio, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de barro. Inmueble 12A ubicado al sur del predio, en el 1er piso dos vanos tapiados en muro de ladrillo a la vista con puertas de madera pintada y sellados con reja de hierro forjado pintado con detalles ornamentales, una portada doble con pilstras con basa y remate en cornisa, en la parte superior un friso con molduras y cornisa de tamaño menor a la portada, con dos accesos tipo vitrina con vidrio opaco y herrajes metálicos hacia el interior y una reja de hierro forjado pintada con detalles ornamentales al exterior.	Predio medianero, irregular. Predio constituido por dos bienes que aparecen en plano Anguiano. Bien 12A casa de 2 plantas con tipología en "L" con patio posterior que corresponde con la tipología de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien ha tenido modificaciones a finales del siglo XX la cruja lateral se redujo generando un primer patio y se construyeron dos pequeñas cruja con traspatio.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Larga, dos inmuebles que pertenecen al mismo predio, bienes del periodo colonial con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. Los bienes mantienen valores históricos y estéticos que permite su conservación.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 25 8B 61																						
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101350013000																						N1
		Mat. Inmobiliaria: -	-	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVIII	Desconocido	Mayor	Iglesia de la Tercera Orden, inmueble esquinero de doble altura, con fachada pañetada y pintada con hilera de sillares de piedra coralina en la esquina, y remate en espadaña con pináculos coronados con esferas a los extremos y cornisa e hilera en teja de barro. Sobre la Avenida Centenario, portada estilo barroco con arco de medio punto con moldura en la clave, sobre pilstras de sillares de piedra coralina con basa y capitel, friso con triglifos y metopas, con cornisa y frontón con escudo y 2 pináculos con esferas en piedra coralina a la vista, con portón de 2 hojas de madera con estoperoles grandes, con dos placas a los lados del portón, y sobre la portada dos vanos con reja de dos módulos y bolillos de madera y cornisa.	Predio medianero, irregular. Iglesia de doble altura con tipología en basilical de una nave con atrio sobre la Avenida Centenario, que corresponde con la tipología de Pearson de 1915, con cubierta a dos aguas en teja de barro.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Centenario y la Calle Larga, su tipología corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo colonial con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. El bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación. Bien de Interés Cultural Nacional.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: C 25 8B 19																						
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101350014000																						N1
		Mat. Inmobiliaria: 060-35712	-	RF.A	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate retrocedido en ático con pilstras en concreto en el centro con hilera de teja de fibrocemento. Sobre la Avenida Centenario, en el 1er piso galería de 10 arcos de medio punto sobre pilstras con capitel en concreto pañetado y pintado, al interior 6 portones de acceso en arco de medio punto, con puertas ventanas de dos hojas con bolillos, marco de madera y vidrio con tragaluz en forma de arco de medio punto con bolillos dispuestos de forma radial, en el 2do piso 6 balcones de un modulo sobre canes en concreto, con baranda y balaustres en madera con remate en tejadillo con entablado y tornapunta en madera y teja de fibrocemento y pesuña del diablo en la esquina	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, inmueble que se anexo en 1982 al antiguo Claustro San Francisco con modificaciones en periodos posteriores, con cubierta plana en concreto. Bien de Interés Cultural Distrital.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Centenario y la Calle Larga, su tipología corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo colonial con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. El bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación.	Nivel de intervención:				
		Dirección Predial: K 8B 25 14																						



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																												
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles														
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10101350015000	-	RM	Colonial	Si	Si	Si	XX	Desconocido	Media	Predio constituido por 3 bienes Antiguo Convento de San Francisco, Teatro Colón y Teatro Cartagena, el cual presenta un cerramiento de obra con placas metálicas en forma de persiana y protección en la fachada de los edificios, la obra corresponde al proyecto de uso hotelero San Francisco, que se ubica en los predios 11, 14, 15, 20, 21, 901 y 903. Convento de San Francisco, inmueble en obra de 3 niveles con fachada en ladrillo y piedra a la vista, sin cubierta por obra bien original con cubierta a 4 aguas en teja de barro. La edificación se dispone en la parte posterior del inmueble del predio 14, en el 1er piso acceso esquinero enmarcado por arco de medio punto, en el 2do piso vano de ventana con vestigio de balcón sobre canes.	Predio medianero, irregular, constituido por 3 bienes Antiguo Convento de San Francisco, Teatro Colón y Teatro Cartagena. Convento edificación de 3 plantas con tipología en claustro o en "O" con patio central que corresponde con la tipología de Pearson de 1915, el bien aparece en el plano de Anguiano que se construyó en el SXVI y comienzos del Siglo XVII.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continúa el paramento de la calle pero sí el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle del Arsenal, predio constituido por 3 bienes Antiguo Convento de San Francisco, Teatro Colón y Teatro Cartagena. Convento de San Francisco su tipología corresponde con la del plano de 1915, construido en el SXVI y comienzos del Siglo XVII, con modificación en el Siglo XX con ampliación del tercer piso, el bien esta en obra por la construcción del hotel San Francisco. El bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación. Bien de interés cultural Distrital.	N1														
Mat. Inmobiliaria: 10600200194549																																		Nivel de intervención:
Dirección Predial: K 8B 25 56																																		
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10101350016000	-	RM,RT	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Predio ubicado en el centro de manzana no cuenta con vías de acceso al inmueble, motivo por el cual no es posible visualizarlo. El bien se encuentra en obra que corresponde al proyecto de uso hotelero San Francisco, que se ubica en los predios 11, 14, 15, 20, 21, 901 y 903.	Predio medianero, irregular. Edificación de 5 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico y patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según dicho plano el predio era mas grande con parte del predio 15, bien de obra nueva parte del proyecto hotelero San Francisco, con cubierta habitable en concreto.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio en centro de manzana sin acceso a calle.	Contexto Urbano	Localizado en el centro de manzana, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación nueva parte del proyecto hotelero San Francisco. No se identifican valores para su conservación.	N3														
Mat. Inmobiliaria: 060-72452																																		Nivel de intervención:
Dirección Predial: K 8B 25 72																																		
	PREUDIO - 017	Ref. Catastral 10101350017000	-	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Gastón Lelarge	Mayor	Inmueble medianero de tres niveles, con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con pilastras, barandas y frontón con molduras y doble cornisa y con pilastra coronando el centro del frontón. Sobre Calle del Arsenal, en el 1er piso, 3 accesos, el central con portada enmarcada por un arco carpanel sobre pilastras, con friso con el nombre del hotel y cornisa, con remate con marquesina de hierro forjado pintado con detalles ornamentales, con puerta en vidrio de 2 hojas al interior con reja metálica pintada de dos hojas con detalles ornamentales al exterior, el acceso occidental con puerta ventana con marco metálico pintado y vidrio al interior.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología en "C" con patio posterior que no corresponde con la tipología de Pearson de 1915, el bien fue construido en 1922, con modificaciones en periodos posteriores, con cubierta plana habitable en concreto. Bien de Interés Cultural Distrital.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle del Arsenal, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación de arquitecto Gastón Lelarge en 1922, antigua Casa de Manuel F. Obregón actualmente Hotel Monterrey, con modificaciones en cubierta que han alterado en menor medida su autenticidad. El bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación. Bien de interés Cultural Nacional.	N3														
Mat. Inmobiliaria: 060-3822																																		Nivel de intervención:
Dirección Predial: K 8B 25 100																																		
	PREUDIO - 020	Ref. Catastral 10101350020000	-	RT	Republicano	Si	Si	Si	XIX	Gastón Lelarge	Mayor	Antiguo Club Cartagena, con cerramiento de obra con placas metálicas en forma de persiana y protección en la fachada del edificio, la obra corresponde al proyecto hotelero San Francisco, que se ubica en los predios 11, 14, 15, 20, 21, 901 y 903. Inmueble de dos niveles, con fachada pañetada y pintada y zócalo en concreto a la vista con cornisa, con remate en ático en voladizo sobre canes con baranda y balaustres en concreto en el centro el nombre del bien. En el 1er piso, acceso central con portada sobresaliente en concreto en forma rectangular con moldura en la parte superior, con portón en reja de hierro forjado pintada con detalles ornamentales.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología en "C" con patio posterior que no corresponde con la tipología de Pearson de 1915, el bien fue construido en 1925, con modificaciones en periodos posteriores, con cubierta en cruja frontal en teja de zinc y cruja lateral cubierta plana en concreto.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Real, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación de arquitecto Gastón Lelarge en 1925, antigua Club Cartagena, con modificaciones posteriores que han alterado en menor medida su autenticidad. Actualmente el bien se encuentra en obra de restauración como parte proyecto hotelero San Francisco. El bien mantiene valores históricos, estéticos y simbólicos que permite su conservación.	N1														
Mat. Inmobiliaria: 060-42699																																		Nivel de intervención:
Dirección Predial: C 30 8B 22																																		
	PREUDIO - 021	Ref. Catastral 10101350021000	-	RT	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	Menor	Predio con inmueble demolido, con cerramiento de obra con placas metálicas en forma de persiana y protección en la fachada del edificio, la obra corresponde al proyecto hotelero San Francisco, que se ubica en los predios 11, 14, 15, 20, 21, 901 y 903.	Predio medianero, irregular. Predio sin edificación.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Real, inmueble demolido como parte proyecto hotelero San Francisco. No hay bien para valoración.	N4														
Mat. Inmobiliaria: 060-135546																																		Nivel de intervención:
Dirección Predial: C 30 8B 50																																		



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		Ref. Catastral 10101350022000 Mat. Inmobiliaria: 060-23190 Dirección Predial: C 30 8B 58	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de tres niveles con fachada con pañete en forma de sillares y molduras pintados, con remate en cornisa y ático en concreto con pilastras y arco de medio punto en el centro con el número 1921. En el 1er piso, 4 vanos enmarcados en arco escarzano con cornisa, con portones en listones de madera con vano en el tragaluz con reja de hierro forjado. En el 2do piso, un balcón corrido con baranda con muro calado en forma de flor formadas por octógonos, sobre placa de concreto ondulado y ménsulas en concreto pintado, con 4 vanos enmarcados en arco escarzano con cornisa, con portones de dos hojas, tallados con rectángulos de madera y tragaluz con bolillos horizontales.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 3 plantas, con tipología en "C" con patio lateral y posterior que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, crecimiento de la cruz posterior y ocupación parcial del patio posterior, con cubierta plana en concreto e hilera de teja de fibrocemento alrededor del patio lateral.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Real, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificación en tipología en periodos posteriores que han alterado en menor grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101350024000 Mat. Inmobiliaria: 10204550129065 Dirección Predial: C 30 8B 84 90	-	RT	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres en concreto. En el 1er piso tres accesos con portadas en arco de medio punto en concreto pañetado y pintado, entre pilastras con capitel y basa, tres vanos de arco de medio punto con tragaluz con bolillos metálicos dispuestos radialmente, 2 con puertas de reja cortina tipo persiana enrollable metálica y uno con reja metálica pintada de una hoja. En el 2do piso tres balcones con baranda con calados y molduras en las esquinas, sobre ménsulas en concreto, cada uno con puerta de madera en arco de medio punto con tragaluz con vidrio rematado con guardapolvos sobre ménsulas en concreto, se evidencia en la fachada, vestigio de portones de arco de medio punto.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, ocupación total del predio, con cubierta a un agua en teja de zinc.	Conservación media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Real, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con modificación en tipología en periodos posteriores que han alterado en mayor grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101350025000 Mat. Inmobiliaria: 060-76690 Dirección Predial: K 8B 92	-	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres de concreto. En el 1er piso 3 vanos rectangulares tapiados por muros de ladrillo pintado. En el 2do piso, 3 balcones curvos con baranda y balaustres de madera, sobre canes de madera, con portones de dos hojas en madera con estoperoles y tragaluz de arco de medio punto con bolillos horizontales, en la parte superior cornisa continua en forma de arcos de medio punto en concreto pañetado y pintado, con vestigio de remate con tres ménsulas en concreto.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 plantas, con tipología en "C" que corresponde con la tipología de Pearson de 1915, con modificaciones posteriores, con cubierta a un agua en teja de barro.	Conservación media	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Real, su tipología corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo republicano con intervenciones en fachada que han alterado en mayor grado su autenticidad. El bien mantiene valores históricos y estéticos que permite su conservación.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101350027000 Mat. Inmobiliaria: 060-16212 Dirección Predial: C 30 8B 120	-	RF.A	Transición	No	Si	No	XX	Desconocido	Media	Inmueble esquinero en chaflán recto de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con zócalo sobresalido en concreto pintado, con remate en cornisa y ático. En 1er piso sobre la Calle Real y chaflán, 5 accesos comerciales, enmarcados en pseudo arco con dintel y dos centros con puertas en reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada y un acceso de menor dimensión con puerta en madera pintada al interior y reja de hierro forjado de una hoja con detalles ornamentales al exterior, con remate en guardapolvos sobre ménsulas en concreto pintado y pañetado, sobre este una pequeña ventana rectangular con reja en hierro, sobre la Calle de la Sierpe un acceso enmarcado por arco mixtilíneo.	Predio esquinero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "C" de la planimetría de Pearson de 1915, en dicho plano el predio era mas grande con parte de predio 905, según aerofotografías bien construido en las primeras décadas del Siglo XX, con modificaciones posteriores, con cubierta plana habitable con 2 volúmenes con piso adicional en cubierta a 2 aguas en teja de zinc en la parte posterior del inmueble.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la Calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle Real y la Calle de la Sierpe, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Bien del periodo de la transición con repertorio del periodo republicano con intervenciones posteriores. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101350030000 Mat. Inmobiliaria: 060-34695 Dirección Predial: K 9 29 09	-	A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de fibrocemento, con 3 portadas con pilastras con capitel a los costados, friso y remate en cornisa simple e hilera en teja de fibrocemento, con puerta de acceso al comercio en madera pintada con estoperoles al interior, con puerta de vidrio de una hoja con herraje metálico al exterior y dos vanos de puerta ventana con marco en madera pintada y vidrio al interior, con reja de hierro forjado pintada con detalles ornamentales al exterior, con materas entre reja y puerta.	Predio medianero, irregular. Edificación de 1 planta, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías bien ampliado sobre el patio posterior ocupando la totalidad del predio, con cubierta a 2 aguas en teja de zinc.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle de la Sierpe, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación con repertorio del periodo republicano con intervenciones posteriores. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2 Nivel de intervención:



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10101350031000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-104858</p> <p>Dirección Predial: K 9 29 03</p>		A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Inmueble de dos niveles, con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa e hilera en teja de fibrocemento y ático, con zócalo con cornisa, con un acceso escalonado con enchape con portada enmarcada por cornisa, con portón de dos hojas y tragaluz con bolillos en madera, con remate sobre ménsulas en concreto y teja de barro, y una ventana con basa en concreto con baranda y balaustres de concreto, en la parte superior un tragaluz con celosía, con remate sobre ménsulas en concreto y teja de barro. Desde la fachada se evidencia un volumen con acceso a la terraza y membranas. Con dos materas en concreto con vegetación, una de ellas cubre parte de la fachada.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías bien ampliado sobre el patio posterior ocupando la totalidad del predio, con cubierta a 2 aguas en teja de barro en crujía frontal, el resto del inmueble con cubierta plana habitable.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle de la Sierpe, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación con repertorio del periodo republicano con intervenciones tipológicas que han alterado en alto grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101350032000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-91093</p> <p>Dirección Predial: C 29 9 02</p>		A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	Media	Predio de un nivel con fachada pañetada y pintada con zócalo con cornisa, con remate en cornisa e hilera en teja de fibrocemento, con acceso escalonado enchapado con portada con pilastras con basa y capitel, con dintel en madera y remate en doble cornisa en forma de arco de medio punto y tragaluz con celosía en madera, con portón en madera pintada con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, y una ventana de reja y caja con basa, reja de 4 módulos con balaustres en madera pintada, con remate en copa invertida, a los costados de la fachada dos ojos de buco.	Predio medianero, irregular. Edificación de una planta, con tipología en "L" con patio lateral que no corresponde con la tipología en núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías bien ampliado sobre el patio posterior, con cubierta a 2 aguas en teja de barro.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento de la calle y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle de la Sierpe, su tipología no corresponde con la del plano de 1915. Edificación con repertorio del periodo republicano con intervenciones tipológicas que han alterado en alto grado su autenticidad. El bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2



FIDV - GTS - MZN - 135

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 135
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06