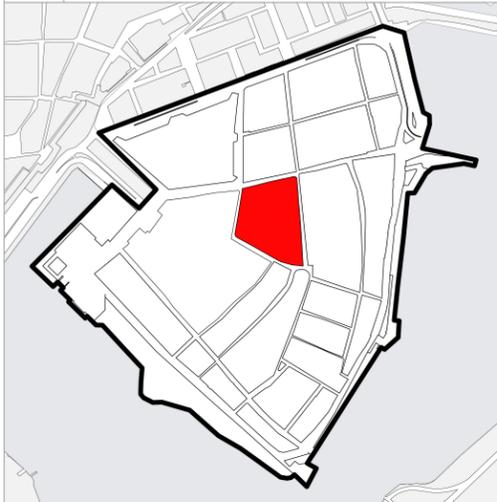


GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 134

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

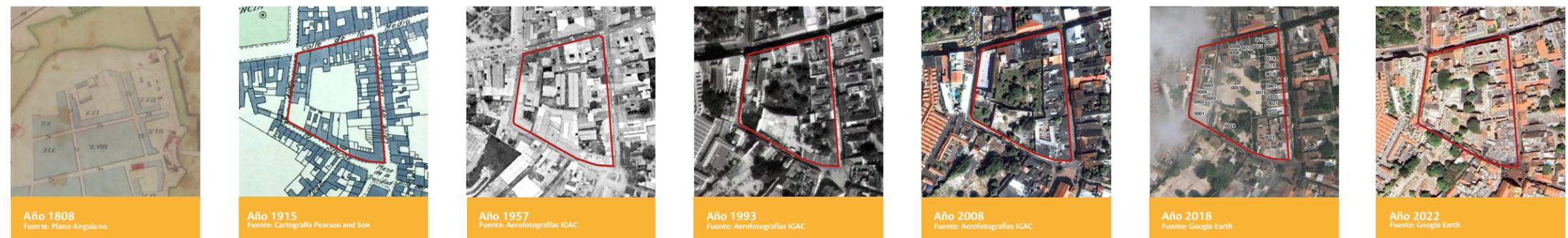
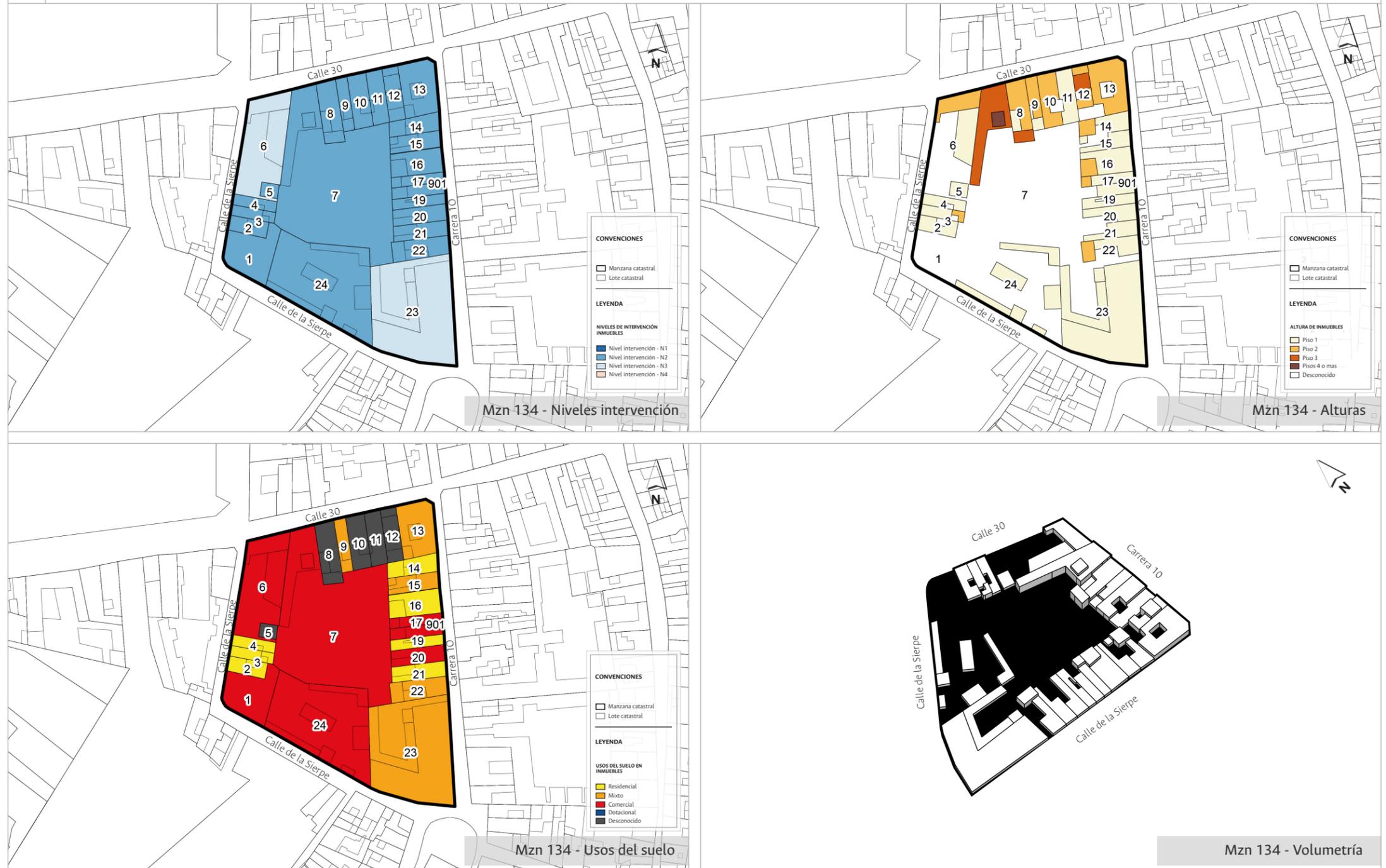
Esta constituida por 24 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo contemporáneo y colonial. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, algunos pocos inmuebles de 3 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso hotelero y mixto residencial / local comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0% y 5% con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N4 y N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 30 - Calle de la Sierpe Oriente - occidente: Carrera 10 - Calle de la Sierpe		
Área total	13.982 m2		
No. lotes	24	No. BIC	24

FIDV - GTS - MZN - 134

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340001000	AC	RF.EN:1P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muro pelado, con mampostería y piedra descubierta, se ven listones de madera original que tenían los vanos tapados, muros grafitados, cerramiento metálico y counter metálico de parqueadero.	Predio irregular esquinero, cerramiento de altura de un piso, sin volúmenes, cerramiento sin porosidad, solo el acceso vehicular.	0%	10%	Paisaje urbano	Predio esquinero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la esquina de la calle de la sierpe. Transforma su geometría predial.	N4
Mat. inmobiliaria: 20104140057560		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 29 9 17																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340002000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, tejadillo en teja de zinc y madera, cubierta en teja de zinc, ventana con reja metálica.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana.	0%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la sierpe. Es un lote producto de la subdivisión de lote original según cartografía 1915. Tipología contemporánea.	N4
Mat. inmobiliaria: 10200910054765*		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 29 26																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340003000	AC	RF. EN:1P	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, balaustres en madera, barriga pañetada y pintada, cornisa con molduras en yeso y teja de barro, cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	0%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la sierpe. Es un lote producto de la subdivisión de lote original según cartografía 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-22646		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 29 28																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340004000	AC	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muros pañetados y pintados, portada en piedra coralina, ventana y puertas en madera, con balaustres en madera, cornisa con molduras de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana. Arquitectura de la época colonial.	0%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la sierpe. Es un lote producto de la subdivisión de lote original según cartografía 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-35068		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 29 32																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340005000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	30%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada con cinco vanos, sobre el eje central un acceso con portada constituida por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa, con puertas de madera retrocedida; hacia el costado sur dos ventanas a manera de tribuna con balaustres, puertas de madera con balaustres del mismo material en la parte superior, cada uno de ellos con alero con soporte de madera y teja de fibrocemento, hacia el lindero norte las otras dos ventanas de mismas características con aleros de concreto sostenidos por mensulas del mismo material. Fachada con cornisa sobre la que reposa el tejado de arcilla.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso paramentada. No hay tipología edificatoria evidente pues esta ocupa la totalidad del predio. Cubierta pendiente hacia la crujía frontal y en la parte posterior cubiertas planas y otras pendientes. Su lenguaje formal se inscribe en el período republicano.	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que conserva el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble modificado en su emplazamiento producto de una subdivisión predial in situ, lo que implicó la transformación espacial de la casa con patio concebida originalmente, sin embargo, hace parte de la arquitectura construida durante el período republicano, elementos como las balaustradas, cornisas y portada, son evidencia de ello, también como parte del conjunto de casas bajas construidas en el sector de	N2
Mat. inmobiliaria: 060-220326		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 29 52																				



FIDV - GTNI - MZN -134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340006000	A1	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muros pañetados y pintados, puertas y puertaventanas en madera, portadas pañetadas y pintadas, balcón en madera, con mensulas y balaustres en madera, tejadillo en madera y teja de barro, reja metálica en la puerta principal.	Predio irregular medianero, volumen de tres pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Primer piso, tres vanos rectangulares con arcos de medio punto en la parte superior. Segundo piso, dos puertaventanas que salen cada una a su balcón. Tercer piso, tres puertaventanas que salen al balcón corrido.	0%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la sierpe. Pierde geometría predial original según cartografía 1915. Tipología contemporánea.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-221718		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 29 76																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340007000	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	70%	Muros pañetados con pintura pelada, puertas en madera, cerramiento metálico. Estructura en madera cubierta en teja metálica, cubierta en teja de barro, tejadillo en madera y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Primer piso, tres vanos rectangulares que son puertas.	70%	30%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología arquitectónica.	N2
Mat. inmobiliaria: 20104140057		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 9 22																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340008000	A3	RT	Colonial	Si	Si	No	XVII	Desconocido	50%	Muros pañetados y pintados, balcón fundido en concreto, balaustres en concreto con mensulas en concreto, portada pañetada y pintada, puertas y puertaventanas en madera.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura republicana. Primer piso, tres vanos rectangulares que son puertas, tercer piso cuatro vanos rectangulares que son cuatro puertaventanas.	50%	10%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología arquitectónica.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-244		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 9 36																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340009000	A3	A	Republicana	Si	Si	No	XIX	Desconocido	50%	Muros pañetados sin pintura, puertas y ventanas con cerramiento en teja de zinc, balcón fundido en concreto, con balaustres y mensulas en concreto.	Predio rectangular medianero, volumen de tres pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, siete vanos rectangulares, dos puertas y cinco ventanas. Segundo piso, siete vanos rectangulares que son puertaventanas. El tercer piso tiene un cerramiento en madera y teja de zinc.	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología arquitectónica.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-28339		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 9 44																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340010000	R	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Muros pañetados con calado fundido en el muro, balcones y tejadillos sobrepuestos en concreto, puerta y venetas con cerramiento en teja de zinc.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura republicana. Primer piso, tres vanos rectangulares que son tres ventanas, segundo piso, tres vanos rectangulares que son tres puertaventanas.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología arquitectónica.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-35372		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 9 52																				



FIDV - GTNI - MZN - 134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles		
		Ref. Catastral 10101340011000 Mat. inmobiliaria: 060-6824 Dirección predial: C 30 9 68	A3	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados sin pintura, columnetas peñetadas sin pintura, balcon en madera con balaustres y mensulas en madera. vanos con cerramiento en teja de zinc.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Primer piso, cuatro vanos rectangulares, tres con arcos escarzanos. Segundo piso, cuatro vanos rectangulares, tres con arcos escarzanos que salen al balcon.	---	---	---	---	---	---	---	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101340012000 Mat. inmobiliaria: 060-14805 Dirección predial: C 30 9 78	A3	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, balcon con mensulas y balaustres fundidos en concreto, vnaos con cerramiento metalico, tejadillo fundido en concreto.	Predio rectangular con esquina demarcada, volúmen de dos pisos, construcción sobre el paramento, arquitectura republicana. Fachada sobre la Calle de la MediaLuna, Primer piso, tres vanos rectangulares, segundo piso, cuatro vanos rectangulares que son puertaventanas. Fachada sobre Calle del Guerrero, primer piso, cuatro vanos rectangulares, segundo piso, cuatro puertaventanas rectangulares que sale cad auna a su balcon.	---	---	---	---	---	---	---	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101340013000 Mat. inmobiliaria: 060-87001 Dirección predial: C 30 9 84	R	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, puerta en madera, ventanas sobrepuestas en madera, tejadillos en teja de barro, portada pañetada y pintada con molduras en yeso, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Tres vanos rectangulares, una puerta y dos ventanas.	---	---	---	---	---	---	---	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101340014000 Mat. inmobiliaria: 060-66317 Dirección predial: K 10 29 119	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, puertas y ventanas en madera, ventana con balaustres en madera, tejadillos en teja de barro, cornisa con molduras de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, dos dueños por cambio de colores, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana.	---	---	---	---	---	---	---	N2	Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101340015000 Mat. inmobiliaria: 060-17609 Dirección predial: K 10 29 117	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, barrigas pañetadas y pintadas, puertas en madera, ventanas en madera con balaustres en madera, tejadillos en teja de barro, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. cuatro vanos rectangulares dos puertas y dos ventanas.	---	---	---	---	---	---	---	N2	Nivel de intervención:



FIDV - GTNI - MZN - 134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340016000	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, portada en piedra coralina, puerta y venetas en madera con reja metálica, cornisa con moldura de yeso teja de barro, enredadera en la fachada.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	---	---	---	---	---	---	---	N2
Mat. inmobiliaria: 060-57872		Dirección predial: K 10 29 109																			
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340017000	AC	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, ventan con reja metálica, basamento en piedra, tejadillo en teja de barro, moldura en yeso.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	---	---	---	---	---	---	---	N2
Mat. inmobiliaria: 060-123547		Dirección predial: K 10 29 97																			
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340019000	AC	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, puerta y ventanas en madera con rejas metálicas, tejadillos en teja de barro, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Tres vanos rectangulares, una puerta y dos ventanas.	---	---	---	---	---	---	---	N2
Mat. inmobiliaria: 060-26895		Dirección predial: K 10 29 87																			
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340020000	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, reja metálica sobre la ventana, cornisa con molduras en yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana.	---	---	---	---	---	---	---	N2
Mat. inmobiliaria: 10300820114638*		Dirección predial: K 10 29 75																			
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101340021000	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, puerta con reja metálica, tejadillos en teja de barro, cornisa con molduras de yeso y teja de barro, cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular medianero, volumen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la época colonial. Cuatro vanos, tres rectangulares y uno con arco de medio punto.	---	---	---	---	---	---	---	N2
Mat. inmobiliaria: 10600570121274		Dirección predial: K 10 29 71																			



FIDV - GTNI - MZN - 134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		Ref. Catastral 10101340022000 Mat. inmobiliaria: 060-164203 Dirección predial: K 10 29 57	B	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, tejadillos en teja de zinc, Moldura en yeso que va por todo el predio, no se aprecia material de la cubierta.	Predio irregular esquinero, volumen de un piso, arquitectura colonial. Fachada Calle de Guerrero, 13 vanos rectangulares, que nueve son ventanas y cuatro son puertas. Fachada sobre la Plaza de la Trinidad, 14 vanos rectangulares, siete son puertas y siete son ventanas.	---	---	---	---	---	---	---	N2
		Ref. Catastral 10101340023000 Mat. inmobiliaria: 10300110139765* Dirección predial: K 10 29 55	AC	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados sin pintura, grafitados, vanos tapados en mampostería y pañete, cornisa con molduras pañetadas, sin cubierta, solo el muro de fachada. Unica porton en metal.	Predio irregular medianero, solo un muro levantado, vanos tapados, construcción época colonial. solo un vanos de porton metalico.	---	---	---	---	---	---	---	N3
		Ref. Catastral 10101340024000 Mat. inmobiliaria: 060-14924 Dirección predial: C 29 9 81	Lote	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados sin pintura, grafitados, vanos tapados en mampostería y pañete, cornisa con molduras pañetadas, sin cubierta, solo el muro de fachada. Unica porton en metal.	Predio irregular medianero, solo un muro levantado, vanos tapados, construcción época colonial. solo un vanos de porton metalico.	---	---	---	---	---	---	---	N2
		Ref. Catastral 10101340901901 Mat. inmobiliaria: --- Dirección predial: K 10 29 89 AP 1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Muros pañetados y pintados, balcon fundido en concreto, con balaustres en concreto, puerta y ventana en madera, cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular medianero, volumen de dos pisos, arquitectura transición entre la época colonial y la republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana, Segundo piso, un vano rectangular, una puertaventana.	---	---	---	---	---	---	---	N2



FIDV - GTNI - MZN -134

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 134
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06