

**GETSEMANI**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 133**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

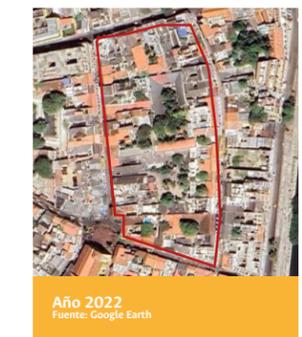
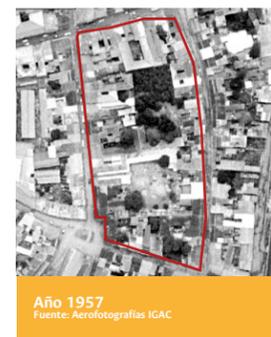
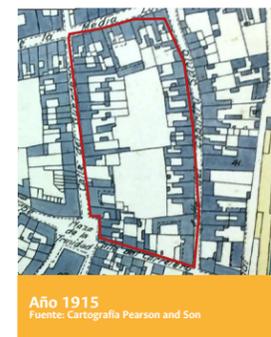
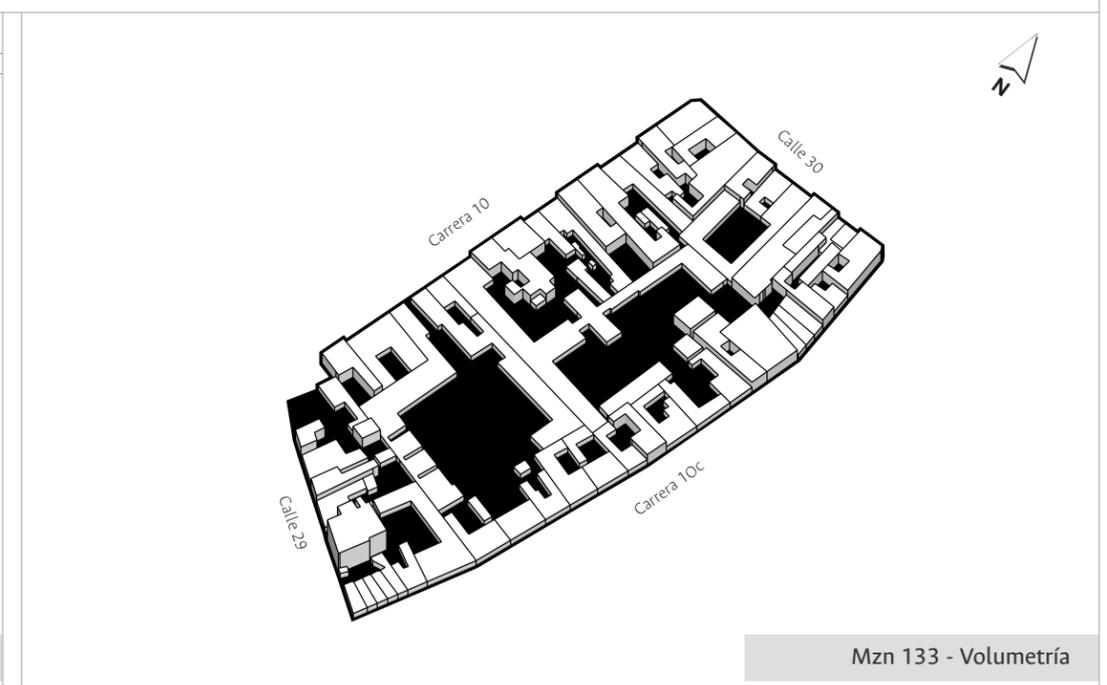
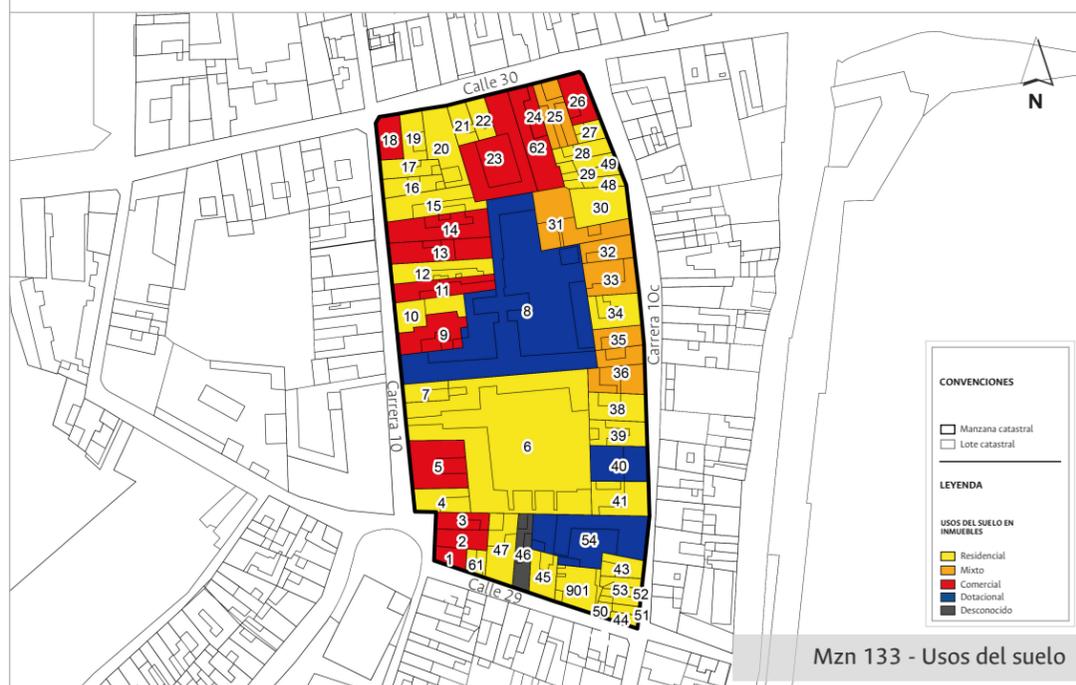
Esta constituida por 55 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido del periodo colonial, contemporáneo y un inmueble del periodo de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, algunos pocos inmuebles de 3 pisos y uno de 6 pisos que rompe con su perfil, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso hotelero, restaurantes y mixto hostel/local comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, 30% y 40% con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y algunos pocos N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 30 - Calle 29 Oriente - occidente: Carrera 10c - Carrera 10		
Área total	19.922 m2		
No. lotes	55	No. BIC	55

FIDV - GTS - MZN - 133

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		Ref. Catastral 10101330001000 Mat. inmobiliaria: 060-14566 Dirección predial: C 29 10 09	B	RT	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	60%	Casa en un piso y cubierta en asbesto cemento inclinada. Fachada en piedra coralina a la vista, con dos accesos esquineros, portón principal en madera, con escalinata en piedra sobre el andén. der y 2da puerta en madera con una reja de hierro sobrepuesta. Una ventana de reja en madera y una de panza ambas con balaustres en madera.	Predio trapezoidal esquinero, casa paramentada de un piso, mantiene la tipología del Plano de Pearson de 1915, sin embargo el patio legible, esta cubierto de manera precaria con teja de asbesto cemento. su lenguaje corresponde con la construcción tradicional del Siglo XIX, o principios del siglo XX. Periodo colonial	60%	40%	Paisaje urbano	Predio esquinero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado en el cruce de la Cra. 10 y la calle 29 o calle del carretero, inmueble procedente del Siglo XIX, se encuentra desprovisto de protección en su fachada, conserva su tipología y características de la construcción del periodo colonial	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101330002000 Mat. inmobiliaria: 060-63003 Dirección predial: K 10 10 09A	B	RT	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	40%	Casa en un piso y cubierta a dos aguas, en teja de barro, fachada pintada y pañetada en blanco remata en cornisa. Tiene dos accesos, con puertas en madera. Presenta escalinatas para acceder al predio.	Predio rectangular, medianero, Casa de un piso paramentada. la tipología de tramo frontero y construcción posterior de 2 pisos, transforma la tipología en L según el plano de Pearson de 1915. Su lenguaje corresponde con las construcciones tradicionales del periodo de la colonia, sin embargo, las intervenciones contemporáneas disminuyen su autenticidad.	40%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	predio localizado sobre la carrera 10 frente a la Iglesia de la Santísima Trinidad, mantiene características propias de su periodo apesar de sus intervenciones.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101330003000 Mat. inmobiliaria: 060-62937 Dirección predial: K 10 10 09	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, posee dos vanos, un acceso con portada constituida por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa, con portón de madera de dos hojas, y una ventana con reja de madera. Cornisa de yeso en parte superior de fachada, cubierta en teja de barro.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta retrocedida del paramento con cubierta a dos aguas. Consta de un patio lateral hacia el lindero sur configurado por tres crujiás. El lenguaje formal de la fachada se asocia al periodo de la colonia.	80%	100%	Paisaje urbano	Predio medianero, retrocedido del paramento.	Contexto urbano	Localizado en el cruce de la calle 29 y la carrera 10, inmueble que conserva las características formales y materiales originales. La volumetría se constituye de dos momentos constructivos, el primero de la segunda mitad del siglo XIX y la segunda, anterior a 1957 según aerofotografías históricas. Hace parte de la arquitectura construida durante el periodo colonial, y del conjunto de casas bajas construidas en el sector de Getsemani.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101330004000 Mat. inmobiliaria: 060-101072 Dirección predial: K 10 29 22	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Edificación de dos pisos, fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso de la fachada occidental tres vanos, dos accesos con portadas constituidas por base, pilastras, dintel y cornisa con portones de madera, y una ventana con dintel de madera y reja del mismo material. La fachada sur con tres vanos, una acceso con portada constituida por base, pilastras, dintel y cornisa con portones de madera, y dos ventanas con dintel de madera descubierto con reja de madera. En el segundo piso, la fachada occidental con un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera y vidrio de dos hojas cada una; la fachada sur con un balcón de menores	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada, con cubierta a cuatro aguas. Consta de un patio lateral hacia el lindero sur configurado por dos crujiás. El lenguaje formal de la fachada se asocia al periodo de la colonia.	100%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble que conserva las características formales y materiales originales. Probablemente la esquina de la edificación fue una rinconada, hoy deshabitada con portones de madera. Hace parte de la arquitectura construida durante el periodo colonial, y del conjunto de casas bajas construidas en el sector de Getsemani.	N2 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101330005000 Mat. inmobiliaria: 10402666000050* Dirección predial: K 10 29 20	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	30%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada con cinco vanos, sobre el eje central un acceso con portada constituida por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa, con puertas de madera retrocedida; hacia el costado sur dos ventanas a manera de tribuna con balastradas, puertas de madera con balaustres del mismo material en la parte superior, cada uno de ellos con alero con soporte de madera y teja de fibrocemento, hacia el lindero norte las otras dos ventanas de mismas características con aleros de concreto sostenidos por mensulas del mismo material. Fachada con cornisa sobre la que reposa el tejado de arcilla.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso paramentada. No hay tipología edificatoria evidente pues esta ocupa la totalidad del predio. Cubierta pendiente hacia la cruja frontal y en la parte posterior cubiertas planas y otras pendientes. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo republicano.	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble modificado en su emplazamiento producto de una subdivisión predial in situ, lo que implicó la transformación espacial de la casa con patio concebida originalmente, sin embargo, hace parte de la arquitectura construida durante el periodo republicano, elementos como las balastradas, cornisas y portada, son evidencia de ello, también como parte del conjunto de casas bajas construidas en el sector de	N2 Nivel de intervención:



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		Ref. Catastral 10101330006000 Mat. inmobiliaria: 10101270006952* Dirección predial: K 10 29 36	CM	R.F.A	Transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	60%	Pasaje residencial con fachadas pañetadas y pintadas, y pilastras que enmarcan cada eje de los vanos; sobre el eje central un acceso con arco de medio punto y formas circulares invertidas en la parte superior; a cada lado de este, un volumen de tres vanos, un acceso con arabesco en la parte superior y dos ventanas, todos retrocedidos con carpintería de madera y reja metálica. Cornisa y alero en la parte superior con cubierta en teja de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetrías de un piso paramentadas. Pasaje residencial con acceso central que reparte a cada una de las unidades habitacionales sin patio, y solar en la parte posterior. Las crujias que delimitan el paramento poseen cubierta a tres aguas, y las crujias posteriores a un agua con caída sobre el pasaje interior. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo de la transición.	60%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, pasaje residencial con modificaciones en su carácter de uso y espacialidad en las unidades habitacionales, afectando su autenticidad, pese a ello, formalmente es testimonio de diferentes modos de habitar populares de mediados del siglo XX en Cartagena.	N2
		Ref. Catastral 10101330007000 Mat. inmobiliaria: 10502660000050* Dirección predial: K 10 29 52	B	RT	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	10%	Casa de un piso con fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa plana de factura precaria. Presenta dos vanos de una puerta con una cenefa en pañete deteriorada y una ventana, rehundida, con una tabla y reja metálica sobrepuesta, se observa el vestigio de la peana de caja en mampostería de la ventana. Tiene escalinatas para acceder al predio. La cubierta es de asbesto cemento de precaria factura.	Predio de un piso rectangular medianero, con casa de un piso, tipología en U, transformando la existente en el plano de Pearson de 1915. que era en L. Cambio del material de cubierta, su lenguaje a pesar del mantenimiento precario del inmueble se lee procedente del Siglo XIX, sin embargo el descuido de la construcción y su intervenciones precarias han disminuido su autenticidad.	10%	30%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene de manera precaria las características propias de su periodo de construcción, es un vestigio posible de recuperar, a pesar de su intervenciones.	N2
		Ref. Catastral 10101330008000 Mat. inmobiliaria: --- Dirección predial: K 10 29 64	B y CM	RT.A	Republicana	Si	Si	No	XIX	Desconocido	50%	Fachada pañetada y pintada que remata en una cornisa y el borde de la teja de barro. Tres ventanas de panza con forma de arco copial invertido y guardapolvos en concreto con remate en tejadillo, tiene balaustres de madera. Portada mediana y pilastras pañetadas con cornisa sencilla. Tiene escalinatas para acceder al predio. cubierta inclinada de teja de barro	Predio de un piso poligonal y medianero, con casa de un piso, paramentada. tipología en L. Presenta en el centro de manzana una construcción en forma de U adosada a los linderos del predio por el costado norte, con cubiertas en teja de asbesto cemento. Conserva la tipología en L exixtyente en el plano de Pearson de 1915. Su lenguaje de fachada corresponde con elementos del periodo colonial y republicano.	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene en al crujía frontal conserva su volumetría características de la construcción tradicional y elementos como las ventanas de periodo colonial	N2
		Ref. Catastral 10101330009000 Mat. inmobiliaria: 060-5715 Dirección predial: K 10 29 66	A3	A	Republicana	Si	Si	No	XX	Desconocido	40%	Fachada pañetada y pintada en dos pisos, remta en un ático de textura rustica de forma ondulada con borde de la teja posblemete de barro. En el 1er piso: puerta de acceso con vano decorado con un pañete denticulado, semejando un textura de pequeñas piedritas. La puerta en madera, esta rehundida y se le antepone una reja metálica. Dos ventanas tipo reja y caja con balaustres de madera y remata un tejadillo apoyados en unas mézulas de madera. basa en forma de una caja en mampostería, pañetada y pintada. En segundo piso encontramos dos balcones, uno de dos módulos con barandas y pasamanos en madera y otro de un solo módulo, de las mismas características, los dos en voladizo sobre canes en madera, rematado en un tejadillo, el acceso se realiza a	Predio de dos pisos poligonal y medianero, con casa paramentada en dos pisos. Su tipología en forma de tramo frontero según plano de Pearson 1915, se conserva, sin embargo el predio fue ampliado y se construyó una casa al fondo en forma de C, sobre el lindero nororiental del predio, que corresponde al periodo de la transición, de la Tera parte del siglo XX, posiblemente fecha de transformación de los elementos de la fachada, la cual presenta un híbrido entre la	40%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene en al crujía frontal conserva su volumetría características de la construcción tradicional y elementos como las ventanas de periodo republicano, las intervenciones posteriores del siglo XX tranforaron el tamaño del predio y el tipo de construcciones. L autenticidad se ha disminuido.	N2
		Ref. Catastral 10101330010000 Mat. inmobiliaria: 060-36430 Dirección predial: K 10 29 84	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XIX	Desconocido	20%	Edificación de dos pisos. Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y el borde de la teja de barro. En primer piso de observan dos accesos sencillos en puerta de madera con frisos en la parte superior con balaustres de madera, en ambos accesos el predio cuenta con escalinatas, y dos ventanas de repisa con balaustres en madera, remata en un guardapolvos con tejadillo. En segundo piso tiene un balcón de dos módulos en voladizo sobre canes, con remate en tejadillo y no presenta balaustres y dos ventanas de reja a ras en los extremos con marcos pañetados con adorno al rededor de estas.	Predio poligonal de dos pisos, medianero con cubierta a dos aguas. Casa de dos pisos, paramentada, su tipología en U ha sido alterada el patio hadio cubierto con una placa en concreto. en la parte ósterior del predio se construyó un volumen contra el lindero oriental. Su lenguaje arquitectónico, se encuentra deteriorado y conserva vestigios de dos periodos del republicano y de la transición.	20%	15%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene en al crujía frontal conserva su volumetría los elementos que identifican el lenguaje de la vivienda corresponden a intervenciones del republicano con ventanas y repisas tradicionales y ventanas de la primera mitad del siglo XX. su autenticidad ha disminuido sustancialmente	N2



FIDV - GTNI - MZN - 133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019												Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico	Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10101330011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-72718</p> <p>Dirección predial: K 10 29 86</p>	B	RT	Colonial + republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso cuatro vanos, dos accesos uno hacia cada lindero del predio, con puertas de madera y celosías a manera de balaustres, y dos ventanas de repisa con reja de madera. El segundo piso con balcón de dos módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera; a cada lado del balcón, una ventana con carpintería de madera y celosía en la parte superior, con cornisa y tejadillo. La fachada concluye con cornisa de yeso en la que sobresale el tejado de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos pisos paramentada. Con patio lateral intermedio y patio posterior. Cubiertas pendientes y planas en la parte posterior de la volumetría. Esta última proveniente del periodo colonial con modificaciones y adiciones en el periodo republicano.	60%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido en dos periodos, durante el periodo colonial se construyó la crujía que da hacia la calle con solar de gran dimensión, posterior al año 1915, según cartografía histórica se adicionaron construcciones en la parte del solar, configurando una casa con patio lateral, durante este periodo se le adicionaron a la fachada elementos como cornisas y marcos en las ventas del segundo piso. Parte de la	N2
		<p>Ref. Catastral 10101330012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-55474</p> <p>Dirección predial: K 10 29 94</p>	B	RT	Colonial + republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada con zócalo; tres vanos, un acceso con portada constituida por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa, los otros vanos de ventana con repisa y reja de madera con tejadillo. La fachada concluye con cornisa de yeso en la que sobresale el tejado de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso paramentada. Con patio lateral hacia el lindero sur. Cubiertas pendientes de diferente material en la parte posterior. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo de la colonia	70%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido en dos momentos, el primero durante la segunda mitad del siglo XIX, con una crujía con frente hacia la calle y solar de grandes dimensiones, durante el periodo republicano creció de manera progresiva en el solar configurando una casa con patio, en la cual los espacios se organizan entorno a él. Hace parte de la arquitectura construida durante el periodo colonial y republicano, generando	N2
		<p>Ref. Catastral 10101330013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-148636</p> <p>Dirección predial: K 10 29 108</p>	A3	RT	Colonial + republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de un piso, fachada pañetada con dilataciones horizontales con zócalo y pintada; tres vanos, un acceso con portada constituida por base, pilastras estriadas, capiteles, dintel y cornisa, portón de madera con celosía en la parte superior, los otros dos vanos de ventana con repisa y formas circulares, reja de madera con tejadillo. La fachada concluye con cornisa de yeso en la que sobresale el tejado de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso paramentada. Con patio lateral hacia el lindero sur. Cubiertas pendientes con tejas de arcilla y fibrocemento. Su lenguaje formal se inscribe en los periodos de la colonia con adiciones en el periodo de la república.	60%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido en dos momentos, el primero durante la segunda mitad del siglo XIX, con una crujía con frente hacia la calle y solar, durante el periodo republicano se ocupó el solar configurando una casa con patio lateral. Se han modificado las crujías posteriores en sus dimensiones y materiales afectando su autenticidad. Hace parte de la arquitectura construida durante el periodo colonial y	N2
		<p>Ref. Catastral 10101330014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-74818</p> <p>Dirección predial: K 10 29 114 118</p>	A3	RT	Colonial + republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada con zócalo, en primer piso tres vanos, un acceso hacia el lindero norte con remarco de yeso simulando portada, con portón de madera, y dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. El segundo piso con tres balcones cada uno con superficie de concreto y balastradas del mismo material, cada uno con alero de concreto sostenido por ménsulas, se accede a cada uno por una puerta en carpintería de madera con vidrio. La fachada concluye con un ático configurado por balastradas que ocultan la cubierta en tejas de cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos pisos paramentada. Con patio lateral hacia el lindero norte. Cubiertas pendientes con tejas de cemento, y en la parte posterior cubierta plana de concreto con diferentes alturas. Su lenguaje formal se inscribe en los periodos de la colonia con adiciones en el periodo de la república.	60%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido en dos momentos, el primero durante la segunda mitad del siglo XIX, con una crujía con frente hacia la calle y una posterior generando un patio central y solar, durante el periodo republicano se adicionaron otras crujías en la parte posterior configurando una casa con patio lateral. Se han modificado las crujías posteriores en sus dimensiones y materiales afectando su autenticidad.	N2
		<p>Ref. Catastral 10101330015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38339</p> <p>Dirección predial: K 10B 29 120</p>	B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	25%	Fachada desprovista de pañete, mostrando la conformación del muro en ladrillo, remata en un ático elaborado con prefabricados en cemento, de formas geométricas, rehundido en tablon de madera, con postigo. Portada de molduras que enmarca el vano rectangular, pañetadas y pintadas. Dos ventanas de reja y caja con balaustres de madera, en cuatro cuerpos, que rematan en un tejadillo apoyado en una placa de concreto y ménsulas.	Predio poligonal, medianero, con Casa de un piso. La tipología actual en L mantiene la existente en el plano de 1915, sin embargo, presenta adiciones con volúmenes en la parte posterior del predio, con terraza. El lenguaje arquitectónico se ha transformado y el fuera el original ya no es posible leerlo. Los elementos actuales señalan el momento en la cual se incorporan nuevas expresiones, caso de la portada y del ático, que permiten entender que	25%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene en la crujía frontal conserva su volumetría los elementos que identifican el lenguaje de la vivienda que corresponden a intervenciones del republicano con ventanas y repisas tradicionales y ventanas de la primera mitad del siglo XX. su autenticidad ha disminuido sustancialmente	N2



FIDV - GTNI - MZN - 133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		Ref. Catastral 10101330016000 Mat. inmobiliaría: 060-34762 Dirección predial: K 10 29 134	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pañetada y pintada de un piso remata en una cornisa y un hilera de tejas de barro. Acceso lateral con portada lisa en cemento, remata en una coriso y un tejadillo de teja de barro. Puerta en madera en tabloncillos con postigo. Dos ventanas de reja y caja con balaustres de madera y tejadillo en teja de barro sobre placa en cemento y ménsulas de yeso en la parte superior que remata en un tejadillo. Portada grande con pilastras pañetadas y rematada en un tejadillo. El predio presenta escalinatas para acceder. La cubierta inclinada con tejas de barro.	Predio poligonal, medianero. Casa de un piso, con tipología en L patio lateral, se transforma respecto de la tipología existente en el plano de Person & Son de 1915, que era en C, la crujía posterior se transformo en dos piso con terraza, y fue construido el solar. Su lenguaje arquitectónico conserva elementos del periodo colonial con aportes del republicano	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, mantiene las crujiás frontal y lateral conserva su volumetría y algunos elementos que identifican el lenguaje como procedente del periodo colonial, sin embargo incluye intervenciones del republicano de la 1era mitad del siglo XX e intervenciones del Siglo XXI.	N2
		Ref. Catastral 10101330017000 Mat. inmobiliaría: 060-149699 Dirección predial: K 10 29 142	A3	A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	15%	Fachada pañetada y pintada. En primer piso tiene cuatro vanos: dos puerta en los extremos una muy angosta, de tabloncillos en madera y la 2da de marcos en madera y vidrios, tienen frisos con varillas metálicas y rejas de hierro de formas reticuladas. Dos ventanas de marcos en madera y vidrios, con dos rejas metálicas de motivos orgánicos Art Nouveau, sobre puestas. En segundo piso tiene un balcón en placa de concreto de tres módulos, formados por los cuatro pies derechos en madera, que sostiene el tejadillo en teja de barro. Barandas con pasamanos y balustres en madera. Se accede a través de dos puertas en madera, presenta en el centro dos ventanas, casi cuadradas con antepechos lisos en pañetados y pintados. Cubierta a dos aguas, un faldón hacia la calle en teja cerámica	Predio medianero rectangular. Casa de dos pisos paramentada, su tipología actual es en C con un patio lateral muy angosto, difiere de la tipología original según plano de Pearson & Son de 1915 de tramo frontero y crujía posterior patio por medio y solar, al parecer este último se mantiene. El lenguaje de fachada se encuentra transformado frente una casa del periodo republicano, presenta modificaciones de la primera mitad del SXX.	15%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto Urbano	Predio localizado sobre la carrera 10, es un predio que procede del Siglo XIX, mantiene la crujía frontal, la cual presenta con transformaciones, posiblemente realizadas en la primera parte del S. XX, cuando se construyera el 2do piso, utilizando elementos del periodo republicano, con incorporaciones de elementos propios del momento de las expresiones del Art-Nouveau. su autenticidad ha sido disminuida.	N2
		Ref. Catastral 10101330018000 Mat. inmobiliaría: 060-16630 Dirección predial: K 10 29 148	R	RFA	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	100%	Fachada compuesta por un almohadillado que cubre el primer piso, hasta una cornisa que lo separa del 2do piso, donde continua el pañete has el inciso del corniso, que sirve de base al ático, este se desarrolla en todo el perímetro del edificio y se caracteriza por contar con un ochave sobre el cual se encuentra la fecha de construcción del inmueble; 1929 a cada lado se desarrollan los módulos que conforman el ático conformado cada uno por: dos pilastras cortas y entremedio una balustrada en yeso. En primer piso tiene el acceso principal, en el ochave puerta en madera enmarcada por unas molduras delgadas, rematadas en arco escarzano al cual bordean. Las puertas en tableros de madera con rejas de hierro sobrepueta. De esta y a los extremos tiene una serie de tres accesos, por la calle de la media luna y	Predio esquinero rectangular, con construcción de dos pisos, su tipología es en C con patio abierto de mínimas dimensiones, y reemplaza la edificación pre-existente del Siglo XIX. su lenguaje es del periodo Republicano	100%	60%	Paisaje urbano	Predio esquinero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre el cruce de la Cra 10, con la calle 30 o de la media luna es un predio que procede del Siglo XIX, y la edificación es de principios del Siglo XX.	N2
		Ref. Catastral 10101330019000 Mat. inmobiliaría: 060-48458 Dirección predial: T 30 10 10	R	RFA	Republicano + transición	Si	Si	No	XX	Desconocido	90%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada con zócalo texturizado; en primer piso tres accesos, uno peatonal con marco de yeso y óculo circular, puerta de madera retrocedida con reja antecedida; los otros dos accesos gemelos de mayores dimensiones con marco de yeso a partir del zócalo, puertas en carpintería de madera y vidrio. El segundo piso con un balcón de dos módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas. Adicionalmente, hacia el costado oriente un vano de ventana con marco de yeso y repisa. La fachada concluye con ático sobre el eje central, frontón curvo y escudo.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos pisos paramentada. Con patio lateral posterior hacia el lindero oriente. Cubierta plana. Su lenguaje formal se inscribe en los periodos republicano y e la transición.	100%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble proveniente del periodo republicano con adiciones ornamentales en fachada en el periodo de la transición. Su emplazamiento conformado por dos crujiás que configuran un patio lateral se conserva. Hace parte de la arquitectura construida durante el periodo republicano con adiciones en fachada durante el periodo de la transición, generando un eclecticismo en el lenguaje arquitectónico	N2
		Ref. Catastral 10101330020000 Mat. inmobiliaría: 10204090106670* Dirección predial: C 30 10 20	A3	RFA	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	70%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada con zócalo y pintada; en primer piso tres accesos similares con marco de yeso y portón de madera, en la parte superior, ornamento circular con formas florales. El segundo piso con tres balcones, sobre el eje central de la fachada uno de mayores dimensiones con superficie de concreto y balastradas del mismo material, alero de concreto en la parte superior sostenido por ménsulas en cada extremo. A cada lado, un balcón de las mismas características formales y materiales de menores dimensiones. Fachada con cornisa, ático con pilastras, balastradas y pináculos. Cubierta en tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos pisos paramentada, con patio central. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo republicano.	70%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble proveniente del periodo republicano con adiciones volumetricas que configuraron un patio central. Hace parte del conjunto de casas bajas construidas en el sector de Getsemani.	N2



FIDV - GTNI - MZN - 133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101330021000	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	50%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres accesos, dos a locales comerciales con carpintería metálica y reja del mismo material, el tercero más angosto de las mismas características materiales que comunica al segundo piso. En el segundo piso un balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, pies derechos y balastradas de madera que sostienen un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos de puerta en marcado con molduras de yeso, cada uno con arco de medio punto y carpintería de madera retrocedida. La fachada concluye con cornisa de yeso en la que sobresale el tejado de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos pisos paramentada, con patio lateral. Cubierta pendiente a dos aguas. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo republicano.	50%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble proveniente del periodo republicano con cambios de material en el balcón y parte de cubierta, afectando la autenticidad. Hace parte del conjunto de casas bajas construidas en el sector de Getsemani durante la primera mitad del siglo XX.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-39539																				
Dirección predial: C 30 10 36																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101330022000	B	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	60%	Edificación de un piso, fachada panetada y pintada; tres vanos, un acceso con puerta de madera, enmarcado con cornisa y tejadillo, los otros dos vanos se encuentran sellados, uno de ellos posee repisa con balastradas. La fachada concluye con cornisa en la que sobresale el tejado. Cubierta en teja de cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de un piso paramentada. Con patio posterior. Cubierta pendiente a dos aguas. Su lenguaje formal se inscribe en el periodo de republicano.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble proveniente del periodo republicano, de acuerdo con aerofotografías históricas se conserva en sus materiales y emplazamiento. Es de los pocos predios de la manzana que conserva las áreas libres aportando al centro de manzana, pese a su avanzado deterioro. Hace parte del conjunto de casas bajas construidas en el sector de Getsemani durante la primera mitad del siglo XX.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-44496																				
Dirección predial: C 30 10 44																				
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101330023000	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Fachada pintada y pañetada, remta en la cornisa superior que de apoyo al ático de tres módulos, unop central pañetado entre dos pilastrillas pañetas y pintadas y los dos laterales de elementos tubulares metálicos horizontales. Edificación en dos pisos. En el primero con tres accesos, dos puertas medianas en madera rematadas en una cornisa y un portón de tabloneras de madera, pintado, con portada grande con pilastras de basa y capiteles, pañetadas y pintadas, que sostienen una cornisa que esta sobre el dintel. con tejadillo de tejas de barro. En segundo piso tiene un balcón corrido de tres módulos piso en tabloneras sobre canes de madera, baranda de pasamanos y balustres en madera, con tejadillo, sostenido con los pies derechos en madera. Terraza en	Predio medianero, poligonal, Casa de dos pisos. Mantiene en la tipología el tramo fronterizo existente en el Plano de Pearson & Son de 1915. Hacia el interior del predio desarrolla los volúmenes también preexistentes en el plano de 1915. su lenguaje formal se relaciona con elementos del periodo republicano, con alteraciones en su proporciones y materiales contemporáneos como las puertas corredizas en estructuras de aluminio y vidrio, para acceder a los balcones, lo cual	40%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la calle de la Media Luna o calle 30. el predio procede del Siglo XIX, el lenguaje del Periodo republicano se ve desdibujado por la intervenciones realizadas, lo cual disminuye su autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-21069																				
Dirección predial: C 30 10 46																				
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101330024000	A3	R.F.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	5%	Fachada pintada y pañetada, al parecer tiene dos pisos remata en la cornisa que precede al borde de la cubierta. cuenta con una puerta metálica en el primer piso. en el 2do piso solo se observan cuatro pequeños orificios, y una ventana rematada en arco de medio punto con marco en madera y vidrio. Este inmueble hace parte del predio 62 que ha subdividido la unidad arquitectónica.	Predio medianero poligonal, edificación de dos pisos, este inmueble hace parte del construido en el predio 62 el cual ha sido dividido, su tipología es un parte comata totalmente cubierta. no existe en el plano de Pearson & Son de 1915. el lenguaje arquitectónico solo es legible si se entiende como parte del predio 62 ( calle 30 # 10-58) procedente del Siglo XIX, con lenguaje de elementos republicanos, alterados	5%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento, hace parte del conjunto del Centro histórico	Contexto urbano	Predio localizado sobre la calle de la Media Luna o calle 30. el predio procede del Siglo XIX, el lenguaje del Periodo republicano se ve desdibujado por la subdivisión del predio original y fragmentada la unidad arquitectónica aun legible. lo cual le resta autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-117182																				
Dirección predial: C 30 10 60																				
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101330025000	B	R.F.A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	40%	Predio de un piso rectangular y medianero con cubierta a dos aguas. Fachada pintada y pañetada con una portada grande en madera con pilastras rematadas en cornisas y escalinatas para acceder al predio y dos accesos mas sencillos en puertas de madera y el parte superior una placa apoyada sobre mensulas. El predio remata sobre una cornisa y tejas de barro.	Casa de un piso con un acceso con portada grande en madera y dos puertas mas alargadas con marco en madera. El predio se encuentra realizado en cornisas sin zocalo. Presenta vegetación en fachada.	40%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna, es un predio que conserva su geometría predial según cartografía de 1915, transforma su tipología.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-30485																				
Dirección predial: C 30 10 66																				



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019												Niveles		
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<b>PREDIO - 026</b> Ref. Catastral 10101330026000 Mat. inmobiliaria: 060-17852 Dirección predial: C 30 10 76		R	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Predio esquinero de dos pisos y rectangular. Fachada blanca con 11 accesos en total: puertas de madera y balaustres rodeadas en un mismo marco rematado en cornisas. Sobre la calle del Espíritu Santo tiene otros accesos: dos en puertas de hierro y reja y dos mas en madera y sobre la calle de la Media Luna un acceso en puerta de madera sencillo, sobre este sobresale una ventana en balaustres de madera. En segundo piso esta un balcon esquinero corrido y sobre la calle del Espíritu Santo tres balcones mas de un modulo cada uno, todos en voladizo sobre canes y rematado en tejadillo, con estos y los balaustres en madera; tambien tiene dos ventanas de copa a ras de muros. Remata en un atico y pinaculos en concreto, terraza en cubierta. Tiene un oculo.	Casa republicana de dos pisos con once puertas en total: con siete accesos en puertas apaisadas con marcos en madera y balaustres en estas, dos puertas mas horizontales totalmente en madera y por ultimo dos puertas en hierro y rejas (una de estas es apaisada). Tiene una ventana horizontal con balaustres de madera. Tiene un balcon de esquina en voladizo con ventanas y cuatro puertas para acceso a este arqueadas con marco de madera, tres balcones mas de un modulo. Dos ventanas de	40%	70%	Paisaje urbano	Predio esquinero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado en la esquina de la calle de la media luna con calle del espíritu santo, es un predio que conserva su geometría predial. Transforma su tipología cubriendo el patio original.	N2
	<b>PREDIO - 027</b> Ref. Catastral 10101330027000 Mat. inmobiliaria: 060-67522 Dirección predial: K 10C 29 207		B	RT	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0%	Predio rectangular de un piso, medianero y terraza en cubierta. Fachada pintada y pañetada en blanco con un acceso en puerta de madera de medio punto con marco. Tiene dos ventanas de marco de madera con vidrio y rejas sobre estas, presenta cada uno en la parte inferior una terraza con balaustres de material y remata en la parte superior en una mensula que sostiene una placa pequeña.	Casa de transición de un piso con una puerta retrasada un poco en marco de madera y dos ventanas alargadas en marco de madera con vidrio. El predio mantiene el paramento de la calle y tiene vegetación en fachada.	0%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto Urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo, conserva su geometría predial según cartografía de 1915. Su tipología es contemporánea	N3
	<b>PREDIO - 028</b> Ref. Catastral 10101330028000 Mat. inmobiliaria: 060-48614 Dirección predial: K 10C 29 197		B	R.F.A	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0%	Casa pintada y pañetada con desgaste y deprendimiento de pintura, se observan algunos resacas en el pañete, desgaste en madera de marco y bolillos de ventana, vegetación que cubre toda la parte superior de la fachada.	Casa de un nivel de altura, puerta de dos hojas de madera con clavos grandes y escalinata en piedra coralina, dos ventanas verticales con marco de madera y recuadros de vidrio con reja de bolillos de madera y guardapolvos en mampostería, tejadillos sobre ventanas apoyados en mensulas pequeñas de madera y tejas de barro, cubierta en teja de barro apoyada sobre cornisa en mampostería.	0%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Predio producto de la subdivisión del predio original según cartografía de 1915. Su tipología es contemporánea	N3
	<b>PREDIO - 029</b> Ref. Catastral 10101330029000 Mat. inmobiliaria: 060-4952 Dirección predial: K 10C 29 191		AC	R.F.A	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0%	Casa pintada y pañetada, con vegetación en maceta, tiene cubierta inclinada en teja de barro española. En puertas, ventanas y bolillos de reja de ventanas madera barnizada.	Casa de un nivel de altura, puerta de una hoja de madera con clavos pequeños, tiene una pequeña portada lineal sencilla y escalinata en piedra coralina, una ventana vertical con marco de madera y recuadros de vidrio con reja de bolillos de madera y guardapolvos en mampostería, tejadillos sobre ventanas apoyados en mensulas pequeñas de madera y tejas de barro, cubierta en teja de barro apoyada sobre cornisa de yeso.	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Predio producto de la subdivisión del predio original según cartografía de 1915. Su tipología es contemporánea	N3
	<b>PREDIO - 030</b> Ref. Catastral 10101330030000 Mat. inmobiliaria: 060-32612 Dirección predial: K 10C 29 171		A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	20%	Fachada pañetada y pintada, con adorno tipo floral de pintura en color azul alrededor de vanos de puertas y ventanas, pilastras y cornisa de portada de puerta principal de primer nivel y en borde de losa de balcon, en la parte superior de las pilastras de la portada adorno de pintura de aves, en varias secciones de la fachada en primer nivel murales en color azul, en una de las mensulas de concreto que soportan el balcon se observan algunas fisuras y despedimiento de pañete y concreto dejando a la vista el acero de refuerzo, la madera de los bolillos del balcon se ve deteriorada. Se observan cables eléctricos a través de los muros de la fachada.	Casa de dos niveles, en primer nivel puerta principal de madera con portada en mampostería y tres puertas auxiliares de madera, una de las puertas con reja metálica de media altura, el acceso a las puertas por medio de escalinata de mampostería y valdosa de cemento; ventana de vano rehundido rectangular con reja de bolillos de madera y malla plásticas con marco de madera. En el segundo nivel balcon de cuatro modulos con cinco piederchos apoyado sobre mensulas y losa de concreto, dos	20%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría según cartografía de 1915. Transforma su tipología original ocupando el patio.	N2



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101330031000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pintada y pañetada, presenta desprendimiento de pintura y pañete irregular, la madera de las puertas muestra desgaste, la losa de balcon tiene desprendimiento de concreto dejando el acero de refuerzo expuesto lo que podría generar corrosión, vegetación en macetas pequeñas.	Casa de dos niveles, en primer nivel una puerta de madera de dos hojas, una ventana con hojas y reja de bolillos de madera; en el segundo nivel balcon de un modulo con dos pie derechos con balaustres de madera apoyado sobre mensulas y losa de concreto reforzado, tejadillo del balcon en lamina ondulada de PVC apoyado sobre una estructura de madera empotrada en el muro, una puerta de salida al balcon, dos ventanas de calados de mamposteria ubicados a cada lado del balcon, sobre cada	0%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espiritu santo. Conserva su geometría segpun cartografía de 1915. Transforma su tipología original ocupando el patio.	N3
Mat. inmobiliaria: 10201080047155		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 163																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101330032000	B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	5%	Fachada pintada y pañetada, madera de puertas y ventanas pintada de color cafe. tejados pintados de color rojo, anden frente a la casa con tablon y canto rodado pequeño con una seccion completamente eliminada posiblemente para registro.	Casa de un nivel de altura, puerta principal de madera de dos hojas con portada en mamposteria y tejadillo en teja de barro sobre la portada, puerta auxiliar de madra tallada de una sola hoja con escalinata de acceso en tablon rojo, ventana de madera con reja de bolillos de madera, sobre ventana y puerta tejadillos en teja de barro española apoyada sobre mensulas y losa de concreto adornado con yeso. Cubierta en teja de barro apoyada sobre cornisa en mamposteria.	5%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espiritu santo. Conserva su geometria rpedia. Transforma su tipología original	N2
Mat. inmobiliaria: 060-46805		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 151																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101330033000	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pintada y pañetada, madera de puertas, ventanas y bolillos pintados de color blanco. Oculos con moldura de yeso pintadosde color azul, estan sellados.	Casa de un nivel de altura, puerta principal de madera de dos hojas con portada en mamposteria y tejadillo en teja de barro sobre la portada y reja metalica, cuatro ventanas verticales de caja con marco de madera y recuadros de vidrio, bolillos de madera y guardapolvos, tejadillos sobre las ventanas en teja de barro apoyados sobre mensulas y losas pequeñas de concreto adornadas con yeso. Cuatro oculos grandes y dos pequeños en la parte superior de la fachada. Cubierta en	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espiritu santo. Conserva su geometria predial. Transforma su tipología original	N2
Mat. inmobiliaria: 060-132144		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 139																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101330034000	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pintada y pañetada, madera de puertas y ventanas pintadas de color verde. Fachada completamenn te lisa sin ningun tipo de adorno o elemento representativo.	Casa de un nivel de altura, puerta sencilla de una hoja de madera, dos ventanas rectangulares en posicion horizontal con secciones en madera y en vidrio y reja metalica. Cubierta inclinada en teja de barro apoyada sobre cornisa en mamposteria.	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espiritu santo. Conserva su geometría predial. Pierde su tipología original	N4
Mat. inmobiliaria: 101048500227		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 135																				
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101330035000	A3	RFA	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pintada y pañetada, vegetacion que cubre la zona de las ventanas en el primer nivel(ventanas poco visibles por la presencia de la vegetacion), cubierta en teja de barro apoyada sobre cornisa de mamposteria (cubierta poco visible)	Casa de dos niveles de altura, puerta de madera con clavos pequeños, pilastras en concreto y escalinata en piedra coralina, dos ventanas de madera con reja metalica. En el segundo nivel balcon de tres modulos con cuatro pie derechos y balaustres de madera apoyado en mensulas y losa de concreto reforzado, tres puertas de salida al balcon en madera, tejadillo en teja de barro apoyo en estructura de madera.	0%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espiritu santo. Conserva su geometría predial. Pierde su tipología original	N4
Mat. inmobiliaria: 060-90749		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 117																				



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101330036000  Mat. inmobiliaria: 060-222243  Dirección predial: K 10C 29 115	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pintada y pañetada, siete nacimientos de vegetación en el suelo que cubren la zona de las ventanas, puertas y cubierta (ventanas y cubierta poco visibles por la presencia de la vegetación).	Casa de un nivel de altura, puerta principal de madera de dos hojas con portada en mampostería y reja metálica, puerta auxiliar de madera de dos hojas con reja metálica y escalinata en piedra coralina, tres ventanas de caja y guardapolvos con marco, hojas y bolillos de madera, una ventana empotrada con marco, hojas y bolillos de madera. Cubierta con teja de barro apoyada sobre cornisa de mampostería en ladrillo rojo macizo.	0%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Transforma su tipología original englobando 2 predios. Su tipología es contemporánea.	N2
		Ref. Catastral 10101330038000  Mat. inmobiliaria: 060-36935  Dirección predial: K 10C 29 93	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pintada y pañetada, con tejadillos sobre las ventanas en teja de barro apoyada sobre estructura de madera empotrada en muro, portada de puerta grande adornada con accesorios y elementos en yeso alusivos a la entrada de un castillo.	Casa de un nivel de altura, puerta de madera con portada en mampostería con grandes adornos en yeso, reja metálica y escalinata en piedra coralina; dos ventanas de caja y guardapolvos con marco, hojas y bolillos de madera, cubierta en teja de barro apoyada en cornisa de mampostería con adornos en yeso.	30%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original	N2
		Ref. Catastral 10101330039000  Mat. inmobiliaria: 060-128351  Dirección predial: K 10C 29 83	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pintada y pañetada, se puede deducir que en la ventana 1 también tenía la reja de bolillos de madera igual a la ventana 2, se observa que el vano de las ventanas es de menor dimensión que el tamaño de la caja de la reja de bolillos, en ambas ventanas hay jardineras de macetas con vegetación pequeña.	Casa de un nivel de altura, con puerta de madera de dos hojas y clavos de acero grandes, con reja metálica, escalinata en piedra coralina y pilastras y cornisa en mampostería, ventana 1 empotrada con hojas de madera tallada y panza en la parte inferior, ventana 2 empotrada en muro de madera tallada con caja de reja con bolillos de madera y panza en la parte inferior, sobre las dos ventanas tejadillo en teja de barro apoyados sobre mensulas y losa de mampostería. Cubierta	30%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original	N3
		Ref. Catastral 10101330040000  Mat. inmobiliaria: 10235570037554  Dirección predial: K 10C 29 67	B	RT	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada con desgaste en algunos puntos de pintura portada en mampostería portón en madera escalinata en piedra coralina piso interior en tablón rojo tradicional tejadillo en teja española de barro ventanas con marco de madera y Balaustres y métricos molduras de yeso con forma de cornisas y cubierta inclinada en teja de barro	Casa medianera paramentada en predio rectangular es un volumen de un nivel de alto una puerta de acceso a través de un escalón portada en mampostería de vanos adintelados y tejadillo cuatro ventanas de copa con Marco tipo caja dividido en tres módulos y remate en tejadillo molduras en cornisas en la parte superior de la fachada y cubierta inclinada en teja española	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original	N3
		Ref. Catastral 10101330041000  Mat. inmobiliaria: 060-37868  Dirección predial: K 10C 29 51	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	20%	Fachada revestida en ladrillo totalmente puerta de acceso en tablón grueso de madera con clavos cabezones portada en ladrillo de vanos adintelados ventanas con guardapolvos en mampostería y Marco de madera con rejas de hierro y hojas batientes en madera y vidrio de estadiños planos en placa de cemento soportado por ménsulas de yeso remate de cornisas en molduras de yeso y barandas de la cubierta inclinada con baranda compuesta por balaustres y columnas de cemento, hay presencia de vegetación en la fachada.	Casa medianera paramentada en predio rectangular es un volumen de un nivel de alto. Cubierta inclinada. Tiene dos puertas de acceso en marcadas con portada sencilla tres ventanas verticales de reja y caja más tejadillo remate de cornisas en fachada y cuatro Oculos circulares en la parte superior en la cubierta se observa una baranda compuesta por balaustres y columnas bajas de amarre	20%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original	N3



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101330043000  Mat. inmobiliaria: 10401560218771*  Dirección predial: K 10C 29 21	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	70%	El volumen tiene una fachada en dos texturas predominantes una en argamasa con juntas diagonales formando un patrón de Zig zag, un guardapolvos y portada en argamasa con piedra china. Puerta de acceso en madera celosías en cemento una ventana con puertas de madera y reja de hierro remate de cornisas en yeso y cubierta inclinada en teja española de barro.	Casa medianera de un alto paramentada en predio poligonal tiene una portada sencilla con celosías en la parte superior portón de doble hoja batiente una ventana de baño adintelados puertas batiente y reja en remate en la parte superior de la fachada en cornisas cubierta inclinada en teja española.	70%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Transforma su geometría predial. Transforma su tipología original	N2
		Ref. Catastral 10101330044000  Mat. inmobiliaria: 060-69286  Dirección predial: K 10C 29 03	AC	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Fachas pañetadas y pintadas, en una sección se observa un mural artístico. Puertas en madera, escalinatas encemento, ventanería de hojas batientes con marco de madera y secciones en vidrio. Dos ventanas de reja con marco y balaustres en madera, dos tejadillos soportados por mensulas de hierro y uno soportado por mensulas de yeso. Cubierta plana con baranda de balaustres en cemento.	Volumen esquinero de un nivel de alto con entresuelo y terraza en la parte superior de la cubierta, sigue la línea de paramento de la manzana. A nivel de primera planta se observan dos puertas de acceso a través de escalinatas, una ventana pequeña rehundida en fachada más tejadillo, dos ventanas verticales de reja dividido en tres módulos y con tejadillos, hay tres oculos circulares pequeños. A nivel de entresuelo se observan tres ventanas de doble hoja batiente. Cubierta plana tipo terraza con	40%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina sobre la calle del espíritu santo y calle del carretero. Pierde su geometría predial. Transforma su tipología original.	N2
		Ref. Catastral 10101330045000  Mat. inmobiliaria: 060-38312  Dirección predial: C 29 10 55	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	50%	Fachada pañetada y pintada, portada en mampostería con pañete y pintura blanca puerta de acceso en tablón grueso de madera escalinata en baldosa de barro dos ventanas con marco de reja y balaustres simétricos de madera tejadillo en teja española de barro presencia de vegetación en la fachada cubierta inclinada en teja de barro	Casa medianera estilo colonial paramentado en predio poligonal es un volumen de un nivel de altura una portada sencilla en mampostería un portón pequeño con acceso a través de escalinatas dos ventanas de reja y caja de balaustres y métricos dividido en cuatro módulos dos tejadillo en la parte superior de las ventanas en teja española con remate en las esquinas en "Teja Pezuña del diablo" cubierta inclinada en teja española	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del carretero. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original.	N2
		Ref. Catastral 10101330046000  Mat. inmobiliaria: 101038200162  Dirección predial: C 29 10 47	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pañetada y pintada, con desgaste en la pintura de la segunda planta, dos puertas de vanos adintelados en tablón grueso de madera, la puerta de la segunda planta en madera y ventanas con desgaste en las celosías de cemento, molduras en yeso de cornisas en la parte superior del volumen y cubierta en teja española de barro.	Casa medianera paramentada en predio poligonal es un volumen de dos niveles de alto. A nivel de primera planta se observan dos puertas con acceso a través de un escalón de vanos adintelados y una placa en voladizo en la parte superior aportado por ménsulas de concreto. A Nivel de segunda planta hay una puerta de vanos arqueados de medio. Acompañado de dos ventanas verticales arqueadas de medio. Con celosías remate de cornisas en la fachada y cubierta inclinada en teja española.	30%	20%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del carretero. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original.	N3
		Ref. Catastral 10101330047000  Mat. inmobiliaria: 060-105041  Dirección predial: C 29 10 33	B	RT	Republicana	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	70%	Fachada pañetada y pintada con guardapolvos y remate superior en cornisas de yeso, portada en mampostería de vanos adintelados, portón en tablón de madera, escalinatas en cemento y cerámica, dos ventanas con marco de reja y Balaustres simétricos de madera, doble hojas batientes en madera y sección en vidrio, guardapolvos en mampostería, dos tejadillos en teja de barro, soportados en ménsulas de yeso. Cubierta en teja española de barro.	Casa medianera paramentada en predio poligonal es un volumen de un nivel de alto portada en mampostería portón de acceso a través de escalinatas un óculo circular en la parte superior de la portada dos ventanas verticales de reja y caja con tejadillo remate de cornisas en la parte superior de la fachada cubierta inclinada en Tejas española	70%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del carretero. Conserva su geometría predial. Conserva su geometría original. Posee valor simbólico. En esta casa funcionó el salón de baile La Estrella Roja, donde el maestro Lucho Bermudez amenizó muchas fiestas	N2



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

10 de 12

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico
	PREDIO - 048	Ref. Catastral 10101330048000 Mat. inmobiliaría: 060-4725 Dirección predial: K 10C 29 183	B	R.F.A	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0%	Casa pintada y pañetada, ventanas muestran ausencia de hojas de madera o de vidrio, solo se ven los barrotes de hierro en posición horizontal, en la parte inferior zocalo hecho con mortero con acabado rustico.	Casa de un nivel de altura, puerta de madera blanca con reja metálica, escalinata en tablon y cornisa en mampostería sencilla sobre la puerta, ventana con marco de madera y barrotes de hierro horizontales y reja metálica, cubierta en teja ondulada tipo eternit apoyada sobre muro.	0%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del guerrero. Predio producto de la subdivisión del predio original segun cartografía de 1915. Su tipología es contemporánea	N3
	PREDIO - 049	Ref. Catastral 10101330049000 Mat. inmobiliaría: 060-4952 Dirección predial: K 10C 29 187	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0%	Casa pintada y pañetada, tejadillo sobre ventana elaborado con teja tipo española, mensulas en mampostería y yeso y tablon de madera, en la parte inferior zocalo hecho con mortero con acabado rustico.	Casa de un nivel de altura, puerta de madera tallada con reja metálica y escalinata en cerámica, ventana de madera con hojas batientes y reja metálica, tejadillo sobre ventana en teja tipo española sobre cornisas de mampostería con tablon de madera, cubierta en teja tipo española apoyada sobre cornisa lisa de mampostería.	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del guerrero. Predio producto de la subdivisión del predio original segun cartografía de 1915. Su tipología es contemporánea	N3
	PREDIO - 050	Ref. Catastral 10101330050000 Mat. inmobiliaría: 060-22434 Dirección predial: K 10C 29 07 AP 2	AC	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pañetada y pintada puerta de acceso en tablon de madera con reja de hierro escalinatas en mampostería con en chapé en cerámica en la huella de cada escalón ventana con marco de reja y balaustres en madera tejadillo en lámina ondulada de zinc soportados por ménsulas de yeso dos ventanas cuadradas en la segunda planta con Marco y balaustres de madera cubierta plana con baranda en mampostería y un tejadillo en teja ondulada de zinc	Casa medianera de dos niveles de altura más cubierta plana tipo terraza cubierta por tejas onduladas es un volumen que se sale de la línea del paramento con las escalinatas de acceso una puerta principal a nivel de primera planta ventana con marco de reja dividido en tres módulos un tejadillo de teja ondulada a nivel de la segunda planta hay dos ventanas cuadradas con tejadillo remate de cornisas en la parte superior de la fachada y la cubierta plana con baranda en mampostería	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del espíritu santo. Pierde su geometría predia. Transforma su tipología original.	N2
	PREDIO - 051	Ref. Catastral 10101330051000 Mat. inmobiliaría: 060-22435 Dirección predial: K 10C 29 11 AP 3	AC	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pañetada y pintada, puerta de madera con rejas de hierro, escalinatas enchapada en baldosas cerámica ventana de reja y caja con guardapolvos en mampostería y Marco de madera con balaustres simétricos tejadillo en teja española de barro soportado por ménsulas de yeso baranda en mampostería a nivel de tercera planta se observan dos Oculos circulares rehundidos en fachada a nivel de tercera planta se observa una terraza cubierta por tejas onduladas	Casa medianera de tres niveles de alto una puerta de acceso a través de escalinatas que sobresalen la línea de paramento una ventana de reja y caja con guardapolvos dividida en tres módulos tejadillo en teja española a nivel de segunda planta se observan dos Oculos circulares rehundidos en fachada a nivel de tercera planta se observa una terraza cubierta por tejas onduladas	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del espíritu santo. Pierde su geometría predia. Transforma su tipología original.	N2
	PREDIO - 052	Ref. Catastral 10101330052000 Mat. inmobiliaría: 060-23536 Dirección predial: K 10C 29 15	AC	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Fachada pañetada y pintada, puerta de madera con rejas de hierro, escalinatas en cemento, ventana de reja y caja con guardapolvos en mampostería y marco de madera con balaustres simétricos, tejadillo en teja española de barro soportado por ménsulas de yeso, baranda en mampostería a nivel de tercera planta y tejas onduladas de zinc.	Casa medianera de tres niveles de alto una puerta de acceso a través de escalinatas que sobresalen la línea de paramento una ventana de reja y caja con guardapolvos dividida en tres módulos tejadillo en teja española a nivel de segunda planta se observan dos Oculos circulares rehundidos en fachada a nivel de tercera planta se observa una terraza cubierta por tejas onduladas	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del espíritu santo. Pierde su geometría predia. Transforma su tipología original.	N2



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

11 de 12

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	
	<p>Ref. Catastral 10101330053000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-26612</p> <p>Dirección predial: K 10C 29 19 AP 5</p>	AC	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	desconocido	30%	Fachada paletada y pintada puerta de madera con reja de hierro escalinatas en mampostería pintadas del mismo color de la fachada ventana con hojas batiente de madera y marco en madera un tejadillo plano en placa soportado por ménsulas de yeso y un tejadillo con lámina de zinc ondulada soportado por ménsulas de hierro cubierta plana con baranda en mampostería.	Casa medianera de dos niveles más cubierta plana tipo terraza tiene una puerta de acceso a través de escalinatas que salen de la línea de paramento de la manzana en la parte superior tiene un tejadillo plano dos Oculos circulares rehundidos en fachada una ventana con marco de reja dividido en tres módulos y con tejadillo inclinado en teja ondulada cubierta plana con baranda en mampostería.	30%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del espíritu santo. Pierde su geometría predial. Transforma su tipología original.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101330054000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-29657</p> <p>Dirección predial: K 10C 29 43</p>	B	RT	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	70%	Fachada pañetada con desgaste en la pintura, portada en mampostería con vanos adintelados, portón en tablón de madera, escalinatas en mampostería con contrahuella bastante alta, tres ventanas de copa con marco tipo caja, dividido en cuatro módulos, con balaustres simétricos de madera. Tejadillos y cubierta en teja española de barro.	Casa medianera paramentada en predio poligonal es un volumen de un nivel de altura portada mediana en mampostería portón de doble hoja batiente con acceso a través de escalinatas que se sale de la línea de paramento pisos interiores en tablón rojo. Tres ventanas verticales de copa con tejadillo, remate de fachada en cornisas y cubierta inclinada en teja española.	70%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Transforma su geometría predial. Transforma su tipología original	N2
	<p>Ref. Catastral 10101330061000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-14565</p> <p>Dirección predial: C 29 10 17</p>	AC	RFA	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	50%	Fachada pañetada y pintada. Portada en mampostería con pañete y pintura, portón en tablón de madera, escalinatas con enchape cerámico, Ventana de reja con marco y balaustres simétricos de maera, dividido en tres módulos, guardapolvo en mampostería y tejadillo en placa con teja ondulada y soportado por mensulas de yeso. Dos ventanas en la parte superior con marco de madera y secciones en vidrio, tejadillos soportados por mensulas de yeso. Cubierta inclinada en teja española de barro.	Casa medianera paramentada en predio poligonal, es un volumen de dos niveles de alto, portada sencilla en mampostería, portón de acceso a través de escalinatas, ventana de reja y caja con guardapolvo y tejadillo, dos ventanas cuadradas rehundidas en fachada a nivel de segunda planta y dos tejadillos con teja ondulada, remate de cornisas y cubierta inclinada en teja española.	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del espíritu santo. Conserva su geometría predial. Transforma su tipología original	N2
	<p>Ref. Catastral 10101330062000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-117181</p> <p>Dirección predial: C 30 10 58 LO B</p>	R	---	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	20%	Predio de un piso poligonal y medianero. Fachada pintada y pañetada con dos accesos: una portada grande en madera con celosías en la parte superior y una puerta sencilla contigua dividida en mitad en madera y la otra parte en rejas de hierro.	Casa republicana de un piso con portada hundida en madera con marcos en madera y una puerta apaisada dividida en dos secciones con marco de madera y metal.	20%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la media luna. Pierde su geometría predial y pierde su tipología original.	N3
	<p>Ref. Catastral 010101330901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 29 10 63 AP 2</p>	R	---	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada, portada en mampostería y piedra coralina, puertas en madera, rejas en hierro, baranda de balcones y ventanas en balaustres simétricos de madera, tejadillos en teja española de barro soportados por mensulas de yeso. Ventanas con marco de madera. Cubierta plana con baranda de muros en mampostería y columnas de amarre.	Casa medianera paramentada en predio poligonal, Volumen de dos niveles de altura, mas cubierta plana utilizada como terraza. Anivel de primera planta se observa, una portada sencilla y dos puertas de acceso a través de escalinatas. Cuatro ventanas altas, dos con baranda y balaustres simétricos, otras dos cerradas con rejas de hierro. A nivel de segunda planta se observan dos balcones de un modulo y tres ventanas de diferentes materiales. Cubierta plana.	0%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del carretero. Su geometría predial es contemporánea. Su tipología es contemporánea.	N4



FIDV - GTNI - MZN -133

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 133 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

12 de 12