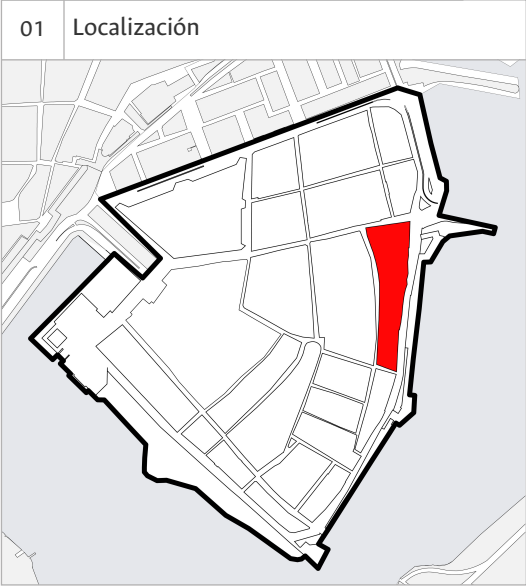


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN

Manzana No. 132



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 53 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo colonial, republicano y un inmueble del movimiento moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, algunos pocos inmuebles de 3 pisos, el uso es tendiente al residencial, seguido por el uso comercial y hotelero. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0%, 20% y 40% con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2 y N3, seguido del N4 y uno N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 30 - Calle 29 Oriente - occiente: Carrera 11 - Carrera 10c		
Área total	11.467 m2		
No. lotes	53	No. BIC	52

FIDV - GTS - MZN - 132





FIDV - GTS - MZN - 132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 12

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
		PREDIO - 001 Ref. Catastral 10101320001000 Mat. inmobiliaría: 10703980008375 Dirección predial: C 29 10C 03		AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble esquinero de un piso con fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y balaustrada en concreto. En el primer piso se evidencia tres accesos, uno en el costado de la calle de la calle espíritu santo con portada que tiene pilastras con capitel, friso y cornisa pañetado y pintado. Un portón doble en madera en esquina, uno hacia la calle espíritu santo y otro hacia el callejón pedro romero que rematan en columna. Ambos portones tienen portada con pilastras, capitel, friso y cornisa pañetado y pintado. Además, tiene cuadro ventanas, una de ellas sobre la calle espíritu santo, las tres restantes sobre el callejón pedro romero todas con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "O" que no corresponde con la planimetría de 1915. En el plano se evidenciaba una edificación de núcleo básico en la totalidad del predio. Además, en la aerofotografía de 2018 se evidencia que totalidad del predio se encontraba sin edificación es decir la construcción es contemporánea reciente en el siglo XXI. Presenta un lenguaje con elementos del periodo	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	Nivel de intervención:	N2
		PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101320002000 Mat. inmobiliaría: 060-161576 Dirección predial: K 10C 24 30		B	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	0,6%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia portón en madera con portada que tiene dintel en madera y pilastras con capiteles friso, cornisa en molduras pañetadas y pintadas. A cada costado el portón hay dos vanos de acceso a locales comerciales con reja metálica. En hacia el costado izquierdo una ventana con base plana con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera y con tejadillo en teja de zinc. En el costado derecho esta la lectura de una ventana de iguales propiedades que actualmente es usada con acceso. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "U" que corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. El inmueble presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas con modificaciones en materialidad en teja de asbesto cemento posterior. Las crujiás laterales son inclinadas a un agua en teja de	0,6%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y estetico con lenguaje del periodo colonial.	Nivel de intervención:	N2
		PREDIO - 003 Ref. Catastral 10101320003000 Mat. inmobiliaría: 10601790146054 Dirección predial: K 10C 29 46		B	RT	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	0,6%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia portón en madera con postigo y portada que tiene dintel en madera y pilastras con capiteles friso, cornisa e hilera en teja de barro en molduras pañetadas y pintadas. Tres ventanas con base plana y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera cubiertas con tejadillo. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "U" que corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. El inmueble presenta un lenguaje del periodo colonial con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas con modificaciones en materialidad en teja de asbesto cemento posterior. Las crujiás laterales son inclinadas a un agua en teja de	0,6%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y estetico con lenguaje del periodo colonial.	Nivel de intervención:	N2
		PREDIO - 004 Ref. Catastral 10101320004000 Mat. inmobiliaría: 060-220245 Dirección predial: K 10C 29 54		AC	R.F.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	0,2%	Inmueble de un piso con fachada en laminas de superboard o similar pintado. Remata en viga canal metálica con teja de asbesto cemento. Se evidencia un portón de madera doble y una ventana con reja metálica y alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología que ocupa la casi la totalidad del predio con un pequeño patio en la esquina posterior del predio correspondiente con la planimetría de 1915. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. El inmueble presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas con modificaciones en materialidad en teja de	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - dad	Nivel de intervención:	N2
		PREDIO - 005 Ref. Catastral 10101320005000 Mat. inmobiliaría: 060-17906 Dirección predial: K 10C 29 58		AC	R.F.A	Colonial	Si	No	No	XVIII	Desconocido	0,4%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia portón en madera con postigo y reja metálica. Acceso enmarcado con franja de piedra coralina. Ventana con base plana y reja en madera en tres módulos con bolillos en madera cubiertas con tejadillo. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento y en concreto para la parte plana.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con núcleo básico y ampliación que comparte con el predio contiguo en el patio con tipología independiente de "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 en donde solo se evidencia el núcleo básico con patio posterior al interior del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. Cubierta del núcleo básico	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	Nivel de intervención:	N2



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
02 de: **12**

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101320006000	AC	R.F.A	Colonial	Si	No	No	XVIII	Desconocido	0,4%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia acceso y ventanas a tres unidades residenciales en el mismo predio y fachada. Se aprecia tres accesos de iguales dimensiones con puertas de madera con reja metálica con vestigios de lectura de dintel en madera. Tres ventanas distribuidas entre los accesos con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera y alero soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con núcleo básico y ampliación que comparte con el predio contiguo en el patio con tipología independiente de "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 en donde solo se evidencia el núcleo básico con patio posterior al interior del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. Cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de asbesto	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	Nivel de intervención: N2
Mat. inmobiliaría: 060-15416																				
Dirección predial: K 10C 29 70																				
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101320007000	Lote	EN:1P	N/A	No	No	No	N/A	Desconocido	0%	Lote con cerramiento en muro de un piso de altura. Remate en ladrillo tipo bloque con pintura mural. En el muro de fachada se evidencia la lectura de vanos de acceso y ventanas sellados con vestigios de dinteles de madera.	Lote con muro de cerramiento en predio medianero rectangular con fachada paramentada de un piso de altura. No corresponde con la planimetría de 1915 en donde se evidencia edificación que ocupaba la totalidad del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. Actualmente el predio no presenta ningún tipo de edificación.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	Nivel de intervención: N3
Mat. inmobiliaría: 060-5875																				
Dirección predial: K 10C 29 82																				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101320008000	E	R.F.EN:2P	Moderno	No	No	Si	XX	Desconocido	0%	Lote con cerramiento en muro pañetado y pintado de dos pisos de altura hacia la fachada de la calle del espíritu santo. Remata en cornisa en concreto pañetado y pintado que continua con las figuras y remates de la fachada. En el muro se evidencia la lectura de vanos de acceso y ventanas sellados con un alero central. En los remates de los extremos se aprecian molduras en relieve con marcos geométricos. El inmueble no presenta cubierta. Hacia la fachada de la avenida el pedregal se evidencia vanos sellados en muro y un acceso con una puerta de madera doble.	Lote con muro de cerramiento en predio medianero rectangular que va de costado a costado de la manzana con fachadas paramentadas de dos pisos de altura. No corresponde con la planimetría de 1915 en donde se evidencia que hubo englobes de predios. En uno de ellos se evidencia que la edificación que ocupaba la totalidad del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que ese frente de manzana ya se encontraba consolidado. Actualmente el predio no presenta ningún tipo de	0%	0,1%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Predio que conserva el muro de cerrameiento de la fachada del antiguo teatro San Roque. Valor simbolico por el uso del teatro en la historia de Getsemani en el siglo XX. Clasificación tipologica Edificio Contemporaneo Especial.	Nivel de intervención: N3
Mat. inmobiliaría: N/A																				
Dirección predial: K 10C 29 90																				
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101320009000	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,4%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada con lectura de bloques traslapados en concreto remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia portón de acceso doble en madera con reja metálica, enmarcado con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con reja metálica y alero soportado con ménsulas en concreto pañetado y pintado. Además, se evidencia un vano de acceso en el extremo derecho de la fachada de menor altura con arco de medio punto con reja metálica. El inmueble tiene en el núcleo básico cubierta en teja de enganche.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Se evidencia en el plano que hubo un crecimiento de ampliación con la crujía posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas con teja de enganche. La crujía lateral y posterior tiene cubierta	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	Nivel de intervención: N2
Mat. inmobiliaría: 060-0048755																				
Dirección predial: K 10C 29 108																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101320010000	AC	R.F.A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	0,4%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa y antepecho con molduras en el centro y los extremos. Se evidencia portón de acceso en madera con postigo enmarcado con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Ventana con reja metálica en tres módulos y tejadillo con ménsulas. La cubierta del núcleo básico es plana.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Se evidencia en el plano que el patio, posible crujía posterior y traspatio se encontraban demarcados en el predio mas no consolidados. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es	0,4%	0,4%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	Nivel de intervención: N2
Mat. inmobiliaría: 10203750124264*																				
Dirección predial: K 10C 29 122																				



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101320011000	B	R.F.A	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	0,4%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia portón de acceso en madera con postigo enmarcado con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Ventana con hojas de madera y cubierta por tejadillo con ménsulas en concreto pañetado y pintado. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia una posible subdivisión del predio ya que se constituye sin la crujía lateral. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. Cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas, el agua hacia la fachada es en teja de barro la otra agua es inclinada en	0,4%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-31377		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 29 130																					
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101320012000	B	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa. Se evidencia puerta de acceso con reja metálica con marco en molduras de concreto pañetado y pintado con cubierta en tejadillo. Ventana semicircular con base plana con reja en madera en cinco módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico y crujía lateral sin patio ocupando la totalidad del predio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia una posible subdivisión del predio. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro. Crujía en el resto del predio a un agua en teja de asbesto cemento.	0%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-2774		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 29 150																					
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101320013000	B	RT	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera en teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera con marco esbelto en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base en balaustrada en concreto con reja metálica en tres módulos y tejadillo en concreto soportado por ménsulas pañetadas y pintadas.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que corresponde con planimetría de 1915. Se evidencia según el plano crecimiento de otra crujía lateral en el patio cambiando su tipología a "U". En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro. La cubierta de las crujías laterales es a un agua en teja de asbesto cemento con intervenciones	0,4%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-32335		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 29 152																					
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101320014000	R	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera y dos portones secundarios dobles en madera, dos ventanas en madera con reja metálica. En el segundo piso se evidencia un balcón de central de tres módulos sobre canes de concreto pañetado y pintado con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balaustrada. A cada costado un balcón de un modulo sobre alero en concreto pañetado y pintado con canes de madera en los extremos con cubierta de tejadillo con estructura en madera. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con de núcleo básico y patio que no corresponde con planimetría de 1915. Se evidencia en ampliación de la edificación en el patio, el inmueble ocupa la totalidad del predio. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas, con el agua de la fachada en teja de barro,	0%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N3	
Mat. inmobiliaría: R		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 29 158 AP C																					
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101320015000	AC	R.F.A	Colonial	Sí	No	No	XVIII	Desconocido	0,4%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera en teja de barro. Se evidencia puerta de acceso en madera. Una ventana con base plana y reja metálica con tejadillo en lamina se zinc soportado por dos pies de amigo en madera. Se evidencia otro acceso con portón de madera de menor altura e el extremo derecho de la fachada con intervención posterior. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que no corresponde con planimetría de 1915 en donde se mostraba el núcleo básico y el resto del predio como patio denotando así el crecimiento de la crujía lateral y posible subdivisión del predio generando el predio contiguo. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos	0,4%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-36941		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 29 172																					



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101320016000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XVIII	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera en teja de barro. se evidencia un portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Una ventana con base plana y reja en madera en madera. Cubierta por un alero recto en soportado por ménsulas en concreto pañetado y pintado. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "C" que no corresponde con planimetría de 1915 en donde se mostraba el núcleo básico y el resto del predio como patio denotando así el crecimiento de la crujía lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. Cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de barro. Cubierta de la crujía lateral y posterior plana	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	No presenta representati - vidad	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-45885																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10C 29 182																		
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101320017000	CM	RF:1P	Colonial	Sí	No	No	XVIII	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera en teja de barro. se evidencia un portón en madera con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Una ventana de rectangular horizontal de vidrio con marco de aluminio y con reja metálica tipo persiana enrollable. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico con patio en centro de manzana CM que no corresponde con planimetría de 1915. Según el plano se evidencia el núcleo básico y el patio en el predio rectangular. Sin embargo, en la aerofotografía y el MIDAS se aprecia que el centro de manzana fue incorporado al predio posible resultado de englobe y venta de los patios de los predios posteriores. En la	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle. Patio corresponde a centro de manzana.	Contexto Urbano	No presenta representati - vidad	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-15986																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 C 29 184																		
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101320018000	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia dos puertas de acceso en reja metálica. Una ventana alta con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. En el segundo piso se evidencia un balcón de un módulo sobre canes de concreto con piso liso y cubierta soportada con dos pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además, en el lado izquierdo una ventana alta con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. La cubierta del núcleo básico es en teja de asbesto cemento.	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia dos puertas de acceso en reja metálica. Una ventana alta con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. En el segundo piso se evidencia un balcón de un módulo sobre canes de concreto con piso liso y cubierta soportada con dos pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Además, en el lado izquierdo una ventana alta con reja en madera en dos módulos	0,4%	0,4%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - dad	N3
		Mat. inmobiliaría: 1040358																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 C 29 198																		
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10101320019000	R	RF.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera en teja de barro. Se evidencia un portón en madera con estoperoles y herrajes metálicos con dintel en madera. Dos ventanas con base plana con reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera y cubierta con tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología de núcleo básico y edificación en patio con forma de "C" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia la construcción de tres crujías en al patio. Frontal, lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro y las crujías del patio son planas en concreto. El	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - dad	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-99144																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 C 29 200																		
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101320020000	R	RF.A	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble de dos pisos con fachada cubierta por cerramiento de obra con láminas de zinc y poli sombra. Se alcanza a evidenciar que remata en cornisa e hilera de teja de barro. La cubierta del núcleo básico es en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que en ese predio estaban solo dos núcleos básicos paramentados con la calle denotando crecimiento de la crujía lateral al interior del patio. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidado y se constituía como una plaza entre la iglesia de	0,8%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Presenta representatividad por sus valores esteticos y simbolicos pese a ser un inmueble del periodo contemporaneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial. Ademas por su conformación de paramento y colindancia con la Igesia de San Roque. BIC Nacional.	N2
		Mat. inmobiliaría: 10303210176467*																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10C 29 214																		



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101320021000	E	A	Contemporaneo	No	Si	Si	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble que no es visible desde fachada, se constituye al interior del patio en contigto a la Iglesia de San Roque en la conformación de un claustro.	Inmueble en predio irregular que no se paramenta con fachada. Dos edificaciones que se encuentran en el centro del predio. No corresponde con la planimetría d 1915 ya que en el plano se evidencia el predio vacío. En la planimetría de 1808 se evidencia que esta parte del frente de manzana no se encontraba consolidado y se constituía como una plaza entre la iglesia de San Roque y los predios contiguos a la plaza consolidados. La cubierta de una de las edificaciones a dos aguas	0,6%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero que no se paramenta con la calle.	Contexto Urbano	Presenta representatividad por sus valores esteticos y simbolicos pese a ser un inmueble del periodo contemporaneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial. Colindancia con la Igesia de San Roque. BIC Nacional.	N2
		Mat. inmobiliaría: 10304270143767																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10C 29 224																		
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101320022000	ER	RM	Colonial	Si	Si	Si	XVII	Cabido de la Ciudad Comunidad San Juan de Dios	0,9%	Ermita. Inmueble de dos pisos con fachada en piedra y pañetada y pintada. Remata en cornisa con molduras de piedra con grabado e hilera de teja de barro. En la fachada principal hacia la plaza y escalinata cuenta con un portón doble con arco de medio punto en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada con pilastras, capitel y borde del arco de medio punto en piedra. Además, el portón esta doblemente enmarcado con una portada con pilastras con base, capitel, friso y cornisa en piedra. En la parte superior en el segundo nivel alineado centralmente con respecto al portón de acceso se observa una ventana enmarcada en piedra con hojas de madera y reja en cuatro módulos con bolillos en madera. En la	Inmueble esquinero de dos pisos en predio rectangular con edificación paramentada hacia la calle de la media luna y retrocedida por plaza con escalinata hacia la calle espíritu santo. Correspondiente con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia un crecimiento lateral de menor altura conformando la edificación con tipología en "L". En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado y la ermita señalada como iglesia. La cubierta de la nave	0,9%	0,9%	Paisaje urbano	Predio esquinero que se retrocede para generar plaza y continua el paramento de la calle en fachada lateral.	Contexto urbano	Presenta representatividad en su valor historico por la construcción a mediados del siglo XVII. Valor Estetico por el lenguaje del periodo colonial y Valor Simbolico por la presencia como hermita en el barrio de Getsemani en la comunidad de San Juan de Dios. - BIC Nacional	N1
		Mat. inmobiliaría: 060-220245																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10C 29 230																		
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101320023000	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	0,4%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia un portón en madera con estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles, friso y cornisa en molduras pañetadas y pintadas con reja metálica y toldo que sobresale a la calle. Dos ventanas que son utilizadas como acceso con puerta en reja metálica. Segundo piso se observa un balcón de cuadro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balaustrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidenciaba solo el núcleo básico y patio en el resto del predio. Denotando crecimiento posterior en construcción de cuatro crujiás en el patio que ocupan casi la totalidad del patio. Presenta un lenguaje del período republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujiás	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico, conserva algunos elementos del lenguaje republicano pese a las intervenciones posteriores.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-39536																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 30 10C 34																		
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101320024000	B	R.F.A	Colonial	Sí	No	No	XVIII	Desconocido	0,2%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia el vano de acceso con reja metálica con intervención posterior de base para restringir el paso en concreto. Vano enmarcado con portada que tiene pilastras con capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Cubierta por tejadillo. Ventana que ampliada y acondicionada para acceso de mayores proporciones con reja metálica y tejadillo. La cubierta del núcleo básico es en teja prefabricada de traslapo imitación teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso en tipología en forma de "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidenciaba solo el núcleo básico y patio en el resto del predio. Denotando crecimiento posterior en construcción de cuatro crujiás en el patio que ocupan casi la totalidad del patio. Presenta un lenguaje del período colonial con alteraciones en la cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas teja prefabricada	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-80419																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 30 10C 48																		
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101320025000	A3	RT	Republicano	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	0,4%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho con pináculos y muro con curvaturas. En el primer piso se evidencia cuatro vanos de acceso. Dos de ellos en los extremos con puerta doble de vidrio. Vanos con arco de medio punto enmarcado con pilastras, borde y dovela en piedra. Los dos vanos de acceso restantes se encuentran en el centro de la fachada rectangulares de iguales proporciones con puerta doble de vidrio con pilastras con base y capitel en molduras paletadas y pintadas. Segundo piso se observa un balcón de cuadro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balaustrada.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "O" que no corresponde con la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidenciaba tipología en "L" denotando un crecimiento en de cruja lateral y posterior. En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es plana en concreto. La cubierta de las crujiás laterales es inclinada a un agua enteja de barro. La	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-86937																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 30 10C 52																		



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles		
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10101320026000	A3	RT	Republicano	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	0,7%	Inmueble de dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en hilera de teja de barro en fachada hacia la calle de la media luna y en antepecho en fachada hacia la avenida del pedregal. En la fachada de la calle de la media luna se evidencia un portón de acceso central con puerta doble en vidrio enmarcado por pilastras con base, capiteles, friso y cornisa en piedra. Cuatro ventanas, dos a cada lado del acceso en madera y vidrio con zócalo continuo y remate de la esquina en piedra. Segundo piso se observa un balcón esquinero que continúa en la otra fachada de cuatro módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cinco pies derechos y baranda en madera con balaustrada. En la fachada de la avenida del pedregal se evidencia en primer piso un portón de acceso central con	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "L" que corresponde con la planimetría de 1915. Según se evidencia en el plano hubo crecimiento en construcción de la crujía posterior generando tipología en forma de "C". En la planimetría de 1808 se evidencia que este frente de manzana ya se encontraba consolidado. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta de las crujía lateral y posterior es	0,7%	0,8%	Paisaje urbano	Predio esquinero que continua con el paramento de las calles.	Contexto Urbano	Inmueble con valor historico y estetico que conserva elementos del lenguaje del periodo republicano.	N2		
		Mat. inmobiliaría: 10201830019372*										Nivel de intervención:										
		Dirección predial: C 30 10C 66																				
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10101320027000	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada en primer piso y retroceso libre de doble altura en segundo piso. remata en hilera de teja de barro. En el primer nivel se evidencia un retranqueo de la fachada en la mitad de la misma. Ambos costados de la fachada empatan con el paramento de los inmuebles contiguos. En el primer piso se evidencian seis portones dobles en madera en vanos cuadrados con marco que resalta en concreto pañetado y pintado. En el segundo nivel donde finaliza el muro de cerramiento se aprecia un retranqueo de la fachada en donde se pude ver la estructura de columnas y vigas de concreto que sostiene la cubierta a dos aguas que llega en voladizo hasta el paramento de la fachada. En el segundo nivel no se presenta estructura de cerramiento	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología de núcleo básico y patio que no corresponde con la planimetría de 1915. En el plano se evidencia ese predio vacío por lo cual la edificación se constituye como contemporánea tal como esta en su clasificación tipológica de edificio comercial contemporáneo. La cubierta del cuerpo principal del inmueble es a dos aguas en teja de barro. El patio se encuentra descubierto y con vegetación.	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N3		
		Mat. inmobiliaría: 060-52784										Nivel de intervención:										
		Dirección predial: K 11 29 225																				
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10101320028000	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble de dos pisos mas terraza cubierta con pérgolas de madera que remata en cornisa y antepecho. En el primer piso se evidencia un portón de acceso con calados en madera enmarcado con piedra en sus laterales y parte superior. Asimismo, se evidencian tres grupos de aperturas compuestos cada uno por una puerta con tarja superior en cuadrícula de vidrio y madera y dos ventanas de iguales proporciones de ancho con antepecho con vidrio y madera en cuadrícula. En el segundo nivel se evidencia una serie de balcones. El balcón central de tres módulos sobre alero en concreto recubierto por piedra coralina con baranda con pasamanos y franjas horizontales metalicas cubierto por un alero en concreto recubierto por piedra coralina. Al costado izquierdo del	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología de núcleo principal que ocupa casi la totalidad del predio dejando una franja en la parte posterior de patio que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia dos predios con edificaciones individuales denotando englobe de los mismos. Además, el inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo tal como esta en su clasificación tipológica de comercial	0,4%	0,8%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3		
		Mat. inmobiliaría: 060-240077										Nivel de intervención:										
		Dirección predial: K 11 29 171																				
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10101320031000	AC	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho liso. En el primer piso se evidencia una puerta de acceso metálica con reja metálica y un vano de superior altura que ocupa hasta el extremo de la fachada sellado con ladrillo tipo bloque pintado. En el segundo piso se evidencia dos ventanas rectangulares de igual tamaño selladas con ladrillo tipo bloque pintado.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en con patio central y edificación frontal y posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que esta parte del predio se encontraba sin edificar . Además, hacia parte del predio contiguo lo que denota en un proceso de subdivisión predial. El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo en desuso. La cubierta de la edificación frontal y posterior es plana en	0,2%	0,2%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3		
		Mat. inmobiliaría: 060-220774										Nivel de intervención:										
		Dirección predial: K 11 29 165																				
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10101320032000	AC	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia puerta de acceso doble en vidrio enmarcada por pilastras con base, capiteles y cornisa en molduras pañetadas y pintadas. Dos ventanas con base plana y cubierta tipo pirámide con remate circular, las ventanas tienen reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera. En el segundo piso que simula un "Entresuelo o Mezanine" se evidencia dos ventanas rectangulares horizontales en vidrio y madera con baranda en balaustrada en madera adosada al muro en la parte inferior de las ventanas simulando un antepecho sobrepuesto. En el tercer piso se evidencia un balcón de tres módulos sobre alero en concreto y cubierta soportada con cuatro pies derechos y	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos que ocupa la totalidad del predio y no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia que había una pequeña construcción sobre la calle en un predio que iba de costado a costado de la manzana, denotando subdivisión predial. El inmueble presenta lenguaje contemporáneo. Cubierta del inmueble en terraza plana habitable en concreto.	0,2%	0,4%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3		
		Mat. inmobiliaría: 060-141207										Nivel de intervención:										
		Dirección predial: K 11 29 159																				



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 033	Ref. Catastral 10101320033000	AC	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,4%	Inmueble de tres pisos con fachada en concreto y cerramiento de obra en poli sombra, Remata en cornisa en concreto. En el primer piso se evidencia cerramiento de obra en láminas de zinc. En el segundo piso no se evidencia aperturas de vanos en fachada. En el tercer piso de observa tres vanos con acceso a balcón en alero de concreto.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que ocupa casi la totalidad del predio dejando una franja de patio en la zona posterior. Corresponde con la planimetría de 1915 de acuerdo con la construcción y el tamaño del predio. El inmueble presenta lenguaje contemporáneo de acuerdo con su categoría de intervención de obra nueva en dos pisos. La cubierta de la edificación es plana en concreto.	0,4%	0,2%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-79135		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 11 29 153																					
	PREDIO - 034	Ref. Catastral 10101320034000	AC	EN:2P	N/A	No	No	No	N/A	Desconocido	0%	Lote, con muro de cerramiento de un piso de altura pañetado y pintado. Se evidencia puerta de acceso central metálica. Dos vanos de ventanas, uno a cada costado sellado con concreto y lamina de zinc.	Lote medianero en predio rectangular que no corresponde con la planimetría de 1915 en cuanto a linderos del predio. En el plano se evidencia una edificación en el predio que ya no está presente. La totalidad del predio se encuentra descubierta con vegetación.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-220311		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 11 29 147																					
	PREDIO - 035	Ref. Catastral 10101320035000	AC	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en teja de asbesto cemento con vigas y pares de madera. Se evidencia puerta de acceso central en madera con reja metálica. Dos ventanas una a cada costado del acceso en vidrio con estructura en aluminio. La cubierta es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa casi la totalidad del predio dejando una franja de patio en la parte posterior. No corresponde con la planimetría de 1915 ya que la edificación sí se constituye frente a la calle, pero el predio es de mayor dimensión y va de costado a costado de la manzana denotando así procesos de subdivido predial posteriores. El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporá -	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	N3	
Mat. inmobiliaría: 10602030220949		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 11 29 131																					
	PREDIO - 036	Ref. Catastral 10101320036000	R	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en antepecho y cornisa. Se evidencia un portón de acceso doble en reja metálica enmarcado en franja que sobresale en concreto y cornisa paletada y pintada. A cada costado una ventana con vano rectangular con reja metálica en dos módulos.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con núcleo básico, patio y crujía posterior que no corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencian los mismos linderos del predio sin embargo no se presenta edificación en el . El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo que utiliza elementos del lenguaje del periodo colonial. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de barro. La cubierta	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - dad	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-188253		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 11 29 129																					
	PREDIO - 037	Ref. Catastral 10101320037000	C	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	N/A	Desconocido	0%	Lote, con muro de cerramiento ciego de un piso de altura pañetado y pintado.	Lote medianero en predio rectangular que corresponde con la planimetría de 1915. Según el plano se evidencia una edificación que ocupaba la totalidad del predio que ya no está presente. En el plano se evidencia una edificación en el predio que ya no está presente. La totalidad del predio se encuentra sin edificar con placa en concreto en la base.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representati - vidad	N3	
Mat. inmobiliaría: 20204670212770*		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 11 29 121																					



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles		
	PREDIO - 038	Ref. Catastral 10101320038000	AC	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0,2%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en teja de asbesto cemento. Se evidencia una puerta de acceso doble en madera con reja metálica en el centro de la fachada. Al costado izquierdo de la fachada se observa una puerta con reja metálica tipo persiana enrollable. La cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología en "L" que no corresponde con la planimetría de 1915. En el plano se evidencia concordancia con los linderos del predio, pero se encuentra sin edificar. El inmueble presenta lenguaje del periodo contemporáneo. La cubierta del núcleo básico es inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. La cubierta de la cruja lateral es inclinada a un agua en teja de asbesto cemento.	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3		
Mat. inmobiliaría: N/A		Nivel de intervención:																				
Dirección predial: K 11 29 91																						
	PREDIO - 039	Ref. Catastral 10101320039000	B	RT	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Desconocido	90%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, tres vanos, una puerta de madera de una hoja hacia el lindero norte, dos ventanas de madera con reja metálica, desprovistos de ornamento. Alero y cubierta en teja de cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta paramentada y cubierta pedientada con alero hacia la calle. Consta de una cruja con patio posterior y un volumen adicional adosado al lindero posterior. El lenguaje formal en fachada corresponde al periodo de la colonia.	90%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la Muralla (laguna San Lazáro), inmueble que conserva las características formales y materiales originales, con adición volumetrica posterior que no afecta sus autenticidad pues esta se comprende como un segundo momento constructivo anterior a 1993. Su lenguaje formal se asocia al periodo colonial. Conserva los materiales originales.	N2		
Mat. inmobiliaría: 10401220143176		Nivel de intervención:																				
Dirección predial: K 11 29 81																						
	PREDIO - 040	Ref. Catastral 10101320040000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos, un acceso con portón de madera de una hoja, dos ventanas de panza con reja de madera. En el segundo piso un balcón de un módulo con superficie de concreto, sostenido por canes de madera, este soporta en cada esquina con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante un ventanal de madera apersianada con sobrepuerta de vidrio, óculo a la altura del segundo piso. Cubierta de concreto con antepecho.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta plana habilitada para terraza. Consta de un patio lateral hacia el lindero sur. El lenguaje formal en fachada se asocia al periodo de la colonia.	60%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la muralla (laguna San Lazáro), inmueble modificado en su cubierta para habilitar una terraza, afectando su autenticidad en forma y técnica constructiva en cubierta, pese a ello, el lenguaje formal de la fachada conserva elementos asociados al periodo de la colonia. Su arquitectura de casa baja hace parte de un contexto homogeneo residencial.	N2		
Mat. inmobiliaría: 060-91197		Nivel de intervención:																				
Dirección predial: K 11 29 73																						
	PREDIO - 041	Ref. Catastral 10101320041000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; sobre el eje central de la fachada un vestíbulo con tres vanos, un acceso y dos ventanas con reja metálica, el plano posterior posee los mismos vanos a manera de espejo, con puerta de madera en el centro y dos vanos a cada lado rectangulares verticales con carpintería de madera. Además, hacía cada costado de la fachada un vano de acceso con carpintería de madera, uno de ellos delimitado por una balastrada de yeso. Cubierta con buhardilla y teja de cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta paramentada y patio lateral posterior hacia el lindero norte, con cubierta pendienteada. De acuerdo con las aerofotografías históricas conserva su emplazamiento. El lenguaje formal en fachada se asocia al periodo de la colonia con modificaciones posteriores como la buhardilla.	80%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la muralla (laguna San Lazáro), inmueble que conserva su altura y emplazamiento, cuenta en su repertorio formal con dos momentos constructivos, el primero asociado al periodo de la colonia y el segundo momento al periodo de la república, hacía la primera mitad del siglo XX, en el que se le adicionó una buhardilla en la cubierta. Hace parte de las casas bajas que conforman un conjunto	N2		
Mat. inmobiliaría: 060-74147		Nivel de intervención:																				
Dirección predial: K 11 29 65																						
	PREDIO - 042	Ref. Catastral 10101320042000	R	A	Republicano	Sí	Si	No	XX	Desconocido	60%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso cuatro accesos con puertas de madera y metálicas; tres ventanas en carpintería de madera con reja del mismo material y tejadillo. Cornisa de yeso entre primer y segundo piso, este último con tres balcones, sobre el eje central, un balcón de un módulo con superficie de madera sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo; se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera de dos hojas. Dos balcones de menores dimensiones, uno a cada lado del balcón central con superficie de madera, balastradas y tejadillo, y puertas de madera. Sobre el plano de fachada reposa el tejado de arcilla.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada y cubierta pendienteada a dos aguas. Se constituye de dos crujaas conformando una L, con patio lateral posterior hacia el lindero sur. El lenguaje formal se asocia al periodo de la república, presenta modificaciones en fachada producto de subdivisiones in situ.	60%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la muralla (laguna San Lazáro), inmueble que conserva su altura y emplazamiento desde la primera mitad del siglo XX, momento de su construcción, su repertorio formal se asocia al período republicano. Hace parte de la tipología de casas bajas que conforman un conjunto homogeneo en el sector de Getsemaní.	N2		
Mat. inmobiliaría: 060-1161		Nivel de intervención:																				
Dirección predial: K 11 29 57																						



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 043	Ref. Catastral 10101320043000	B	RT	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	20%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso dos vanos, un acceso con puerta de madera, y una ventana con reja del mismo material, celosía de madera en la parte superior. El segundo piso retrocedido inicia desde la cumbrera de la cubierta del primer piso con dos óculos. Cubierta en teja de barro en primer piso y de concreto en segundo piso con antepecho.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas que ocupa la totalidad del predio, en primer piso paramentada y cubierta inclinada a un agua, el segundo piso retrocedido con terraza plana. El lenguaje formal de fachada se asocia al periodo de la colonia con alteraciones producto de la subdivisión predial.	20%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la muralla (laguna San Lazáro), inmueble transformado en su emplazamiento y altura posterior al año 2008, afectando su autenticidad. Hacia la calle conserva su repertorio formal asociado al periodo de la colonia, es testimonio de la arquitectura de las casas bajas construidas en el sector de Getsemaní.	N2
		Mat. inmobiliaría: 10303750167650*																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 11 29 47																		
	PREDIO - 044	Ref. Catastral 10101320044000	AC	R.F.A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Casa de un piso en fachada. Cubierta inclinada a 1 agua, en teja de barro. En el centro de cubierta, terraza delimitada por muro. Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana, y el borde de la cubierta. Puerta de acceso en madera. Ventana en reja de madera con balaustres en tres cuerpos. tres ventanas pequeñas en la parte superior de la puerta.	Predio rectangular, que corresponde al tercio del predio original, su tipología ha sido transformada, hoy presenta un tramo frontero un patio en C y en la parte posterior una piscina. Su lenguaje es contemporáneo con elementos y materiales cracterísticos del periodo colonial.	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	Edificación contemporánea, localizada sobre la calle del pedregal es un predio producto de la subdivisión del predio original del s.XIX, en una manzana que ha sido trasada desde el siglo XVIII, sin embargo actualmente no cuenta con valores que amerite su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-217471																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 11 29 43																		
	PREDIO - 045	Ref. Catastral 10101320045000	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Casa de un piso en fachada. Cubierta inclinada a 1 agua, en teja de barro. En el centro de cubierta, terraza . Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana, y el borde de la cubierta. Puerta de acceso en madera, con postigo y herrajes. Ventana en reja de madera con balaustres en tres cuerpos y tejadillo en teja de barro.	Predio rectangular, que corresponde al tercio del predio original, su tipología ha sido transformada, hoy presenta un patio de pormedio en la parte posterior otro volumen. Su lenguaje es contemporáneo con elementos y materiales cracterísticos del periodo colonial.	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	Edificación contemporánea, localizada sobre la calle del pedregal es un predio producto de la subdivisión del predio original del s.XIX, en una manzana que ha sido trasada desde el siglo XVIII, sin embargo actualmente no cuenta con valores que amerite su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-119939																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 11 29 41																		
	PREDIO - 046	Ref. Catastral 10101320046000	A3	R.F.A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada rematada en una cornisa y el borde de la cubierta en teja de barro. en el 1er piso se observa una puerta de madera de dos hojas, con postigo. portada con cenefa en cemento y un cornisa. Dos ventanas de reja de madera en caja con Balustres, con peanas en forma de copa	Predio rectangular, con construccion en un piso y terraza posterior. tipología en forma de C, la tipología del plano de 1915, permite ver la transformación del predio original que se subdividio, en tres predios, siendo este una de las tres partes. Es decir, su tipología es de dos volúmenes patio de pormedio. Su lenguaje retoma en la fachada elementos del repértorio de la arquitectura del periodo de la colonia. La cubiera inclinada en solo el faldón que da sobre la calle, hacia el interior el faldón se suspende y se	0%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	Construcción del siglo XXI, con lenguaje de fachada con elementos del repertorio del periodo de la colonia, combinado con una respuesta contemporánea en su interior.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-34965																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 11 29 37																		
	PREDIO - 047	Ref. Catastral 10101320047000	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Predio esquinero cerrado por tejas de zinc	Predio esquinero cerrado por hojas de zinc	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	predio esuinero sobre la calle del Pedregal y callejo Pedro Romero. Conformado por varios inmuebles que fueron demolidos. Cuenta con un cerramiento en tejas de Zinc.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-117870																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 11 29 31																		



FIDV - GTNI - MZN - 132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

10 de: 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																							
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles									
	PREDIO - 048	Ref. Catastral 10101320048000	AC	R.F.A	Republicano	Sí	No	No	XX	desconocido	20%	casa de un piso con fachada pañetada segun vestigios, dado el estado ruinoso, con grietas. Cubierta inclinada a 2 aguas con gran deterioro, con un arbol incrustado. Puerta sencilla en madera, con reja en carpintería metálica (rejas con deterioro) y en su parte superior un vestigio del tejadillo, soportado por 2 ménsulas, decoradas y en alto estado de deterioro. Ventana rectangular vertical, con marco en madera, puerta en madera, con rejas en madera con balustres y reja en carpintería metálica deterioradas, Cornisa en yeso deterioradas. Nota: En la mitad de la fachada se aprecia una tubería incrustada en la fachada. el tramo frontero en teja de barro se diferencia del resto del predio que esta cubierto portreja de asbesto cemento	Predio rectangular, con construccion en un piso, paramentada. tipologia compacta con solar,en el pano de 1915. no se encuentra registrada. hace parte de un conjunto de casa en serie del periodo republicano de principios del Siglo XX, con un atico característico de balustradas en cemento, y la secuencia de puerta ventana.	20%	5%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	Predio medianero, localizado en la calle de Espiritu Santo. o carrera 10 C . Edificación de principios del siglo XX en alto grado de deterioro, sin embargo son legibles sus características originales.	N2	Nivel de intervención:								
		Mat. inmobiliaría: 10102220012373																											
		Dirección predial: K 10C 29 12																											
	PREDIO - 049	Ref. Catastral 10101320049000	AC	R.F.A	Republicano	Si	No	No	XX	desconocido	50%	Casa en un piso Cubierta inclinada en asbesto cemento. a 2 aguas, fachada pañetada y pintada remata en cornisa y un atico conformado por las balustradas en cemento separdas por pilares cortos en cuatro módulos. presenta dos Puertas en vano rectangular vertical sencilla, en madera, con rejas en carpintería metálica, en la parte superior tejadillo en teja de barro soportado por placa y 2 ménsulas en yeso en yeso. 2 Ventanas rectangular vertical con puertas en madera con rejas con balaustres en madera, cada ventana en su parte superior tiene un tejadillo soportado por placa y ménsulas de yeso, presenta basa en mampostería tipo caja.	Predio rectangular con construccion de u piso paramentada, su tipologia en U se transformo y actualmente tiene un patio central. su leguaje del perido republicano se onserva con adiciones contemporáneas.	50%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento	Contexto urbano	Predio medianero, localizado en la calle de Espiritu Santo. o carrera 10 C . Edificación de principios del siglo XX hace parte del conjunto de casa de pricipios del siglo XX. conserva sus carateristicas originales. Las diferentes intervenciones, han disminuido su autenticidad.	N2	Nivel de intervención:								
		Mat. inmobiliaría: 060-109452																											
		Dirección predial: K 10C 29 22																											
	PREDIO - 050	Ref. Catastral 10101320050000	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XIX	Desconocido	0%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; posee dos vanos, una puerta de madera con reja metálica, y una ventana del mismo material con reja metálica con arabescos, ambos con tejadillos sostenidos por canes de concreto. El plano de fachada concluye con un ático y dos deesagues de canal en concreto.	Predio medianero rectangular, con volumetría paramentada de una planta que ocupa gran parte del predio, con patio posterior. Cubierta de asbesto cemento, inclinada a varias aguas producto del crecimiento progresivo.	0%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10C, inmueble transforma do en su emplazamiento por la subdivisión predial. No posee valores patrimoniales.	N4	Nivel de intervención:								
		Mat. inmobiliaría: 10102180013575																											
		Dirección predial: K 10C 29 168																											
	PREDIO - 051	Ref. Catastral 10101320051000	AC	R.F.A	No aplica	No	No	No	No aplica	No aplica	0%	Lote con acceso por la carrera 11, se accede a él por pasaje con puerta de madera y teja de fibrocemento.	Predio interior medianero de forma irregular, sin ninguna edificación. Con vegetación predominante en su interior.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero con cerramiento que continua el paramento.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 11 con frente hacia la laguna San Lazáro, predio sin ninguna construcción.	N4	Nivel de intervención:								
		Mat. inmobiliaría: 060-5223																											
		Dirección predial: K 11 29 133																											
	PREDIO - 052	Ref. Catastral 10101320052000	AC	R.F.A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada, posee tres vanos, dos puertas de madera de una hoja, una hacia el lindero sur y otra al norte, y una ventana con carpintería de madera sobre el eje central de la fachada, cada uno con alero de concreto sostenido por mensulas de yeso en cada extremo. En la parte superior cuatro óculos con celosías de yeso, ático con cornisa de yeso. Cubierta en teja de barro.	Predio medianero rectangular, con volumetría paramentada de una planta que ocupa gran parte del predio, patio posterior con vegetación. Cubierta en teja de barro en cruja sobre la calle, y en la parte posterior cubierta plana.	40%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10C, inmueble que conserva la cruja que da hacia la calle, la parte posterior fue ocupada por otro volumen de un piso con materiales contemporaneos, afectando su autenticidad, sin embargo, aún se percibe el repertorio formal de la arquitectura construda durante el periodo colonia, hace parte además de la tipología de casas bajas construidas en el sector de Getsemaní.	N2	Nivel de intervención:								
		Mat. inmobiliaría: 060-32985																											
		Dirección predial: K 10 C 29 144																											



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

11 de: 12

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 053	Ref. Catastral 10101320053000	AC	R.F.A	Repúblicano	Sí	Si	No	XX	Desconocido	40%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres accesos con puertas de madera, y dos ventanas en carpintería de madera con reja metálica. En el segundo piso, sobre el eje central, un balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante un vano con puerta de madera de una hoja. En cada extremo de este, un balcón de menores dimensiones con superficie de concreto, balastradas y tejadillo. La fachada concluye con cornisa de yeso sobre la que reposa el tejado de arcilla.	Predio medianero rectangular, con volumetría paramentada de una planta que ocupa gran parte del predio, patio posterior con vegetación. Cubierta en teja de barro en cruja sobre la calle, y en la parte cubierta en fibrocemento.	40%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10C, inmueble que conserva la cruja que da hacia la calle, la parte posterior fue ocupada de manera progresiva con cubierta a dos aguas y tejas de fibrocemento, afectando su autenticidad, sin embargo, aún se percibe el repertorio formal de la arquitectura construda durante el periodo colonial, hace parte del conjunto de casas bajas del sector de Getsemaní.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-29289		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 162 AP B																				
	PREDIO - 054	Ref. Catastral 10101320054000	B	RT	Repúblicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	40%	Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres accesos con puertas de madera, y dos ventanas en carpintería de madera con reja metálica. En el segundo piso, sobre el eje central, un balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante un vano con puerta de madera de una hoja. En cada extremo de este, un balcón de menores dimensiones con superficie de concreto, balastradas y tejadillo. La fachada concluye con cornisa de yeso sobre la que reposa el tejado de arcilla.	Predio medianero rectangular, con volumetría paramentada de una planta que ocupa gran parte del predio, patio posterior con vegetación. Cubierta en teja de barro en cruja sobre la calle, y en la parte cubierta en fibrocemento.	40%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10C, inmueble que conserva la cruja que da hacia la calle, la parte posterior fue ocupada de manera progresiva con cubierta a dos aguas y tejas de fibrocemento, afectando su autenticidad, sin	N3
Mat. inmobiliaría: 060-29288		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 29 156 AP A																				
	PREDIO - 055	Ref. Catastral 10101320055000	R	A	Contemporánea	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Casa en tres pisos fachada pañetada y pintada remata en un antepecho, pañetado que oculta lateraza. En primer piso, se observa puerta de acceso al inmueble en tablerones madera, con estoperoles. Un ventana en reja y puertas en madera sobre una peana en forma de Copa. en el 2do piso se observa un balcón sobre canes en madera, con tejadillo soportado en dos pies derechos en madera. un baranda con pasamanos y balaustres en madera. se accede por una puerta ventana en marcos de madera y vidrio. y el tercer piso es el antepecho de la terraza y un por un solarío de estructra en madera	Predio rectangular, con construcción paramentada, tipología en forma de C. y patio posterior su lenguaje contemporáneo retoma elementos del repertorio del periodo colonial.	40%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10C, inmueble que conserva la cruja que da hacia la calle, la parte posterior fue ocupada de manera progresiva con cubierta a dos aguas y tejas de fibrocemento, afectando su autenticidad, sin embargo, aún se percibe el repertorio formal de la arquitectura construda durante el periodo colonial, hace parte del conjunto de casas bajas del sector de Getsemaní.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-264266		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 11 29 87																				



FIDV - GTNI - MZN -132

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 132
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

12 de: 12