

**GETSEMANI**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 131**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

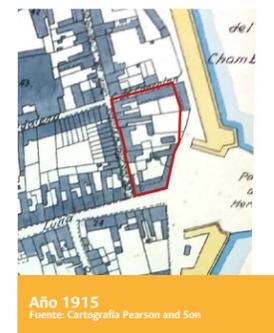
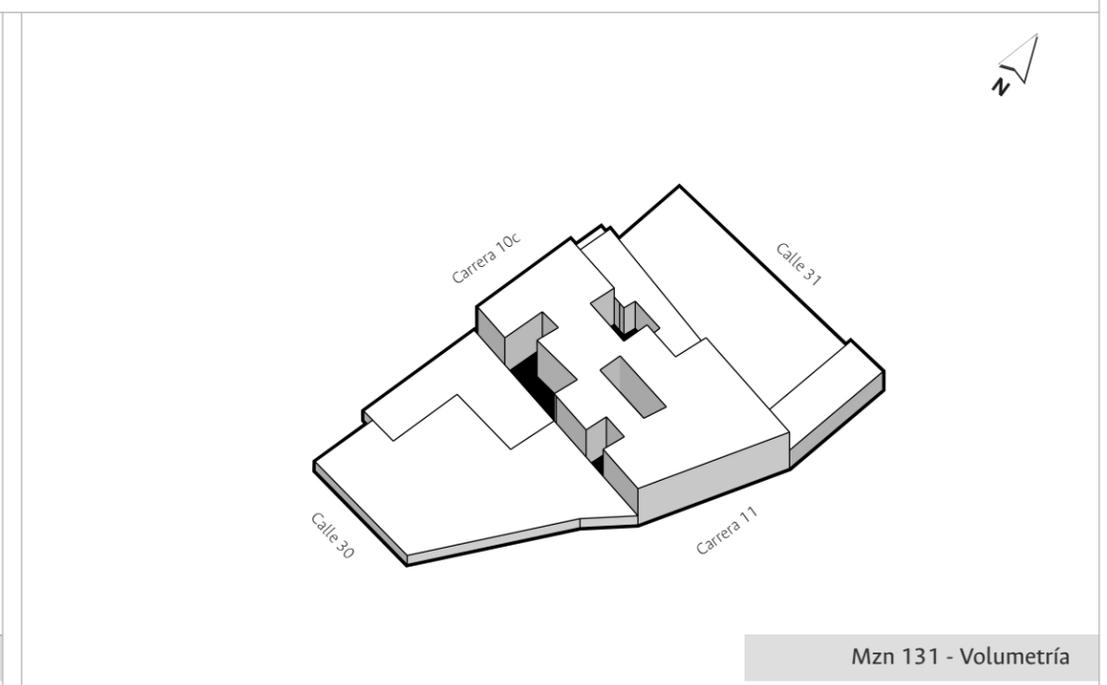
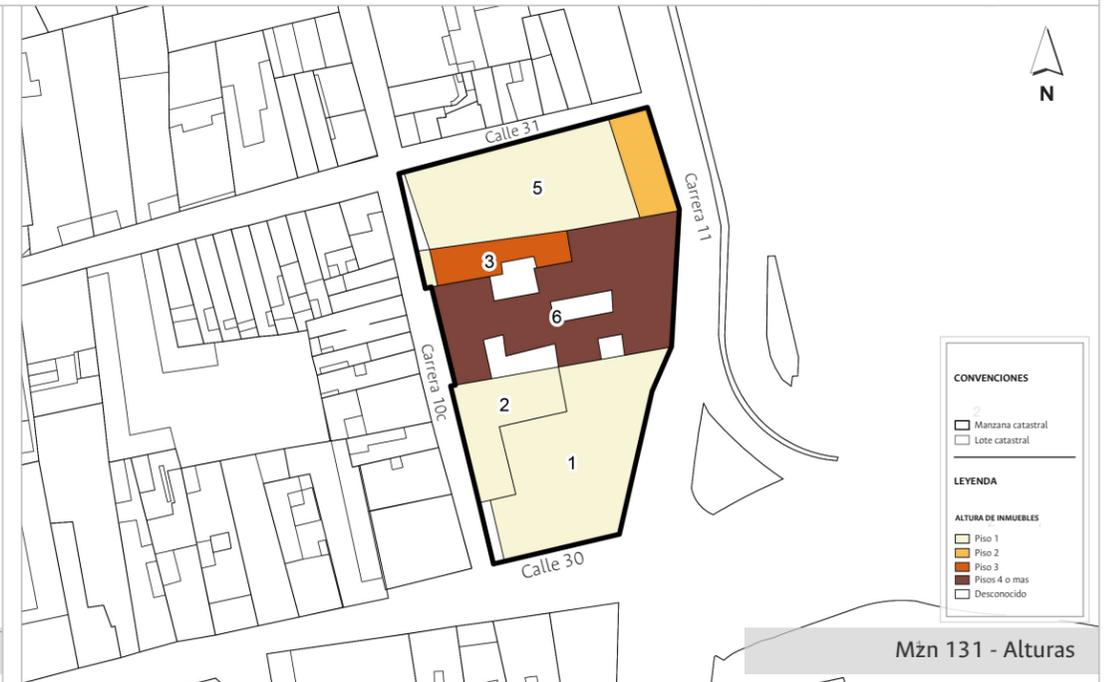
Esta constituida por 5 predios de los cuales 4 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, y 1 al periodo moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura promedio de 2 pisos, seguido de 4 y 5 pisos, la manzana tienen usos variados entre comercial, hotelera y parqueadero, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0% y el 20% con porcentaje bajo de mantenimiento, predomina el N3 y N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 31 - Calle 30 Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10c		
Área total	3.999 m <sup>2</sup>		
No. lotes	5	No. BIC	5

FIDV - GTS - MZN - 131

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 131

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 131  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																					
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles				
	<p>Ref. Catastral 10101310001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10201830019372*</p> <p>Dirección predial: K 11 30 25</p>	C	---	Moderna	---	---	---	---	---	---	---	<p>Predio de una planta estilo bodega que posee un muro bastante alto con cornisa</p> <p>Posee al rededor de seis vanos de acceso con cortina vertical de metal y sobre estas un tejadillo con ménsulas en madera y tejas coloniales en arcilla. Se aprecia también puertas de una hoja en madera y una serie de calados encima de los que en algún tiempo se observan fueron vanos estilo portones y que hoy se encuentran sellados por un muro de concreto y bloques</p>	<p>Predio cabecero, irregular. Edificación alta que mantiene el paramento de la calle. En las 3 fachadas hay en total 9 vanos entre apaisados y rectangulares con cerramiento metálico tipo local, pero hay rastros de antiguos vanos tapados. Arriba de estos vanos hay otros apaisados con rejas en madera y metálicas, además de tejadillos sostenidos por ríostros. Cornisa en la parte superior. Tanto la carpintería, como el revestimiento y los elementos de la fachada</p>	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	N2
	<p>Ref. Catastral 10101310002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10201830019372</p> <p>Dirección predial: K 10C 30 20</p>	B	RT	Colonial	No	No	No	XX	Desconocido	0	<p>Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada en estado de deterioro remata en cornisa y estructura de madera con teja de asbesto cemento. Se se evidencia la lectura de los seis vanos (Puertas y Ventanas) sellados y rellenos pañetados y pintados. El inmueble se constituye como una fachada ciega o culata hacia la calle.</p>	<p>Inmueble medianero en predio rectangular en forma de "L" con fachada paramentada de un piso. En la planimetría de Anguano de 1808 se evidencia que el frente de esa manzana estaba consolidado. No corresponde a la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidencia que eran os predios distintos. El primero que a la fecha de 1915 no tenía construcción y actualmente se encuentra cubierto a dos aguas en teja de asbesto cemento. El segundo predio se constituía</p>	0	0,1	paisaje urbano	<p>Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N2							
	<p>Ref. Catastral 10101310003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-119214</p> <p>Dirección predial: K 10C 30 60</p>	B	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0	<p>Inmueble, casa de tres pisos con fachada pañetada y pintada, remara en cornisa y baranda de balastrada en concreto en terraza. En el primer piso se evidencia vano de acceso con puerta doble en vidrio. Dos ventanas al costado izquierdo con base plana y reja en madera en cuatro módulos con bolillos en madera, una de las ventanas cuenta cubierta en tejadillo. En el segundo piso se observa dos balcones, uno sobre el acceso y otro sobre la ventana del costado izquierdo, de un modulo cada soportado sobre canes de madera con balastrada. Cubierta de cada balcón en tejadillo soportado por dos pies de amigos. En el tercer piso se evidencia una baranda con balastrada en concreto continua que delimita la terraza.</p>	<p>Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos en tipología en forma de "L" y corresponde con la planimetría de 1915. Se evidencia que hubo crecimiento del núcleo básico hacia el patio lateral y aumento de los niveles para realizar terraza habitable con modificaciones en periodos posteriores. Presenta cubierta plana en crujía frontal y lateral en concreto y piscina. El lenguaje del inmueble no es legible y se presenta como contemporaneo con</p>	0,2	0,8	Paisaje Urbano	<p>Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N2							
	<p>Ref. Catastral 10101310005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 101040200102</p> <p>Dirección predial: K 10C 30 74</p>	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0	<p>Inmueble de un piso con doble altura con fachada en paneles de concreto y estructura a la vista, remata en viga de concreto y estructura metálica para cubierta. Bodega que presenta un acceso con puerta metálica doble en fachada de la calle del concolón. Dos accesos de doble altura en puerta metálica en el costado de la calle de la pacoa y un acceso de doble altura de puerta metálica en el costado de la calle de las maravillas. Los vestigios de cubierta que se aprecian son de teja en asbesto cemento.</p>	<p>Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada en las fachadas hacia la avenida concolón y calle de la pacoa. Fachada retrocedida hacia la calle de las maravillas. El predio se encuentra parcialmente cubierto, no corresponde a la planimetría de 1915 ya que en el plano se evidencia cuatro predios con edificaciones en tipología en "L". Las intervenciones posteriores englobaron los predios para realizar una construcción de almacenamiento tipo bodega con lenguaje</p>	0	0,1	Paisaje Urbano	<p>Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N3							
	<p>Ref. Catastral 10101310006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: N/A</p> <p>Dirección predial: K 11 30 67</p>	R	A	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	0	<p>Inmueble de cinco pisos con fachada cubierta por cerramiento de obra con poli sombra y láminas de zinc. Remata en alero en concreto. En el primer piso se evidencia puerta de acceso doble en reja metálica y vanos de ventanas y accesos laterales sellados en muro de concreto a la vista. El resto de los pisos no es visible en fachada por el cerramiento. Cubierta plana en concreto.</p>	<p>Inmueble medianero en predio rectangular con edificación de cinco pisos. Predio que va de costado a costado de la manzana con fachada paramentada hacia la calle del concolón y retrocedida hacia la calle de las maravillas. Inmueble que no coincide con la planimetría de 1915 ya que es el resultado de englobe de varios predios que aparecen en el plano. Edificio moderno con patios internos y tipología continua al interior del predio con retranqueos propios del diseño. Cubierta plana</p>	0	0,1	Paisaje Urbano	<p>Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.</p>	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N3							



FIDV - GTNI - MZN -131

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 131  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 02