

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 130

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

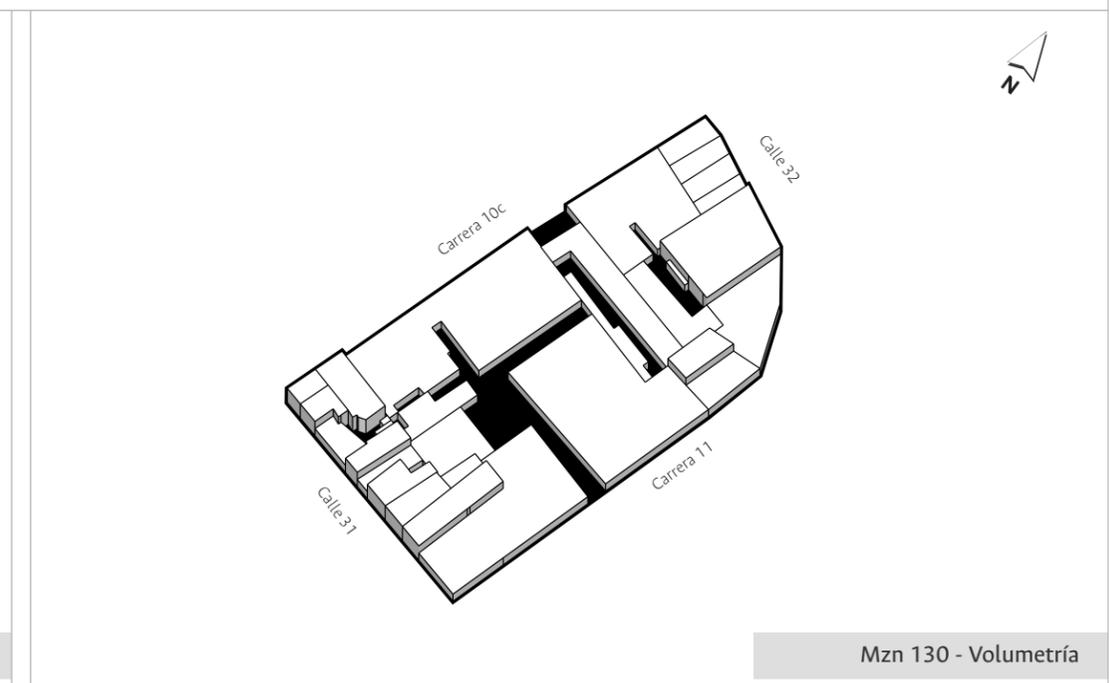
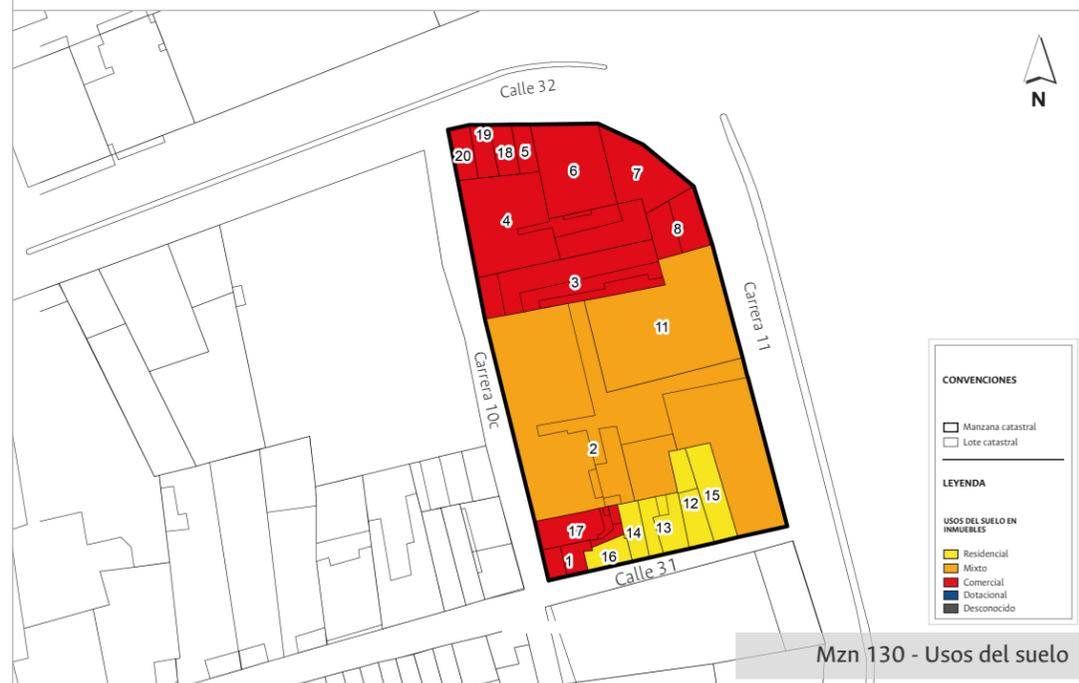
Esta constituida por 18 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido del periodo republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 2 pisos, seguido de 1 y 3 pisos, el uso es tendiente al uso comercial, seguido por el residencial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 10% y el 20% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N4, seguido del N3 y algunos pocos N2 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Calle 31 Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10c		
Área total	4.703 m2		
No. lotes	18	No. BIC	18

FIDV - GTS - MZN - 130

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 130

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 130
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101300001000 Mat. inmobiliaría: 10405790191872 Dirección predial: K 10C 31 02	B	RFA	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	50%	Inmueble esquinero de dos niveles, con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En 1er piso zócalo en mampostería de ladrillo, sobre la Calle Las Tortugas, dos accesos, una portada pañetada y pintada, con pilastras con basa y capitel, doble friso y remate en cornisa con puerta al exterior de reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada y al interior una puerta plegable en reja de hierro forjado, el segundo acceso rectangular con puerta de reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada al interior y una reja de hierro forjado al exterior; sobre la Calle Pacoa una puerta con listones en madera al interior y puerta plegable en reja de hierro forjado al exterior. En el 2do piso, sobre la Calle Pacoa un vano con puerta ventana de dos hojas con marco en madera al interior y una reja de	Predio esquinero, irregular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según este plano el inmueble original se ubicaba en los predios 1 y 16 de MIDAS, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se dividió en el siglo XX y creció ocupando la totalidad del predio y el patio posterior, con cubiertas a dos aguas en teja de barro en el núcleo central sobre las calles y	50%	70%	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Las Tortugas y Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, según modificación en tipología, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con modificaciones en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Ref. Catastral 10101300002000 Mat. inmobiliaría: 060-21622 Dirección predial: C 31 31 14	AC/ C	A/EN:2P	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	0%	El predio constituido por 2 bienes, bien 2A, edificación medianera en fachada de un nivel sobre la Calle Las Tortugas y bien 2B esquinero de un nivel sobre la Calle Pacoa y Avenida del Concolón. 2A sobre la Calle Las Tortugas, un muro de cerramiento con grafitis y sin remate, según la fachada se identifican don vestigios de fachada de viviendas, la primera con zócalo con pañete con textura con 2 accesos uno con puerta en madera con un vano rectangular en la parte superior tapiado con concreto y el otro acceso tapiado con muro en ladrillo a la vista, con dos ventanas con celosía en concreto; la segunda fachada con 5 vanos 4 con puertas en madera y uno tapiado con ladrillo a la vista, una con una ventana en la parte superior con celosía tapeada con concreto y a los extremos dos	Predio esquinero, irregular constituido por 2 bienes, de 1 planta, el bien 2A sobre la Calle Las Tortugas solo mantiene muro de la fachada con uso de parqueadero, que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, el bien 2B con tipología compacta este bien no aparece construido en la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías en la segunda parte del Siglo XX se evidencia que el	0%	10%	Paisaje Urbano	Predio 2A medianero, que continua el paramento y perfil y predio 2B esquinero que continua el paramento y perfil de las 2 calles	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Las Tortugas, Calle Pacoa y Avenida del Concolón, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con vaciado total del bien 2A. No se identificaron valores para su conservación.	N4
		Ref. Catastral 10101300003000 Mat. inmobiliaría: 060-49680 Dirección predial: K 10C 31 58	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada continua de los predios 3 y 4 con muro de cerramiento en muro de concreto con grafitis sin cubierta, vestigios de dos inmuebles actualmente inexistentes, con dos vanos de acceso al parqueadero uno acceso vehicular con puerta corredera metálica pintada y un acceso peatonal con puerta metálica.	Predio medianero, rectangular. Muro de cerramiento sin inmueble que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se vació después de 2008, bien sin cubierta con uso de parqueadero.	0%	10%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con vaciado total del bien. No se identificaron valores para su conservación.	N4
		Ref. Catastral 10101300004000 Mat. inmobiliaría: 060-234432 Dirección predial: K 10C 31 68	AC	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada continua de los predios 3 y 4 con muro de cerramiento en muro de concreto con grafitis sin cubierta, vestigios de dos inmuebles actualmente inexistentes, con dos vanos de acceso al parqueadero uno acceso vehicular con puerta corredera metálica pintada y un acceso peatonal con puerta metálica.	Predio medianero, irregular. Muro de cerramiento sin inmueble que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se vació después de 2008, bien sin cubierta con uso de parqueadero.	0%	10%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con vaciado total del bien. No se identificaron valores para su conservación.	N4
		Ref. Catastral 10101300005000 Mat. inmobiliaría: 060-247966 Dirección predial: C 32 10C 09 L 1	C	EN:2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble esquinero ubicado en los predios 5, 18, 19 y 20. Edificación de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en voladizo sobre viguetas en concreto pintado. En primer piso sobre la Avenida Daniel Lemaitre, 4 accesos comerciales tipo vitrina con escalones en concreto, dos con acceso de vidrio y marco en aluminio divisorio, otro con puerta de vidrio de dos hojas en el centro y ventanales laterales con herrajes metálicos, y la última con puerta de vidrio de dos hojas con marco perimetral en aluminio y puerta de vidrio automatizada con ventanales laterales en vidrio y marco de aluminio, en la parte superior de los accesos un voladizo sobre viguetas en concreto pintado que marca el entresuelo, sobre la Calle Las Tortugas dos ventanas, una del	Inmueble dispuesto en los predios 5, 18, 19 y 20 Predios medianeros y esquinero rectangulares, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien actual fue construido antes de 1950, con cubierta a dos aguas de zinc.	10%	60%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4



FIDV - GTNI - MZN -130

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 130 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10101300006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-63014</p> <p>Dirección predial: C 32 10C 22</p>	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en viga voladizo y viguetas en concreto pañetado y pintado. En el 1er piso dos accesos comerciales retrocedidos con puerta de vidrio de dos hojas con marco perimetral en aluminio, al interior una reja cortina tipo persiana enrollable metálica y dos ventanas enmarcadas por molduras en concreto rectangulares y marco de hierro, vidrios con vinilos traslucidos, selladas al exterior una reja cortina enrollable metálica pintada. En el 2do piso un muro en concreto retrocedido con 7 tableros en listones de madera pintados.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 niveles con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien actual fue construido antes de 1950, con cubierta a dos aguas de zinc.	10%	70%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida Daniel Lemaitre su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101300007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-14467</p> <p>Dirección predial: C 32 10C 44</p>	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble dispuesto sobre esquina curva, de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en voladizo en concreto. En el 1er piso 3 accesos grandes a comercios con puertas de reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada al exterior, una de ellas con reja en rombos de hierro forjado al interior, y una puerta de vidrio y marco en aluminio divisorio, con una puerta ventana de dos hojas centrada y ventanales laterales al interior y cortina tipo persiana enrollable metálica pintada al exterior y 2 puertas sencillas una con reja en rombos de hierro forjado al interior y la otra con reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada al exterior, sobre los accesos un voladizo en concreto pañetado y pintado que marca el entresuelo. En el 2do piso, cuatro ventanas con reja de tres módulos con	Predio esquinero, irregular. Edificación de 2 niveles con tipología de núcleo básico con patio posterior que no corresponde con la de la planimetría de Pearson de 1915, en dicho plano el predio estaba constituido por los predios 7, 8 y parte del 11. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX, con cubierta a dos aguas de zinc.	10%	20%	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la esquina Avenida Daniel Lemaitre y Avenida del Concolón, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101300008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-27587</p> <p>Dirección predial: K 11 31 73</p>	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de 2 pisos, con fachada pañetada y pintada con remate en antepecho. En el 1er piso tres accesos al comercio con puertas grandes rectangulares de reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada. En el 2do piso la fachada sobresale con cuatro vanos tapiados y pintados en los costados rejillas de ventilación en concreto, en la parte central corta sol en concreto sobre un vano tapiado.	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 niveles con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, en dicho plano el predio estaba constituido por los predios 7, 8 y parte del 11. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX, con cubierta a dos aguas de zinc.	10%	80%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida del Concolón, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101300011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-234206</p> <p>Dirección predial: K 11 31 61</p>	C	EN:2P	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de 1 nivel, con remate en voladizo y antepecho en concreto pañetado y pintado, con ocho accesos rectangulares con puertas de reja cortina tipo persiana enrollable metálica pintada, cuatro de estos con remate con cercha metálica y teja de zinc.	Predio medianero, irregular. Edificación de 1 nivel con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, en dicho plano el predio estaba constituido por los predios 7, 8 y parte del 11. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX, con cubierta a dos aguas de zinc.	10%	50%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Avenida del Concolón, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101300012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-74946</p> <p>Dirección predial: C 31 10C 37</p>	AC	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble de 2 pisos, con fachada pañetada y pintada con remate en teja de fibrocemento. En el 1er piso dos accesos rectangulares, con puertas con listones de madera, con tragaluz en la parte superior del marco con ventana tipo persiana, uno de los accesos con reja saliente de dos hojas en hierro forjado al exterior; y una ventana de madera en la parte central con tres módulos con marco y balaustres de madera, sellada al exterior con una reja metálica pintada, en el entresuelo se observa lo que podría ser vestigios de una cubierta en teja de barro. En el 2do piso una ventana corrida con carpintería de madera y balaustres en la parte inferior, con puertas con listones de madera pintada, y una ventana de reja con bolillos de madera de 3 módulos.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 niveles con tipología compacta este bien no aparece construido en la planimetría de Pearson de 1915. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX con modificaciones posteriores, con cubierta a dos aguas de zinc.	20%	30%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento pero no el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Pacoa, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N3



FIDV - GTNI - MZN - 130

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 130 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 013	Ref. Catastral 10101300013000	B	R.F.A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble de dos niveles, con fachada pañetada y pintada, remate en dos niveles con teja de zinc, en el 1er nivel un acceso con escalones enchapados, con un portón enmarcado por una cornisa de concreto, al interior con puerta de madera labrada con cuadros y rectángulos, y una reja de dos hojas de hierro con detalles ornamentales hacia el exterior, y dos vanos de ventana con base en concreto y reja de hierro forjado con detalles ornamentales y puertas ventanas en carpintería de madera. En el 2do piso una ventana de cuatro módulos verticales con marco y bolillos horizontales de hierro, en la parte inferior una cornisa simple en concreto pañetado y pintado con 2 hileras de calados circulares.	Predio medianero, rectangular. Edificación de 2 niveles con tipología en "U" con pequeño patio posterior que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX con modificaciones posteriores, con cubierta a dos aguas de zinc en dos niveles y cubierta plana en concreto en parte de la crujía lateral.	20%	30%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX con repertorio del lenguaje republicano con modificaciones en periodos posteriores que alteran en alto grado su autenticidad. No se identificaron valores para su conservación.	N3
Mat. inmobiliaría: 10501970141973		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10C 25																				
	PREUDIO - 014	Ref. Catastral 10101300014000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble de 3 niveles con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja de barro. En el 1er piso, un portón enmarcado por marco en concreto pañetado y pintado con un escalón en piedra coralina y un portón en listones de madera con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, una ventana de copa de 3 módulos con balaustres en madera, con remate en tejadillo con entablado en madera y teja de barro con pesuña del diablo en la esquina. En el 2do piso un balcón sobre canes en madera, con baranda balaustrada en madera, con dos pies derechos que soportan tejadillo con entablado en madera y teja de barro, con puerta venta de dos hojas en madera y vidrio. El 3er piso no es visible desde la fachada, no obstante, desde el costado oriental del inmueble se	Predio medianero, rectangular. Edificación de 3 niveles con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915. Según aerofotografías el bien tuvo modificaciones tipológicas ocupación total del predio y aumento en altura, con cubierta a dos aguas de teja de barro en núcleo básico, con crujía lateral a un agua en teja de barro y crujía posterior en cubierta plana habitable en concreto.	20%	90%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, según planimetría y fotografías el bien tuvo intervenciones contemporáneas que modificaron la tipología, la altura y su fachada que alteran en alto grado su autenticidad. Edificación contemporánea con repertorio del periodo republicano. No se identificaron valores para su conservación.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-14380		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10C 19																				
	PREUDIO - 015	Ref. Catastral 10101300015000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble de 3 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate con dos capas de teja de fibrocemento pintado y terraza con cubierta de zinc sobre estructura metálica. En el 1er piso dos accesos con escalones enchapados, enmarcados por arcos de medio punto con puerta en madera y tragaluces con marco y bolillos de madera dispuestos radialmente y vidrio al interior, uno de los accesos con una puerta de vidrio de una hoja al exterior y el otro con una reja de hierro forjado con detalles ornamentales al exterior, ambas puertas cubiertas con un guardapolvos en arco en concreto pañetado y pintado, un vano de ventana entre los dos accesos con ventana reja de dos módulos y balaustres de madera con tragaluz en arco de medio punto con marco y	Predio medianero, rectangular. Edificación de 3 niveles con tipología en "L" este bien no aparece construido en la planimetría de Pearson de 1915. Según aerofotografías el bien actual fue construido en la primera mitad del Siglo XX con ampliación en periodos posteriores, con cubierta a dos aguas de zinc.	20%	70%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento pero no el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Pacoa, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-53502		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10C 39																				
	PREUDIO - 016	Ref. Catastral 10101300016000	B	R.F.A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Inmueble de 1 nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en hilera de teja de barro, con acceso rectangular con un portón en madera labrada con detalles ornamentales al interior y reja de hierro forjado pintado al exterior, con tres vanos de ventana, dos del mismo tamaño con reja de hierro forjado pintado en forma de rombo hacia el exterior y reja de 2 módulos con balaustres en madera y puertas ventana de dos hojas en madera tallada al interior, y una ventana rectangular con reja en hierro forjado pintado en forma de rombo hacia el exterior, y reja de 2 módulos con balaustres en madera y puertas ventana de dos hojas en madera tallada al interior, las 3 con remate en guardapolvos sobre ménsulas de concreto pintado.	Predio esquinero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "L" que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, según este plano el inmueble original se ubicaba en los predios 1 y 16 de MIDAS, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se dividió en el siglo XX y creció ocupando la casi totalidad del predio ocupando parcialmente el patio posterior, con cubierta a dos aguas en teja de barro.	40%	60%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología y en elementos de la fachada. Bien del periodo republicano con modificaciones en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-99997		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10C 11																				
	PREUDIO - 017	Ref. Catastral 10101300017000	B	R.F.A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	40%	Inmueble de 2 niveles con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera de teja en fibrocemento. En 1er piso un acceso con puerta central con listones en madera al interior y reja de hierro forjado con remate en tejadillo en teja de fibrocemento sobre base con ménsulas de concreto y un vano tapiado con ladrillo a la vista al interior y al exterior reja y caja de tres módulos con balaustres en madera con vestigio de remate ya inexistente. En el 2do piso dos vanos tapiados con ladrillo a la vista al interior y reja de dos módulos con balaustres y marco de madera pintada al exterior con remate en tejadillo en teja de fibrocemento sobre base con ménsulas de concreto.	Predio medianero, irregular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia crecimiento del bien ocupando la totalidad del predio, con cubierta a un agua en teja de fibrocemento en parte frontal y teja de zinc en parte posterior.	40%	50%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología y en elementos de la fachada. Bien del periodo republicano con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en alto grado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-100139		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 C 31 12																				



FIDV - GTNI - MZN - 130

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 130 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 018	Ref. Catastral 10101300018000	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble esquinero ubicado en los predios 5,18,19 y 20. Edificación de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en voladizo sobre viguetas en concreto pintado. En primer piso sobre la Avenida Daniel Lemaitre, 4 accesos comerciales tipo vitrina con escalones en concreto, dos con acceso de vidrio y marco en aluminio divisorio, otro con puerta de vidrio de dos hojas en el centro y ventanales laterales con herrajes metálicos, y la última con puerta de vidrio de dos hojas con marco perimetral en aluminio y puerta de vidrio automatizada con ventanas laterales en vidrio y marco de aluminio, en la parte superior de los accesos un voladizo sobre viguetas en concreto pintado que marca el entresuelo, sobre la Calle las Tortugas dos ventanas, una del	Inmueble dispuesto en los predios 5, 18, 19 y 20 Predios medianeros y esquinero rectangulares, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien actual fue construido antes de 1950, con cubierta a dos aguas de zinc.	20%	60%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-247967		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10C 11 L 2																				
	PREUDIO - 019	Ref. Catastral 10101300019000	---	---	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble esquinero ubicado en los predios 5,18,19 y 20. Edificación de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en voladizo sobre viguetas en concreto pintado. En primer piso sobre la Avenida Daniel Lemaitre, 4 accesos comerciales tipo vitrina con escalones en concreto, dos con acceso de vidrio y marco en aluminio divisorio, otro con puerta de vidrio de dos hojas en el centro y ventanales laterales con herrajes metálicos, y la última con puerta de vidrio de dos hojas con marco perimetral en aluminio y puerta de vidrio automatizada con ventanas laterales en vidrio y marco de aluminio, en la parte superior de los accesos un voladizo sobre viguetas en concreto pintado que marca el entresuelo, sobre la Calle las Tortugas	Inmueble dispuesto en los predios 5, 18, 19 y 20 Predios medianeros y esquinero rectangulares, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien actual fue construido antes de 1950, con cubierta a dos aguas de zinc.	20%	60%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-247968		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10C 07 L 3																				
	PREUDIO - 020	Ref. Catastral 10101300020000	---	---	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble esquinero ubicado en los predios 5,18,19 y 20. Edificación de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en voladizo sobre viguetas en concreto pintado. En primer piso sobre la Avenida Daniel Lemaitre, 4 accesos comerciales tipo vitrina con escalones en concreto, dos con acceso de vidrio y marco en aluminio divisorio, otro con puerta de vidrio de dos hojas en el centro y ventanales laterales con herrajes metálicos, y la última con puerta de vidrio de dos hojas con marco perimetral en aluminio y puerta de vidrio automatizada con ventanas laterales en vidrio y marco de aluminio, en la parte superior de los accesos un voladizo sobre viguetas en concreto pintado que marca el entresuelo, sobre la Calle las Tortugas	Inmueble dispuesto en los predios 5, 18, 19 y 20 Predios medianeros y esquinero rectangulares, con tipología compacta que no corresponde con la tipología de núcleo básico con patio posterior de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías el bien actual fue construido antes de 1950, con cubierta a dos aguas de zinc.	20%	60%	Paisaje Urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle las Tortugas, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con edificación construida en la primera mitad de siglo XX. No se identificaron valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-247969		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10C 03 L 4																				



FIDV - GTNI - MZN - 130

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 130
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05