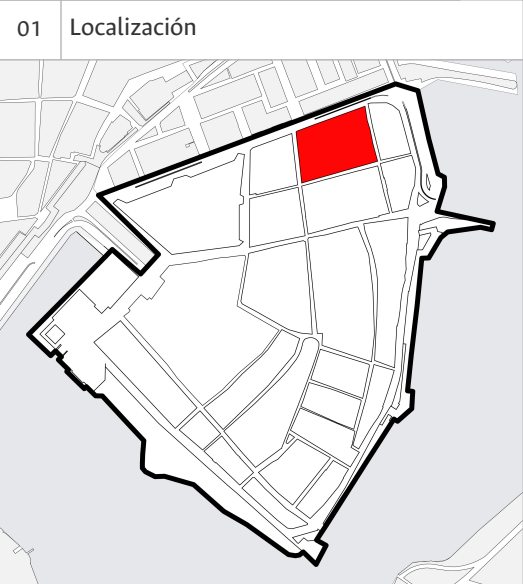


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 129



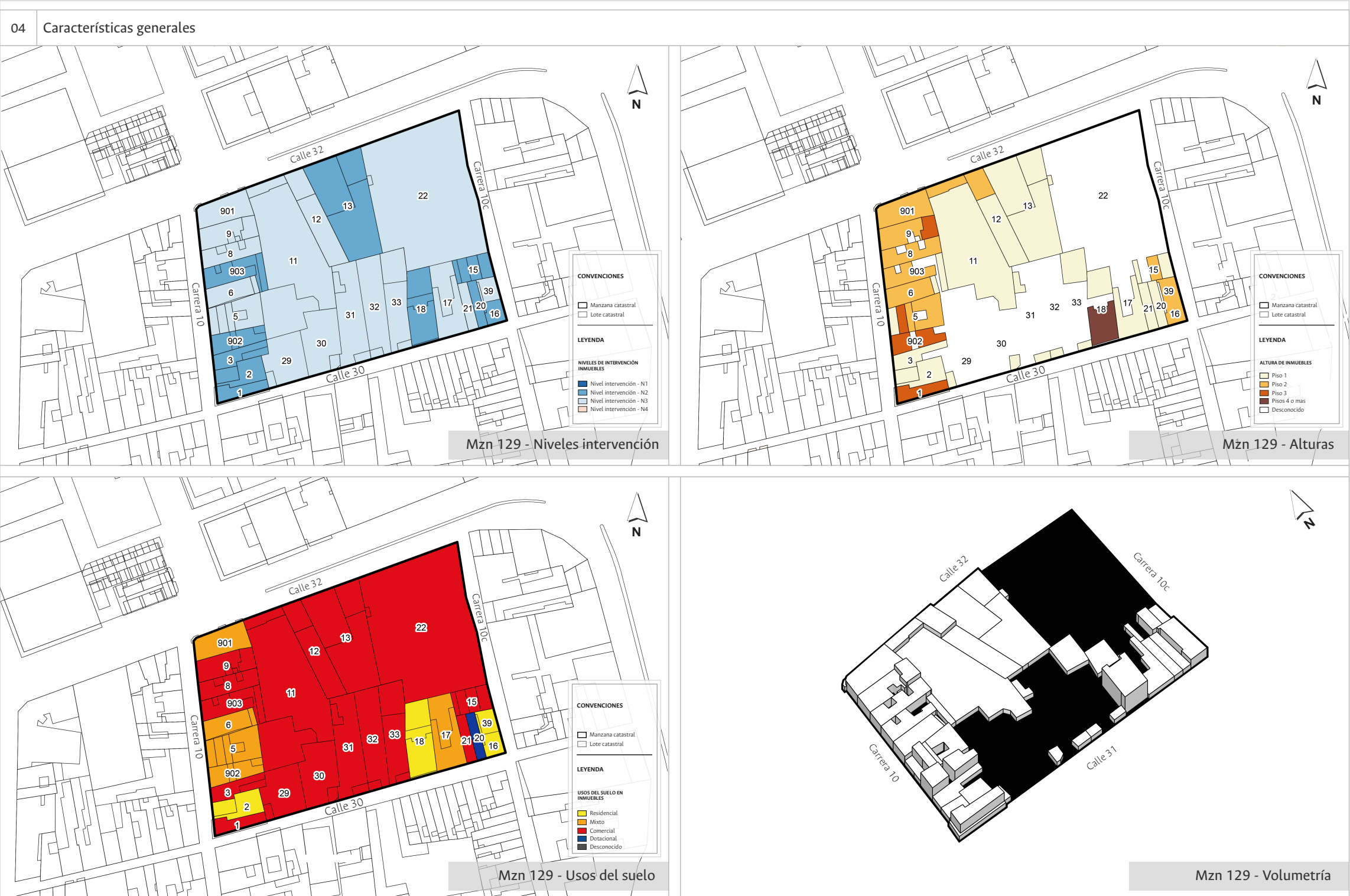
02 Descripción general de la manzana

Esta constituida por 26 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido de los periodos republicano, colonial y uno de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1, 2 y 4 pisos algunos pocos inmuebles de 3 pisos, el uso es tendiente al uso mixto - Local comercial / Hotel seguido por el residencial y comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0% y el 50% con porcentaje bajo de mantenimiento, predomina el N4, seguido del N2 y algunos pocos N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Calle 31 Oriente - occidente: Carrera 10c - Carrera 10		
Área total	11.676 m2		
No. lotes	26	No. BIC	26

FIDV - GTS - MZN - 129



Notas:

FICHA No. 01 de 07



FIDV - GTS - MZN - 129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No. 01 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101290001000	B	---	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	10%	Predio rectangular, medianero y colonial con cubierta a dos aguas, fachada pintada y pañetada con detalles de oculos en los muros. Tres puertas en madera. Consta de tres puertas casa una con un pequeño tejadillo con mensulas en concreto y tejas de barro, no tiene ventanas.	Casa de un solo piso colonial, con puertas rehundidas con marco en madera, con zocalo en piedra coralina.	10%	90%	Paisaje urbano	Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los puntales	N2
Mat. inmobiliaría: 060-3535		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: M 10 31 02																				
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101290002000	B	---	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Predio rectangular, medianero y colonial con cubierta a dos aguas, fachada pintada y pañetada. Tres puertas en madera con enrejado, una portada medianera en concreto con un tejadillo con lamina de fibrocemento .	Casa de un solo piso colonial, con puertas rehundidas con marco en madera.	60%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-59387		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 08																				
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101290003000	B	---	Colonial	Si	Si	Si	XIX	Anonimo	80%	Predio rectangular, medianero y colonial con cubierta a dos aguas, fachada pintada y pañetada, tres ventanas tipo reja y caja con tejadillo, con mensulas en concreti y tejas de barro. Una portada medianera en concreto con tejadillo.	Casa de un solo piso colonial, una puerta rehundida con marco en madera, tres ventanas arcadas en madera. Tiene vegetacion (planta enredadera, veranera)	80%	100%	Paisaje urbano	Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Licalizada en la esquina de la Plaza Fdz. Madrid y la calle del Santísimo. En este predio se localizaba la fabrica de licores Tres Esquinas.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-10912		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 16																				
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101290005000	R	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Predio rectangular, medianero y colonial con cubierta a dos aguas, fachada pintada y pañetada, con dos puertas en el primer piso y dos en el segundo piso,no tiene ventanas. Dos tribunas con canes y balaustres en madera, con tejas de barro.	Casa de dos pisos colonial, con dos puertas rehundidas rectangulares con marco en madera, y dos portadas grandes con piedra coralina(una con un porton grande en madera y otra con porton abatible metalico, una de ellas con tejadillo. Tiene escalinatas con baldosas.	50%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Santísimo	N3
Mat. inmobiliaría: 060-17651		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 32																				
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101290006000	R	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Predio rectangular, medianero pintado y pañetado con cubierta a dos aguas, con cinco vanos apaísados, un balcon de un solo modulo en concreto con barrotes y pasa mano.	Casa de dos pisos en transicion, en el primer piso consta de tres puertas rehundidas con marco en madera, dos de ellas con enrejado, con zocalo en piedra. En el segundo piso una ventana de caja con balaustres en madera y una puerta a ras de muro con marco en madera y enrejado, cuatro calados rectangulares en vertical y horizontal.	50%	80%	Paisaje urbano	Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Santísimo	N3
Mat. inmobiliaría: 060-36765		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 52																				



FIDV - GTNI - MZN - 129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101290008000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de dos niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa lisa, canaleta metálica e hilera de teja de barro y zócalo en cerámica. En el 1er piso, un acceso al hospedaje, con puerta de reja metálica de 3 módulos, con dintel pañetado y pintado y voladizo en concreto, un acceso al comercio con reja metálica hacia el exterior de 4 módulos y persiana enrollable metálica hacia el interior, y un tercer acceso a segundo comercio con persiana enrollable metálica hacia el exterior y puerta de madera hacia el interior. En el 2do piso, un balcón corrido con secciones en baranda metálica y en concreto pañetado y pintado, con puerta de acceso con reja metálica y una ventana con reja y caja con balaustres en madera con tres módulos y puertas ventanas tipo persiana en	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "C" y cruja posterior que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, inmueble con lenguaje ecléctico posiblemente construido en el siglo XX con intervenciones en periodos posteriores, según aerografías cruja posterior con cubiertas inclinada en teja de zinc y crujas posteriores cubiertas planas en concreto.	10%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado en la Calle Tripita y Media (Carrera 10) su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, inmueble contemporáneo con lenguaje ecléctico. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-80399																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 31 66																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101290009000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de 2 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa lisa e hilera de teja de zinc. En el 1er piso, un acceso al hospedaje con 2 escalones y doble puerta de reja de hierro forjado, un acceso al comercio con 2 escalones de ingreso, persiana enrollable metálica y en el remate carpa plástica, y dos accesos al segundo comercio, el del centro mas pequeño y elevado con un escalón el segundo con dos escalones, los dos con persiana enrollable metálica. En el segundo piso, enmarcado entre vigas un balcón retrocedido entre dos columnas de concreto pañetadas y pintadas con baranda en hierro forjado pintada, con puerta de acceso con puerta en madera pintada y ventana rectangular con vidrio y marco pintado, sobre el acceso del	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología en "C" que no corresponde con la tipología compacta de la planimetría de Pearson de 1915, inmueble posiblemente construido en el siglo XX con intervenciones en periodos posteriores ampliación en área y altura en cruja posterior y ocupación parcial de patio, según aerografías todas las crujas con cubiertas inclinada en teja de zinc.	10%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en la Calle Tripita y Media (Carrera 10ma) su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-78234																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 31 68																		
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101290011000	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33. Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con tejas de zinc y con un acceso con reja.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continua el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-23149																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 10 38																		
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101290012000	C	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33. Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con tejas de zinc y con un acceso con reja.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continua el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-5552																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 10 44																		
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101290013000	C	EN: 2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble de 1 nivel con fachada pañetada y pintada, en diferente color que identifica cada comercio de manera independiente, con remate en cornisa lisa y molduras en los comercios dispuestos a los extremos. El comercio dispuesto al occidente, con 2 accesos, una vitrina con puertas automáticas en vidrio y 2 ventanas a cada lado en hojas de vidrio con marcos metálicos y persiana enrollable metálica hacia el exterior y otro acceso con persiana enrollable metálica, con remate en carpa plástica y dos escalones de ingreso con 4 óculos con ventiladores incrustados entre los vanos, en el comercio central, vitrina en vidrio con puerta de una hoja y marcos metálicos, cornisa a nivel de zócalo y otra entre el acceso y el remate. El comercio oriental con dos	Inmueble medianero con predio irregular rectangular, con edificación paramentada en un piso, el predio no corresponde segun planimetría de pearson de 1915, se evidencia un crecimiento total. se observa una cubierta de dos aguas de eternit con un placa de concreto en la parte trasera del inmueble.	10%	40%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado en Avenida Daniel Lemaitre su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, inmueble contemporáneo con lenguaje ecléctico y ocupación total del predio. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-42856																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: M 32 10 64																		



FIDV - GTNI - MZN -129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101290015000	AC	R.FA	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	70%	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa y ático con pilastras y balaustres de concreto, con zócalo en concreto, con dos accesos centrales en arco escarzano enmarcados por una cornisa en concreto pañetado y pintado, con puerta de 2 hojas de madera con tragaluz tipo persiana en madera y teja de hierro forjado y remate en cornisa simple una con reja de hierro hacia el exterior, y dos ventanas tipo tribuna con baranda curva con balaustres en concreto enmarcados por arco escarzano con cornisa en concreto pañetado y pintado, con puertas ventanas en madera con tragaluz tipo persiana en madera hacia el interior y reja de hierro forjado pintada, y remate en guardapolvos sobre ménsulas en concreto.	Predio medianero, rectangular. Casa de una planta, con tipología de núcleo básico, patio y crujía posterior que no corresponde con la tipología de dos volúmenes aislados de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías inmueble construido en el Siglo XX, con cubierta del núcleo básico y crujía posterior inclinada en teja de barro.	70%	80%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre Las Tortugas, su tipología no corresponde con el plano de 1915, su fachada mantiene un contexto. Bien construido en el siglo XX con repertorio del lenguaje republicano con modificaciones en periodos posteriores. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-33336										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 C 31 25																		
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101290016000	AC	R.FA	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble esquinero de dos niveles con fachada pañetada y pintada la diferencia de color delimita la independencia de los dos bienes, con remate en cornisa e hilera de teja de fibrocemento, una sobre cubierta de teja de fibrocemento con estructura metálica y zócalo con pañete con textura. En el 1er piso, sobre la calle Las Tortugas un acceso al comercio con puerta con 2 hojas de vidrio y herrajes metálicos, hacia el interior puerta de 2 hojas en madera y tragaluz con balaustres en madera, otro acceso con puerta de una hoja en madera tallada con tejadillo con canes en madera y teja en fibrocemento, con 2 ventanas con reja y caja con balaustres en madera, hacia el interior puerta ventana en madera de dos hojas en madera con remate en tejadillo con canes en	Predio esquinero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que corresponde a la tipología de la planimetría de Pearson de 1915, sin embargo, según las aerofotografías se evidencia que el inmueble se construye en el Siglo XX en los actuales predios 16 y 39 con tipología de núcleo básico con patio posterior, con modificaciones posteriores mostrando un crecimiento en el patio. Con doble cubierta en	10%	70%	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle Las Tortugas y Calle Pacoa, su tipología corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, bien construido en el siglo XX con lenguaje que retoma elementos del repertorio del periodo colonial con intervenciones contemporáneas, que repercuten la lectura integral de la edificación. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-4548										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10C 31 05																		
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101290017000	B	R.FA	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	50%	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa de yeso e hilera de teja de barro, con portada pañetada y pintada en concreto, con portón en madera de dos hojas con reja de hierro forjado pintado al exterior, con 3 vanos de ventanas de reja de hierro forjado pintado hacia el exterior, con puertas ventanas en madera de dos hojas; dos cuentan con tejadillo sobre placa de concreto con ménsulas y teja de barro en la esquina teja de barro sobrepuesta.	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "U" con patio posterior que no corresponde a la tipología compacta de la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías se evidencia que el inmueble se construye en el Siglo XX con tipología en "L" con modificaciones posteriores mostrando un crecimiento en el patio. Con cubierta a dos aguas en núcleo básico en teja de barro, crujía de vestíbulo y crujías laterales en cubierta a dos aguas en	50%	20%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, bien construido en el siglo XX con lenguaje que retoma elementos del repertorio del periodo republicano con intervenciones contemporáneas, que repercuten en menor grado la lectura integral de la edificación. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-123174										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 103																		
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101290018000	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble de 3 niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa en yeso. En el 1er piso, con 4 accesos con escalones en piedra coralina, el acceso principal con portada con sillares de piedra coralina y puerta dos hojas en vidrio con herrajes metálicos, 2 de los accesos enmarcados por pórticos pañetados y pintados y con puertas de dos hojas en vidrio con herrajes metálicos, y un vano sencillo con marco y puerta en madera. En el 2do piso, 2 balcones de 1 módulo con baranda y balaustres y sobre canes de madera con dos pies derechos que soportan tejadillo sobre entablado de madera y teja de barro con pesuña del diablo en la esquina, cada uno con puerta den madera con hoja de vidrio hacia el exterior y hacia el interior puertas de madera tipo persiana, en el centro un balcón mas	Predio medianero, irregular. Casa de 1 planta, con tipología en "C" con patio lateral, el bien no aparece en la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías se evidencia que el inmueble se construye en el Siglo XXI. Con cubierta a dos aguas en teja de barro en crujía de núcleo básico y cubiertas planas habitables en crujía lateral y vestíbulo, y piscina en cubierta de la crujía posterior.	0%	80%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento de la calle pero no el perfil.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle Pacoa, su fachada mantiene un contexto, bien construido en el siglo XXI edificación contemporánea con lenguaje que retoma elementos del repertorio del periodo colonial. No se identifican valores para su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 20201000061858*										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 97																		
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101290020000	AC	R.FA	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	50%	---	Bien dispuesto en 2 predios medianeros, irregulares. Casa de 1 planta, con tipología compacta que ocupa la totalidad de los predios, que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías se evidencia ampliación del bien y ocupación del patio posterior. Con cubierta a un agua en teja de zinc en núcleo básico y cubierta a dos aguas de teja zinc en crujía posterior.	50%	30%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología y en fachada, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-4546										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 123																		



FIDV - GTNI - MZN - 129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101290021000	AC	R.FA	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	50%	---	Bien dispuesto en 2 predios medianeros, irregulares. Casa de 1 planta, con tipología compacta que ocupa la totalidad de los predios, que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según las aerofotografías se evidencia ampliación del bien y ocupación del patio posterior. Con cubierta a un agua en teja de zinc en núcleo básico y cubierta a dos aguas de teja zinc en crujía posterior.	50%	30%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Pacoa, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología y en fachada, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-4546		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 117																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10201290022000	C	EN: 2P	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble esquinero de un nivel, con fachada constituida por un muro de cerramiento con grafitis, sobre la Avenida Daniel Lemaitre (Cil 32) con vestigios que subyacen de vanos de ventanas, portones, óculos, cornisas de fachadas de inmuebles no existentes, un acceso vehicular de portón de dos hojas metálico, sobre la Calle Las Tortugas (carrera 10c) en el límite del predio, se evidencian dos vanos tapiados enmarcados por unas molduras de concreto, portada con pilastras con basa y capitel, remata con una cornisa de ático escalonado. Solo se conservo los cerramientos de los inmuebles.	Predio esquinero, Irregular. Predio sin inmueble con uso de parqueadero, integración de varios predios conformando el predio actual según la planimetría de 1915 aparecían 6 bienes hoy inexistentes.	0%	0%	Paisaje Urbano	Lote esquinero, que continúa el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle la Tortuga, predio solo con muro de cerramiento que mantiene un contexto. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-45479		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 86																				
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101290029000	Lote	---	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33 Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con cerramiento en mampostería y portón metálico pintado.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continúa el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-162218		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 35 LO 1																				
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101290030000	Lote	---	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33 Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con cerramiento en mampostería y portón metálico pintado.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continúa el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-162219		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 59 LO 2																				
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10101290031000	Lote	---	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33 Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con cerramiento en mampostería y portón metálico pintado.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continúa el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-162220		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 65 LO 3																				



FIDV - GTNI - MZN -129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10101290032000	Lote	---	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33 Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con cerramiento en mampostería y portón metálico pintado.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continua el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-162221		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 75 LO 4																				
	PREDIO - 033	Ref. Catastral 10101290033000	Lote	---	Contemporáneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Inmueble en los predios 11, 12, 29, 30, 31, 32 y 33 Edificación de 4 niveles en obra en sistema de pórticos de concreto y bloque, su fachada se encuentra tapada con cerramiento en mampostería y portón metálico pintado.	Predio medianero, irregular constituido por los predios 11,12, 29, 30, 31, 32 y 33 según MIDAS. Edificación en obra de 4 plantas, según aerofotografías con tipología en "E" con patio y traspatio que no corresponde con la tipología de la planimetría de Pearson de 1915. Con cubiertas planas en concreto.	0%	0%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que no continua el paramento ni el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Avenida Daniel Lemaitre y Calle Pacoa, edificación en construcción de 4 pisos, su fachada no mantiene un contexto, inmueble contemporáneo. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-162222		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 85 LO 5																				
	PREDIO - 039	Ref. Catastral 10101290039000	AC	---	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Inmueble medianero de dos niveles con fachada pañetada y pintada la diferencia de color delimita la independencia de las dos viviendas, con remate en cornisa e hilera de teja de fibrocemento, una parte con sobre cubierta de teja de fibrocemento con estructura metálica y zócalo con pañete con textura. En el 1er piso, 2 accesos uno para cada vivienda con reja de hierro forjado hacia el exterior con puerta en madera tallada y tragaluz con balastrada en madera y ventana de vidrio al exterior, con 3 ventanas de reja y caja con 3 módulos con puerta ventana de 2 hojas en madera, las ventanas del bien ubicado hacia el sur con remate en tejadillo de canes de madera y teja de fibrocemento. En el 2do piso, 2 balcones de tribuna con baranda y balaustres de madera con remate en	Predio medianero, rectangular. Casa de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se construye en el Siglo XX en los actuales predios 16 y 39 con tipología de núcleo básico con patio posterior, con modificaciones posteriores mostrando un crecimiento en el patio. Con doble cubierta en fibrocemento a un agua.	10%	70%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado entre la Calle Las Tortugas su tipología no corresponde con la del plano de 1915, su fachada mantiene un contexto, bien construido en el siglo XX con lenguaje que retoma elementos del repertorio del periodo colonial con intervenciones contemporáneas, que repercuten la lectura integral de la edificación. No se identifican valores para su conservación.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-4549		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 31 13																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101290901901	R	R.FA	Transición	No	Si	No	XX	Desconocido	50%	Inmueble esquinero con chaflán recto en la esquina de dos niveles, con fachada pañetada y pintada, con remate en ático con pilastras y molduras, con cornisa superior simple e hilera de teja a la vista en algunos sectores. En el 1er piso sobre la Calle Tripita y Media 2 accesos comerciales enmarcados por arcos de medio punto, con rejas cortina tipo persiana enrollable metálica, en el chaflán recto un acceso enmarcado por arco de medio punto, con rejas cortina tipo persiana enrollable metálica, sobre la Avenida Daniel Lemaitre, seis accesos, cuatro vanos rectangulares con portones de reja cortina tipo persiana enrollable metálica, un acceso comercial de menor tamaño a los otros con portón en madera pintada de dos hojas al interior y al exterior una reja en	Predio esquinero, rectangular. Edificación de 2 plantas, con tipología compacta que no corresponde con la tipología en "L" de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble se construye a principios del Siglo XX con dos patios laterales pequeños los cuales se ocupan en años posteriores, con cubierta a dos aguas en fibrocemento y cruja lateral oriental en cubierta de vidrio.	50%	60%	Paisaje Urbano	Predio Esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Tripita y Media y la Avenida Daniel Lemaitre, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, bien construido en el periodo de la transición de estilo "neocolonial". El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaría: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 04 LO 101																				
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101290902902	R	A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Inmueble de tres niveles con fachada pañetada y pintada, con remate en cornisa doble e hilera de teja de fibrocemento, en el 1er piso dos accesos, el del comercio enmarcado por una cornisa lisa, con reja cortina tipo persiana enrollable metálica al exterior y al interior puerta de reja de hierro forjado, el acceso a la vivienda con puerta en listones de madera con estoperoles, herrajes metálicos y con tragaluz con bolillos de madera con un vano rectangular dispuesto en la parte superior y una ventana de reja y caja de tres módulos con balaustres de madera al exterior y hacia el interior persianas en madera pintada de dos hojas. En el 2do piso, un balcón abierto de un módulo con canes en concreto, con 2 pies derechos sobre baranda con balaustres de madera, que soportan un balcón superior, y dos ventanas con	Predio medianero, rectangular. Edificación de 3 plantas, con tipología en "C" con pequeño patio lateral que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble creció ocupando casi en su totalidad el patio posterior y también aumento su altura, con cubiertas a un agua en teja de zinc.	30%	70%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Tripita y Media, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología y altura, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado en alto grado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaría: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 22																				



FIDV - GTNI - MZN - 129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10101290903903	R	A	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	30%	Inmueble de dos niveles, con fachada pañetada y pintada con remate en cornisa e hilera en teja de barro, en el 1er piso, zócalo con pañete con textura, con portada con pilastras, con capitel y basa sobre el zócalo, y cornisa pañetada y pintada, con puerta en madera hacia el exterior y reja en hierro forjado pintado al exterior, un segundo acceso con puerta de una hoja metálica y reja en la parte superior, y una ventana de reja y caja de 2 módulos con balaustres en madera, con puertas ventanas de madera hacia el interior y con guardapolvos sobre ménsulas en la parte superior. En el 2do piso un balcón de un módulo sobre canes en concreto con baranda y balaustres de madera, con 2 pies derechos que soportan tejadillo con entablado en madera y teja de barro cubierta con vegetación arbustiva con dos accesos con puertas	Predio medianero, irregular. Edificación de 2 plantas, con tipología en "E" con doble patio laterales que no corresponde con la tipología de núcleo básico de la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia que el inmueble creció ocupando casi la totalidad del predio y el patio posterior, con cubiertas a dos aguas en teja de zinc.	40%	70%	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Localizado sobre la Calle Tripita y Media, su tipología no corresponde con la del plano de 1915, con modificación en tipología, su fachada mantiene un contexto. Bien del periodo republicano con elementos del repertorio colonial, con modificaciones en periodos posteriores que han alterado su autenticidad. El Bien mantiene valores estéticos que permite su conservación.	N2
Mat. inmobiliaria: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 56 AP 1																				



FIDV - GTNI - MZN - 129

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 129
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07