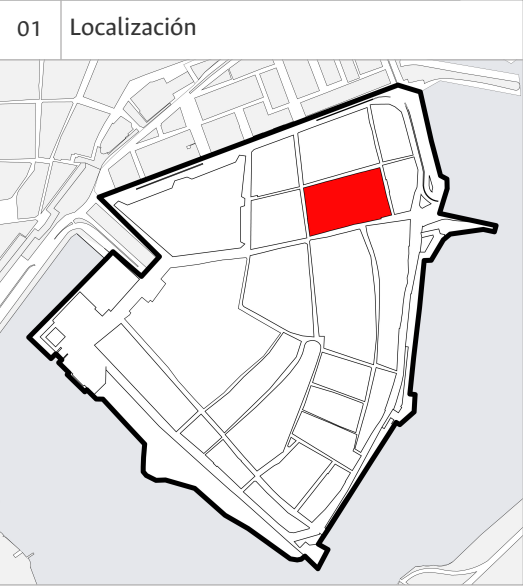


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 128



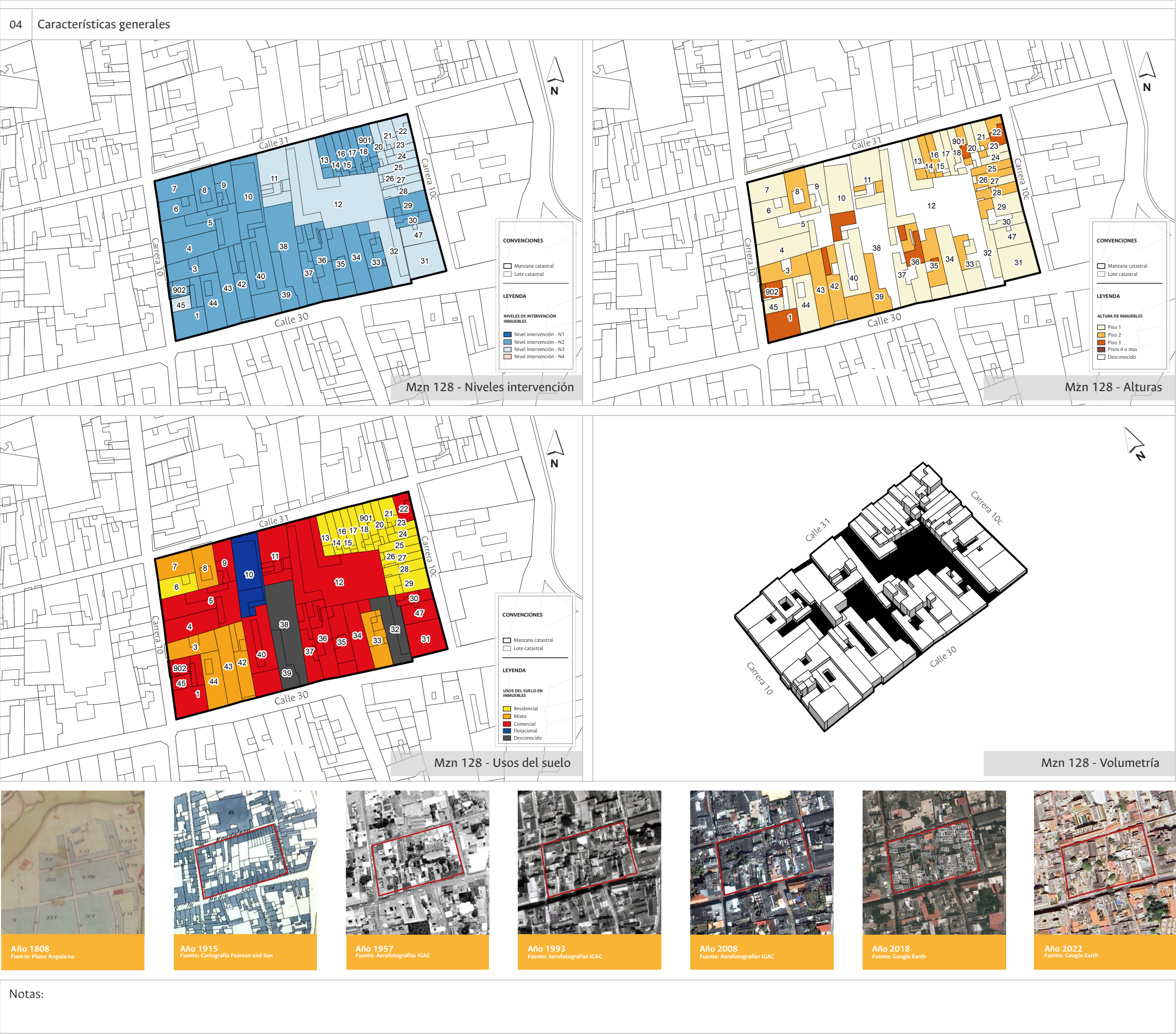
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 45 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano, contemporáneo y transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1y 2, solo un inmueble de 1 piso, el uso es tendiente al residencial, seguido del uso hotelero y comercial. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 50%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y muy pocos N4 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 31 - Calle 30 Oriente - occiente: Carrera 10c - Carrera 10		
Área total	11.330 m2		
No. lotes	45	No. BIC	45

FIDV - GTS - MZN - 128





FIDV - GTS - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101280001000	R	R.F.A	Republicano	Sí	Si	No	XX	Desconocido	50%	Edificación de dos plantas, fachadas pañetadas y pintadas; en primer piso la fachada sur posee cinco vanos de acceso, tres con portones de madera de dos hojas y los otros dos en vidrio; en la fachada occidente dos accesos, uno próximo a la esquina con portón de madera de hojas y el otro auxiliar ubicado hacia el lindero. En la segunda planta, la fachada sur con cuatro balcones de tribuna con balaustradas en voladizo sobre canes a los que se accede a cada uno por vanos con carpintería de madera y vidrio; la fachada occidente cinco balcones de tribuna en voladizo con balaustradas sobre canes, cada uno con puertas en carpintería de madera y vidrio, cada vano cuenta con alero de concreto sostenido por mensulas del mismo material. Remate de fachada con cornisa, ático, acrotera en fachada sur	Predio esquinero rectangular irregular y subdividido, con volumetría de dos plantas paramentada y patio central ocupado en gran porcentaje con construcciones parásitas. Cubierta plana a manera de terraza en algunas partes con pérgolas.	40%	60%	Paisaje urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado en el cruce de la carrera 10 y calle 30, inmueble transformado parcialmente en su fachada habilitando vanos de acceso y ocupación del patio central, con pérdida de autenticidad, sin embargo, los elementos ornamentales que se conservan en las fachadas dan cuenta de un lenguaje arquitectonico asociado al periodo republicano.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-9568										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 30 14 GETSEMANI																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101280003000	A3	RT	Republicano	Sí	Si	No	XX	Desconocido	50%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos de acceso con arcos de medio punto, portones de madera retrocedidos, el acceso del costado norte se le adicionó una reja metálica. En la segunda planta balcón de cuatro módulos sostenido por mensulas de concreto, este soporta con pilastras un tejadillo del mismo material, sobre este último balaustradas de contreto, al balcón se accede por vanos con carpintería de madera apersinados. En remate de fachada alero con tejas de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada que ocupa la totalidad del predio. Cubiertas pendientadas a dos aguas producto de ocupaciones progresivas.	40%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble modificado en su emplazamiento ocupando la totalidad de las áreas libres, desvirtuando la tipología de casa con patio, además, los materiales del balcon fueron modificados provocando perdida de autenticidad, sin embargo, la lectura de la volumetría desde la calle aporta a la consolidación del perfil urbano.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-57374										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 30 36																		
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101280004000	B	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Casa de 1 piso, fachadas pañetada y pintada, rem,ata en un ático con pináculos que ocultan la cubierta. Puerta principal con portón en tabloncillos de madera, y portada pañatada y pintada, con friso liso y cornisa. presenta un segunda puerta en madera y una ventanas en marcos en madera, con balaustres en madera. Cubierta en asbesto cemento.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento. La tipologia no es legible pues la cubierta es geneneralizada en todo el predio. en el plano de 1915, es en L con patio lateral y solar. el lenguaje arquitectónico combina elemintos de la construcción tradicional con elementos del princips del siglo XX de la arquitectura popular.	10%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.	Contexto urbano	Imueble localizado sobre la Calle San Andre o cra 10. procedente del siglo XIX, con intervenciones en el siglo XX que han desvirtuado su autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-2793										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 30 40																		
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101280005000	B	RT	Republicano	No	Si	No	XX	Desconocido	15%	Casa de 1 piso, fachada pañetada , con dilataciones semejando grandes bloques. pañetados y pintados, remata en una gran cornisa que sirve de base al atico, que oculta la cubierta, el cual presenta un módulo central con adornos de palmetas y de forma simétrica dos módulos a cada lado: el 1ero con balustres en yeso o cemento pintado. y 2do módulo de los extremos, adornados con guirnaldas en yeso, pintadas. Se observan tres puertas en madera con friso con calado de rombos, con rejas metálicas, sobre puestas. cubiertas inclinadas en asbesto cemento.	Predio en forma de L medianero, volumen de un piso, que continua el paramento. su tipologia de L. corresponde con el plano de 1915, luego se conserva. El lenguaje arquitectonico corresponde al periodo republicano de principios del siglo XX.	15%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.	Contexto urbano	Imueble localizado sobre la Calle San Andre o cra 10. procedente del siglo XIX, con intervenciones en el siglo XX que han disminuido su autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-69678										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 10 30 60																		
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101280006000	B	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Casa de un piso, con fachada pañetada y pintadas, remata en cornisa y un borde de taja de barro, retrocedido se observa un muro pañetado que debe corresponder a un piso interior y la cubierta de asbesto cemento. el Portón principal en madera, con un marco en enchape de baldosa delgado para destacar el acceso. Una 2da puerta sencilla en marcos de aluminio y vidrio, las dos con tejadillo de teja de barro, sobre una placa en concreto sobre ménsulas decoradas	Predio rectangular medianero, resultado de la subdivision de la casa del esquina predio 7, mantiene el volúmen de un piso, paramentada, tipologia en L, no se observan patios, presenta modificaciones, respecto de la tipologia del plano de 1915. Su lenguaje sencillo, se considera de arquitectura popular. es un fragmento de un inmueble, de origen del perido colonial	0%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.	Contexto urbano	Imueble localizado sobre la Calle San Andre o cra 10. procedente del siglo XIX, con intervenciones en el siglo XX que han disminuido su autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-36678										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: K 31 30 70																		



FIDV - GTNI - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101280007000	AC	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	15%	Casa esquinera de un piso pañetada y pintada con dilataciones en el pañete semejando bloques, remata en una cornisa y borde de teja de barro. Presenta divisiones de locales comerciales, por lo cual tiene sobre la calle San Andrés dos puertas de madera y sobre la calle 31 o calle Pacoa dos puertas en madera, luego se observa sobre esta calle tres locales con tres puertas en madera rehundidas y tres rejas metálicas a nivel del paramento. Tres vitrinas s con marco metálico y reja de hierro. todas con tejadillos de teja de zinc pintada. la cubierta del inmueble es en teja de asbesto cemento.	Predio rectangular esquinero, volumen de un piso, tipología actual es en L, difiere de la existente en el plano de 1915, en el cual se observa en C. Es claro que las múltiples divisiones han alterado la tipología original. sui lenguaje es con acabados contemporaneos de precaria factura, y dsdibujan elelguaje propio de su origen tradicinal del perido republicano.	15%	40%	Paisaje urbano	Predio esquinero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.	Contexto urbano	Imueble localizado en el cruce de la Calle San Andres o cra 10. con la calle 31 o de Pacoa. Procedente del siglo XIX, con intervenciones en el siglo XX que han disminuido su autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-185592										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 16																		
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101280008000	A3	R.F.A	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	70%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos de acceso, el del costado oriente de menores dimensiones, con portones de madera de dos hojas desprovistos de ornamento. En la segunda planta un balcón de tres módulos con superficie de concreto sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante tres vanos con puertas de madera, y hacia el costado oriente una ventana con reja de madera. La fachada concluye con cornisa continua sobre la que reposa la teja de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada con patio lateral conformado por tres crujiás, con alteraciones materiales en su cubierta. El lenguaje formal está asociado al periodo de la colonia.	80%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que conserva su composición original de volumetría, en la fachada el balcón cambió en su materialidad de superficie al igual que la cubierta sin modificar su forma; la huella formal proveniente del siglo XIX se identifica, convirtiéndolo en una pieza constructiva del periodo colonial que configuró el perfil urbano.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-220662										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 30																		
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101280009000	B	RT	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Edificación de una planta, fachada pañetada y pintada; tres vanos, uno con portada simple y cornisa con tejadillo, los otros dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo sostenido por mensulas. Remate de fachada con cornisa sobre la que reposa la teja de cubierta. Esta última en la cruja frontal con teja de barro y en la parte posterior tejas de fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta paramentada con patio lateral, según materiales de cubierta. Cubierta a dos aguas. El lenguaje formal obedece al periodo colonial de la arquitectura.	90%	90%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que conserva su composición original en fachada y volumetría; la huella formal proveniente del siglo XIX se identifica pese al cambio de material en su cubierta, es una pieza constructiva del periodo de la colonia.	N2
		Mat. inmobiliaría: 10202270071168										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 32																		
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101280010000	E	EN:1P	Transicion	Sí	Si	No	XX	Desconocido	80%	Edificación de una planta, fachada en granito; marcada por un eje central donde se ubica el acceso principal con arco de medio punto peraltado, puerta en carpintería metálica y reja de hierro, con portada de granito, pilastras y capiteles, a cada lado del eje central dos vanos de ventana rectangulares verticales con marco de granito y tejadillo. En la parte superior de la fachada cornisa con tejadillo y ático con cornisa en granito. Cubierta en tejas de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta retrocedida del paramento del perfil de la manzana, ocupa la totalidad del predio, con cubierta pendiente a dos aguas. El lenguaje formal obedece al periodo de la transición.	80%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que ocupa la totalidad del predio transformado en en la 2da mitad del Siglo XX, para uso dotacional religioso, posee características formales asociadas al periodo de la transición entre la arquitectura republicana y moderna, posee la particularidad de generar un antejardin interrumpiendo el paramento de la manzana, mismo hecho que hace	N2
		Mat. inmobiliaría: 10502180213172*										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 54																		
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101280011000	AC	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	60%	Edificación de una planta, fachada pañetada y pintada; siete vanos, cuatro de acceso, uno de ellos con arco rebajado con marco de ladrillo, los otros con carpintería de madera desprovistos de ornamento, vidrio y reja de madera, y tres ventanas con reja de madera y vidrio, cada uno con tejadillo sostenido por canes. Remate de fachada con cornisa sobre la que reposa la teja de cubierta. Esta, en la cruja frontal con teja de barro y en la parte posterior tejas de zinc y fibrocemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta paramentada que ocupa la totalidad del predio, cubierta a dos aguas. El lenguaje formal obedece al periodo colonial de la arquitectura.	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble originalmente con una ocupación de una cruja hacia la calle y patio posterior, en un periodo temprano se modificó la ocupación y de manera progresiva se fue ocupando la totalidad del área libre posterior, de acuerdo con las aerofografías más recientes. Pese a sus modificaciones, se conserva en el perfil de manzana haciendo parte de configuración homogenea.	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-82508										Nivel de intervención:								
		Dirección predial: C 31 10 64																		



FIDV - GTNI - MZN -128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101280012000	AC	CM	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada, puerta y ventana en madera, reja metálica en ambos vanos y en el ingreso al parqueadero, cornisa con teja de barro y cubierta en teja de zinc.	Predio en forma de L medianero, volúmen de un piso, tipología de construcción interna, el volumen sobre fachada corresponde a un fragmento del muro de la construcción original, hoy inexistente. espacio de parqueadero y una construcción al interior de reciente factura segun aerofografía del 2022. no conserva valores	0%	10%	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva el paramento	Contexto urbano	Predio localizado sobre la calle Pacoa, el inmueble original, no existe y la construcción al fondo del predio es de reciente factura.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-43738		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 74																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101280013000	AC	AC	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa plana y el borde de la cubierta en teja de barro. presenta un enchape en el zocalo en fachaleta ceramica, puerta en madera, con rejas metálicas a ras de la fachada, ventana con puertas de madera y reja metálica. La cubierta en teja de asbesto cemento.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, tipolgía no visdible la cubierta cobre todo el predio. su leguje es de arquitectura popular.	0%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva el paramento	Contexto urbano	Predio localizado sobre la calle Pacoa, el inmueble original, no es identificable, sus intervenciones han transformado la fachada con un lenguaje popular.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-31911		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 90																				
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101280014000	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada de dos pisos pañetados y pintados, con dilataciones tratando de semejar bloques. remata a borde de muro sobre el cual reósa la estructura de mnadera que sostiene el alero en teja de asbesto tipo colonial. en el 1er piso dos puertas, la princiuoal sencilla de madera con reja metálica, la segunda muy angosta con puerta en madera y reja metálica. en el 2do piso se observa, 3 ventanoas un vano centrao con reja rehundida metálica. y dos laterales pequeñas con reja metaklica y balustres en madera. una de ellas esta en ruina. Tejadillos en teja de asbesto tipo colonial. Cubierta de la vivienda en teja de Zinc.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, la tipología de tramo frontero existe en el plano de 1915, no es legible debido a las transformaciones realizadas en diferentes intervenciones. su lenguaje es de casa popular. factura precaria.	0%	30%	Paisaje urbano	Predio medianero, conserva el paramento sin embargo los escalones para acceder a la vivienda estan fuera del paramente sobre el andén	Contexto urbano	Predio localizado sobre la calle Pacoa, el inmueble original, no es identificable, sus intervenciones han transformado la fachada con un lenguaje popular.	N4
Mat. inmobiliaría: 060-107151		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 94																				
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101280015000	AC	---	Colonial	Sí	Sí	Si	XVII	Anonimo	60%	Muros pañetados y pintados, balcon con mensulas y balaustres en madera, tejadillo en madera con teja de zinc, ventanas con balaustres en madera, rejas metálicas en el primer piso.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones en el material, construcción sobre el paramento. Primer piso, dos vanos rectangulares que son dos puertas, segundo piso, dos puertavenatans que llevan al balcon.	50%	50%	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Es de los pocos ejemplos de la colonia que se conserva. Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-54757		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 98																				
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101280016000	AC	---	Republicana	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	30%	Muros pañetados con acabado de granito, puerta en madera, ventana en perdiflería metálica y vidrion reja metálica en ambos vanos, cornisa con moldura pañetada y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones en los materiales, construcción mantiene el paramento. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	30%	70%	Paisaje urbano	Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto uirbano historico conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-70851		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 102																				



FIDV - GTNI - MZN -128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101280017000	AC	---	Republicano	Sí	Sí	No	XX	Anonimo	30%	Muros pañetados y pintados, puerta y ventana en madera, rejas metálicas, tejadillos en teja de zinc, cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial con modificaciones en los materiales, construcción sobre el paramento. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	30%	70%	Paisaje urbano	Continúa paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto urbano histórico, conserva la fachada con lenguaje republicano (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-21067		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 106																				
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101280018000	AC	---	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Anonimo	80%	Muros pañetados y pintados, puerta y ventana en madera, rejas metálicas, tejadillos en teja de zinc, cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial con modificaciones en los materiales, construcción sobre el paramento. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	80%	100%	Paisaje urbano	Continúa paramento de la manzana y se integra al perfil	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Ubicada sobre la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-3975		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 108																				
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101280020000	AC	---	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, tejadillos en madera con teja de zinc pintada, reja metálica sobre los vanos inferiores.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial con modificaciones en los materiales, construcción sobre el paramento. Tres vanos rectangulares, una puerta y una ventana en la parte inferior, un oculo rectangular en el centro de la parte superior.	50%	70%	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Es un predio esquinero localizado sobre la calle de la Tabalda cruce con la calle de la Bomba. Cuenta con dos inmuebles de épocas diferentes. ha sido intervenido. envarias oportunidades.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-62343		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 118																				
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101280021000	AC	---	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintadas, puertas y ventanas en madera, reja meralicas en puertas y ventanas, tejadillos en madera con teja de barro, cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial con modificaciones en los materiales. Vanos rectangulares, Dos puertas y tres ventanas en la parte inferior, dos ventanas en la parte superior.	50%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, de un piso continúa paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bomba, mantiene el perfil de la calle. su representivi - dad se disminuye por los cambios de materiales y de realciones espaciales.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-153633		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 124																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101280022000	AC	---	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, ventanas y puertas en madera, balcones en madera, con mensulas y balasutres en merda, tejadillo en madera con teja de barro, puerta ventanas en vidrio y madera., cornisa republicana, subierta habitable.	Predio rectangular esquinero, volúmen de dos y tres pisos, arquitectura de la época colonial con modificaciones, construcción sobre el paramento. Fachada sobre Calle Pacoa, primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una venatana; segundo piso, dos puerta venatanas que salen al balcón. Fachada sobre Calle Maravillas, primer piso, cinco vanos rectangulares, dos puertas, ds ventanas grandes y dos ventanas pequeñas; segundo piso, dos puertaventanas y	70%	80%	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continúa paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Bomba. Maneja lenguaje colonial incorporando elementos contemporaneos (ventanas persianas y marcos y cornisas sobre ventanas)	N3
Mat. inmobiliaría: 060-32613		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 30 83																				



FIDV - GTNI - MZN -128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101280023000	AC	---	Colonial	Sí	Si	No	XX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, tejadillos en concreto con teja de barro y mensulas en yeso, cornisa con moldura de yeso y teja de barro, tejadillo superior en madera con teja de barro, puertas y ventanas en madera con balaustres en madera.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana; segundo piso, una ventana.	50%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Localizada sobre la Plaza Fernandez Madrid. cuenta con intervenciones de adecuacion ca retsurante, con la pérdida de elementos originales.	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-29305		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 67																					
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101280024000	AC	---	Republicano	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, portada pañetada y pintada, tejadillos en concreto con teja de barro y mensulas en yeso, cornisa con moldura de yeso y teja de barro, tejadillo superior en madera con teja de barro, puertas y ventanas en madera con balaustres en madera.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana; segundo piso, una ventana.	50%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre plaza Fernandez Madrid, mantiene lenguaje republicano	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-37264		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 63																					
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101280025000	AC	---	Colonial	Si	Si	No	XVII	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, balcon en madera con balaustres en madera, tejadillo en madera y teja de baro, cornisa con moldura de yeso y teja de barro, cubbierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción mantiene el paramento. Primer piso, dos vanos rectangulares que son dos puertas, segundoi piso dos vanos rectangulares que son otras dos puertas que llevan al balcon.	50%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle de la Tablada	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-21651		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 59																					
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10101280026000	AC	---	Colonial	Sí	Si	No	XVII	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, portada en piedra coralina, puerta y ventanas en madera, balcon y ventana con balaustres en madera, mendulas en madera, balcon en concreto, tejadillo en madera, cornisa sin moldura y con teja de zinc. que sobresale del muro.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. Primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una venatana; segundo piso, una puerta que sale a su balcon.	60%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle da la tablada.	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-57107		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 55																					
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10101280027000	AC	---	Colonial	Sí	Si	No	XVIII	Anonimo	30%	Muros pañetados y pintados, puerta y ventana de madera, con balaustres en madera y reja metlica, tejadillo con balaustres en madera y teja de barro, cornisa con moldura de yeso y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial, construcción sobre el paramento. dos vanos rectangulares con arcos peraltados, y un oculo circular en la parte superiro.	50%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle da la tablada.	N3	
Mat. inmobiliaría: 10300320062872		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 51																					



FIDV - GTNI - MZN -128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10101280028000	AC	---	Colonial	Sí	Si	Si	XVII	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, puerta y ventanas de madera con reja metálica, terajillos en madera con teja de mbarro, cornisa con molduras peñtada sy pontadas con teja de barro, tejadillo en madera con teja de barro. Ventana superior con balaustres de madera.	Predio rectangular medianero, volumen de altura de más de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones. Prime rpiso, dos vanos rectangulares, una puerta y el otro ventana con calado y registros; segundo piso, una puerta y una venatan rectangulares.	70%	80%	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Casa esquinera, Continua paramento de la manzana y se integra al perfil	Ubicada sobre la esquina de la primera calle que se traza en la construcción de la ciudad. y la calle de la Tablada.	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-48760		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 45																					
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101280029000	B	---	Colonial	Si	Si	No	XX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, con balaustres en madera, portada pañetada y pintada, tejadillos en tesa de barro pintad, barrigas pañetadas y pintadas, cornisa con molduras pañetadas y pintadas y teja de barro.	Predio rectangular medianero, volumen d eun piso, arquitectura d ela epoca colonial, construcción sobre el paramento. Tres vaanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	50%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Hace parte del contexto colonial conserva la fachada (mensulas, balcones y barandas)	Localizada sobre la Plaza Fernandez Madrid. cuenta con intervenciones de adecuacion ca retsurante, con la perdida de elementos originales.	N2	
Mat. inmobiliaría: 10104710095869*		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 37																					
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101280030000	B	---	Republicano	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, carpintería de color natural, cornisa en ladrillo expuesto. Cubierta a dos aguas en teja de barro.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, construcción sobre el paramento, arquitectura del periodo colonial. 2 vanos, 1 acceso con portón de madera, reja de hierro y portada en ladrillo expuesto. 1 ventana de reja y caja con ladrillo expuesto sobre la ventana bajo el guardapolvos.	50%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre plaza Fernandez Madrid, mantiene lenguaje republicano	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-133790		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: K 10C 30 27																					
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10101280031000	C	---	Colonial	Sí	Si	No	XVII	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, ventanas con balaustres de madera y tejadillo con tejas de barro. Cornisa sencilla.	Predio cuadrado esquinero, volumen de 1 piso, arquitectura de la época colonial remodelada con elementos contemporáneos, construcción sobre el paramento, 3 ventanas, 1 con reja de seguridad y 2 ventanas de reja con balaustres en madera y tejadillo. 7 puertas, 6 con rejas de seguridad, 1 con reja de hierro y puerta de madera. 2 de los accesos cuentan con parasoles.	50%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera, continua paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre calle de la Tablada	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-28201		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: C 30 10 151																					
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10101280032000	B	---	Colonial	Sí	Si	No	XVIII	Anonimo	30%	Muro sin pañetar pintado, vano irregular.	Predio medianero en L. Muro de cerramiento con 1 vano vertical de acceso con dintel en madera. Letreros de inicio de obra.	30%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. predio alterado con el uso comercial, ha perdido su autenticidad por las diversas intervenciones	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-0044646		Nivel de intervención:																			
Dirección predial: C 30 10 123																					



FIDV - GTNI - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de: 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 033	Ref. Catastral 10101280033000	B	---	Colonial	Sí	Si	No	XVIII	Anonimo	60%	Muros pañetados y pintados, ventanas con balaustres de madera y tejadillo con tejas de barro. Cornisa sencilla. Cubierta a dos aguas en tejas de barro.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, arquitectura de época colonial, construcción sobre el paramento. 3 vanos verticales. 1 de acceso con portada pequeña pañetada, portón de madera elevado por 1 escalón. 2 ventanas de caja y reja con tejadillo en tejas de barro.	60%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda. fuertes alteraciones en la fachada, ha perdido autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-34158		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 113																				
	PREDIO - 034	Ref. Catastral 10101280034000	B	---	Colonial	Si	Si	No	XVIII	Anonimo	10%	Muros pañetados y pintados, ventana contemporánea de vidrio sin marco, cornisa cubierta por vegetación.	Predio medianero en L, volumen de 1 piso, arquitectura de época colonial con elementos contemporáneos construcción sobre el paramento. 3 vanos verticales, 2con portón de madera elevado por un escalón y 1 ventana de vidrio a altura del vano de acceso, elevada por un escalón.	10%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, Ha sido transformada considerando desde su tipología y geometría del predio.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-40958		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 97																				
	PREDIO - 035	Ref. Catastral 10101280035000	B	---	Republicana	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, ventanas con balaustres de madera pintados de blanco, cornisa mixta, cubierta a dos aguas con tejas de barro.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, arquitectura de época colonial, construcción sobre el paramento. 3 vanos, 1 de acceso con portada mediana pañetada y puertas de vidrio. 2 ventanas de reja con tejadillo.	50%	80%	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos continua paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, mantiene la tipología de L con patio lateral, pero se transformo la lenguaje de la fachada y algunos espacios. se integra con el predio 13 con el colinda por la parte posterior y se desarrolla un hotel spa.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-195355		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 89																				
	PREDIO - 036	Ref. Catastral 10101280036000	B	---	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, puertas de madera en color natural.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, arquitectura colonial, construcción sobre el paramento. 3 vanos de acceso, 1 con portada mediana pañetada, 2 con tejadillo en concreto con tejas de barro. Todos los vanos cuentan con portones de madera y están elevados por un escalón. En la parte superior se observa un antepecho en concreto.	30%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera, de dos pisos, continúa el paramento de la manzana y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Moneda, Transforma tipología ocupando patios, mantiene la fachada, en el 2do piso. los balcones que caraterizan este inmueble, constituyen un conjunto con los balcones de los predios vecinos hacia el sur occidente de la calle de la Moneda.	N2
Mat. inmobiliaría: 10105500056565		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 81																				
	PREDIO - 037	Ref. Catastral 10101280037000	B	---	Colonial	No	Si	No	XX	Anonimo	10%	Muros pañetados y pintados, puertas de madera en color natural.	Predio medianero trapezoidal, volumen de 1 piso, construcción sobre el paramento. 3 vanos de acceso con puertas de madera, 2 de ellos cuentan con un elemento superior (parasol) de carácter republicano en concreto, y el otro está coronado con una cornisa. En la parte superior se observa una balaustrada en concreto.	10%	50%	Paisaje urbano	Casa medianera mantiene el paramento continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Curato , es un oreidio irregular producto de las sibdivisiones . la fachada que hoy presenta si bien armoiza con el conjunto de la calle , no se puede asegurar que sea original, interiormente esta tranformada en su tipología. no es representiva.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-29144		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 79																				



FIDV - GTNI - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 038	Ref. Catastral 10101280038000	AC	---	Republicano	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Carpintería y muros intervenidos por graffiti, elementos de protección de obra cubren parte de la fachada.	Predio medianero irregular, volumen de 1 piso, construcción sobre el paramento. 2 vanos de acceso con puertas de madera elevadas por un escalón. Cornisa sencilla, del periodo colonial, y la rinconada, las cual presenta los accesos rematados en arco de medio punto con pilares a sus costados con molduras que marcan el inicio del arco, el capitel, y en la parte inferior la basa, cuya proporción se ve	50%	70%	Paisaje urbano	Casa medianera mantiene el paramento continuo paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Curato , es un predio rectangular la fachada que hoy presenta si bien armoniza con el conjunto de la calle , con elementos del repereptorio republicano cmo las mensulas y el friso. No se puede asegurar que sea original. mantiene la tipologia en C interior - mente esta adecuada a resturante , no es representiva.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-26102		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 69																				
	PREDIO - 039	Ref. Catastral 10101280039000	A3	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	80%	Carpintería y muros de primer piso intervenidos por graffiti y carteles. Segun piso pañetado pero sin pintar. Cubierta a dos aguas con tejas de barro. Elementos de protección de obra cubren parte de la fachada.	Predio medianero irregular, volumen de 2 pisos, construcción de época republicana, construcción sobre el paramento. En el primer nivel se observan 3 vanos de acceso con puertas de madera elevadas por 2 escalones. En el segundo nivel se observan 3 ventanas con marcos de madera y paneles de vidrio.	80%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera mantiene el paramento continuo paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Curato , es un predio rectangular la fachada que hoy presenta si bien armoniza con el conjunto de la calle , con elementos coloniales como las portadas del repertorio republicano como las mensulas y el friso con balaustres . No se puede asegurar que sea original. mantiene la tipologia en C interiormente esta adecuada a local	N2
Mat. inmobiliaría: 060-127242		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 57																				
	PREDIO - 040	Ref. Catastral 10101280040000	AC	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, carpintería en color natural.	Predio medianero irregular, volumen de 1 piso, arquitectura de época colonial modificada con elementos de época republicana, construcción sobre el paramento. 6 vanos todos de arco de medio punto, los 4 centrales son de acceso con puerta de madera y pequeños paneles de vidrio, la parte superior al dintel de la puerta cuenta con balaustres en madera. 1 vano pequeño con reja de hierro, 1 vano mediano con puerta de madera. Vegetación que crece por la fachada y	50%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Curato, pierde tipología y geometría predial de 1915. conserva elemtos de fachada sinembargo esta tranforma las ventanas en puertas para adecuar los locales.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-92752		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 53																				
	PREDIO - 042	Ref. Catastral 10101280042000	A3	---	Colonial	No	Si	No	XIX	Anonimo	15%	Muros pañetados y pintados, balaustres de balcón en cemento, cubierta en lámina de zinc.	Predio medianero rectangular, volumen de 2 pisos, arquitectura de época colonial, construcción sobre paramento. Primer nivel con 3 vanos, 1 con reja de hierro que da acceso al local comercial, 1 con puerta de vidrio que da acceso al hotel y una ventana con marco de madera y 2 paneles de vidrio grandes; estos dos últimos ornamentados en la parte superior con elementos de carpintería de influencia mozárabe. En el segundo nivel se observan 3 vanos grandes que dividen el balcón, en la parte	15%	100%	Paisaje urbano	Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la Calle de la tablada con Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid). Es una sola unidad predial con 23 y P24.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-74147		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 35																				
	PREDIO - 043	Ref. Catastral 10101280043000	A3	---	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, puertas y balaustres del balcón en madera pintados de blanco.	Predio medianero rectangular, volumen de 2 pisos, arquitectura de época colonial, construcción sobre paramento. Primer nivel con 3 vanos de acceso, 2 de local comercial con portones de madera y 1 con rejas de hierro para el nivel superior. Segundo nivel con 2 vanos de puertas de madera que dan hacia el balcón de un módulo con canes de concreto, el balcón está cubierto por un voladizo en concreto soportado por ménsulas del mismo material.	70%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-110757		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 29																				



FIDV - GTNI - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de: 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 044	Ref. Catastral 10101280044000	B	---	Republicana	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, puertas con rejas de hierro, cubierta en lámina de zinc.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, arquitectura de época colonial, construcción sobre paramento. 3 vanos, 1 acceso con portada pequeña pañetada, 1 de acceso con puerta de madera, 1 de acceso con reja de hierro. Fachada pintada de 2 formas para distinguir usos.	70%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la Cra 8 (Plaza Fernandez Madrid) Mantiene tipología y ocupación 1915.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-54109		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 30 10 19																				
	PREDIO - 045	Ref. Catastral 10101280045000	AC	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados, puertas metlicas con rejas metlicas, cubierta sobresale del muro, cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones en materiales, construcción sobre el paramento. Tiene dos vanos rectangulares, dos puertas.	50%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Santísimo	N3
Mat. inmobiliaría: 060-11872		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 30 20																				
	PREDIO - 047	Ref. Catastral 10101280047000	B	---	Colonial	Si	Si	No	XIX	Anonimo	70%	Muros pañetados y pintados, carpintería de color natural, cornisa con moldura.	Predio medianero rectangular, volumen de 1 piso, construcción sobre el paramento, arquitectura del periodo colonial. 3 vanos, 1 puerta con portón de madera y 2 ventanas de reja apaisadas con tejadillo de concreto y tejas de barro pintadas. Elementos que sobresalen del paramento en la parte inferior a lo largo de la fachada.	80%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Santísimo	N3
Mat. inmobiliaría: 060-2546		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10C 30 23																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101280901901	AC	---	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Anonimo	50%	Muros pañetados y pintados balcón fundido en concreto, con mensulas en concreto, con balaustres y columnas en madera, tejadillo en madera y teja de zinc, cornisa con molduras pañetadas sin pintar y teja de zinc, puertas y ventanas en madera, con balaustres en madera y reja metlica en el primer piso.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones en los materiales, construcción sobre el paramento. Primer piso, dos vanos rectanculares que son dos puertas, segundo piso dos, dos vanos rectangulares, una ventana y una puerta.	60%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de un piso, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Santísimo	N2
Mat. inmobiliaría: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 31 10 114 LOCAL																				
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101280902902	A3	---	Colonial	Sí	Si	Si	XIX	Anonimo	10%	Muros pañetados y pintados, balcon en madera con balaustres y mensulas en madera, tejadillo en madera con teja de barro, cornisa con molduras de yeso y teja de barro, puertas con cerramiento metalico.	Predio rectangular medianero, volúmen de dos pisos, arquitectura republicana, construcción sobre el paramento. Primer piso, cuatro vanos rectangulares, cuatro puertas. Segundo piso, vanmos rectangulares que salen al balcon corrido.	15%	50%	Paisaje urbano	Casa esquinera de dos pisos, continua paramento de la manzana y se integra al perfil.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle del santísimo con calle de los puntales. En este lugar se ubicaba la Esquina Sandiegana, sitio representativo para los habitantes nativos del barrio.	N2
Mat. inmobiliaría: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 30 28																				



FIDV - GTNI - MZN - 128

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 128
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

10 de: 10