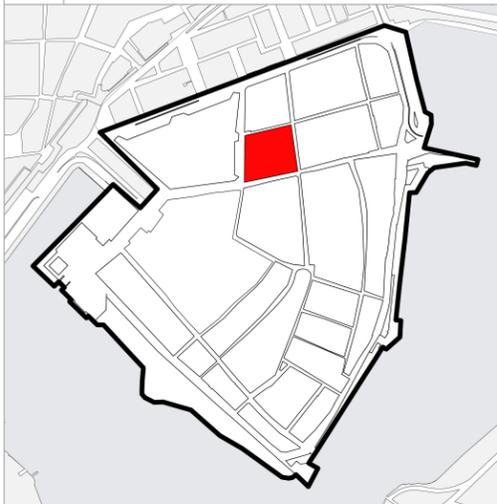


**GETSEMANI**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 127**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

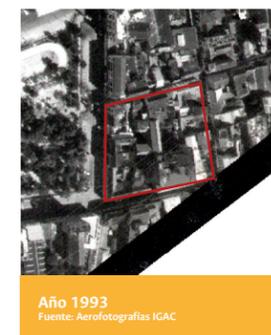
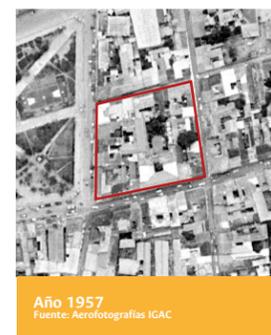
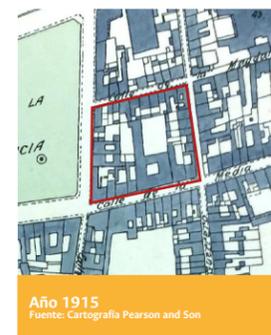
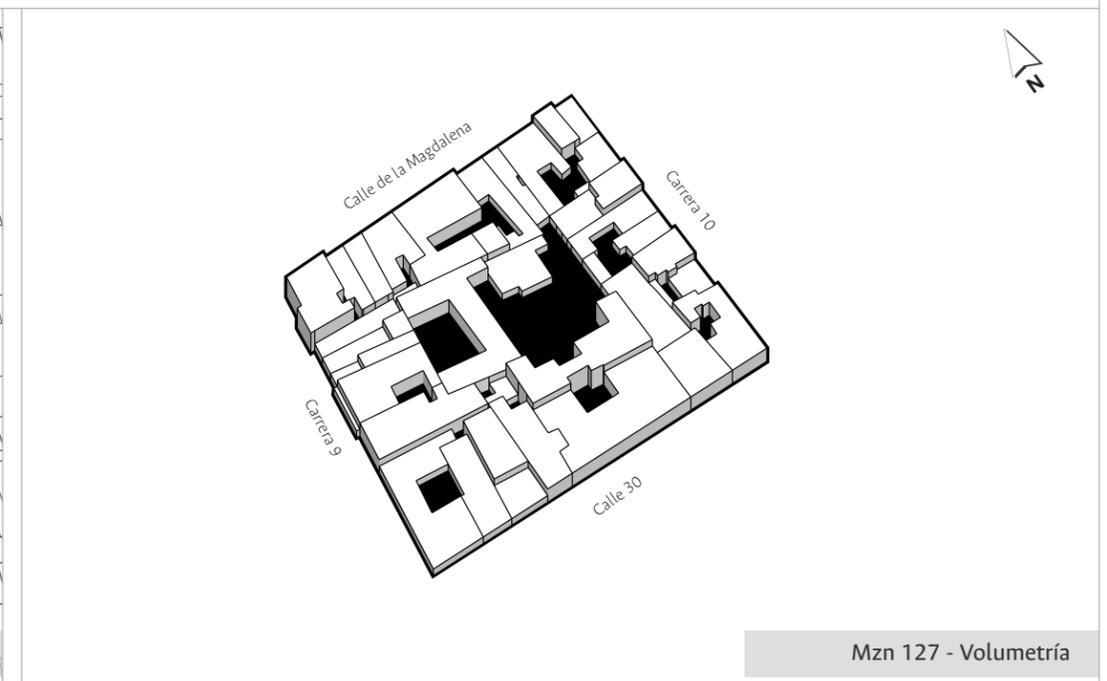
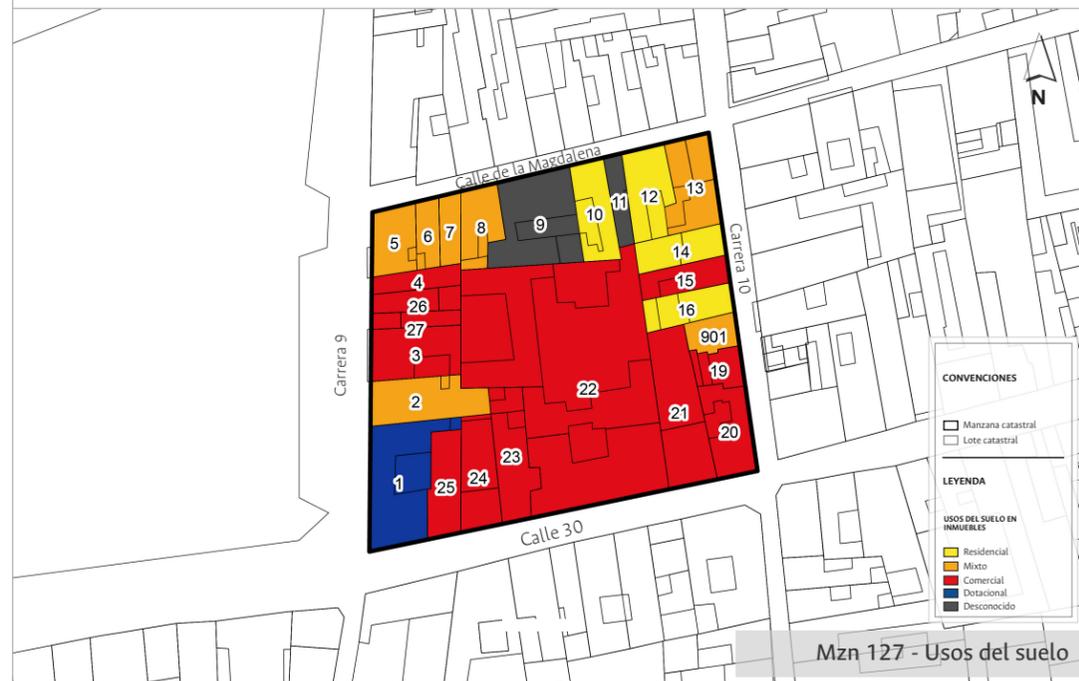
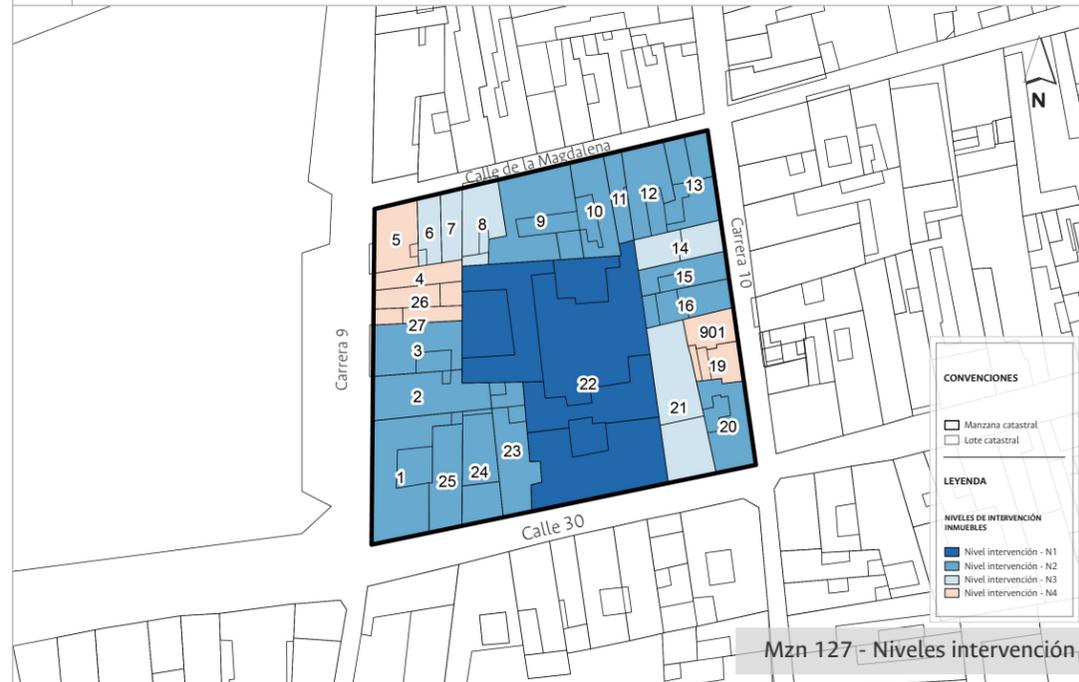
Esta constituida por 26 predios de los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido de los periodos colonial y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponden a una altura promedio de 1, 2 y 3 pisos, el uso es tendiente al uso comercial seguido por el residencial y Mixto - Residencial / Local comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 0% y el 10% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N2 y N4 con igual numero, seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle de la Magdalena - Calle 30 Oriente - occidente: Carrera 10 - Carrera 9		
Área total	7.388 m2		
No. lotes	26	No. BIC	20

FIDV - GTS - MZN - 127

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101270001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-20134</p> <p>Dirección predial: K 9 30 28</p>	AC	RFA	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	70%	Edificación de un piso, fachada pañetada y pintada; sobre la calle 30 tres ventanas de copa con tejadillo y hacia la esquina una "riconada" con acceso enmarcado con portada, base, pilastras, capitel, dintel y cornisa en piedra coralina, en la fachada de la carrera 8A hacia la esquina, misma portada a manera de espejo, ambas con portón de madera de una hoja, sobre cada un oculo; en la misma fachada dos vanos de acceso con las mismas características y tres ventanas de copa con tejadillo. Los planos de fachada rematan con cornisa, ático y pináculos. Cubierta en teja de barro.	Predio esquinero, rectangular irregular, con volumetría de un piso paramentada. Se conserva el emplazamiento de las crujeas originales que conforman un patio según cartografía de 1915, con cubierta a dos aguas con modificación hacia el lindero norte habilitando una terraza. Pese a que el patio fue cubierto con materiales contemporáneos se identifica su tipología. El lenguaje formal atiende al periodo de la colonia.	47	90%	Paisaje urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado en el cruce de la carrera 8A y la calle 30; inmueble que conserva su composición original en fachada y volumetría, pese a la ocupación del patio lateral la huella formal proveniente del siglo XIX se identifica, convirtiéndolo en una pieza constructiva de la configuración urbana de dicho momento.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101270002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4558</p> <p>Dirección predial: K 9 30 40</p>	A1	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	70%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos de acceso, el principal con portada, base, pilastras, capiteles dintel y cornisa, portón de madera de dos hojas, los otros dos accesos con tejadillo desprovistos de ornamento y portones de madera. En la segunda planta un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera. La fachada concluye con cornisa continua sobre la que reposa la teja de la cubierta.	Predio medianero, rectangular irregular, con volumetría de dos plantas paramentada. Conserva el emplazamiento formal evidenciado en cartografía de 1915 según sus materiales. Se evidencian alteraciones en primer piso como la ocupación de las áreas libres originales y redimensionamiento de vanos en la fachada para adaptación del uso comercial. Cubierta a dos aguas. El lenguaje formal atiende al periodo de la colonia.	70%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 8A, inmueble que conserva su composición original en fachada y volumetría, pese a la ocupación de las áreas libres, dichas intervenciones se pueden identificar claramente, sin embargo, afectan la autenticidad de la huella formal proveniente del siglo XIX. Es una pieza constructiva que representa un periodo de la arquitectura en Colombia mediante su lenguaje estético formal.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101270003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38282</p> <p>Dirección predial: K 9 30 46</p>	ES	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres vanos de acceso, el principal con portada, base, pilastras, capiteles dintel y cornisa, portón de madera de dos hojas, los otros dos accesos con tejadillo desprovistos de ornamento y portones de madera. En la segunda planta un balcón de tres módulos con superficie de madera, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balastradas de madera un tejadillo, se accede a él mediante dos vanos con puertas de madera. La fachada concluye con cornisa continua sobre la que reposa la teja de la cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría originalmente de dos plantas paramentada. De acuerdo con la cartografía de 1915, la tipología edificatoria de casa con patio central se modificó a patio lateral anterior al año 1957. En primer piso se habilitó un mezanine que modificó la disposición de vanos en la fachada. Cubierta a dos aguas. El lenguaje formal atiende al periodo de la colonia.	70%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 8A, inmueble que conserva volumetricamente su emplazamiento desde el año 1957, representando la arquitectura de casa con patio; la construcción de un mezanine al interior del primer piso y la modificación de su fachada afectan la autenticidad del bien, sin embargo, en su contexto se percibe como una pieza constructiva de un periodo de la arquitectura en Colombia que se integra de manera homogénea con su	N2
	<p>Ref. Catastral 10101270004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-71860</p> <p>Dirección predial: K 9 30 62</p>	AC	RFA	Contemporaneo	No	No	No	XIX	Desconocido	0%	Edificación de una planta, producto de una subdivisión predial, con fachada pañetada y pintada; un vano de acceso con carpintería metálica de una hoja, en la parte superior alero de concreto con tejadillo soportado por mensulas en cada extremo. Cubierta en teja de arcilla, soportadas sobre la fachada.	Predio medianero subdividido en tres partes, para el caso en particular la volumetría ocupa la totalidad del predio, con cubiertas pendientes y plana producto de una ocupación progresiva.	0%	20%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 8A, inmueble sin valores patrimoniales, se encuentra subdividido y modificado en el Siglo XX	N4
	<p>Ref. Catastral 10101270005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 102047200842</p> <p>Dirección predial: K 9 30 78</p>	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada con enchape de módulos cuadrados de granito, de cuatro pisos separados con una cenefa en concreto y con aplicaciones de pequeñas mensulas en concreto. remata en un muro de fachada que resta de una demolición, terraza como cubierta. en el 1er piso se observan cinco vanos de puertas de locales con cortinas metálicas y rejas de hierro. Las ventanas cuadradas solo el vano cerrado con lona. En las fachadas de segunda, tercera y cuarta planta se repiten los detalles, tienen seis ventanas con marco de reja, una ventana pequeña cuadrada y un balcón de tres módulos, con baranda en balaustres simétricos y cuatro columnas cortas a la manera de pies derechos, sobre el antepecho en mampostería. Dos puertas con salida a cada balcón, con tejadillo en teja española	Predio esquinero, rectangular, construcción de cuatro plantas, paramentado de altura dos caras de fachada, su tipología es compacta, ocupa todo el predio. no corresponde con el plano de 1915, el lenguaje arquitectónico es una combinación poco afortunada del contemporáneo con el elementos de la arquitectura tradicional de periodo colonial.	0%	10%	Paisaje urbano	Predio esquinero que conserva el paramento y su altura interrumpe el perfil de esta manzana.	Contexto urbano	Inmueble localizado en el cruce de la Avda Centenario con la calle de La Magdalena. o calle 31. es un edificio contemporaneo que irrupe en la escena urbana y su lenguaje ni altura aportan al conjunto histórico. es decir no cuenta con valores que ameriten su conservación.	N4



FIDV - GTNI - MZN -127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101270006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-100105</p> <p>Dirección predial: C 31 9 12</p>	AC	RFA	Contemporánea	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada que presenta una 1er planta textura de piedra, pintada que remata en un balcón, placa en concreto con baranda en balustrada de cemento pintado. Desde este nivel, se retrocedido continua una construcción de un tercer piso con balcón, de baranda con balustrada en cemento pintado, y termina con terraza transitable. A nivel de primera planta, las puertas de acceso en laminas de aluminio enrollables (estilo garaje) y rejas de hierro, tejadillos en tejas de barro en mal estado algunas. En las fachadas de las plantas superiores, su vanos arqueados de medio punto, con puertas en tablon de madera.	Predio rectangular medianero, que se integra con el predio 7. Edificación paramentada, la volumetría de 3 piso y terraza; no corresponden con la tipología de 1915, su lenguaje procedente del S.XIX ha sido transformada, sustancialmente, se utilizan elementos del repertorio, del periodo republicano que no aportan valores al conjunto urbano.	0%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva el paramento en 1er piso y su desarrollo es contemporáneo - neo no se integra el perfil de esta manzana.	Contexto urbano	Inmeble localizado sobre la Calle de la Magdalena, que de ser una accesoria de 1 piso, se integra con el predio 7 y pasa a una construcción de mayor altura con intervenciones que no armonizan con el conjunto del Centro histórico.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101270007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10200570049169</p> <p>Dirección predial: C 31 9 18</p>	AC	RFA	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada que presenta una 1er planta textura de piedra, pintada que remata en un balcón, placa en concreto con baranda en balustrada de cemento pintado. Desde este nivel, se retrocedido continua una construcción de un tercer piso con balcón, de baranda con balustrada en cemento pintado, y termina con terraza transitable. A nivel de primera planta, las puertas de acceso en laminas de aluminio enrollables (estilo garaje) y rejas de hierro, tejadillos en tejas de barro en mal estado algunas. En las fachadas de las plantas superiores, su vanos arqueados de medio punto, con puertas en tablon de madera.	Predio rectangular medianero, que se integra con el predio 7. Edificación paramentada, la volumetría de 3 piso y terraza; no corresponden con la tipología de 1915, su lenguaje procedente del S.XIX ha sido transformada, sustancialmente, se utilizan elementos del repertorio, del periodo republicano que no aportan valores al conjunto urbano.	0%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva el paramento en 1er piso y su desarrollo es contemporáneo - neo no se integra el perfil de esta manzana.	Contexto urbano	Inmeble localizado sobre la Calle de la Magdalena, que de ser una accesoria de 1 piso pasa a una construcción de mayor altura con intervenciones que no armonizan con el conjunto del Centro histórico.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101270008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10301130018716*</p> <p>Dirección predial: C 31 9 28</p>	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada con pañete y pintura, en la primera planta, se observa en fachada, dos puertas de acceso en madera, con rejas, una ventana cuadrada con marco de reja. Un portón con cortina metálica (tipo garaje) para local comercial. A nivel de segunda planta se observa dos balcones en concreto con baranda y balaustres simétricos, dos columnas redondas en cada uno, una puerta sencilla y una ventana cuadrada en cada balcón, tejadillo compartido inclinado de teja española. Cubierta en teja de asbesto cemento.	Predio Irregular; poligonal, medianero, con construcción de 2 pisos, paramentada. La tipología en L de acuerdo con la existente en el plano 1915, ha tenido transformaciones no es legible el patio lateral. su lenguaje arquitectónico es contemporáneo que retoma elementos del periodo republicano.	0%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero que conserva el paramento en 1er piso y su desarrollo es contemporáneo - neo.	Contexto urbano	Inmeble medianero localizado sobre la Calle de la Magdalena, su lenguaje permite identificarla como contemporaneo que no aporta valores al conjunto.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101270009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-54333</p> <p>Dirección predial: C 31 9 48</p>	E	A	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	20%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso cuatro vanos de acceso, el principal en el costado oriental con portón de madera de una hoja, cornisa en la parte superior, otro acceso para estacionamientos de mayores proporciones metálico, otro en madera para uso comercial, otro con cortina metálica para el mismo uso; y una ventana con carpintería de madera, estos tres últimos con alero de concreto sostenido por ménsulas simples del mismo material. En la segunda planta seis vanos de ventana aparentemente clausurados cada uno con alero y ménsulas de concreto. La fachada concluye con cornisa continua sobre la que reposa la teja de cubierta.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada de una crujía con patio posterior ya ocupado, según materiales de cubierta. Con alteraciones de vanos en primer y segundo para adaptación de nuevo uso. Cubierta a dos aguas. El lenguaje formal se ha desvirtuado producto de las modificaciones.	20%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que conserva su volumetría, pese a la ocupación del patio posterior identificable por sus materiales; fachada transformada en su totalidad afectando su autenticidad, sin embargo, la forma, aún conservada, aporta a la caracterización de un perfil homogéneo.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101270010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30671</p> <p>Dirección predial: C 31 9 50</p>	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Edificación de una planta, fachada pañetada y pintada; un vano de acceso lateral con portada, base, pilastras, capitel, dintel y cornisa; dos vanos de ventana con repisa, reja de madera y tejadillo. Cornisa en parte superior con ático y pináculos redondos. Cubierta dos aguas.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta con patio posterior ocupado, según materiales de cubierta. Cubierta a dos aguas. El lenguaje formal obedece al periodo colonial de la arquitectura.	50%	70%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que conserva su volumetría, pese a la ocupación del patio posterior identificable por sus materiales. La arquitectura de la casa da cuenta de las estructuras espaciales, materiales y elementos decorativos empleados durante el siglo XIX en la vivienda popular.	N2



FIDV - GTNI - MZN - 127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101270011000	C	A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Edificación de tres plantas según licencia de construcción registrada en campo, actualmente en obra, fachada cubierta con cerramiento temporal en láminas de fibrocemento	Predio medianero rectangular producto de una subdivisión, volumetría paramentada que ocupa la totalidad del predio. Según aerofotografía de 2022 la edificación está desprovista de cubierta, producto de las intervenciones aprobadas según licencia de construcción en fachada.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble sin valores patrimoniales producto de una subdivisión temprana. Se conserva solo su paramento.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-55041		Dirección predial: C 31 9 60																		Nivel de intervención:
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101270012000	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	70%	Edificación de una planta, fachada pañetada y pintada; tres vanos de acceso, el principal ubicado hacia el lindero oriente con portada, base, pilastras, capiteles, arco de medio punto con cornisa, portón de madera de dos hojas y reja de hierro en la parte superior; los otros dos vanos de puerta con portones de madera y reja de madera en la parte superior, con reja metálica; en ambos vanos aleros de concreto con tejadillo sostenido por mesulas a cada lado del mismo material. La fachada concluye con cornisa continua y ático con balastradas de concreto.	Predio medianero rectangular, con volumetría de una planta paramentada con patio central conformado por tres crujiás, con alteraciones materiales en su cubierta, esta se observa en algunas partes con pendiente a dos aguas y en crujiás laterales posteriores planas. El lenguaje formal está asociado al periodo de la colonia.	80%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 31, inmueble que conserva su volumetría, pese al cambio de forma de cubierta y sus materiales, afectando su autenticidad, sin embargo, la lectura de casa con patio central se mantiene proveniente del siglo XIX. Es una pieza constructiva que se integra al conjunto urbano y representa la arquitectura del periodo colonial con elementos como su portada.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-15806		Dirección predial: C 31 9 62																		Nivel de intervención:
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101270013000	B	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	10%	Fachada Pañetada y pintada, Casa de un piso, esquinera. Tiene dos puertas sencillas con ménsulas y tejadillos de concreto y dos puertas dobles corredizas de madera con portadas y columna circular en la esquina en piedra coralina. En la parte superior tiene dos oculos circulares. Cubierta inclinada en teja de barro tipo pizarra apoyada sobre cornisa de mampostería, en la crujiá o tramo frontero, paralelo a la fachada. En la cra. 10 puerta con portada en mampostería a cada lado de la puerta una ventana con recuadros de vidrio azul, reja metálica y tejadillo en lamina ondulada tipo eternit. En este predio hay dos viviendas con entradas independientes.	predio poligonal, con construcción de un piso, paramentada tipología en L con modificaciones respecto del plano de 1915 su lenguaje mantiene elementos de una casa porcedente del periodo colonial sin embargo sus acabados corresponden a principios del siglo XX con intervenciones contemporaneas con perdida de valores del inmueble	10%	40%	Paisaje urbano	predio esquinero que continua el paramento, no armoniza con el contexto presenta agregados que buscan destacar un sitio de diversion	Contexto urbano	Inmueble localizado en el cruce de las calles de la Magdalena y San Andres, o Cra. 10, que procede del siglo XIX pero su múltiples intervenciones han transformado su lenguaje y tipología espacial.	N3
Mat. inmobiliaria: 10101700008058		Dirección predial: K 10 30 65																		Nivel de intervención:
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101270014000	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada, inmueble de 2 pisos En el primer nivel puerta doble rehundida con reja metálica, ventana rectangular horizontal de vidrio con reja metálica y reja de madera. En el segundo piso balcón de un módulo con dos pies derechos y baranda de bolillos de madera apoyado en losa y ménsulas de concreto, al lado derecho del balcón tiene una ventana cuadrada de madera con rejas de bolillos de madera, cubierta en lámina ondulada tipo eternit.	Predio rectangular, volúmen de dos pisos, paramento su tipología no corresponde con la del plano de 1915, es decir ha sido intervenido, su lenguaje es contemporaneo con repertorio de la arquitectura republicana, su factura corresponde a arquitectura popular	0%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero, continua el paramento sin embargo su altura altera un conjunto de casa de un piso.	Contexto urbano	Inmueble localizado sobre calle de San Andres, o Cra. 10, en edificación original desapareció y la actual es arquitectura popular que retoma elementos del repertorio crepublicano y os combia con echapados y rejas, sin lograr aportar valor.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-66079		Dirección predial: K 10 30 58																		Nivel de intervención:
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101270015000	B	RT	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Fachada pañetada y pintada de dos colores por la division del predio, de un nivel, una casa tiene un puerta doble de madera al nivel del andén y un metro mas adentro tiene otra puerta de vidrio con marco metálico. La segunda casa tiene una puerta sencilla de madera tallada y una ventana rectangular vertical de marco de madera y recuadros de vidrio con reja de bolillos de madera. Ambas entradas tiene un tejadillo y cubierta en lamina ondulada tipo eternit. La cubierta de lamina ondulada tipo eternit en la fachada esta apoyada sobre cornisa de mampostería. Tiene vegetacion en macetas de pared.	Predio rectangular con volúmen de un piso, su tipología en forma de C, no corresponde con la tipología del plano de 1915. Su lenguaje arquitectónico, es sencillo, y no se reconoce ningun elemento que identifique el predio original.	0%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero, continua el paramento, hace parte un perfil de casa de un piso en general.	Contexto urbano	Inmueble localizado sobre calle de San Andres, o Cra. 10, la edificación original se supone demolido y la actual es arquitectura contemporanea, popular	N3
Mat. inmobiliaria: 10104130078776		Dirección predial: K 10 30 47																		Nivel de intervención:



FIDV - GTNI - MZN - 127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101270016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-26105</p> <p>Dirección predial: K 10 30 39</p>	B	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro. en el tramo frontero o núcleo básico. Fachada pañetada y pintada Porton de grandes proporciones con portada y puerta de madera en tabloncillos con estoperiles y doble hoja. Ventana con alfagia redondeada, reja en madera de balustres de tres cuerpos, y tejadillo de estructura en madera y ménsulas con teja de barro, presenta vegetación en la fachada que oculta partes de esta.	Predio medianero y paramentado, en forma rectangular, volumen de un piso en forma de C, con el patio al costado lateral izquierdo. interiormente terraza. Cubiertas inclinadas en el tramo frontero a dos aguas con teja de asbesto cemento tipo colonial, ventana de reja de madera y puertas de madera entablada. Su lenguaje de fachada lo	50%	100%	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 piso, al frente, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones del S.XX, en el cual es ampliado continuando el desarrollo de la tipología hoy en C. Se identifica como construcción tradicional del periodo de la colonia. por su tramo frontero, pierde autenticidad por los desarrollos posteriores.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101270019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-70044</p> <p>Dirección predial: K 10 30 29</p>	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Edificación de una planta, fachada pañetada y pintada; dos vanos habilitados como acceso, uno con cortina metálica y el otro como vitrina en vidrio, este último con pequeño alero de concreto. Tejado en remate de fachada. Cubierta de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular irregular, volumetría paramentada que ocupa la totalidad del predio según aerofotografía de 2022.	0%	50%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido originalmente por una crujía con patio posterior, según aerofotografías, la ocupación de la totalidad del predio se dio en un periodo temprano perdiendo su autenticidad.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101270020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30478</p> <p>Dirección predial: C 30 9 95</p>	B	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Edificación de una planta, fachadas pañetadas y pintadas; al costado sur cuatro vanos de acceso, dos de mayores dimensiones enmarcados con enchape de piedra, puertas metálicas, alero de concreto con tejadillo sostenido por ménsulas en cada extremo. Los otros dos vanos mas pequeños con cortinas metálicas y en la parte superior cornisa. Hacia la esquina zócalo de piedra coralina. Fachada con cornisa en parte superior, sobre la que reposa la teja de cubierta, y sección de canal metálica. La fachada oriente se constituye de cinco vanos de diferentes dimensiones desprovistos de ornamentos, todos con carpintería metálica, algunos con alero de concreto y tejadillo.	Predio esquinero rectangular, con volumetría de un piso paramentada que ocupa la totalidad del predio. Presenta subdivisiones in situ, lo que generó la modificación de la cubierta, empleando nuevas pendientes y materiales.	30%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado en el cruce de la carrera 10 y la calle 30, inmueble transformado en sus fachadas y ocupación predial, sin embargo, la lectura de la volumetría con cubiertas pendientes - das es clara. Se conserva en su paramento.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101270021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-38653</p> <p>Dirección predial: C 30 9 79</p>	A3	A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	30%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso un vano de acceso con puerta de madera de dos hojas y tres ventanas de vidrio desprovistos de ornamento. En la segunda planta un balcón a todo lo ancho de la fachada con pilastras y balastradas entorchadas de concreto. Se accede a él por cuatro vanos con puertas de madera y celosías en la parte superior. La fachada termina con alero plano de concreto sostenido por canes del mismo material. Cubierta de concreto y asbesto cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada que ocupa la totalidad del predio. Cubierta plana a manera de terraza hacia la calle 30 y en la parte posterior cubierta a dos aguas.	30%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble transformado en su fachada y ocupación predial, sin embargo, la lectura de la volumetría desde la calle aporta a la consolidación del perfil urbano.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101270022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4747</p> <p>Dirección predial: C 30 9 57</p>	ER	RT	Colonial	Si	Si	No	XIX	Desconocido	30%	Edificación de dos plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso ocho vanos, cinco puertas enmarcadas con base y pilastras con portones de madera, dos ventanas de vidrio y una portada en piedra sobre el eje central de la fachada constituida por base, pilastras, capiteles, dintel y cornisa. Adicionalmente hacia el costado occidente, tres vanos de ventana superiores con reja de madera y tejadillo de concreto sostenido por ménsulas en cada extremo, ello, producto de la construcción de mezanine en su interior. En la segunda planta cinco ventanas enmarcadas con reja de madera retrocedida, cada uno con tejadillo sostenido por ménsulas. La fachada concluye con cornisa continua simple.	Predio medianero rectangular, con volumetría de dos plantas paramentada de patio central con construcciones parasitas. En la parte posterior del lindero occidente crujía lateral emplazada hasta lindero posterior con area libre hacia el oriente. Cubiertas de multiples materiales como teja de barro, asbestocemento y zinc	30%	30%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la calle 30, inmueble en estado de ruina en su interior por funcionamiento de estacionamiento, pese a ello, se observa según aerofotografías actuales, la ocupación original del siglo XIX de casa alta con patio central. La arquitectura de la casa se asocia al periodo de la colonia siendo este testimonio de los preceptos formales del momento.	N2



FIDV - GTNI - MZN - 127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101270023000 Mat. inmobiliaria: 060-97728 Dirección predial: C 30 9 43	B	R.F.A	Republicano	Sí	No	No	XX	Desconocido	15%	<p>casa de un nivel con fachada pañetada y pintada solo en la zona de los 2 vanos de acceso, el muro de fachada continua con el ladrillo a la vista con fragmentos de pañete remata en cornisa de Ladrillos a la vista, igualmente con fragmentos de pañete. Los tejadillos de los vanos de las puertas, en placa de concreto, apoyados en ménsulas de concreto, convertidos en jardineras, cuya humedad esta fectando el muro. Dos puertasen madera de hojas dobles, que corresponden a locales y una puerta sencilla de madera de acceso a la vivienda. Cubierta en teja de barro tipo pizarra.</p>	<p>Predio rectangular, de lado irregular, casa de un piso, tipología de tramo frontero y posterior patio de por medio. La tipología en C según el plano de 1915, fue alterada solo se conserva el tramo frontero</p>	15%	70%	Paisaje urbano	<p>Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.</p>	Contexto urbano	<p>Inmueble localizado sobre la calle de la Media Luna, su lenguaje es de principios del siglo XX, se encuentra alterado y conserva el tramo frontero, la multiples intervenciones han afectado su autenticidad.</p>	N2
		Ref. Catastral 10101270024000 Mat. inmobiliaria: 060-6496 Dirección predial: C 30 9 25	B	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XX	Desconocido	10%	<p>Casa de un nivel de altura, con fachada pañetada y pintada, tiene puerta doble con portada en mamposteria pañetada y reja metálica, tiene otras dos puertas dobles de madera con portada sencilla de piedra, con tejadillos de placa de concreto apoyadas en ménsulas de concreto y lámina ondulada tipo eternit. Cubierta en teja de barro española apoyada en cornisa de mamposteria.</p>	<p>Predio trapezoidal, con volumen paramentado de un piso. Cubierta inclinada en teja de barro. La tipología del plano de 1915, ha sido alterada, la cubierta cubre la totalidad del predio. El lenguaje de fachada permite identificar que es un predio procedente de principios del Siglo XX.</p>	10%	40%	Paisaje urbano	<p>Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.</p>	Contexto urbano	<p>Inmueble localizado sobre la calle de la Media Luna, su lenguaje es de principios del siglo XX, se encuentra alterado, la multiples intervenciones han afectado su autenticidad.</p>	N2
		Ref. Catastral 10101270025000 Mat. inmobiliaria: 060-37265 Dirección predial: C 30 9 17 19	AC	R.F.A	Republicano	Sí	Si	No	XX	Desconocido	10%	<p>Casa de un nivel de altura, con fachada pintada y pañetada. remata en una cornisa con molduras. tiene tres vanos de puertas con persianas enrollables metálicas (dos accesos y una vitrina), enmarcadas en adorno en molduras de yeso. Cubierta: el tramofrontero con teja de barro y la parte posterior con teja de abesto cemento</p>	<p>Predio rectangular, totalmete cubierto, no es legible la tipología del plano de 1915. Su lenguaje priopio de las casa del principios del siglo XX con alteraciones.</p>	10%	30%	Paisaje urbano	<p>Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.</p>	Contexto urbano	<p>Inmueble localizado sobre la calle de la Media Luna, su lenguaje es de principios del siglo XX, se encuentra alterado, la multiples intervenciones han afectado su autenticidad.</p>	N2
		Ref. Catastral 10101270026000 Mat. inmobiliaria: 060-71961 Dirección predial: K 9 30 58	AC	R.F.A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	0%	<p>Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa. que comparte con el predio vecino. Casa medianera paramentada, presenta un vano de acceso con puerta de madera y reja, con tejadillo de teja de barro sobre placa de concreto y ménsulas de cemento. Cubierta inclinada, remate en fachada de cornisas</p>	<p>predio rectangular producto de un subdivisión del predio original, identificada desde principios del siglo XX, según el plano de 1915. su tipología no es legible. su lenguaje es sencillo el unico elemento que se conserva es la cornisa.</p>	0%	30%	Paisaje urbano	<p>Predio medianero, continua el paramento, armoniza con el conjunto de casas de un piso.</p>	Contexto urbano	<p>Inmueble localizado sobre la Ava Centenario, frente al parque del mismo nombre. Es un sibdivisión de un predio.</p>	N4
		Ref. Catastral 10101270027000 Mat. inmobiliaria: 060-71962 Dirección predial: K 9 30 56	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	<p>Edificación de una planta, producto de una subdivisión predial, con fachada pañetada y pintada; un vano de acceso con cortina metálica, en la parte superior cornisa. Cubierta en teja de fibrocemento y zinc.</p>	<p>Predio medianero subdividido en tres partes, para el caso en particular la volumetría ocupa la totalidad del predio, con cubiertas pendienteada producto de una ocupación progresiva.</p>	0%	0%	Paisaje urbano	<p>Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle</p>	Contexto urbano	<p>Localizado sobre la carrera 8A, inmueble sin valores patrimoniales, fue subdidido y modificado en la 2da mitad del s.XX</p>	N4



FIDV - GTNI - MZN - 127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101270018901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 10 30 30 AP 1</p>	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XXI	Desconocido	0%	Edificación de tres plantas, fachada pañetada y pintada; en primer piso tres accesos de diferentes dimensiones con carpintería metálica, y una ventana con reja de madera. La segunda planta con cuatro vanos, dos puertas de madera y dos ventanas de madera y vidrio; balcón de cuatro módulos con superficie de concreto, sostenido por canes del mismo material, este soporta con pies derechos y balaustradas de madera un tejadillo. Hacia la parte posterior se observa un tercer piso retrocedido de la fachada. Cubierta de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular, con volumetría de tres plantas paramentada en el primer piso, segundo y tercer piso retrocedidos, ocupando la totalidad del predio según aerofotografía del 2022. Cubiertas pendientes de materiales contemporaneos.	0%	0%	Paisaje urbano	Predio medianero que continua el paramento y el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizado sobre la carrera 10, inmueble constituido originalmente por una crujía con patio posterior, según cartografía de 1915, actualmente predio ocupado en su totalidad, con pérdida de autenticidad en un periodo temprano. No existen vestigios de un inmueble construido en el periodo de la colonia.	N4



FIDV - GTNI - MZN -127

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 127  
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07