

GETSEMANI
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 126

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

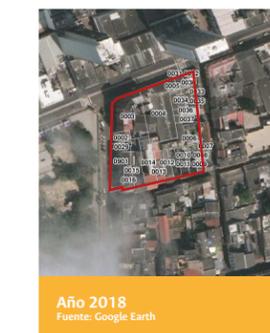
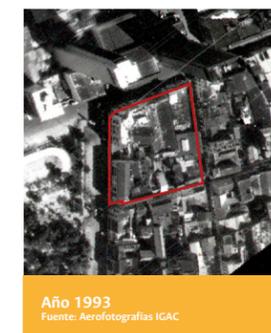
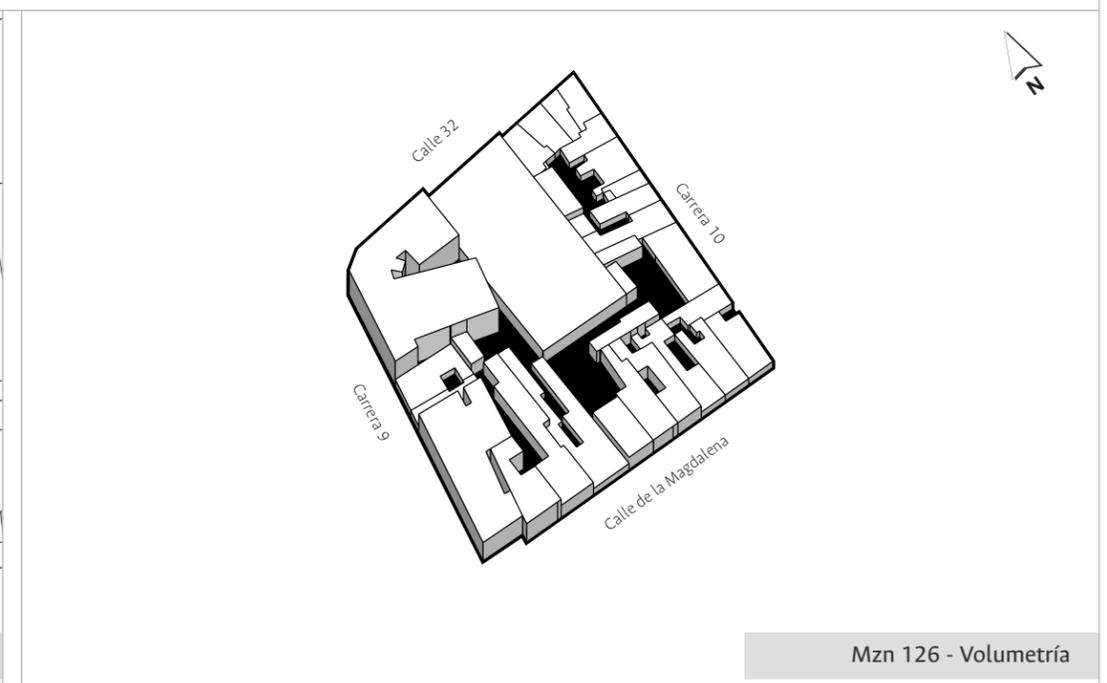
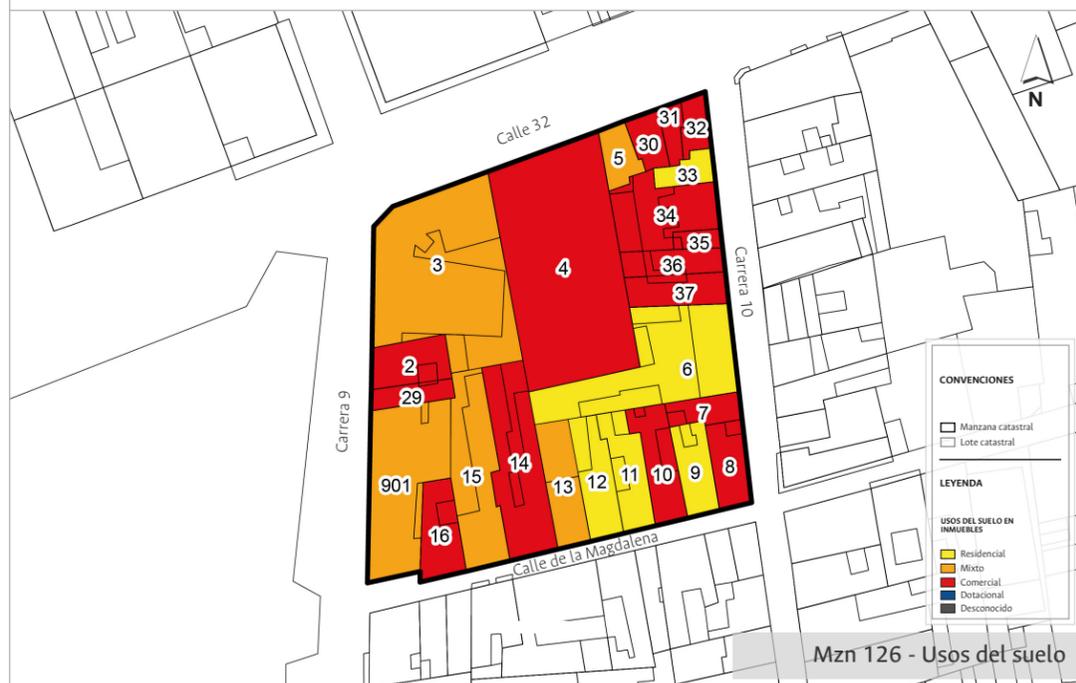
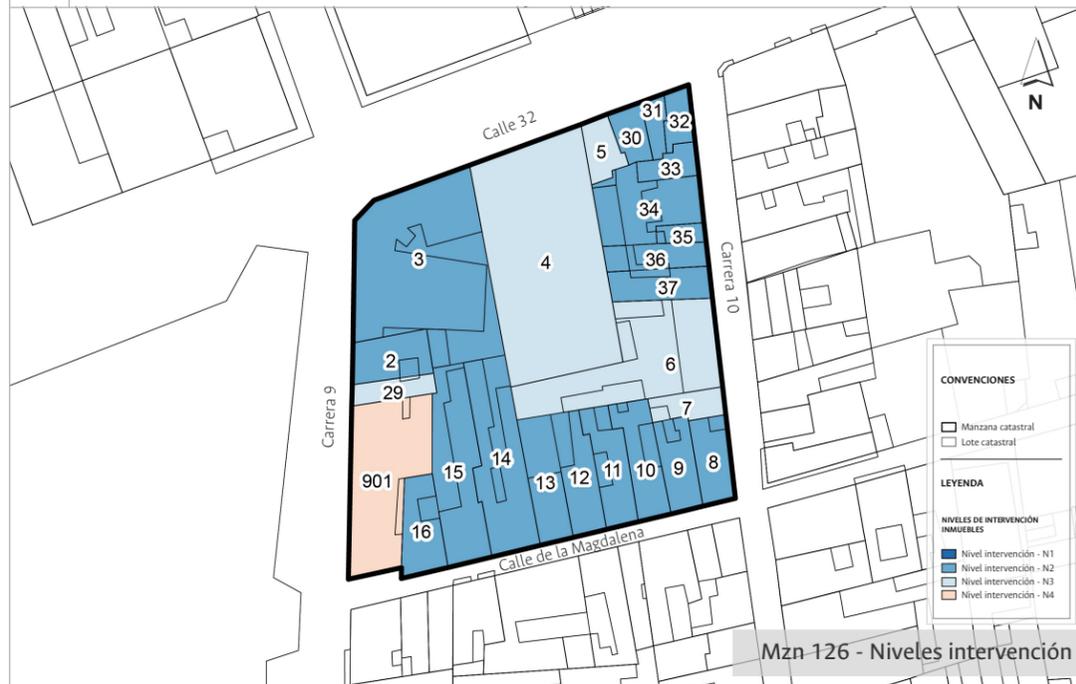
Esta constituida por 25 predios con edificaciones de todos los periodos históricos, los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos contemporáneo, republicano y unos pocos modernos y de la transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1, 2 y 3 pisos, el uso es tendiente al uso comercial seguido por el residencial y hotelero, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta entre el 40% y el 60% con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 32 - Calle de la Magdalena Oriente - occidente: Carrera 10 - Carrera 9		
Área total	6.454 m2		
No. lotes	25	No. BIC	25

FIDV - GTS - MZN - 126

04 Características generales



Notas:



FIDV - GTS - MZN - 126

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 126
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		<p>Ref. Catastral 10101260007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 1030257092148</p> <p>Dirección predial: K 10 31 21</p>	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada. Remata en voladizos con formas rectas y curvas que sobresalen de fachada pañetados y pintados. En el primer piso se evidencia una puerta de acceso de reja metálica enmarcada por pilastras con capitel pañetado y pintado con tejadillo. Dos ventanas una a cada costado del acceso en reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. En el segundo piso una ventana alta en reja en madera en dos módulos con bolillos en madera.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con crujía frontal sin patio que corresponde con la planimetría de 1915. Presenta un lenguaje ecléctico y por las intervenciones posteriores y ampliación del segundo nivel de acuerdo con su clasificación tipológica. Cubierta plana en concreto sobre la crujía frontal.	20%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
		<p>Ref. Catastral 10101260008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0117124-93</p> <p>Dirección predial: K 10 31 01</p>	AC	R.F.A	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	40%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia en la esquina un acceso a en cada fachada del bien en reja metálica con columna redonda con capitel pañetado y pintada en esquina con cornisa e hilera de teja de barro como remate de los accesos. Puerta en reja metálica sobre la calle de la Magdalena. Sobre la calle tripita y media tres vanos de acceso con cortina de persiana metálica enrollable. Cubiertas en teja de asbesto cemento.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso. Con crujía posterior y patio. Según planimetría de 1915 muestra crecimiento hacia el patio ocupando el inmueble la totalidad del predio en intervenciones posteriores. Cubierta de la crujía frontal y faldón hasta final del predio en teja de asbesto cemento.	40%	40%	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Representatividad	N2
		<p>Ref. Catastral 10101260009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-29226</p> <p>Dirección predial: C 31 9 75</p>	B	RT	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en cornisa. En el primer piso se evidencia un acceso con reja metálica enmarcado con columnas circulares con base y capitel en piedra. Remate en cornisa e hilera de teja de barro. Una ventana con base de barriga con reja en madera en dos módulos con bolillos en madera. En el extremo de la fachada esta presente una columna de iguales características a la que enmarcan el acceso. En el segundo nivel se evidencia retroceso del paramento de fachada generando una terraza continua con baranda metálica. Las dos ventanas que dan a la terraza son en madera con vidrios azulados. Entre las ventanas una columna en piedra de iguales características que las del primer piso. Cubierta en teja de madera con teja	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con crujía frontal y posterior que según planimetría de 1915 se evidencia ampliación en el patio cubriéndolo generando un volumen dejando libre solo el traspatio con modificaciones posteriores. Cubierta del volumen plana en concreto.	0%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
		<p>Ref. Catastral 10101260010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-76877</p> <p>Dirección predial: C 31 9 67</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	10%	Inmueble en un piso con fachada pañetada. Se evidencia con portón de acceso enmarcado con pilastras con capitel friso y cornisa pañetado y pintado con remate en hilera en teja de barro. Ventana sin antepecho con reja en madera en cinco módulos con bolillos en madera con tejadillo. Abundante vegetación que no permite apreciar la maternidad y el remate de la cubierta.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con volumen que ocupa la totalidad del predio. Según planimetría de 1915 se constituía en tipología de núcleo básico, patio, crujía posterior y traspatio. Se evidencia crecimiento al cubrir el patio y el traspatio en intervenciones posteriores. Además, se evidencia la localización de una piscina sobre la cubierta y el agua del núcleo básico que daba hacia lo que antes era el patio. Agua hacia la	10%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor histórico periodo colonial	N2
		<p>Ref. Catastral 10101260011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-116567</p> <p>Dirección predial: C 31 9 57</p>	A3	R.F.A	Republicano	No	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa. En primer piso se evidencia puerta de acceso en madera. Dos puertas de acceso en madera con reja metálica una de igual proporción a la principal y otra de menos altura. Se evidencia la estructura de un balcón soportado en ménsulas de concreto continuo a lo largo de la fachada sin baranda por estado de abandono del inmueble. En el segundo piso tres ventanas con dintel en concreto retrocedido de muro con estructura en aluminio.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con volumen que ocupa casi la totalidad del predio. Según planimetría de 1915 se constituía en tipología de núcleo básico, patio, crujía posterior y traspatio. Se evidencia crecimiento al cubrir casi en su totalidad el patio y el traspatio en intervenciones posteriores. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja romboidal crujía lateral, posterior y lateral de traspatio a un agua en teja romboidal.	80%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Representatividad en su valor estético por lenguaje del periodo republicano.	N2



FIDV - GTNI - MZN - 126

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 126 GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101260012000 Mat. inmobiliaria: 10400610129854 Dirección predial: C 31 9 49	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	40%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa. En primer piso se evidencia puerta de acceso en madera enmarcada por cornisa e hilera en teja de barro. Dos ventanas en madera con base plana con reja metálica y tejadillo. Se evidencia crecimiento en fachada del núcleo básico en altura con muro pañetada y pintado donde se remata en cornisa	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso con tipología de núcleo básico patio y crujía posterior. Según planimetría de 1915 se evidencia retroceso del núcleo básico en el plano y crecimiento de crujía posterior en intervenciones posteriores. Cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro. Crujía posterior con cubierta plana habitable en concreto.	40%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico periodo colonial	N2
		Ref. Catastral 10101260013000 Mat. inmobiliaria: 060-0026708-85 Dirección predial: C 31 9 47	A3	R.F.A	Republicano	Si	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. En el primer piso se evidencia dos vanos de acceso. Uno con portón con forja metálica y otro con cortina tipo persiana metálica enrollable metálica enmarcados con pilastras, base y capitel. Segundo piso se observa un balcón de dos módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con tres pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta en teja de asbesto cemento.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos con tipología de núcleo básico patio y crujía posterior. Según planimetría de 1915 se constituía en tipología de núcleo básico y patio lo cual evidencia crecimiento de crujía posterior en intervenciones posteriores. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas. La cubierta del núcleo básico y crujía posterior	60%	40%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y lenguaje del periodo Republicano	N2
		Ref. Catastral 10101260014000 Mat. inmobiliaria: 060-10923 Dirección predial: C 31 9 33	B	R.F.A	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	40%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia con portón de acceso rectangular con alero superior. A su costado izquierdo dos puertas con arco de medio punto con tejadillo soportado en ménsulas pañetadas y pintadas.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso. Según planimetría de 1915 presenta tipología en forma de "L". Por ello se evidencia crecimiento en creación de crujía en el patio dividiéndolo generando un traspatio. Además, se generó una crujía posterior Enel borde del predio. Cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento. Crujía lateral a un agua en teja de asbesto cemento. Crujía posterior del patio,	40%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y estetico periodo colonial, Además de su jerarquia al contituirse como las casas de soa altos de la manzana.	N2
		Ref. Catastral 10101260015000 Mat. inmobiliaria: 060-73031 Dirección predial: C 31 9 27	A2	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Desconocido	40%	Inmueble en tres pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. Casa dos altos de acceso lateral con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y friso en piedra. Dos vanos de igual proporción enmarcados en piedra. Segundo piso se observa un balcón continuo de lado a lado de fachada sobre canes de madera con piso liso y baranda en madera con balastrada. En tercer piso un balcón continuo de costado a costado de fachada de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos en tipología en forma de "L". Según planimetría de 1915 se observa solo existencia del núcleo básico por lo cual se evidencia que crecimiento de la crujía lateral es una intervención posterior. En la planimetría de Anguiano de 1808 ya aparece consolidada esa parte de la manzana. Presenta lenguaje del periodo colonial con cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujijs presenta cubierta	40%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y estetico periodo colonial, Además de su jerarquia al contituirse como las casas de soa altos de la manzana.	N2
		Ref. Catastral 10101260016000 Mat. inmobiliaria: 060-145991 Dirección predial: C 31 9 17	A2	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Desconocido	40%	Inmueble en tres pisos con fachada pañetada y pintada remata en ático y cornisa en hilera de teja de barro. Casa dos altos de acceso lateral con portón en madera con postigo, estoperoles, y herrajes metálicos con portada que tiene pilastras con capiteles y friso en piedra. Dos vanos de igual proporción enmarcados en piedra. Segundo piso se observa un balcón continuo de lado a lado de fachada sobre canes de madera con piso liso y baranda en madera con balastrada. En tercer piso un balcón continuo de costado a costado de fachada de tres módulos sobre canes de madera con piso liso y cubierta soportada con cuatro pies derechos y baranda en madera con balastrada. Cubierta del núcleo básico en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de tres pisos en tipología en forma de "L". Según planimetría de 1915 se observa solo existencia del núcleo básico por lo cual se evidencia que crecimiento de la crujía lateral es una intervención posterior. En la planimetría de Anguiano de 1808 ya aparece consolidada esa parte de la manzana. Presenta lenguaje del periodo colonial con cubierta del núcleo básico inclinada a dos aguas el resto de las crujijs presenta cubierta	40%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor historico y estetico periodo colonial, Además de su jerarquia al contituirse como las casas de dos altos de la manzana.	N2



FIDV - GTNI - MZN - 126

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 126
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101260029000	AC	A	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	10%	Inmueble de un piso con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa e hilera de teja de barro. Presenta una sobrelevación en fachada que también remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia un vano de acceso con reja tipo persiana enrollable y estructura de vigas en concreto y ladrillo que denotan obra de ampliación en el altillo.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso que ocupa todo el predio y no corresponde con la planimetría de 1915. En la planimetría de Anguiano de principios del siglo XIX ya aparece consolidada esa parte de la manzana. Cubierta de parte frontal a dos aguas en teja de asbesto cemento con obra de vigas en concreto y muros sobre cubierta para ampliación en altillo. En el resto del inmueble es cubierta plana en concreto.	20%	20%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
Mat. inmobiliaria: 060-33503		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 31 38																				
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101260030000	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada remata en antepecho liso con molduras. En el primer piso se evidencia un acceso que ocupa la fachada del predio en reja metálica tipo persiana enrollable. En el segundo nivel dos ventanas con estructura de aluminio y vidrio marcadas con molduras en base y remate.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de dos pisos que no corresponde a la tipología en forma de "L" correspondiente con la planimetría de 1915 se evidencia subdivisión del predio. Inmueble ocupa la totalidad del predio con cubierta inclinada a dos aguas en teja de asbesto cemento.	20%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
Mat. inmobiliaria: 060-21009		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 9 58																				
	PREDIO - 031	Ref. Catastral 10101260031000	AC	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Desconocido	60%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia dos accesos rectangulares de igual tamaño con reja metálica tipo persiana enrollable. La cubierta del núcleo básico a dos aguas en teja de barro.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso. Ocupa la totalidad del predio amostrando un crecimiento en el patio según la planimetría de 1915. En la planimetría de Anguiano de 1808 ya aparece consolidada esa parte de la manzana. Cubierta a dos aguas en el núcleo básico. Agua hacia la fachada en teja de barro, la otra agua y la extensión del faldón en teja de asbesto cemento.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Valores estéticos e históricos ya que los predios están consolidados según planimetría de anguiano y son los ejemplos de arquitectura colonial que persisten en ese costado de la manzana. Merecen ser conservados.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-0021008-00		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 9 62																				
	PREDIO - 032	Ref. Catastral 10101260032000	AC	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	No	XVII	Desconocido	60%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en cornisa e hilera de teja de barro. Se evidencia dos accesos rectangulares de igual tamaño con reja metálica tipo persiana enrollable. En el costado de la calle Tipita y Media un vano de igual proporciones con puerta en vidrio estampado y ventana con reja en madera en tres módulos con bolillos en madera. La cubierta del núcleo básico a con manto de impermeabilización.	Inmueble esquinero en predio rectangular con edificación paramentada de un piso. Ocupa la totalidad del predio amostrando un crecimiento en el patio según la planimetría de 1915. En la planimetría de Anguiano de 1808 ya aparece consolidada esa parte de la manzana. Cubierta a dos aguas en el núcleo básico en manto de impermeabilización.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Valores estéticos e históricos ya que los predios están consolidados según planimetría de anguiano y son los ejemplos de arquitectura colonial que persisten en ese costado de la manzana. Merecen ser conservados.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-21006		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 9 66																				
	PREDIO - 033	Ref. Catastral 10101260033000	AC	R.F.A	Contemporaneo	No	Sí	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en dintel y teja romboidal. Se evidencia dos accesos rectangulares de igual tamaño con madera con estoperoles y herrajes metálicos. La cubierta en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso. Según planimetría de 1915 el predio se encontraba vacío indicando que corresponde a una construcción del siglo XX utilizando lenguaje del periodo republicano. La cubierta a dos aguas con inclinación no continua propia del periodo republicano en teja romboidal presenta un volumen de cubierta plana al interior del inmueble.	20%	80%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2
Mat. inmobiliaria: 060-21007		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 10 31 69																				



FIDV - GTNI - MZN - 126

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 126
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101260034000	AC	R.F.A.	Contemporaneo	No	Si	No	XX	Desconocido	20%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en dintel y teja romboidal. Se evidencia dos accesos rectangulares de igual tamaño con reja metálica en disposición vertical con tejadillo en uno de los vanos. La cubierta en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso. Según planimetría de 1915 el predio se encontraba vacío en el núcleo básico lo que corresponde a una construcción del siglo XX que utilizó el lenguaje del periodo republicano. La cubierta a dos aguas propia del periodo republicano en teja romboidal, presenta un volumen de cubierta plana al interior del inmueble.	20%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2
Mat. inmobiliaria: 060-143420		Dirección predial: K 10 31 61																		Nivel de intervención:
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101260035000	AC	R.F.A.	Republicano	Si	No	No	XIX	Desconocido	60%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en dintel y teja de zinc. Se evidencia un acceso rectangular con puerta en madera con vidrios laterales y tarja superior. La cubierta en teja de láminas de zinc rojizo.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso. Corresponde con la planimetría de 1915 que denota subdivisión del predio. Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas y cubierta plana en zonas del patio.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor histórico y lenguaje del periodo Republicano	N2
Mat. inmobiliaria: 060-143421		Dirección predial: K 10 31 55																		Nivel de intervención:
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101260036000	AC	R.F.A.	Republicano	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en dintel y teja romboidal. Se evidencia un acceso rectangular con puerta en madera. Una ventana en madera cubierta con alero republicano sobre ménsulas pañetadas y pintada. La cubierta en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso. Corresponde con la planimetría de 1915 que denota subdivisión del predio Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor histórico y estético con lenguaje del periodo colonial.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-0021004		Dirección predial: K 10 31 49																		Nivel de intervención:
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101260037000	AC	R.F.A.	Republicano	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	60%	Inmueble en un piso con fachada pañetada y pintada remata en dintel y teja romboidal. Se evidencia un acceso principal rectangular con puerta en madera cubierta por un alero pañetado y pintado. Acceso cuadrado con reja metálica tipo persiana enrollable y reja metálica sobre muro. La cubierta en teja romboidal.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada en un piso. Corresponde con la planimetría de 1915 que denota subdivisión del predio Presenta un lenguaje del periodo republicano con cubierta en el núcleo básico inclinada a dos aguas.	60%	60%	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Inmueble con valor histórico y lenguaje del periodo Republicano	N2
Mat. inmobiliaria: 060-21005		Dirección predial: K 10 31 43																		Nivel de intervención:
	FOTOGRAFÍA	Ref. Catastral 10101260901901	R	A	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Inmueble de tres pisos con fachada pañetada y pintada, remata en alero continuo. En su costado lateral remata con la forma de la cubierta a dos aguas. En el primer piso se evidencia tres módulos de arcos de medio punto apareados con pilastras con base y capitel. En el parte final costado de las dos fachadas un arco individual de igual proporción y elementos. En la parte superior del primer nivel de mayor altura una serie de ventanas horizontales en vidrio enmarcadas por cornisas con elementos verticales entre cada una. En el segundo y tercer piso cuatro balcones con baranda en concreto y pasamanos metálico y cuatro ventanas con vidrio y estructura en aluminio una a cada costado y dos entre los balcones.	Inmueble esquinero en predio rectangular que ocupa la totalidad del lote. No coincide con la planimetría de 1915 que reflejaba inmuebles con tipología distinta. Edificio presenta lenguaje del periodo moderno con cubierta de asbesto cemento a dos aguas y cubierta plana en concreto.	40%	40%	Paisaje urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
Mat. inmobiliaria: 060-0024347		Dirección predial: K 9 31 22																		Nivel de intervención:



FIDV - GTNI - MZN - 126

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 126
GETSEMANI

RESOLUCIÓN

Fecha: _____

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06