

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 125



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 2 predios los cuales pertenecen a la arquitectura moderna. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 9 y 15 pisos, los dos inmuebles son de usos mixto – financiero / local comercial, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta entre 90% y 100%, con porcentaje alto de mantenimiento, los dos inmuebles son N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 8 - Av. Venezuela		
Área total	1.927 m2		
No. lotes	2	No. BIC	1

FIDV - LM - MZN - 125



Notas:



FIDV - LM - MZN - 125

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 125
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de: **02**

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101250901901	-	-	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de quince pisos, muros de fachadas enchapados en piedra; en primer piso acceso principal por la fachada norte, con ventanales de perflería metálica y vidrio por sus tres frentes que indican una doble altura al interior; desde el tercer piso hasta el último, las fachadas se constituyen de vanos corridos y balcones con predominancia en la horizontalidad. Cubierta plana.	Predio esquinero rectangular con tres frentes, volumetría de quince plantas, con basamento conformado por los dos primeros pisos; tercero, cuarto y quinto piso en plataforma, apartir del sexto piso una torre. Construcción que ocupa la totalidad del predio. Lenguaje formal y estetico con predominancia en la tectonica de la piedra a manera de enchape.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado entre las calles 32 y 35, con frente además hacia la torre del Reloj; inmueble con valores patrimoniales asociados a la arquitectura del lugar.	N1
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 26 13																				
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101250902902	-	-	Moderno	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de nueve pisos, muros de fachadas estucados, pintados y enchapados en piedra en plataforma; en primer piso el acceso principal se localiza en la fachada norte a manera de retroceso generando un espacio de recibo de doble altura con escalinatas, dicho espacio se encuentra delimitado por una reja metálica, también, por el uso de comercio y servicios existen otros accesos de menores proporciones en las demás fachadas, adicionalmente cuenta con ventanales de vidrio con perflería de aluminio. El segundo piso a manera de plataforma se constituye de vanos corridos retrocedidos de los planos de fachada modulados verticalmente; el tercer piso retrocedido.	Predio esquinero rectangular con tres frentes, volumetría de nueve plantas; edificio con basamento, plataforma y torre aislada de sus cuatro linderos. La construcción ocupa la totalidad del predio, las áreas libres se generan en el tercer piso. Lenguaje formal y estetico asociado a los preceptos de la arquitectura moderna.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero que continua el paramento y el perfil de las calles.	Contexto urbano	Localizado entre las calles 32 y 35, inmueble representativo del movimiento moderno de la arquitectura, se inserta en su contexto atendiendo a las condiciones climaticas del lugar, ello se puede evidenciar por la modulación de los vanos retrocedidos y la utilización de quiebrasoles.	N1
Mat. inmobiliaría:		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 26 35																				



FIDV - LM - MZN -125

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 125
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02