

PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 124



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 7 predios los cuales 5 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo y 2 de la modernidad. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 4, 5, 6, 7 y 9 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto – local comercial / residencial, mixto – financiero / local comercial y comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta entre 40% y 100%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N2, seguido de N3 y N4 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 9a - Carrera 8		
Área total	4.931 m2		
No. lotes	7	No. BIC	2

FIDV - LM - MZN - 124



Notas:



FIDV - LM - MZN - 124

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 124
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de **03**

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		PREDIO - 901 Ref. Catastral 010101240901901 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32 8 11 AP 1B		-	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compacto, fachadas planas pañetadas y enchapada en piedra con remates rectos y pintadas decoración geométrica. Presenta vanos en el primer piso con perflería metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perflería metálica en sus 6 pisos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 6 plantas con cubierta plana. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero con dos vias de acceso una peatonal.	construccion contemporanea con uso comercial.	representativo del sector y de su epoca	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 902 Ref. Catastral 10101240902902 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 33 8 10 AP 101		-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compacto, fachadas planas pañetadas y pintadas decoración geométrica. Presenta fachada retrocedida en primier piso, vanos con perflería metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso en adelante tiene vanos con ventanas en vidrio y perflería metálica en sus 7 pisos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 8 plantas con cubierta plana y mezanine según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente a una via peatonales y plazoleta.	Construccion contemporanea de uso comercial.	Representativa del sector.	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 903 Ref. Catastral 10101240903903 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32 8A 50 SEGUNDO PISO		-	-	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas . Presenta fachada retrocedida en primer piso, vanos en el primer piso con perflería metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso, tiene estructuras en forma vertical que funcionan como ventilacion en el piso, el tercerpiso presenta fachada retroedida con vanos y ventanas en perflería metálica y vidrio con ventanas en vidrio y perflería metálica en sus siguientes pisos.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 8 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología moderna compacta no presenta patios internos.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero con frente hacia una via peatonal	Construccion moderna de uso comercial.	Construccion moderna representativa de su epoca	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 904 Ref. Catastral 10101240904904 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32A 8 80		-	-	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas y pintadas decoración geométrica. Presenta vanos en el primer piso con perflería metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perflería metálica en sus 9 pisos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen que está inclinado y rompe con el perfil de la manzana con edificación de 9 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología moderna compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	predio esquinero con frente hacia dos vias una de ellas peatonal	Construccion moderna de uso comercial.	construccion moderna representativa de su epoca	N2 Nivel de intervención:
		PREDIO - 905 Ref. Catastral 10101240905905 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32 8 91 L 5 Entrepiso		-	-	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas con remates rectos y pintadas decoración geométrica. Presenta vanos en el primer piso con perflería metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perflería metálica en sus 5 pisos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 5 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología CONTEMPORANE compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente hacia dos vias	Construccion contemporanea de uso comercial	Construccion moderna sin valor estetico	N3 Nivel de intervención:



FIDV - LM - MZN - 124

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 124
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019															
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles	
	PREDIO - 906	Ref. Catastral 10101240906906	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de volúmen compactado , fachadas planas pañetadas . Presenta vanos en el primer piso con perfileria metálicas que funcionan como acceso a locales. En el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perfileria metálica en sus 2 pisos siguientes.	Predio esquinero en forma de L conformado por dos volúmenes paramentados con el perfil de la manzana posee dos vías de acceso. Con edificación de 4 plantas con cubierta a dos aguas según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente hacia dos vías	construccion contemporanea con uso comercial.	Representativa del sector	N3	
		Mat. inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:	
		Dirección predial: C 32A 8 28 LOCAL 01																			
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101240907907	-	-	Contemporáneo	No	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas y pintadas. Presenta vanos en el primer piso con perfileria metálica. En el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perfileria metálica en sus 9 pisos siguientes.	Predio medianero en forma rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana. Con edificación de 9 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio que conserva el paramento edificacione s del XX	Urbano	La edificación del siglo XX de la 2da mitad , conserva sus caratísticas originales, sin caracteríticas arquitectpónicas que ameriten su conservacion	N4	
		Mat. inmobiliaria: -																		Nivel de intervención:	
		Dirección predial: C 32 8 69 PRIMER PISO																			



FIDV - LM - MZN -124

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 124
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 03