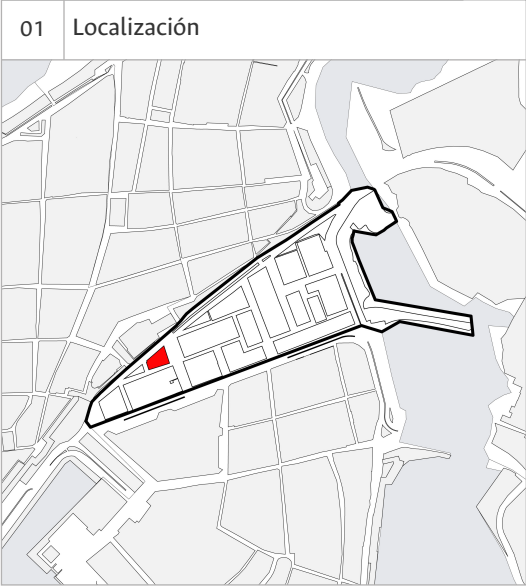


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
Manzana No. 123



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 1 predio que pertenecen a la arquitectura del movimiento moderno. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y su perfil, que corresponde a una altura de 6 pisos, el inmueble tiene uso financiero, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta en 100%, con porcentaje alto de mantenimiento, con N1 de conservación.

03Datos generales

|              |                                                                                          |         |   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Localización | Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 34<br>Oriente - occidente: Carrera 9a - Av. Venezuela |         |   |
| Área total   | 1.030 m2                                                                                 |         |   |
| No. lotes    | 1                                                                                        | No. BIC | 1 |

FIDV - LM - MZN - 123



Notas:



FIDV - LM - MZN - 123

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 123  
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.  
**01** de: **02**

| Reg. fotográfico                                | Identificación |                                  | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Fotografía                                      | Id. predial    |                                  | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe - | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                            | Forma                                                                                                                                                                                                                                 | Estado de conservación | Estado de mantenimien - | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                    | Contexto físico                                                  | Representatividad y contextualización | Niveles |
|                                                 | PREDIO - 901   | Ref. Catastral<br>10101230901901 | -                    | -               | Moderno                | No                                                   | Si             | Si              | XX        | Desconocido | Mayor        | Edificación de un volumen compactado con fachada con elementos compositivos que forman cuadradosy rectangulos en cada uno de sus pisos en medio de estos se encuentran ventanas de vidrio con perfiles metálicos cubierta en placa con mezanine. | Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 6 plantas con cubierta plana en placa según aerofotografía. Tipología Moderna compacta no presenta patios internos. | Conservacion mayor     | Bueno                   | Paisaje Urbano     | predio con 3 vias dos de ellas peatonales y con frente hacia plaza | construcción contemporanea de uso comercial comunes en el sector | Representativo de su epoca y entorno  | N1      |
| Mat. inmobiliaria:<br>-                         |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
| Dirección predial:<br>C 33 8 20 SOTANO SECTOR A |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|                                                 |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|                                                 |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|                                                 |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|                                                 |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |
|                                                 |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                         |                    |                                                                    |                                                                  |                                       |         |



FIDV - LM - MZN - 123

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 123  
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.  

02 de 02