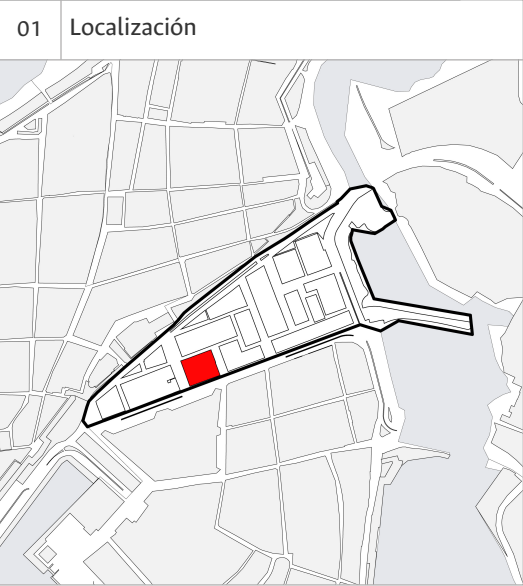


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 122



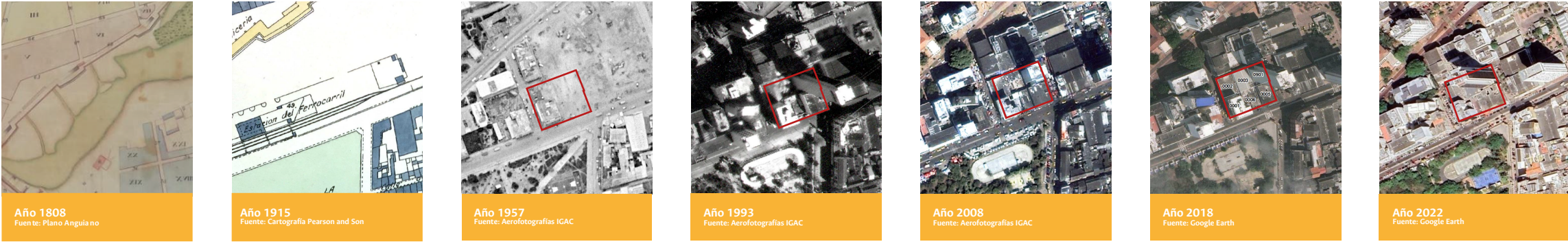
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 6 predios los cuales todos pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 1,2, 4, 6 y 11 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto – financiero / local comercial y comercial, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 100%, con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N4, seguido de N1 y N2 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 34 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 9 - Carrera 9a		
Área total	2.972 m2		
No. lotes	6	No. BIC	2

FIDV - LM - MZN - 122



Notas:



FIDV - LM - MZN - 122

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 122
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 03

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101220001000	-	-	Contemporáneo	No	Si	Si	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compactado, fachadas plana, retrocedida en primer piso pañetadas con remates rectos y pintadas, presenta vanos que funcionan con ventanas en vidrio y perfileria metálica.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 6 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente a dos vías	construccion contemporanea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N1
		Mat. inmobiliaría: 060-24496																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 8A 32 38																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101220002000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación compacta, fachadas planas pañetadas con remates rectos y pintadas, presenta vanos en el primer piso con cortinas metálicas que funcionan como acceso a locales en el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perfileria metálica en segundo piso, edificación con muy baja calidad espacial y sin valores estéticos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 2 plantas con cubierta a dos aguas según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion mayor	Medio	Paisaje Urbano	predio esquinero con frente a dos vías	construccion contemporanea de uso comercial	No representativo en el sector	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-117679																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 8A 32 88																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101220003000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas con remates rectos y pintadas, presenta vanos en el primer piso con cortinas metálicas que funcionan como acceso a locales en el segundo piso, tiene vanos con ventanas en vidrio y perfileria metálica en segundo piso, edificación con muy baja calidad espacial.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 1 planta con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio con frente hacia 1 via peatonal 32b.	Contruccion contemporanea de uso comercial.	No representativo en el sector	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-62386																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 8A 30																		
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101220005000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compacto, fachadas retrocedidas en primer piso, planas pañetadas, pintura deteriorada presenta vanos en el primer piso, en segundo piso tiene circulación en pasillo que da hacia la calle, edificación con muy baja calidad espacial, sin valor funcional ni estético.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 4 plantas con cubierta a dos aguas según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Deficiente	Paisaje Urbano	Predio con frente hacia avenida Daniel Lemaitre y paque centenario.	Construccion contemporanea de uso comercial.	No representa ningun valor estético, ni espacial	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-57475																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 84 49																		
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101220006000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compactado de una planta, fachadas planas pañetadas con remates rectos y pintadas, presenta vanos con cortinas metálicas que funcionan como acceso a locales en el segundo piso, edificación con muy baja calidad espacial.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 1 planta con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio con frente hacia avenida Daniel Lemaitre y paque centenario	Construccion contemporanea de uso comercial	no representa ningun valor espacial , ni diseño.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-74054																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 8A 29																		



FIDV - LM - MZN -122

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 122
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico		Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía		Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
		PREDIO - 901		Ref. Catastral 10101220901901		Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas pañetadas , presenta vanos en el primer piso con cortinas metálicas que funcionan como acceso a locales, en el segundo piso hasta el piso 11 tiene vanos con ventanas en vidrio y periferia metálica en fachada.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 11 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio con frente a dos vías peatonales calle 32b y plaza	contruccion contemporanea de uso comercial.	Representativo de su epoca y entorno	N1
				Mat. inmobiliaria: -																	Nivel de intervención:
				Dirección predial: C 32 8A 50 L 4																	



FIDV - LM - MZN -122

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 122
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No. 03 de 03