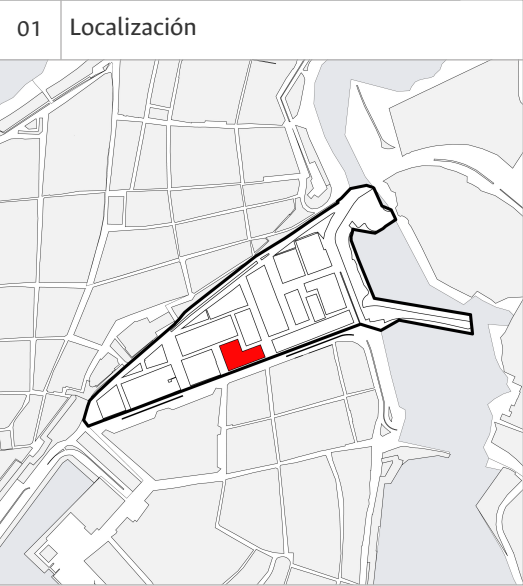


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 121



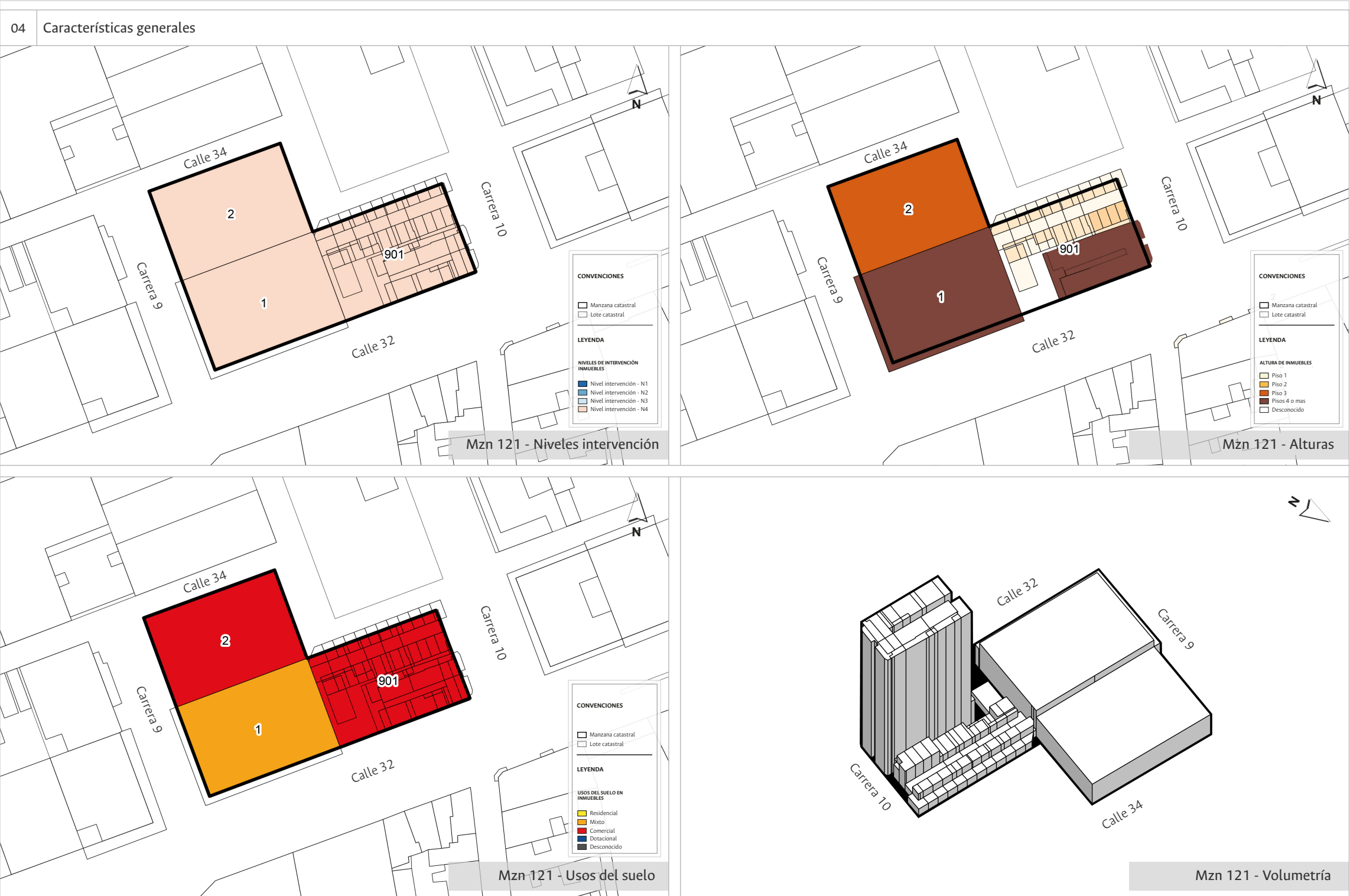
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 3 predios los cuales todos pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 3, 5 y 11 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto – residencial / local comercial, financiero y comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad es variado entre 20%, 90% y 100%, con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N4 y un inmueble N2 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 34 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 10 - Carrera 9		
Área total	2.677 m2		
No. lotes	3	No. BIC	0

FIDV - LM - MZN - 121



Notas:



FIDV - LM - MZN - 121

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 121
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101210001000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de cuatro pisos,con fachadas retrocedida en primer piso, pañetadas y pintadas, presenta vanos que funcionan como acceso, posee cortina metálica, edificación con muy baja calidad espacial y sin valores estéticos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana, primer piso retrocedido, con edificación de 4 plantas con cubierta a a dos aguas. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero con 2 frentes uno hacia calle 32.	Construccion contemporanea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-80630																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 32 12																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101210002000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de tres plantas con volumen compactado retrocedido en primer piso, fachadas pañetadas y pintadas cubierta de asbesto cemento, con frente hacia dos vías muy baja calidad espacial y sin valores estéticos.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 3 plantas con cubierta inclinada a dos aguas. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente a dos vías peatonales.	Construccion contemporanea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
		Mat. inmobiliaría: 10104390044773																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 32 38																		
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101210901901	-	-	Contemporáneo	No	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compactado, fachadas planas, remates rectos pañetadas y pintadas con frentes hacia dos vías, en fachada hacia avenida Daniel Lemaitre presenta en primer piso acceso y vanos con 9 hileras de ventanas a lo largo de los 11 pisos muy similares al lenguaje de la arquitectura internacional.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de 11 plantas con cubierta plana. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero con frente a 3 vías una de ellas la Daniel Leamitre	Construccion contemporanea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N2
		Mat. inmobiliaría: -																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32A 9A 02 L 01																		



FIDV - LM - MZN - 121

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 121
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02