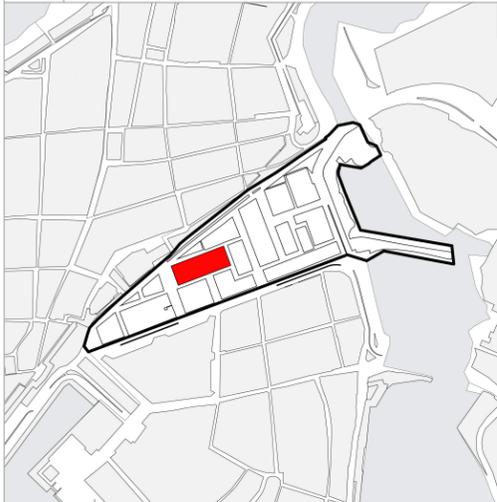


LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 120

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

Esta constituida por 5 predios los cuales 4 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo y uno de la modernidad. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 1, 5 y 6 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto - local comercial / residencial, parqueadero y comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad es variado entre 30%, 40%, 70% y 100%, con porcentaje medio alto de mantenimiento, predomina el N4 y un inmueble N3 de conservación.

03 Datos generales

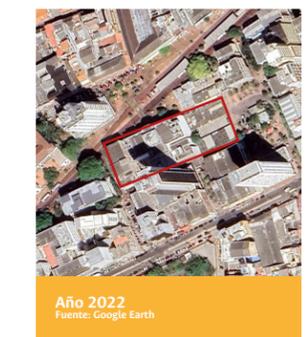
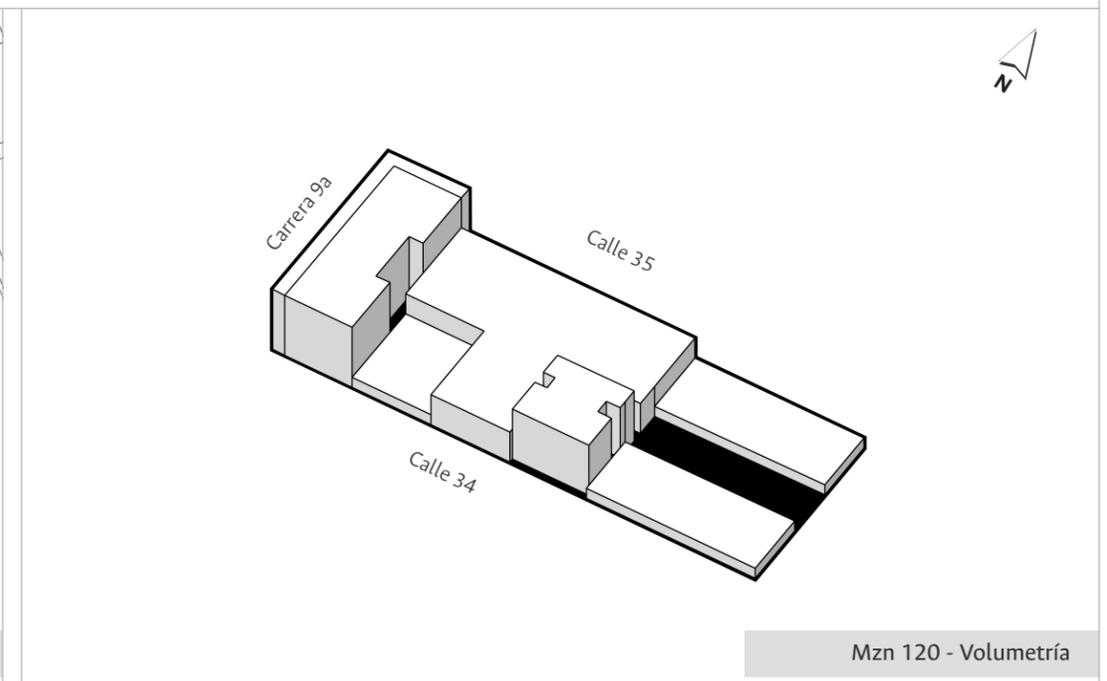
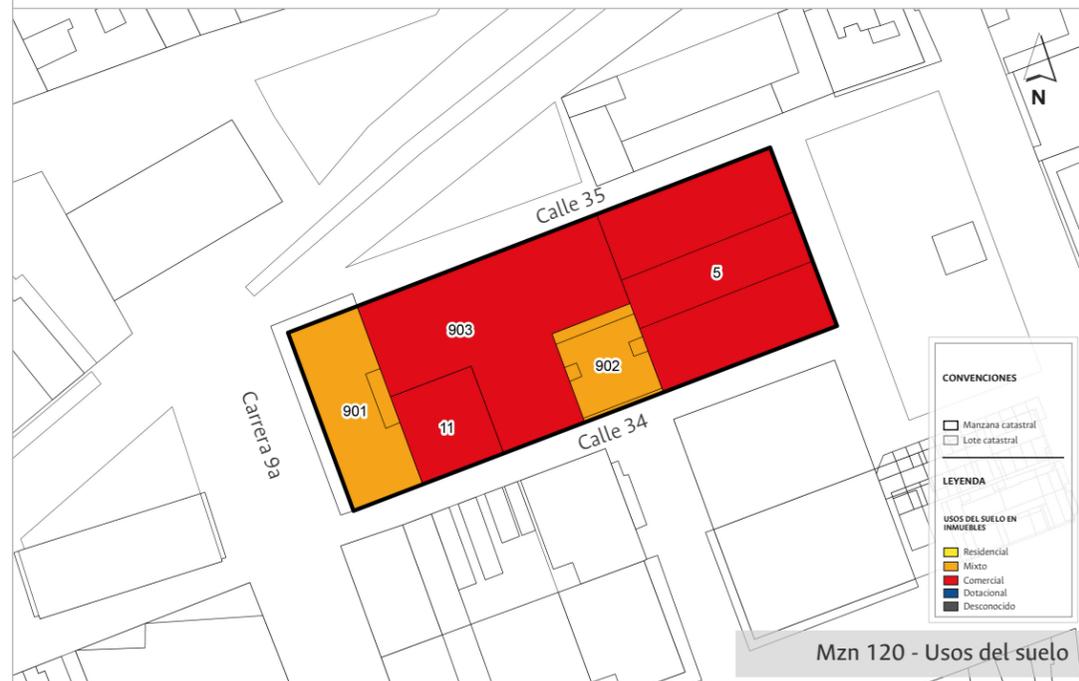
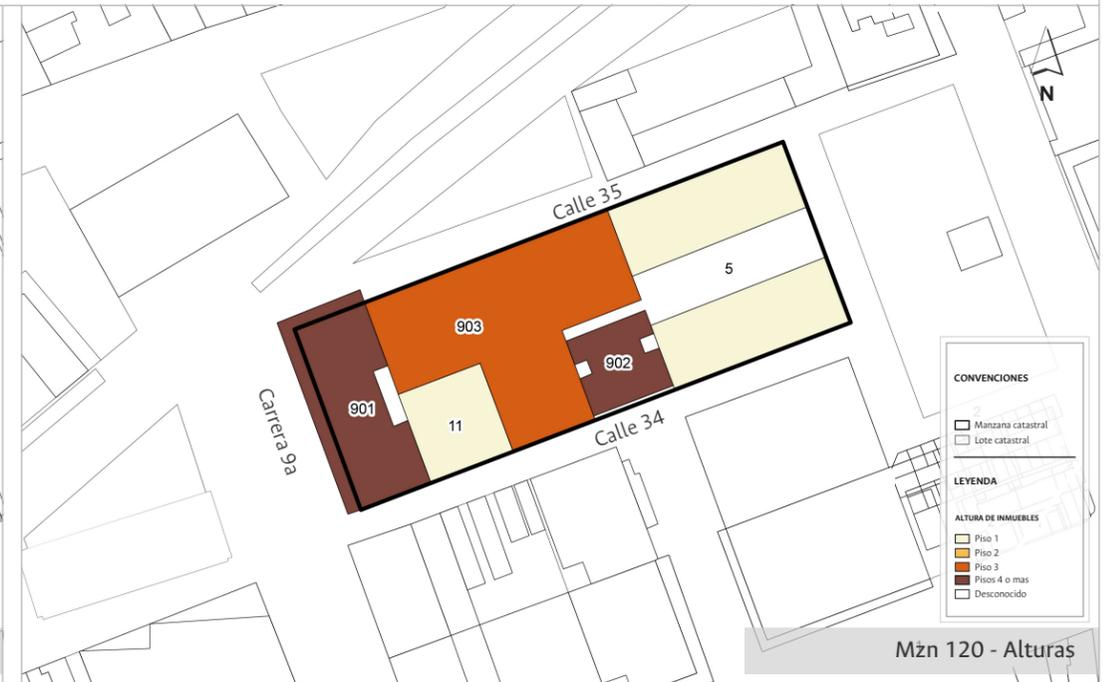
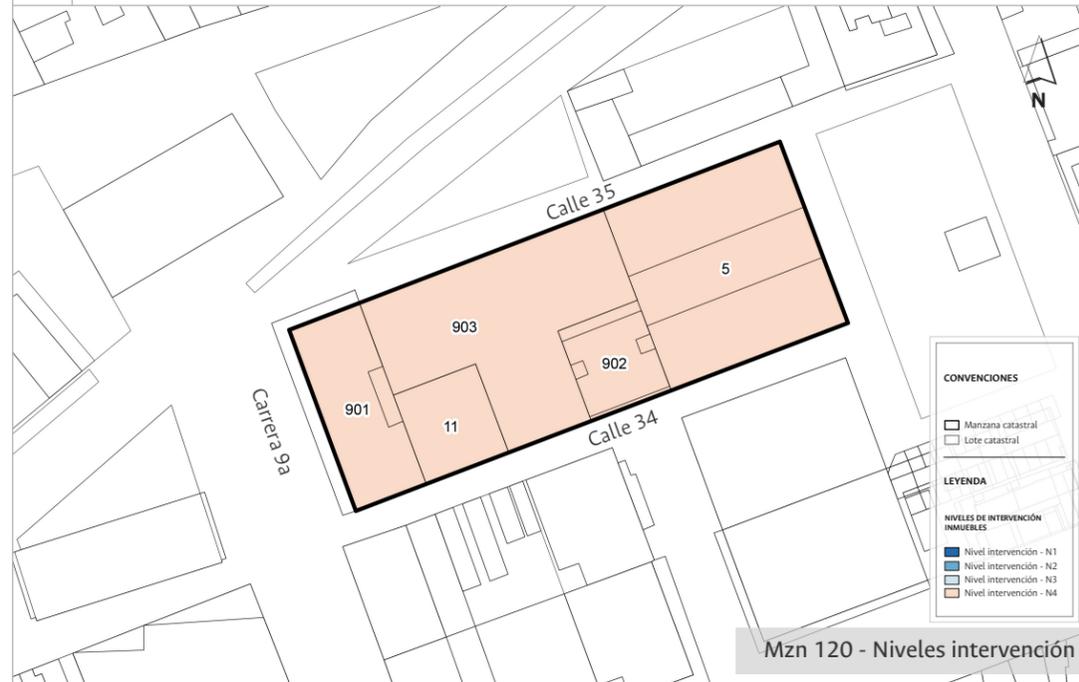
Localización Norte - sur: Calle 35 - Calle 34
Oriente - occidente: Carrera 9a

Área total 4.390 m2

No. lotes 5 No. BIC 0

FIDV - LM - MZN - 120

04 Características generales



Notas:



FIDV - LM - MZN - 120

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 120
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 1010120005000 Mat. inmobiliaria: 060-24236 Dirección predial: C 32C 8A 80	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Cerramiento en mampostería, con cubierta a un agua a lado y lado del predio, portón de acceso de vehículos en hierro.	Predio esquinero cuadrado, muros pintado y pañetados cubierta de asbesto cemento. funciona como parqueadero sin ningún valor estético o espacial.	Conservación menor	Deficiente	Paisaje Urbano	predio con frente hacia cra 32 32 b, cra 32c y plazaoleta del joe	Cerramiento que funciona como parqueadero o consecuent e con las actividades que se desarrollan en el sector.	No representativo de su entorno .	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101200011000 Mat. inmobiliaria: 060-14234 Dirección predial: C 32B 8A 23	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación tipología contemporánea con vanos que funcionan como acceso con cortinas metálicas, cubierta inclinada a un agua , pintado y pañetado, sin ningún valor estético ni espacial	Predio medianero rectangular, con edificación compacta de un piso, con cubierta en placa, sin ningún valor estético ni espacial.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio con frente a calle 32b	construcciones contemporáneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	no representa ningún valor estético, ni de forma e su entorno	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101200901901 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: K 8A 32B 30 L 1	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Media	Edificación de 6 pisos, fachada hacia tres vías retrocedida en primer piso, pintada y estucada, cubierta de asbesto cemento. Sin ningún valor estético ni espacial.	Predio esquinero Rectangular, con edificación compacta de 5 pisos con cubierta a dos aguas de asbesto cemento según aerofotografía fachada hacia tres vías. Tipología contemporánea	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio con frente hacia clla 32 b, cra 32c y via vehicular.	construcción contemporánea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101200902902 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32C 84 61 L 101	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación con volumen de 5 pisos, fachadas pañetadas y pintadas, cubierta de placa de concreto, vanos con cortinas metálicas que funcionan como acceso a locales comerciales en primer piso, segundo piso en adelante tiene vanos con ventanería el aluminio y vidrio.	Predio medianero rectangular conformado por un volumencompacto, paramentado con el perfil de la manzana, con edificación de 5 plantas, con cubierta plana según aerofotografía que funciona como terraza y mezanine. Tipología contemporánea, no presenta patio.	Conservación menor	Bueno	Paisaje Urbano	predio con via hacia calle 32b	construcción contemporánea de uso comercial igual a actividades que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4 Nivel de intervención:
		Ref. Catastral 10101200903903 Mat. inmobiliaria: - Dirección predial: C 32C 8A 44 L 101	-	-	Moderno	No	Si	Si	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de 5 pisos fachada pañetada y pintada, con vano vertical con perfilera metálica y vidrio como y una escalera eléctrica como eje central de la fachada a cada lado de este elemento presenta dos volúmenes laterales con vanos horizontales alargados que permiten apreciar el número de pisos que tiene la edificación. En su cubierta tiene un domo como eje central de su cubierta que se encuentra sobre el área de la escalera.	Expresión de arquitectura contemporánea del siglo 21 Predio de forma poligonal en forma de T. tipología compacta. Lenguaje contemporáneo.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, paramentado	contexto urbano	Representativo de su época y entorno	N3 Nivel de intervención:



FIDV - LM - MZN - 120

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 120 LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02