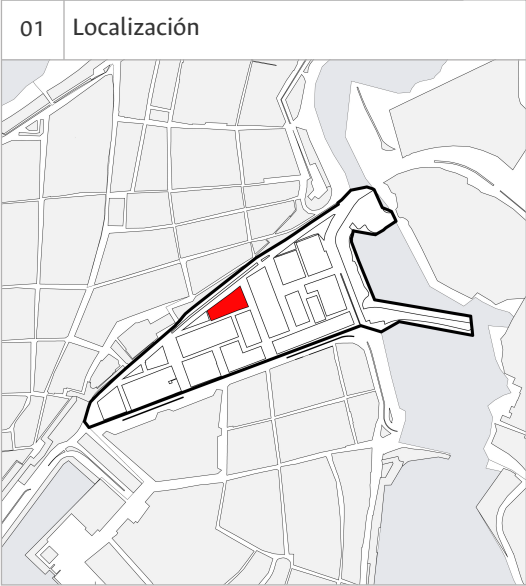


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
Manzana No. 119



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 3 predios los cuales todos pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 1, 4 y 5 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto – residencial / local comercial y comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 100%, con porcentaje alto de mantenimiento, todos los inmuebles son N4 de conservación.

03Datos generales

|              |                                                                         |         |   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Localización | Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 35<br>Oriente - occiente: Carrera 10 |         |   |
| Área total   | 2.232 m2                                                                |         |   |
| No. lotes    | 3                                                                       | No. BIC | 0 |

FIDV - LM - MZN - 119

04Características generales

CONVENCIONES

Manzana catastral

Lote catastral

LEYENDA

NIVELES DE INTERVENCIÓN INMUEBLES

Nivel intervención - N1

Nivel intervención - N2

Nivel intervención - N3

Nivel intervención - N4

Mzn 119 - Niveles intervención

CONVENCIONES

Manzana catastral

Lote catastral

LEYENDA

ALTURA DE INMUEBLES

Piso 1

Piso 2

Piso 3

Pisos 4 o mas

Desconocido

Mzn 119 - Alturas

CONVENCIONES

Manzana catastral

Lote catastral

LEYENDA

USOS DEL SUELO EN INMUEBLES

Residencial

Mixto

Comercial

Dotacional

Desconocido

Mzn 119 - Usos del suelo

Mzn 119 - Volumetría

Año 1808  
Fuente: Plano Angula no

Año 1915  
Fuente: Cartografía Pearson and Son

Año 1957  
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 1993  
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2008  
Fuente: Aerofotografías IGAC

Año 2018  
Fuente: Google Earth

Año 2022  
Fuente: Google Earth

Notas:

FIDV - LM - MZN - 119

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 119  
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.  
01 de: 02

| Reg. fotográfico | Identificación |                                  | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       |                        |  |
|------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| Fotografía       | Id. predial    |                                  | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe - | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                         | Forma                                                                                                                                                                                                                                                        | Estado de conservación | Estado de mantenimien - | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                            | Contexto físico                                                                 | Representatividad y contextualización | Niveles                |  |
|                  | PREIO - 002    | Ref. Catastral 10101190002000    | -                    | -               | Contemporáneo          | No                                                   | No             | No              | XX        | Desconocido | Mayor        | Edificación de un volumen compacto de cinco pisos, fachadas pañetadas y pintadas tiene vanos con ventanas en vidrio y perfilería metálica, cubierta de placa de concreto.                     | Predio esquinero rectangular edificación conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana, con edificación de 5 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología contemporánea, edificación compacta, con frente hacia tres vías. | Conservacion menor     | Bueno                   | Paisaje Urbano     | Predio esquinero con frentes hacia av venezuela,cra 10 y plazoleta del Joe | Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector. | Representativo de su entorno.         | N4                     |  |
|                  |                | Mat. inmobiliaría: 060-15088     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       | Nivel de intervención: |  |
|                  |                | Dirección predial: K 10C 32C 09  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       |                        |  |
|                  | PREIO - 003    | Ref. Catastral 10101190003000    | -                    | -               | Contemporáneo          | No                                                   | No             | No              | XX        | Desconocido | Mayor        | Edificación de un piso,muro de cerramiento pañetado y pintado,cubierta a un agua de asbesto cementoy garita de dos pisos en fachada sobre avenida Venezuela tiene dos frentes.                | Predio medianero rectangular, abierto con cubierta a un agua de 1 planta según aerofotografía. Tipología contemporánea, con frente hacia 2 vías.                                                                                                             | Conservacion menor     | Medio                   | Paisaje Urbano     | Predio medianero con frente                                                | construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector. | No representativo                     | N4                     |  |
|                  |                | Mat. inmobiliaría: 102018300193  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       | Nivel de intervención: |  |
|                  |                | Dirección predial: C 33 9 28     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       |                        |  |
|                  | PREIO - 901    | Ref. Catastral 010101190901901   | -                    | -               | Contemporáneo          | No                                                   | No             | No              | XX        | Desconocido | Mayor        | Edificación de 4 pisos, fachadas en piedra coralina, tiene vanos con perfilería metálica en primer piso, cubierta el asbesto cemento inmueble sin ningún valor estético, ni calidad espacial. | Predio esquinero irregular,fachada retroedida en primer, con edificación compacta de 4 plantas, cubierta a dos aguas según aerofotografía. Tipología contemporánea, con frente hacia 2 vías.                                                                 | Conservacion menor     | Bueno                   | Paisaje Urbano     | predio con dos frentes Av Venezuela y cra 10                               | Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector. | Representativo en su entorno          | N4                     |  |
|                  |                | Mat. inmobiliaría: -             |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       | Nivel de intervención: |  |
|                  |                | Dirección predial: C 35 9 56 L 1 |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       |                        |  |
|                  |                |                                  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |           |             |              |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                         |                    |                                                                            |                                                                                 |                                       |                        |  |



FIDV - LM - MZN - 119

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 119  
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.  

02 de 02