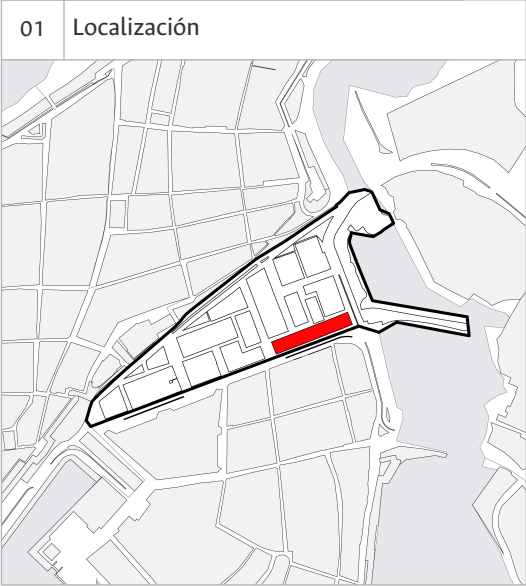


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 118



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 6 predios los cuales 5 pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo y uno de la modernidad. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 1, 3, 4 y 5 pisos, la manzana tienen usos variados entre mixto – local comercial / oficinas, institucional, parqueadero y comercial, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 0%, con porcentaje alto de mantenimiento, predomina el N4 y seguido del N2 y N3 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 33 - Calle 32 Oriente - occidente: Carrera 11 - Carrera 10		
Área total	3.825 m2		
No. lotes	6	No. BIC	0

FIDV - LM - MZN - 118



Notas:



FIDV - LM - MZN - 118

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 118
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de **03**

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien	- Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101180001000	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compacto, fachadas pañetadas y pintadas el volumen de un piso presenta siete vanos en total que funcionan como acceso, posee cortina metálica.	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana con edificación de una planta con cubierta inclinada a dos aguas. Tipología contemporánea compacta no presenta patios internos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	predio medianero, uno de sus frentes da hacia av Luis carlos lopez	Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
Mat. inmobiliaría: 10402310123974*		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 143																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101180010000	-	-	Moderno	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de cuatro pisos, fachadas en primer piso retrocedida, la estructura conforma una fachada reticular de dos modulos verticales que se alternan, y constituyen una respuesta arquitectonica en la cual la estructura pañetadas y pintadas conforma el marco de los vanos con ventanas en vidrio y perfilería metálica, de manera arminica y de gran plasticidad. cubierta de placa de concreto	Predio esquinero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana, con edificación de 4 plantas con cubierta plana según aerofotografía. Tipología moderna, no presenta patio de ventilación, con frente hacia dos vías.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	predio esquinero,con dos frentes uno a calle 32 y el otro a cra 10	construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	representativo de la arquitectura moderna, conserva los valores propios de esta.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-0052688		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 09																				
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101180901901	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compacto, fachada sobre calle 32 retrocedida en primer piso, pañetadas y pintadas sobre la av Daniel Lemaitre tiene 2 vanos de forma horizontal en segundo y tercer piso y el tercer vano en piso 4 con ventanas en vidrio y perfilería metálica, cubierta plana que funciona como terraza y mezanine según aerofotografías.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana, con edificación de 4 plantas con cubierta plana que funciona como terraza según aerofotografía. Tipología contemporánea, no presenta patios internos.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio con frente a calle 32 y 32A	Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 125																				
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101180902902	-	-	Contemporáneo	Si	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen compacto de tres pisos, cubierta plana, fachada diseño modular con cortasoles pañetadas y pintadas hacia la av Daniel Lemaitre tiene vanos con perfilería metálica, cubierta a dos aguas de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentados con el perfil de la manzana, con edificación de 3 plantas con cubierta inclinada a dos aguas según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios interno, con frentes hacia dos vías.	Conservacion Media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio con frente a calle 32 y 32A	Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N3
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32 10 61 L 1 01																				
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10101180903903	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Edificación de un volumen de cuatro pisos más mezanine, fachada en primer piso retrocedida pañetadas y pintadas tiene vanos con ventanas en vidrio y perfilería metálica, cubierta inclinada a un agua.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana.primer piso retrocedido, con edificación de 4 plantas mas mezaninecon cubierta inclinada según aerofotografía. Tipología contemporánea compacta no presenta patios interno, con frentes hacia dos vías.	Conservacion Menor	Bueno	Paisaje Urbano	predio con frente a calle 32 y 32A	construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
Mat. inmobiliaría: -		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 32A 10 42 LOCAL 01																				



FIDV - LM - MZN - 118

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 118
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 03

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 904	Ref. Catastral 10101180904904	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Edificación de cuatro pisos, fachadas pañetadas y pintadas tiene vanos con ventanas en vidrio y perfilera metálica, cubierta de asbesto cemento, fachada de primer piso retrocedida Cubierta inclinada.	Predio medianero rectangular conformado por un volumen paramentado con el perfil de la manzana, con edificación de 4 plantas con cubierta inclinada a un agua en el último piso. Tipología , no presenta patios interno, con frentes hacia dos vías.	Conservacion menor	Bueno	Paisaje Urbano	predio con frente a calle 32 y 32A	Construcciones contemporaneas de uso comercial que se desarrollan en el sector.	Representativo de su entorno.	N4
		Mat. inmobiliaría: -																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 10 29 L 1																		



FIDV - LM - MZN - 118

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 118
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

