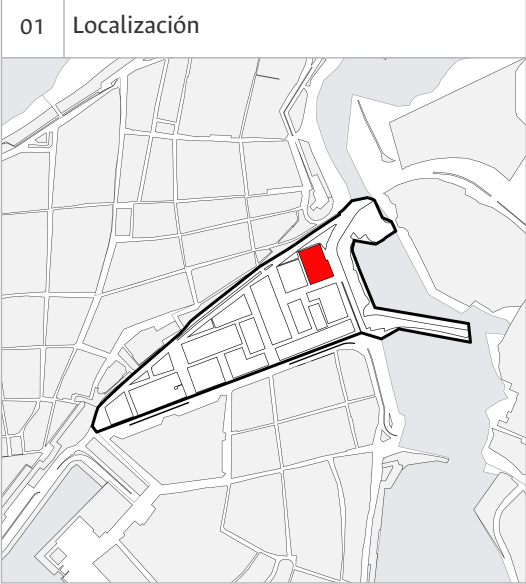


PEMP DEL CENTRO HISTÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

LA MUTANA
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 116



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 4 predios los cuales todos pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles, que corresponde a una altura de 2, 4 y 5 pisos, la manzana tienen usos variados entre comercial, institucional y mixto - residencial / local comercial, evidenciando la disminución del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad de la mayoría esta en el 100%, con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N4 y uno de N3 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Av. Venezuela - Calle 35 Oriente - occiente: Carrera 11 - Carrera 10b		
Área total	3.024 m2		
No. lotes	4	No. BIC	0

FIDV - LM - MZN - 116



Notas:

FICHA No.
01 de: 02



FIDV - LM - MZN - 116

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 116
LA MUTANA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.
01 de: 02

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe -	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien -	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101160002000	-	-	Contemporáneo	No	Sí	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble de 2 pisos con fachada pañetada y pintada sobre estuco plastico sin remate. En primer piso encontramos sobre un acceso en puerta de dos hojas vidrio templado una ventaneria piso a techo en vidrio con marco metálico; dos puertas de dos hojas de persianas metálica y una puerta sencilla con persiana metálica. El segundo piso se observa dos vanos rectangulares horizontales con ventanas corredizas marco metálico y hojas de vidrio.	Predio medianero con edificación paramentada de 2 pisos. Su tipología es compacta, no tiene patios, ocupa todo el predio. Presenta un lenguaje del periodo contemporaneo. Según aerofotografía se evidencia combinación cubierta plana con presencia de volumetria de un tercer nivel en centro con cubierta transparente. No presenta valores que permitan su conservación.	Conservacion menor	Bueno	Contexto urbano	Predio con edificación paramentada. Mantiene el perfil fe la calle.	Contexto urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción moderna sin valores que permitan su conservación	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-24900																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10B 32C 24																		
	PREDIO - 901	Ref. Catastral 10101160901901	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble esquinero de 5 pisos con fachadas pañetada y pintadas sobre graniplast sin remate. Sobre la calle peatonal, en primer piso se observa el acceso al edificio en reja metálica y una reja metálica que cubre una gran vano. del 2do al 4 piso se observa tres cuerpos de módulos de vanos verticales, que presentan dos diseños c/u, la línea sobre el acceso al edificio no presenta barandas pero si ventanas retrocedidas, los otros 2 módulos presentan una baranda en concreto con elementos en concreto vertical semejando una reja, y de forma retrocedida ventanas corredizas de marco metálico y vidrio, las de segundo piso presentan rejas. igualmente, esta fachada presenta dos cuerpos con óculos circulares y un cuerpo con pequeñas ventanas rectangulares retrocedidas en cada piso.	Predio esquinero con edificación paramentada de 5 pisos. Presenta un lenguaje del periodo contemporáneo. Según aerofotografía se evidencia reducción de volúmen a partir del segundo piso con calle 34 con cubierta inclinada en gran parte del predio y plana en el fracción donde hay reducción de volúmen. Presenta características arquitectónicas propias de la 2da mitad del siglo XX. e Limpia con los retorceso genera sombra y mantiene la limpieza en las fachadas.	Conservacion menor	Medio	Contexto urbano	Predio con edificación paramentada. Mantiene el perfil fe la calle.	Contexto urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción moderna sin valores que permitan su conservación	N3
		Mat. inmobiliaría: -																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32C 10B 19 L 3																		
	PREDIO - 902	Ref. Catastral 10101160902902	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble de dos pisos con tres fachadas pañetadas y pintadas con remate en alero plano de concreto y ático en mamposteria pañetado y pintado que conforma volúmenes a la manera de dados con uno intermedio cuyo frente se curva, para descender e integrar la fachada del 2do piso. Este borde oculta la cubierta inclinada en asbesto cemento.En primer piso se encuentra los accesos de cerca de 20 locales con persianas metálicas enrollables, y dos puertas sencillas. El segundo piso en modulos que se integran con e alero son cerrados y ventanas intermedias de borde metalico con marco metálico, hojas de vidrio con rejas metálicas.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 2 pisos. Su tipología es compacta, La edificación Presenta un Lenguaje del periodo contemporaneo sin valores que permitan su conservación. En aerofotografía un inmueble compacto con cubiertas inclinadas.	Conservacion menor	Madio	Contexto urbano	Predio con edificación paramentada. Mantiene el perfil fe la calle.	Contexto urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción contemporánea sin valores que permitan su conservación	N4
		Mat. inmobiliaría: -																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 32C 35 L1																		
	PREDIO - 903	Ref. Catastral 10101160903903	-	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Mayor	El inmueble es una construcción contemporánea que unificó los predios 6, 28,29,30 formando una sola edificación (Locales comerciales) se describe el local de dicho predio en este contexto. En primer piso encontramos acceso tres locales con tres persianas metálicas. En el 2do piso una parte cerrada y vano rectangular horizontal con calado en ladrillos de cemeto de forma geometrica. Alero plano en concreto cubierta inclinada es asbesto cemento.	Predio esquinero de forma rectangular con edificación paramentada de 4 pisos. Su tipología compacta La edificación Presenta un Lenguaje del periodo contemporáneo sin valores que permitan su conservación. En aerofotografía un inmueble compacto con cubiertas inclinadas.	Conservacion Menor	Medio	Contexto urbano	Predio con edificación paramentada. No mantine el perfil fe la calle.	Contexto urbano	Inmueble ubicado en el Barrio Centro sector la Matuna, construcción moderna sin valores que permitan su conservación	N4
		Mat. inmobiliaría: -																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 32 10B 25 LOCAL 1 01																		



FIDV - LM - MZN -116

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 116
LA MATUNA

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02