

CENTRO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 115

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

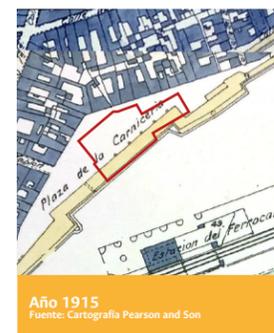
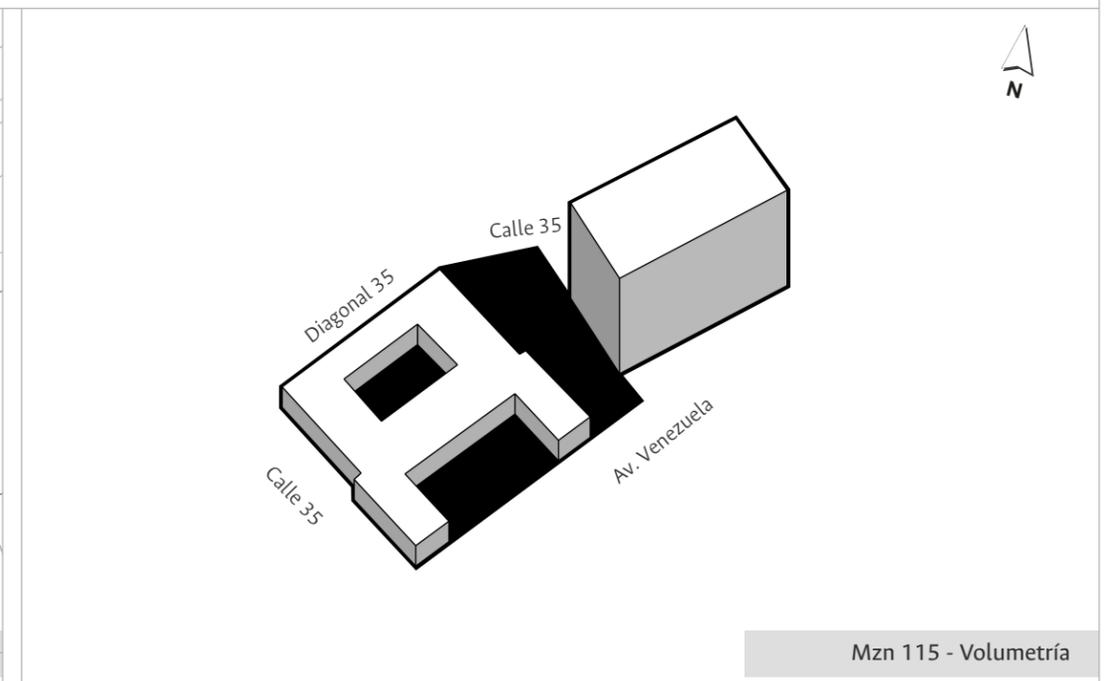
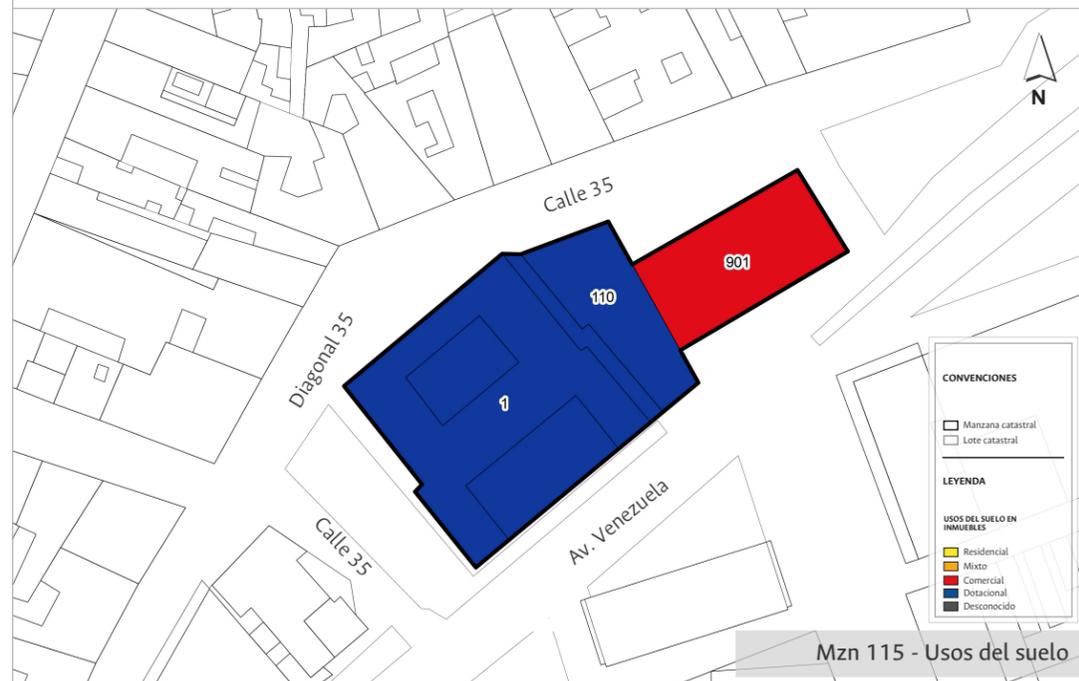
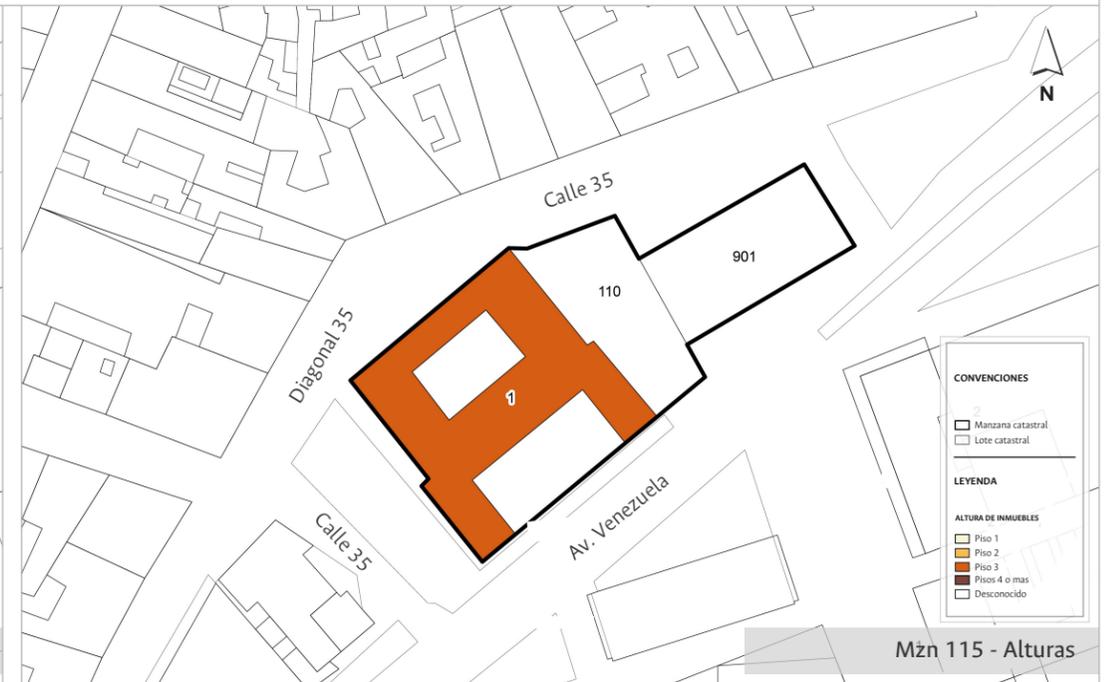
Esta constituida por 3 predios los cuales uno pertenece a la arquitectura del periodo de la transición y 2 contemporáneos. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, pero no en sus perfiles que corresponden a las alturas de 2, 3 y 15 pisos, el uso institucional y mixto - local comercial/residencial. El grado de autenticidad es de 0% y 90%, con porcentaje medio y alto de mantenimiento, con 1, N2 y N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 35 - Av. Venezuela Oriente - occidente: Av. Venezuela - Diagonal 35		
Área total	3.774 m2		
No. lotes	3	No. BIC	1

FIDV - CE - MZN - 115

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 115

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 115
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREUDIO - 001	Ref. Catastral 10101150001000	Ec	-	Transición	Si	Si	Si	XX	Gaston Lelarge	Mayor	Inmueble de tres pisos con fachada pañetada y pintada, remata en su volumen principal en molduras con pie de amigo y cornisa. Además de cornisas con pináculos que hacen a vez de frontón. En su fachada sobre la avenida Venezuela se destaca el portón con arco de medio punto de entrada enmarcado por columnas dobles en espiral con capiteles friso y cornisa pañetada y pintada presentes también en los volúmenes contiguos de cada lado del cuerpo principal del edificio. Se evidencia a cada lado costado del acceso cinco aperturas entre columnas con remate en arco de medio punto en donde está un alero brisolei semicircular de tela con estructura metálica.	Inmueble aislado con fachada en sus cuatro costados en predio regular de tres pisos en tipología en "O" con volúmenes anexos de dos pisos laterales para conformación de patio frontal abierto en un costado. No coincide con la planimetría de 1915 ya que en el predio hacia parte de la plaza de la carnicería y colindaba con el tramo de muralla demolido a inicios del siglo XX. Presenta un lenguaje del periodo de transición con elementos de la arquitectura clásica y ornamento en el remate de sus accesos.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	BIC nacional con valores estéticos, históricos y simbólicos por lenguaje y, uso y autoría del inmueble.	N1
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: C 33 8 25																				
	PREUDIO - 110	Ref. Catastral 10101150110000	Ec	-	Contemporáneo	No	No	Si	XX	Desconocido	Menor	Espacio público, parque de las flores con de adoquín y baldosas en concreto con vegetación con alcorques alineada en los costados laterales de la plaza hasta el otro costado de la manzana. Pilares en concreto y edificaciones tipo kioscos y casetas metálicas con cubierta inclinada en teja de zinc rojiza.	Espacio público en predio medianero avenida Venezuela y avenida Escallón forma rectangular. No coincide con la planimetría de 1915 ya que en el predio hacia parte de la plaza de la carnicería y colindaba con el tramo de muralla demolido a inicios del siglo XX.	Conservación menor	Medio	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Valor simbólico por uso y caracterización del espacio público como plazoleta de las flores	N2
Mat. Inmobiliaria: -																				
Dirección Predial: C 35 8 53																				
	PREUDIO - 901	Ref. Catastral 10101150901901	Tp	-	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble torre en quince pisos con fachada pañetada y pinatada remata en antepecho liso de cubierta plana. En el primer piso se evidencia seis puertas de acceso retrocedida de la fachada en marcos de aluminio y vidrio. Puerta de acceso a locales desde plazoleta enmarcada con profundidad de muro. Ventanas en vidrio y aluminio en fachada marcada por columnas enchapadas al igual que el antepecho. Primer piso cubierto por alero en concreto y antepecho que sobresale de la fachada. Segundo piso con ventanas de acuerdo a los espacios internos y morfología de la torre en ángulos diagonales. A partir del tercer piso en adelante se genera el piso tipo en donde la ventana corrida en marco de aluminio y vidrio es continua en algunas fachadas y ventanas individuales del mismo material.	Inmueble esquinero en predio regular con edificación paramentada con plataforma en los dos primeros niveles. Desde el piso tipo hasta la cubierta los volúmenes marcan ejes con diagonales según rotación de espacios. No coincide con la planimetría de 1915 ya que en el predio hacia parte de la plaza de la carnicería y colindaba con el tramo de muralla demolido a inicios del siglo XX. La edificación se presenta como edificio contemporáneo.	Conservación media	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble en altura que corresponde al periodo contemporáneo y no se inserta en el lenguaje del movimiento moderno de la zona contigua de la matuna.	N3
Mat. Inmobiliaria: /																				
Dirección Predial: C 33 8 79 L 1 A																				



FIDV - CE - MZN - 115

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 115 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 02