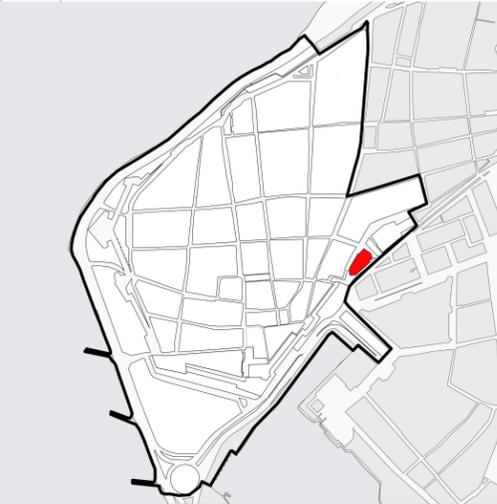


**CENTRO**  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
**Manzana No. 114**

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

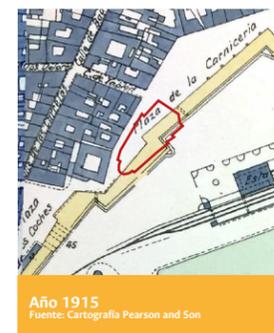
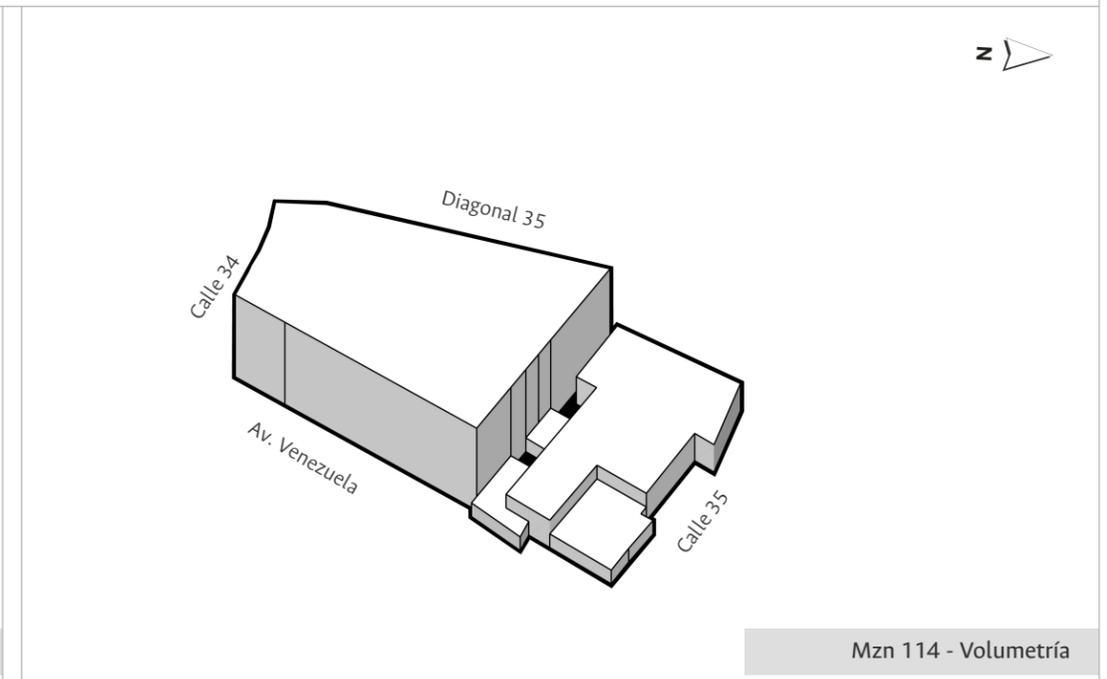
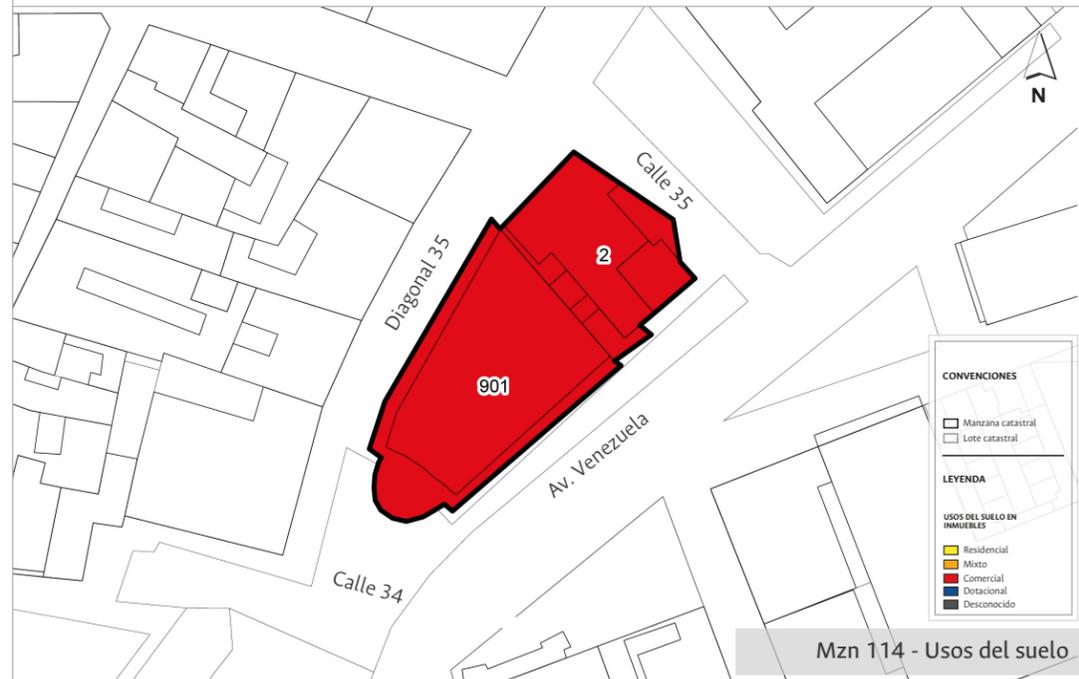
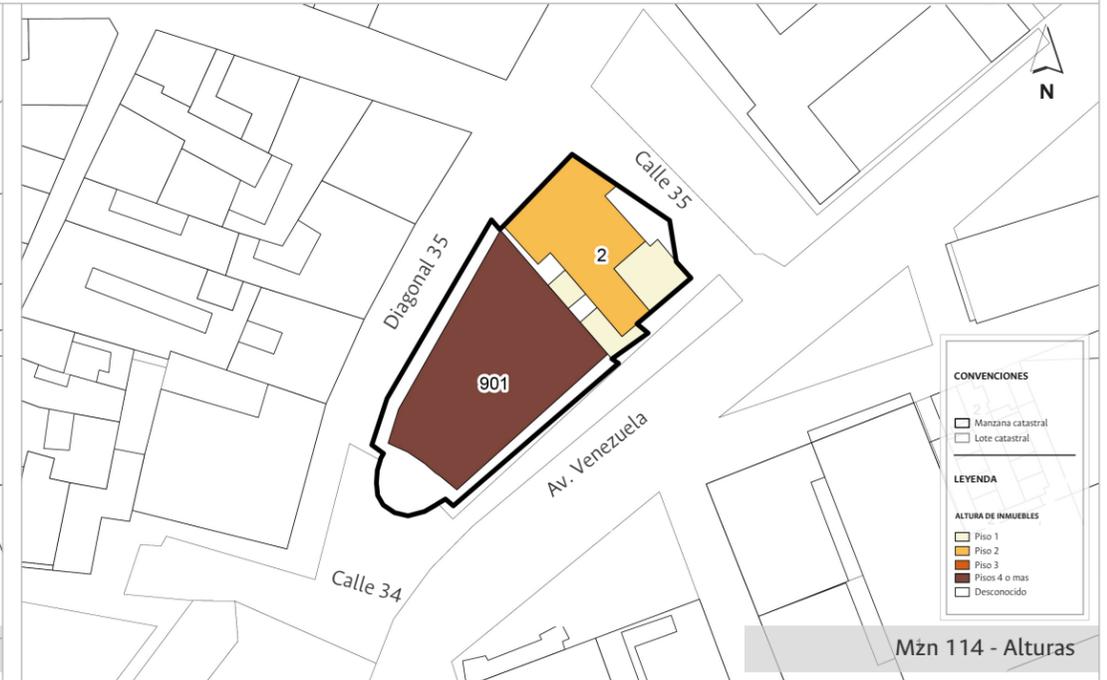
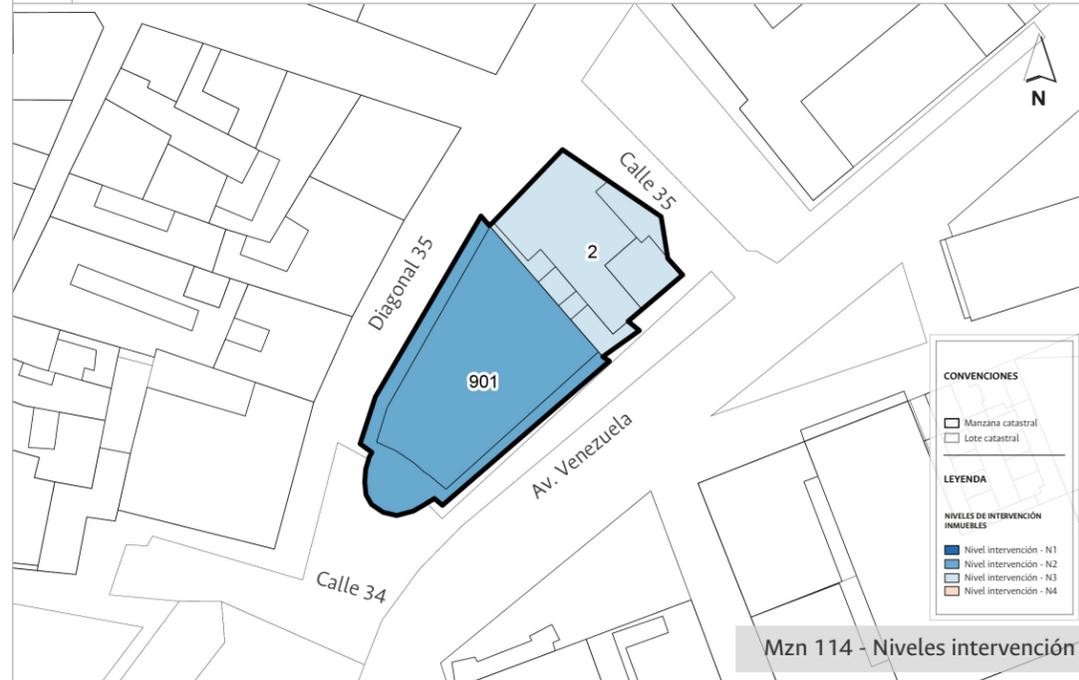
Esta constituida por 2 predios los cuales pertenecen a la arquitectura del periodo moderna. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos, sus perfiles que corresponde a una altura de 2 y 9 pisos, y el uso es local comercial y financiero, evidenciando la pérdida del uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta entre el 60%, con porcentaje medio de mantenimiento, con N2 y N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 35 - Calle 34 Oriente - occidente: Av. Venezuela - Diagonal 35		
Área total	1.793 m2		
No. lotes	2	No. BIC	2

FIDV - CE - MZN - 114

04 Características generales



Notas:



FIDV - CE - MZN - 114

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 114  
CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano
	<p>Ref. Catastral 10101140002000</p> <p>Mat. Inmobiliaria: 060-0020870-78</p> <p>Dirección Predial: C 33 26 49</p>	C	/	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Menor	Inmueble en dos pisos con fachada pañetada y pintada sin remate. En el primer piso se observa la puerta de acceso en vidrio opaco al igual que la vidriera en que llega hasta el segundo nivel. Siete ventanas rectangulares que bordean las fachadas posteriores retrocedidas del muro que suben hasta el segundo nivel divididas por la viga de amarre a la vista. En el segundo nivel se aprecia un voladizo con ventanas de vidrio opaco y seis ventanas rectangulares desde el segundo nivel hasta la cubierta en concreto en las fachadas restantes.	Inmueble medianero en predio rectangular con edificación paramentada. No coincide con la planimetría de 1915 ya que en el predio hacia parte de la plaza de la carnicería y colindaba con el tramo de muralla demolido a inicios del siglo XX. No posee patio interno, volumen que ocupa la superficie con cubierta plana en concreto.	Conservación media	Medio	Paisaje Urbano	Predio esquinero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101140901901</p> <p>Mat. Inmobiliaria: -</p> <p>Dirección Predial: C 33 26 19</p>	C	-	Moderno	No	Si	No	XX	Desconocido	Mayor	Inmueble, torre de nueve pisos con fachada pañetada y pintada. En el primer piso se encuentra la puerta de acceso en vidrio enmarcada por unos muros con molduras en piedra. Al igual que las ventanas en vidrio transparente corridas con perfilera en aluminio enmarcadas por antepecho, columnas circulares y alero en concreto. En el segundo nivel se evidencia un alero en concreto que bordea la plataforma de la torre. En el tercer piso predomina el muro a la vista con ventana tres ventanas corridas en vidrio. A partir del cuarto piso hasta el octavo piso esta presente una fachada flotante con aleros y parales verticales en concreto según diseño de repetición como protección solar.	Inmueble esquinero en predio regular trapezoidal con edificación paramentada con plataforma en los dos primeros niveles y torre rectangular retrocedida en sus costados. No coincide con la planimetría de 1915 ya que en el predio hacia parte de la plaza de la carnicería y colindaba con el tramo de muralla demolido a inicios del siglo XX.	Conservación mayor	Bueno	Paisaje Urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto Urbano	Inmueble torre que se integra en el lenguaje del movimiento moderno del sector contiguo de la matuna.	N1



FIDV - CE - MZN - 114

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 114 CENTRO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 02