

PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 113



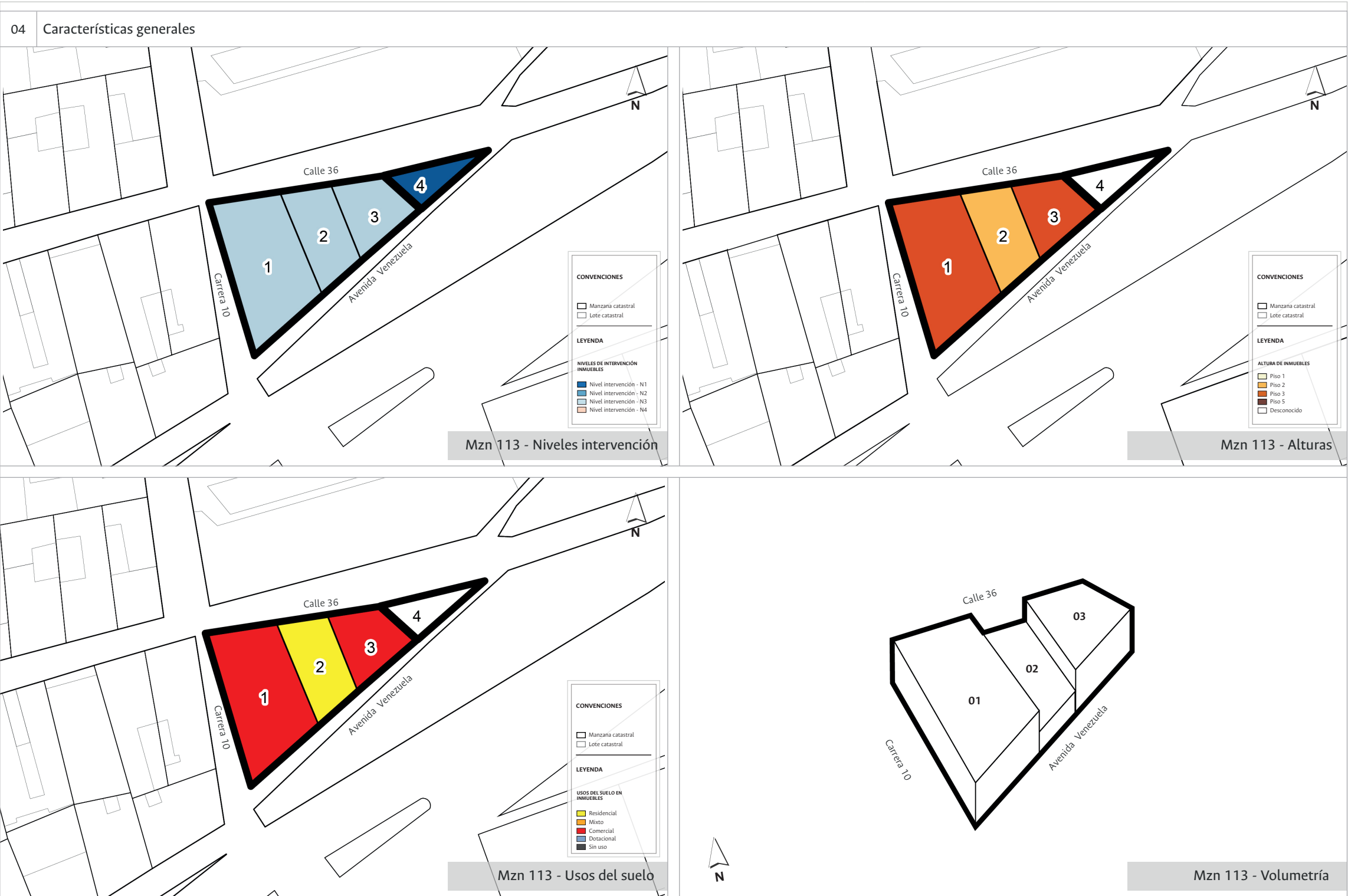
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 3 predios los cuales pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo. No hay homogeneidad en la fachada reflejada por la no continuidad de sus paramentos ni de sus perfiles, con alturas de 2 y 4 pisos, y el uso tendiente es el comercial seguido del residencial. El grado de autenticidad es del 0% con porcentaje medio de mantenimiento, todos los predios son N3 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Avenida Venezuela Oriente - occidente: Carrera 10		
Área total	437,92m2		
No. lotes	04	No. BIC	003

FIDV - SD - MZN - 113



Notas:



FIDV - SD - MZN - 113

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 113
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

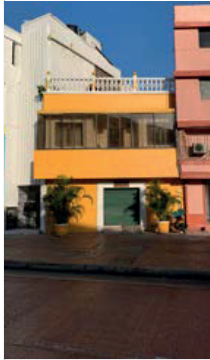
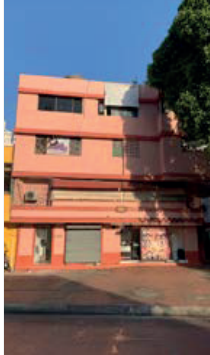
MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 02

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101130001000	C	AC	Contemporanea	Si	Si	Si	xix	Desconocido	Deficiente	Edificio pañetado y pintado con 62 vanos , tres puertas y 59 ventanas. Cubierta tipo terraza.	Edificio esquina y rectangular de cuatro volúmenes que abarca toda una cuadra, no tiene portadas, tiene tres puertas rehundidas tipo porton metálicos, y ventanas con marco en aluminio y hoja en vidrio. Un solo tejadillo con mensulas en concreto y tejas de barro.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquina, conserva el paramento y rompe el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle del Cabo o Av. Venezuela con carrera 10. Conserva la geometría predial de 1915. Desaparece la construcción original, ubicandose un edificio moderno.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-48842		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 36 10 06																				
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101130002000	C	AC	Contemporanea	No	No	No	xx	Desconocido	Deficiente	casa pañetado y pintado con nueve vanos, dos puertas y siete ventanas su cubierta es tipo terraza.	Casa medianero y rectangular de dos volúmenes, con dos puertas una en la fachada frontal con un porton metálico y otra en la trasera de madera , tres ventanas rehundidas con marco y balaustres de madera y cuatro ventanas con marco en metal y hojilla en vidrio. Tejadillo en la fachada trasera con mensulas en concreto y una	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado esobre la calle del Cabo o Av. Venezuela con carrera 10. Conserva la geometría predial de 1915. No registra construcción en plano de 1915. Edificación contemporanea.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-101160		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 36 10 16																				
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101130003000	C	AC	Contemporanea	No	No	No	xx	Desconocido	Deficiente	Edificio pañetado y pintado con veintitres vanos, siete puertas y diesiseis ventanas, su cubierta es tipo terraza.	Edificio esquinero y rectangular de tres volúmenes, con siete puertas con porton metálico, y diesisesis ventanas rehundidas con marco en aluminio y hojilla en vidrio. En el segundo nivel se pueden observar unas barandas con barrotes de hierro y una carpa tipo toldo.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación esquina, Presenta un volumen que sobresale 1 metro aproximadamente, rompiendo con el paramento de la manzana. Se integra al perfil de la manzana. el paramento y rompe el perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina de la calle del Cabo o Av. Venezuela con carrera 10. Conserva la geometría predial de 1915. Desaparece la construcción original, ubicandose un edificio moderno.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-0036915-82		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 36 10 22																				



FIDV - SD - MZN -113

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 113
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 02