

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 112

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

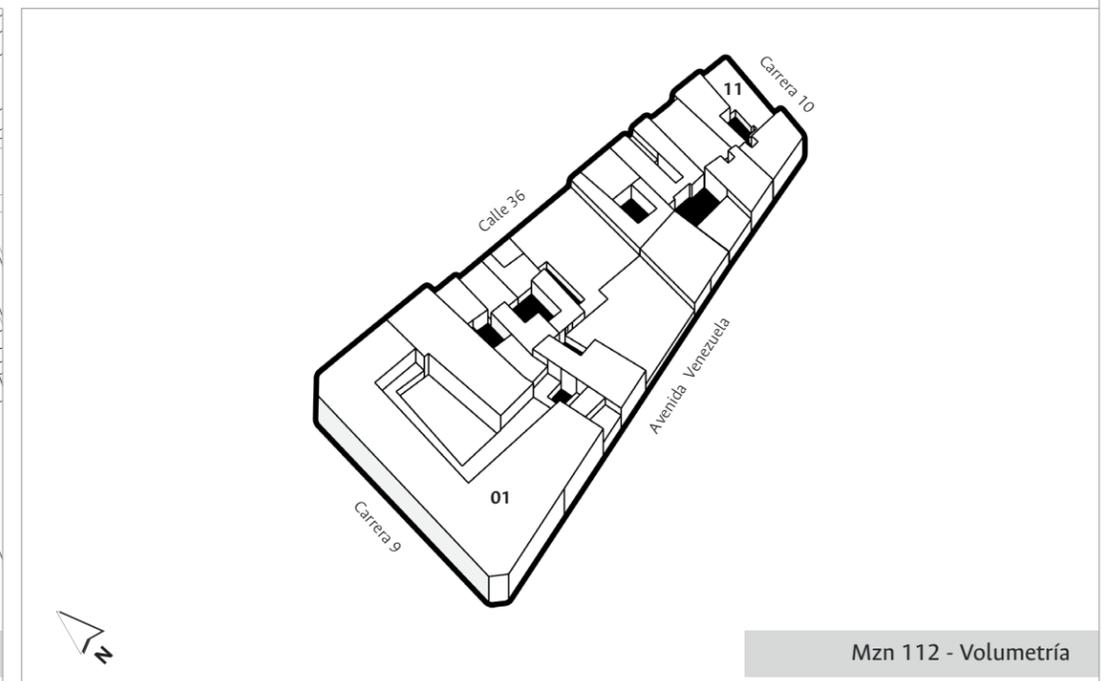
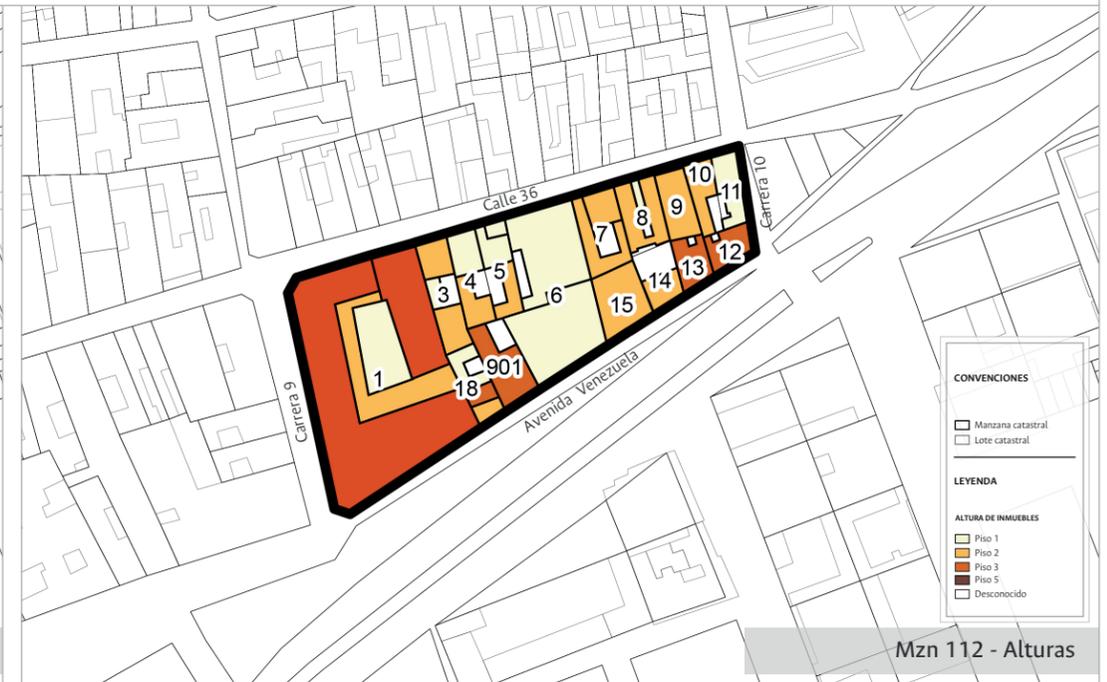
Esta constituida por 16 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo seguido de los periodos republicano, moderno y colonial. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2, algunos pocos de 3 pisos y 1 de 4, y el uso tendiente es el comercial seguido de restaurante, hotel, hostel y financiero. El grado de autenticidad esta en el 0% mayoritariamente con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N3, seguido del N2 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 36 - Avenida Venezuela Occidente - oriente: Carrera 9 - Carrera 10		
Área total	3572,1m2		
No. lotes	16	No. BIC	016

FIDV - SD - MZN - 112

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 112

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 112
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101120001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-65545</p> <p>Dirección predial: C 35 9 41</p>	C	RFA	Transición	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Deficiente	Eificación esquinera de 3 pisos con sáculo y fachada pañetada y pintada que remata en segundo piso con cornisa en concreto, y en 3 piso remata con cornisa en concreto apoyada sobre canes de concreto y ático con pilastras y muretes pañetados y pintados. En sus esquinas el volumen del edificio se corta a 45° (chaffan) generando dos portales de acceso. En primer piso presenta 32 vanos: 6 vanos de forma rectangular con portones metálicos enrollables que configuran los portales de acceso; 3 vanos de forma rectangular (horizontal) con puertas enrollables que funcionan como accesos a áreas de carga y descarga. 23 vanos de forma rectangular con paneles metálicos que rematan en la aprte superior con reja metálica. En	Predio de forma irregular que se ubica sobre dos esquinas de la manzana generando fachada sobre 3 calles. Edificación de 3 pisos que conserva el paramento de la calle y rompe con el perfil de la manzana. Tipología nueva según cartografía de 1915. Es un predio producto de la unión de 7 predios según cartografía de 1915. Su lenguaje maneja elementos propios del repertorio moderno. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y rompe con el perfil de la manzana	Contexto urbano	Presenta valores que permiten su conservación	N2
	<p>Ref. Catastral 10101120003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-23712</p> <p>Dirección predial: C 36 9 42</p>	A3	RFA	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de dos pisos con fachada pañetada y pintada, rematada con cornisa de yeso en primer piso. EN primer piso se observan 3 vanos: 1 vano rematado con arco de medio punto, con portada con pilastras con basa, fuste y capitel, pañetadas y pintadas, y cornisa en arco de medio punto pañetada y pintada; 2 vanos de forma rectangular, 1 con ventana de vidrio y otro con puerta de vidrio que responden a actividad comercial, rematados con tejadillo apoyado sobre placa de concreto apoyada sobre ménsulas de cemento y tejas de barro pintadas de color gris. Presenta entre los vanos 4 columnatas, como basa, fuste y capitel que rematan en cornisa, pañetadas y pintadas. En 2 piso presenta fachada retrocedida que forma una terraza cubierta con tejado apoyado en placa de concreto	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 2 plantas, que mantiene el paramento de la calle. Su tipología en nueva según cartografía de 1915. Tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje retoma elementos del repertorio republicano.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de la Cruz, es un predio que conserva su geometría predial, pero pierde su tipología arquitectónica segpun cartografía de 1915. No presenta representatividad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101120004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-22237</p> <p>Dirección predial: C 36 9 52</p>	B	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con fachada pañetada y pintada, rematada con cornisa de yeso y ático con pilastras y murete pañetado y pintado y tubos de desagüe a la vista. Presenta 3 vanos: 1 vano de forma rectangular con puerta de vidrio, con portada con pilastras, friso y cornisa pañetada y pintada; 1 vano de forma rectangular con portón metálico de dos hojas rematado con cubierta con placa en concreto pañetada y pintada; 1 vano de forma rectangular con ventana en vidrio que responde a la actividad comercial, rematada con cubierta en placa de concreto pañetada y pintada. Cubierta a dos aguas con teja de asbesto cemento.	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 1 piso que mantiene el paramento de la calle. Su tipología se transforma en relación a cartografía de 1915, ocupando el patio y traspatio. Su lenguaje maneja elementos del repertorio republicano. Cubiertas inclinadas. Su fachada se contextualiza con el entorno.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-755</p> <p>Dirección predial: C 36 9 54</p>	B	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con fachada pañetada y pintada rematada con cornisa sobre la que se apoya hilera de teja de barro. Presenta 3 vanos: 1 vano rematado con arco escarzano, portada con pilastras enchapadas en piedra coralina, capitel pañetado y pintado, y friso en arco escarzano con molduras, pañetado y pintado; 2 vanos de forma rectangular con portones metálicos enrollables que responden a la actividad comercial, con toldos en material textil y rematados con tejadillos de teja plástica apoyados sobre tablonces de madera y ménsulas de madera. Cubiertas inclinadas en asbesto cemento.	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 1 piso que mantiene el paramento de la calle. Su tipología es nueva en relación a cartografía de 1915. Tipología compacta que no presenta patios visibles. Su lenguaje incorpora elementos del repertorio republicano. No presenta valores que permitan su conservación.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32055</p> <p>Dirección predial: C 35 9 79</p>	C	RFA	Contemporánea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. Presenta 2 vanos: 1 vano de forma rectangular con portón metálico enrollable que responde a actividad comercial, rematado con tejadillo apoyado sobre tablonces y ménsulas de madera, con teja plástica; 1 vano de forma rectangular con puerta de madera y vidrio, rematado con tejadillo apoyado sobre tablonces y ménsulas de madera, con teja plástica. Cubiertas inclinadas en asbesto cemento.	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 1 piso que mantiene el paramento de la calle. Su tipología es nueva en relación a cartografía de 1915. Tipología compacta que no presenta patios visibles. Su lenguaje es contemporáneo reinterpretando elementos del repertorio colonial. No presenta valores que permitan su conservación	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3



FIDV - SD - MZN -112

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 112 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

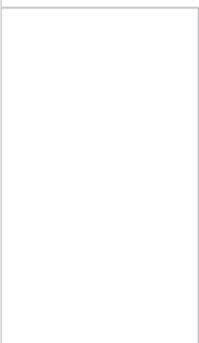
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles				
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101120007000	Mat. inmobiliaria: 060-57129	Dirección predial: C 36 9 82	A3	RFA	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 2 pisos con fachada pañetada y pintada rematada con cornisa de yeso sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. En primer piso presenta 4 vanos: 1 vano de forma rectangular con portón de madera de 2 hojas, con portada con pilastras y cornisa pañetada y pintada; 1 vano de forma rectangular con portón metálico enrollable que responde a actividad comercial, con portada con pilastras y cornisa enchapada en cerámica; 1 vano de forma rectangular con portón metálico enrollable que responde a actividad comercial; 1 vano de forma rectangular con portón metálico enrollable que responde a actividad comercial, con puerta de madera y vidrio, rematada con toldillo en textil. En segundo piso se observan 5 vanos: 2 vanos de forma rectangular con portón metálico enrollable que responde a actividad comercial, con portada con pilastras y cornisa pañetada y pintada; 1 vano de forma rectangular (horizontal) con puertas de vidrio y reja metálica que responde a la actividad comercial; 1 vano de forma rectangular (horizontal) con puertas de vidrio y portón metálico enrollable que responde a la actividad comercial; 1 vano de forma rectangular (vertical) con puerta de vidrio que funciona como acceso al segundo piso. En segundo piso presenta 4 vanos: 1 vano de forma rectangular con puerta de madera y 1 vano con ventana de reja con bolillos de madera que dan a un balcón de 1 módulo que se apoya sobre canes y placa de	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 2 pisos que conserva el paramento de la calle. Transforma su tipología en relación a cartografía de 1915. Su lenguaje incorpora elementos del repertorio colonial con intervenciones contemporáneas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101120008000	Mat. inmobiliaria: 060-27205	Dirección predial: C 36 9 92	R	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de dos pisos con fachada pañetada y pintada, rematada con cornisa sobre la que se apoya hilera de teja de barro. En primer piso presenta 3 vanos: 1 de forma rectangular (horizontal) con puertas de vidrio y reja metálica que responde a la actividad comercial; 1 de forma rectangular (horizontal) con puertas de vidrio y portón metálico enrollable que responde a la actividad comercial; 1 vano de forma rectangular (vertical) con puerta de vidrio que funciona como acceso al segundo piso. En segundo piso presenta 4 vanos: 1 vano de forma rectangular con puerta de madera y 1 vano con ventana de reja con bolillos de madera que dan a un balcón de 1 módulo que se apoya sobre canes y placa de	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 2 plantas, que mantiene el paramento de la calle. Su tipología se transforma según cartografía de 1915. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje incorpora elementos propios del repertorio colonial con elementos contemporáneos. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101120009000	Mat. inmobiliaria: 060-63374	Dirección predial: C 36 9 110	A3	RFA	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de dos pisos con fachada pañetada y pintada que remata en primer piso con cornisa de yeso sobre la que reposa una hilera de teja de barro. Presenta 3 vanos en primer piso: 1 vano de forma rectangular con portón de madera en dos hojas y pintura roja con estoperoles metálicos, portada con pilastras, friso y cornisa pañetada y pintada; 2 vanos de forma rectangular con puertas de vidrio en 2 hojas que responden a la actividad comercial, con tejadillos con placa de concreto apoyada sobre ménsulas de concreto y teja plástica. Presenta un pequeño óculo de forma rectangular con arco de medio punto y un relieve con las letras HS. En segundo piso retrocede su fachada para generar pequeña	Predio de forma rectangular. Cada de 2 plantas que mantiene el paramento de la calle. Su tipología se transforma según cartografía de 1915, ocupando lo que fuera el patio original, generando un tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje maneja elementos del repertorio republicano, con intervenciones contemporáneas. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Presenta valores que permiten su conservación	N3
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101120010000	Mat. inmobiliaria: 060-24669	Dirección predial: C 36 9 116	B	RFA	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa y ático con pilastras y muretes pañetados y pintados. Presenta 2 vanos: 1 vano de forma rectangular con portón de madera en dos hojas, con portada con pilastras, friso y cornisa pañetada y pintada, con hilera de teja de barro que reposa sobre la cornisa; 1 vano de forma rectangular con puertas de vidrio que responde a la actividad comercial. Cubiertas inclinadas en asbesto cemento.	Predio de forma rectangular. Casa de 1 piso que mantiene el paramento de la calle. Pierde su tipología según cartografía de 1915, ocupando el patio de la casa y generando un nuevo tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje maneja elementos del repertorio republicano. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101120011000	Mat. inmobiliaria: 060-17844	Dirección predial: C 3 9 120	B	RFA	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con socalo y fachada pañetada y pintada que remata en cornisa y ático con pilastras y muretes pañetados y pintados. Sobre la calle presenta 2 vanos de forma rectangular con puertas de vidrio y portón metálico enrollable que responde a la actividad comercial y tejadillo corrido que da la vuelta a la esquina apoyado sobre placa y ménsulas de concreto y teja plástica. Sobre el callejón se observa un vano de forma rectangular con ventana de vidrio y portón metálico enrollable que responde a la actividad comercial. Cubiertas inclinadas en asbesto cemento.	Predio de forma rectangular. Casa de 1 piso que mantiene el paramento de la calle. Pierde su tipología según cartografía de 1915, ocupando el patio de la casa y generando un nuevo tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje maneja elementos del repertorio republicano. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3



FIDV - SD - MZN -112

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 112 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101120012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-4280</p> <p>Dirección predial: C 35 9 119</p>	R	RFA	Transición	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 pisos con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa de cemento sobre la cual reposa hilera de teja de barro. En primer piso presenta 6 vanos: 5 vanos de forma rectangular con puertas de vidrio en dos hojas y portones metálicos enrollables que responde a la actividad comercial, rematados con vanos rectangulares con rejas metálicas que funcionan como ventilación; 1 vano de forma rectangular con reja metálica que funciona como acceso a los pisos superiores. En segundo piso presenta 9 vanos: 1 vano de forma rectangular con puerta de madera y reja metálica y 1 vano de forma rectangular con ventana en madera y reja metálica rematados con vanos con calados que funcionan	Predio esquinero de forma trapezoidal. Edificación de 3 pisos que mantiene el paramento de la calle. Tipología nueva en relación a cartografía de 1915. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje maneja elementos del repertorio colonial y republicano. Cubiertas inclinadas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación esquinera. Conserva el paramento y mantiene el perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-11331</p> <p>Dirección predial: C 35 9 111</p>	R	A	Moderno	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 pisos con fachada pañetada y pintada. En primer piso presenta 4 vanos: 2 vanos de forma rectangular con portones metálicos enrollables que responden a la actividad comercial; 1 vano de forma rectangular con ventana metálica tipo portón enrollable; 1 vano de forma rectangular con puerta de madera y reja metálica que funciona como acceso a los pisos superiores; En segundo piso presenta 4 vanos: 2 vanos de forma rectangular con ventanas de 3 cuerpos dispuesta en 3 módulos de forma vertical, 2 módulos marcos de madera y panel de vidrio y un módulo superior con persianas de ventilación; 1 vano de forma rectangular con ventana de 1 cuerpo con 3 módulos verticales, 2 módulos marcos de madera y panel de vidrio y	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 3 pisos que conserva el paramento de la calle. Su tipología es nueva según cartografía de 1915. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje incorpora elementos del repertorio moderno.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-156627</p> <p>Dirección predial: C 35 9 101</p>	C	I	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 1 piso con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa de cemento sobre la que reposa una hilera de teja de barro. En primer piso presenta un solo vano de forma rectangular que cubre la totalidad del ancho de la fachada, con ventanas de vidrio y portones metálicos enrollables que responden a la actividad comercial rematado con toldo en textil para protección solar. En segundo piso no presenta vanos. Cubierta inclinada con teja de barro y partes en teja de asbesto cemento.	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 2 pisos que conserva el paramento de la calle. Tipología nueva según cartografía de 1915. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Cubierta inclinada a dos aguas. Su lenguaje maneja elementos contemporáneos.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-40790</p> <p>Dirección predial: C 35 9 95</p>	C	I	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 2 pisos con socalo enchapado en piedra coralina, con fachada pañetada y pintada que remata en cornisa de cemento sobre la que se apoya una hilera de teja de barro. En primer piso presenta 3 vanos de forma rectangular, con puertas ventanas de vidrio en dos hojas y portones enrollables que responden a la actividad comercial. En segundo piso presenta 4 vanos con puertas de madera y vidrio que dan sobre un balcón corrido de 4 módulos apoyado sobre canes de madera, con baranda con balaustres y pie amigos en madera que sostienen un tejadillo que se apoya sobre estructura de madera y rematada con tejas de barro. Cubiertas inclinadas a dos aguas con teja de barro y placa plana con impermeabilización en manto	Predio medianero de forma rectangular. Casa de 2 pisos que conserva el paramento de la calle. Pierde su tipología según cartografía de 1915 al ser producto de una subdivisión de predio con mayor área. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Su lenguaje maneja elementos del repertorio colonial con transformaciones contemporáneas.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Presenta valores que permiten su conservación	N3
	<p>Ref. Catastral 10101120901901</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: C 35 9 95 LT 01</p>	R	A	Contemporáneo	Si	Si	No	XVIII	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 pisos con fachada pañetada y pintada que remata con tejadillo de teja de barro apoyado sobre ménsulas de madera y en ático con murete en mampostería. En primer piso presenta 4 vanos: 2 vanos de forma rectangular con ventanearía den vidrio y carpintería metálica, con portones enrollables metálicos que responden a actividad comercial; 2 vanos de forma rectangular con puertas de madera y rejas metálicas. En 2 piso presenta 3 vanos; 2 vanos de forma rectangular con puertas de madera y rejas metálicas que rematan con vanos cubiertos con reja con bolillos de madera que funcionan como ventilación, que dan sobre balcón corrido de 3 módulos, con placa de concreto apoyada sobre canes de concreto y baranda con	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 3 pisos que conserva el paramento de la calle. Tipología nueva según cartografía de 1915. Presenta tipo compacto sin patios visibles. Cubierta plana que funciona como terraza. Su lenguaje maneja elementos del repertorio colonial.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	No presenta representatividad	N2



FIDV - SD - MZN -112

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 112 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101120018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-21782</p> <p>Dirección predial: C 35 9 45</p>	A1	RFA	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 pisos con socalo, fachada pañetada y pintada rematada en ático con pilastras y balaustres en concreto. En primer piso presenta 3 vanos de forma rectangular y portones de madera con dos hojas, y tarja con celosía en cemento. En segundo piso presenta 3 vanos: 2 vanos ubicados a lado y lado de la fachada, de forma rectangular con puertas en madera tipo persiana, baranda con balaustres en concreto y rematadas en la parte superior con calados en concreto; 1 vano central con puerta ventana tipo celosía de 3 cuerpos rematada con arco escarzado y celosias en concreto que dan sobre balcon volado en concreto apoyado sobre mensulas de concreto y baranda con pilastras y balaustres en concreto. En 3 piso presenta fachada	Predio medianero de forma rectangular. Edificación de 3 pisos que conserva el paramento de la calle. Tipología nueva según cartografía de 1915. Presenta tipo en forma de c con pequeño patio ubicado al costado del predio dividiendo el volumen en dos partes. Hacia la calle presenta cubierta plana que funciona como terraza, y cubierta plana en parte posterior con acabado en manto asfáltico. Su lenguaje maneja elementos del repertorio de la transición.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Presenta valores que permiten su conservación	N3



FIDV - SD - MZN -112

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 112
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05