

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 111

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

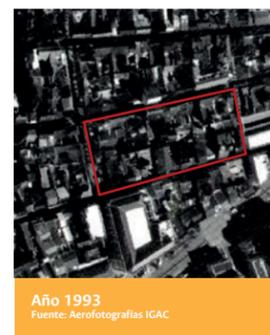
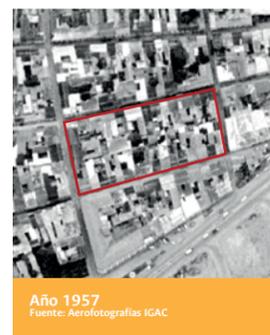
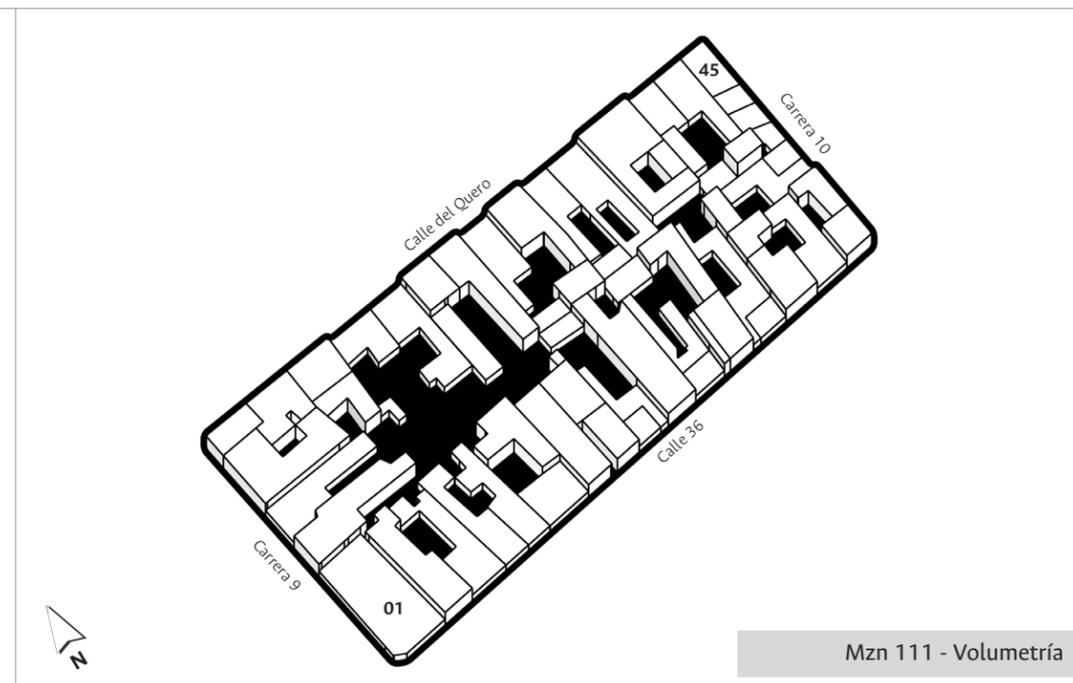
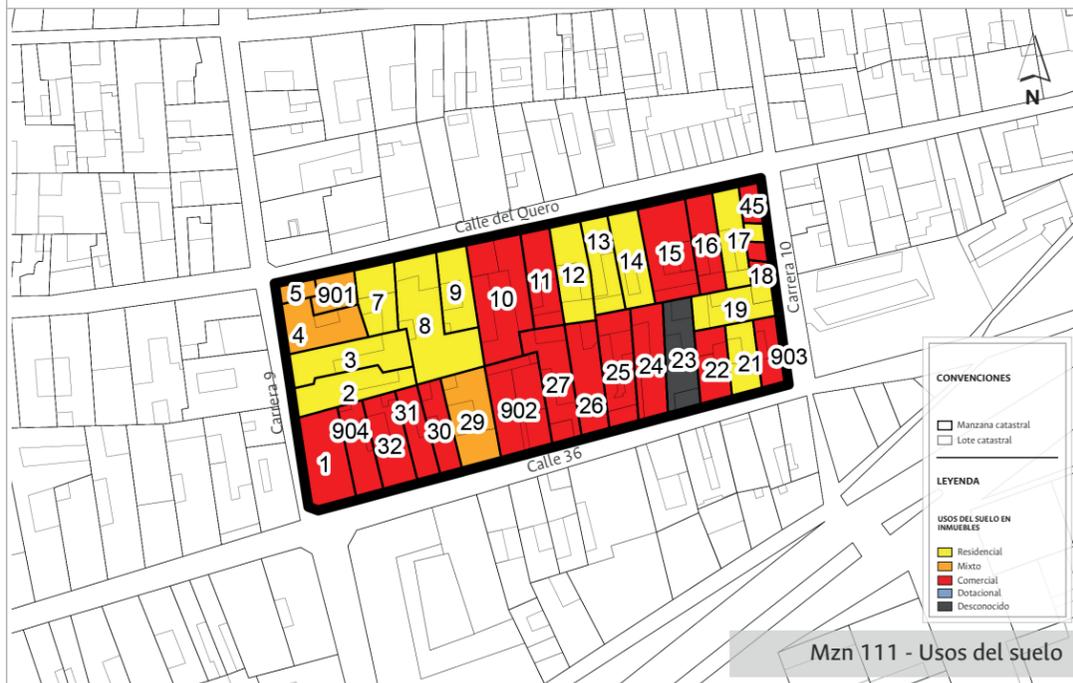
Esta constituida por 36 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo seguido de los periodos colonial y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 y algunos pocos de 3 pisos, y el uso tendiente es el residencial seguido del comercial. El grado de autenticidad esta en el 0% y el 20% mayoritariamente con porcentaje medio de mantenimiento, predomina el N3, seguido del N2 y N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle del Quero - Calle 36 Oriente - occidente: Carrera 9 y Carrera 10		
Área total	7349,97m2		
No. lotes	34	No. BIC	026

FIDV - SD - MZN - 111

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-135858</p> <p>Dirección predial: C 36 9 03</p>	B	—	Contemporáneo	No	NO	No	XX	Desconocido	Deficiente	Local comercial, esquinero con una portada de dos pilastras lisas sin base con friso en dos niveles y remate en una moldura mixta, puerta de dos hojas de vidrio, dos ventanas cuadradas con vidrios fijos que funcionan como vitrinas, hacia la calle de La Bomba otra ventana-vitrina de vidrio y en la esquina en diagonal una puerta de acceso en vidrio de dos hojas, la fachada remata en una cornisa compuesta sobre la que se apoya un atico de estilo republicano con pináculos cuadrados y secciones de balustres prefabricados.	Predio esquinero rectangular con esquina en diagonal, distribución espacial en L bordeando las calles. Cubierta inclinada con tejas romboidales de enganche, patio cubierto.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de dos y tres pisos.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Cruz con calle de la Bomba. Conserva geometría predil de 1915. Pierde tipología de 1915, cambiando por una construcción contemporánea que maneja un lenguaje republicano en su remate.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101110002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-15760</p> <p>Dirección predial: K 9 36 24</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Fachada pañetada y pintada en buen estado, Porton de madera de dos hojas con montante, en madera, con portillo y herrajes ornamentales, enmarcada por una portada en piedra a la vista conformada por dos pilastras sin base, capitel moldurado, friso liso y moldura mixta de remate y sobre esta un escudo heráldico en piedra. Una ventana de caja con 5 módulos de balustres de madera y base de repisa y tejadillo a 3 aguas en teja de barro sobre una placa de concreto y mensulas prefabricadas. zocalo enchapado en piedra coralina retapada con moldura de remate. La fachada remata en una cornisa lineal compuesta, sobre la que se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Lote rectangular con ensanchamiento en su zona central, volumen de un piso, paramentado, medianero, Distribución espacial en forma de C, con crujía posterior en dos niveles con cubierta plana.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada en la calle de La Bomba, construcción procedente del siglo XIX, conserva su portada original.	N1
	<p>Ref. Catastral 10101110003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-24993</p> <p>Dirección predial: K 9 36 32</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, dos puertas de madera con dos montantes cada una, uno en celosía prefabricada y el otro en barrotes de hierro, con dos hojas de tableros de madera, con tejadillos compuestos por una moldura en concreto con teja española. una ventana pequeña con montante, en arco y puertas de persiana de madera. dos oculos altos redondos. la fachada remata en una cornisa mixta similar al predio vecino, donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española.	Lote rectangular con angostamiento en su zona central, volumen de un piso, paramentado, medianero, Distribución espacial en forma de C.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada en la calle de La Bomba, construcción procedente del siglo XX	N3
	<p>Ref. Catastral 10101110004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-31666</p> <p>Dirección predial: K 9 36 48</p>	B	AC	Republicano	No	Sí	No	XIX	Desconocido	Buena	Lote en forma de L medianero, con un frente amplio, el volumen es rectangular con la cubierta inclinada hacia el paramento, casa pañetada y pintada, tiene 6 vanos, un porton central de madera de dos hojas con portillo y herrajes ornamentales, enmarcado por una portada de pilastras de estilo Toscano de base moldurada y capitel de molduras gruesas y un friso liso que remata en una moldura mixta de gran proporción. dos portadas mas mas angostas con sus respectivos portones de madera de dos hojas similar a el porton principal. Tres ventanas de reja de madera con tres módulos de balustres de igual	Predio medianero rectangular. lote en forma de L. volumen de un piso, paramentado, medianero	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada en la calle de La Bomba, construcción procedente del siglo XX	N2
	<p>Ref. Catastral 10101110005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 101041000719</p> <p>Dirección predial: K 9 9 02</p>	A3	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio esquinero, fachada pañetada y pintada, construcción de dos plantas con cubierta inclinada a un agua. En la esquina una rinconda o local comercial de esquina con moldura que resalta los dos portones a manera de tejadillo. Sobre la calle de la bomba la fachada es mas corta, a nivel de segundo piso dos vanos que salen a un balcon de placa en concreto sobre canes de madera que soportan una baranda de balustres de madera con tejadillos de placa de concreto y mensulas prefabricadas. Sobre la calle del Quero el frente es mas amplio, presenta una puerta sencilla	Predio esquinero con rinconera. Cubierta a dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento. patio cubierto	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera. Conserva el paramento y rompe el perfil de la calle de La Bomba y se integra al perfil con la casa adjunta en la calle de Quero	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Bomba con Calle del Quero. tiene un acceso en primer piso y una tribuna doble en segundo piso. Sobre la calle del Quero cuenta con dos accesos y una ventana en primer piso, dos tribunas en segundo piso. Todas las tribunas cuentan con tejadillo. Ocupa el patio en su totalidad..	N3



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-35247</p> <p>Dirección predial: C 37 9 24</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Predio rectangular medianero, volumen de una planta con cubierta inclinada hacia el paramento, muros y ornamentaciones pañetados y pintados. Tiene 3 vanos rectangulares, un porton con marco pañetado, con detalles en ladrillo en las laterales, rematado con tejadillo en teja de barro, una venatana con capintería en balaustres de madera y una puerta sencilla en madera con detalles en ladrillo.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cuenta con 2 accesos, uno con portada mediana y otro con tejadillo y una ventana de reja y caja con la carpintería pintada de blanco y tejadillo. Cubierta en tejas de barro. Portón principal pintado de barro, escalones recubiertos	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano			N3
	<p>Ref. Catastral 10101110008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-40957</p> <p>Dirección predial: C 37 9 34</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio en L medianero, volumen de una planta con cubierta inclinada hacia el paramento, muros pañetados y pintados, dos vanos rectangulares que eran ventanas y fueron tapados, un porton de madera enmarcado por una moldura en blanco con columnas de piedra coralina, cubierta en teja	Predio medianero en forme de L. Fachada pañetada y pintada de blanco. Portób de madera pintado de blanco con portada mediana con piedra coralina expuesta en los costados. Se observa preexistencia de 2 ventanas de caja y reja cubiertas. Cubierta inclinada con tejas de barro.	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas que se encuentran tapiados y un vano de puerta enmarcado por una portada	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-126371</p> <p>Dirección predial: C 37 9 44</p>	B	—	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio de forma rectangular medianero, construcción de una planta, con cubierta inclinada hacia el paramento, con muros pañetados y pintados. Tres vanos rectangulares, un porton de madera, Molduras y ornamentos de remates de vanos en concreto, carpintería en madera en blanco, cornisa con teja de barro y cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco con detalles en rojo. Portón en madera con portada pequeña pintada en rojo. 2 ventanas de caja y reja con carpintería pintada de blanco y tejadillo pintado en rojo. Cubierta inclinada en teja de barro. Cornisa simple.	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas y un vano de puerta enmarcado por una moldura	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110010000</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: C 37 9 54</p>	A3	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio de forma en L medianero. Construcción de dos plantas con cubierta inclinada hacia el paramento, muros pañetados y pintados, nueve vanos rectangulares, tres puertas en el primer piso, un oculo circulas, en el segundo piso hay cinco puertas, una con un balcon individual y las otras con balcon corrito, con calbon, tejadillo y zaguan en madera, cornisa con teja de barro y cubierta también.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. En primer piso cuenta con 3 accesos, uno de ellos una puerta de madera con portada pequeña pañetada y tejas de barro coronada por un óculo, otra con puerta de madera y reja de hierro bordeada con piedra coralina y por último otra puerta de madera sin ningún elemento ornamental. 2	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de dos pisos, 2 vanos de ventanas y 7 vanos de puertas	Contexto urbano		N3
	<p>Ref. Catastral 10101110011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10301650160267*</p> <p>Dirección predial: C 37 9 74</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio de forma en L medianero. Construcción de dos plantas con cubierta inclinada hacia el paramento, muros pañetados y pintados, nueve vanos rectangulares, tres puertas en el primer piso, un oculo circulas, en el segundo piso hay cinco puertas, una con un balcon individual y las otras con balcon corrito, con calbon, tejadillo y zaguan en madera, cornisa con teja de barro y cubierta también.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. En primer piso cuenta con 3 accesos, uno de ellos una puerta de madera con portada pequeña pañetada y tejas de barro coronada por un óculo, otra con puerta de madera y reja de hierro bordeada con piedra coralina y por último otra puerta de madera sin ningún	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de ventana y un vano de puerta enmarcado por una portada	Contexto urbano		N2



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-15294</p> <p>Dirección predial: C 37 9 76</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio rectangular medianero. con cuatro vanos, dos puertas marcadas por una moldura corrida, pañetada, dos ventanas rectangulares con remate de molduras pañetadas en la parte superior, carpintería en bolillos de madera, cornisa con moldura y cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cuenta con 2 accesos, ambos portones de madera pequeños unidos por una moldura sencilla. 2 ventanas de reja y caja, una con tejadillo y otra con guardapolvos. Cornisa sencilla y cubierta en tejas de barro.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de ventana y un vano de puerta sin portada	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-153892</p> <p>Dirección predial: C 37 9 88</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Planta rectangular medianera construcción con muros pañetados y pintados, con cubierta inclinada de una planta con tres vanos rectangulares, una puerta y dos ventanas, con ornamentación en carpintería de madera y tejadillos en teja de barro, moldura pañetada y pintada, cornisa pañetada y pintada y cubierta en teja de barro.	Predio medianero rectangular. Fachada pañetada y pintada de blanco con zócalo en rojo. El acceso es un portón en madera con reja en hierro pintada de dorado, adornada con una moldura sencilla. Dos ventanas de reja y caja con carpintería y tejadillo. Cornisa sencilla. Cubierta en tejas de barro.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas y un vano de puerta sin portada	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 204005101141</p> <p>Dirección predial: C 37 9 92</p>	B	—	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio rectangular medianero, construcción de una planta, muros pañetados y pintados con detalle de fachada de modulaciones entabadas, tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta. Molduras pañetadas y detalles en ventaneria en piedra, tejadillos en teja de barro, cornisa pañetada con cubierta que sobresale del paramento, cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de amarillo. El acceso es un portón de madera pintado de verde con portada sencilla. Las ventanas son de reja y caja con herrería blanca y tejadillo. Cornisa sencilla gris. Cubierta inclinada en lámina de metaldeck. En las ventanas hay un letrero del	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas y un vano de puerta sin portada	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 105028701516</p> <p>Dirección predial: C 37 9 100</p>	A3	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Predio rectangular medianero, construcción de dos plantas de muros pañetados y pintados, con 6 vanos, cuatro vanos en el primer piso, un porton con moldura que lo resalta, pintado ay pañetada, ventanas con carpintería en madera, pintadas sobrepuestas en el muro. Menzulas en madera, carpintería y ornamentaciones en madera, tejadillos en madera y teja de barro, cornisa pañetada y teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de amarillo. El acceso es un portón de madera pintado de blanco con portada mediana pañetada y pintada de blanco. En el primer piso hay 3 ventanas de reja con carpintería pintada de blanco y al lado del portón hay un farol negro fijado a la fachada. En el segundo piso hay	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de dos pisos, 3 vanos de ventanas en primer piso, un vano amplio de acceso enmarcado por una portada y 3 vanos de puertas a nivel de primer	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-89992</p> <p>Dirección predial: C 37 9 118</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Predio rectangular que divide una sola construcción, que tiene un volumen de un piso con una cubierta inclinada sobre el paramento, dos vanos de la casa, una puerta con vano rectangular y una ventana con ornamentación en madera de bolillos pintada en blanco.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. El acceso es un portón de madera pintado de azul claro coronado por un elemento semicircular. Dos ventanas de reja y caja con carpintería pintada de blanco. Vegetación que crece entre ambas ventanas y sube hasta la cornisa.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas y un vano de puerta sin portada	Contexto urbano		N2



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de: 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-99934</p> <p>Dirección predial: C 37 9 120</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Predio rectangular medianero, con construcción de una planta, con muros pañetados y pintados, tres vanos rectangulares, una puerta con porton pañetado y pintado, y dos ventanas, con molduras pañetadas y pintadas, con ornamentaciones en madera pintadas en blanco, cornisa rematada con cubierta de teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Acceso por portón de madera pintado de blanco con portada mediana pintada de blanco. Dos ventanas de teja y caja con carpintería pintada de blanco. Vegetación que crece desde el suelo hasta la cornisa.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de ventanas y un vano de puerta con portada	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-115985</p> <p>Dirección predial: K 10 36 31</p>	AC	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular, construcción medianero, muros originales pañetados y pintados, con un vano rectangular de una puerta, muros construidos mas adelante con mampostería y concreto, con un vano rectangular de una ventana carpintería en madera.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco con zocalo en rojo. Casa de tres plantas que evidencia un crecimiento progresivo, inicialmente se percibe la casa original de una planta por la materialidad del muro y de la fachada, una fachada frontal en primer piso con una cornisa diagonal con un unico vano que	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de puerta central sin portada	Contexto urbano		N4
	<p>Ref. Catastral 10101110019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-16622</p> <p>Dirección predial: K 10 36 21</p>	AC	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, con construcción de una planta, con muros pañetados y pintados, con tres vanos rectangulares, dos puertas y una ventana, con rejas en metal, tejadillo con teja de barro y cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero, con casa de una planta, de color blanco y parte superior azul turquesa. con tres vanos, dos puertas y una ventana, las puertas tienen sus remates en tejadillo, con dos oculos circulares y la cornisa con remate en teja de barro y con una malla de puas de seguridad, la cubierta es	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, dos vanos de puerta y una ventana	Contexto urbano		N3
	<p>Ref. Catastral 10101110021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-184285</p> <p>Dirección predial: C 36 9 113</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Predio rectangular medianero, construcción de un piso con cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, puerta y ventana, molduras y portones pañetados y pintados, carpintería en madera pintada, tejadillo y ubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Acceso por un portón de madera pintado de blanco con portada mediana pintada de blanco. Ventana de reja vertical con carpintería pintada de blanco y tejadillo. Cornisa sencilla. Cubierta inclinada con teja de barro. Se observa un	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de puerta y una ventana	Contexto urbano		N3
	<p>Ref. Catastral 10101110022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-36013</p> <p>Dirección predial: C 36 9 111</p>	A3	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Buena	Predio rectangular medianero, con construcción de dos pisos, con cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, muros pañetados y pintados, molduras y porton pañetado y pintados, carpintería, tejadillo y mensulas en madera, tejadillo y cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de amarillo. En el primer piso cuenta con 3 accesos, dos de ellos con puertas de madera y vidrio y otro con una santamaria. Uno de los accesos tiene portada mediana pintada de blanco. En el segundo piso hay un balcón de 2 módulos de madera pintada de blanco y 3 puertas de madera y vidrio. Cornisa	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de dos pisos, 4 vanos de puertas	Contexto urbano		N2



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No. 05 de 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110023000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0020766</p> <p>Dirección predial: C 36 9 97</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Medio	Predio rectangular medianero, construcción de una planta con cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, muros pañetados y pintados, carpintería en madera, molduras con tejadillos en teja de zinc, cubierta con teja de zinc pintada en la cornisa.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Acceso por portón de madera con portada pequeña pintada de blanco. Dos ventanas de madera empotradas en la pared, ambas con cornisas y tejas de barro. La cubierta inclinada cuenta con una hilera de tejas de barro en el borde y el resto	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, 4 vanos de puertas	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110024000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-11577</p> <p>Dirección predial: C 36 9 89</p>	R	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Medio	Predio rectangular medianero, construcción de dos plantas, con cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, muros pañetados y pintados, mensulas en concreto, balcón en madera, tejadillo en madera y cubierta y remate de tejadillo en teja de barro.	Predio medianero rectangular. Fachada pañetada y pintada de color gris. En el primer piso se observa una cceso por medio de un portón de madera pintado de blanco y dos accesos a locales comerciales adaptados con rejas de seguridad. 2 letreros de "Opticas Cartagena". En el segundo piso hay un balcón	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de dos pisos, 3 vanos de puertas y uno de ventana	Contexto urbano		N2
	<p>Ref. Catastral 10101110025000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-122668</p> <p>Dirección predial: C 36 9 81</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de una planta con cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, muros pañetados y pintados, molduras y portonos pañetados y pintados.	Predio medianero rectangular. Fachada pañetada y pintada de blanco con detalles en azul. Hay 2 portadas medianas, una de ellas con portón de madera y la otra con santamaria, hay un tercer acceso central con santamaria adaptándose al uso comercial.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano		Contexto urbano		N3
	<p>Ref. Catastral 10101110026000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-16614</p> <p>Dirección predial: C 36 9 79</p>	R	—	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de dos plantas con cubierta inclinada hacia el paramento, muros pañetados y pintados, vanos rectangulares, balcon, tejadillo y mensulas en concreto, tejadillo y cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco en primer piso y azul claro en segundo piso. En primer nivel hay 3 accesos todos con portones de madera, 2 de ellos con vidrio al ser adaptados para uso comercial. En segundo nivel hay un balcón de 2 módulos en cemento y celosías en el mismo material pintadas de	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano		Contexto urbano		N3
	<p>Ref. Catastral 10101110027000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 101047200260</p> <p>Dirección predial: C 36 9 71</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de una planta, muros pañetados y pintados, vanos rectangulares, tejadillo y tejas en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Acceso por portón de madera con tejadillo. Otros 2 accesos adaptados al uso comercial con reja de seguridad y tejadillos. Cornisa sencilla. Cubierta inclinada en teja de barro.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano		Contexto urbano		N3



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101110029000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-14627</p> <p>Dirección predial: C 36 9 41</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio medianero rectangular, construcción de dos plantas, muros pañetados y pintados, balcones pañetados y pintados, tejadillos en concreto al igual que los balcones, vanos rectangulares, balcones semiovalados, tejadillos rectangulares, no se logra apreciar la materialidad de la cubierta que es a dos aguas con inclinación frente al paramento-	Predio rectangular medianero, con casa de dos plantas de color anaranjado. Un primer piso con cuatro vanos con portones de madera y una puerta enrejada con metal, portones marcados con un tono beige. Marca la lidea de la cornisa de su vecino con una moldura en color beige. La segunda planta tiene 3 vanos que con puertas ventanas de	0%	0,9%	Paisaje urbano	Contexto urbano			N4
	<p>Ref. Catastral 10101110030000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-96766</p> <p>Dirección predial: C 36 9 35</p>	B	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianera, construcción de una planta con cubierta a dos aguas, con inclinación sobre paramento, vanos rectangulares que son portones de cerramiento metálico, muros pañetados y pintados, cubierta en teja de zinc al igual que los tejadillos	Predio rectangular medianero, con casa de una planta, de color morado, con vanos modificados por el uso comercial, dos portones metálicos rematados arriba con dos tejadillos. mantiene la línea de la cornisa en teja de barro pero el resto de la cubierta es en teja de zinc.	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Contexto urbano			N3
	<p>Ref. Catastral 10101110031000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-29447</p> <p>Dirección predial: C 36 9 33</p>	B	—	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de una planta con cubierta a dos aguas, inclinada sobre el paramento, detalles de doble cornisa en teja de zinc, muros pañetados y pintados, vanos rectangulares y cerramientos en cristalería templada.	Predio rectangular medianero, con casa de una planta de color blanco, con dos vanos que fueron modificados por el uso comercial, con puerta ventana en cristalería y una ventana. con tres tejadillos de color rojo en la parte superior, con doble remate de cornisa, una que va con la línea de los	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Contexto urbano			N3
	<p>Ref. Catastral 10101110032000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 103025601031</p> <p>Dirección predial: C 36 9 21</p>	B	—	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de una planta con cubierta de dos aguas, inclinada hacia el paramento, muros pañetados y pintados, vanos rectangulares, tejadillos y cubierta en teja de barro.	Predio de forma rectangular, casa de una planta, fachada pañetada y pintada de balnco, con dos vanos, uno grande siendo un porton de madera, y rematado arriba con moldura. El otro vano fue modificado siendo una puerta ventana en cristalería con dos tejadillos en la parte superior que demuestra que antes eran dos ventanas de	0,2%	0,6%	Paisaje urbano	Contexto urbano			N3
	<p>Ref. Catastral 10101110043000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-114508</p> <p>Dirección predial: K 10 36 37 LO 1</p>	AC	—	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, muros pañetados y pintados, puerta y ventana en madera con balaustres en madera, tejadillo en concreto con mensulas en yeso, cornisa tipo republicana, pañetada y pintada.	predio rectangular medianero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura tansicional entre la época colonial y la republicana. Dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana.	0%	0,8%	Paisaje urbano	Contexto urbano			N4



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles			
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101110044000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-115986</p> <p>Dirección predial: K 10 36 43 LO 2</p>	AC	—	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, muros pañetados y pintados, puerta y ventanas en madera, con balaustres en madera, tejadillo con mensulas de yeso y teja de zinc pintada.	Predio rectangular medianero, volúmen de un piso, arquitectura de la época colonial, construcción n sobre el paramento. Tiene tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano				N4	
	<p>Ref. Catastral 10101110045000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-115987</p> <p>Dirección predial: K 10 36 53 LO 3</p>	AC	—	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular esquinero, con muros pañetados y pintados, con vanos que marcan la rinconera y dos ventanas rectangulares, cada una en uno de los frentes del lote, carpintería y ornamentación en madera con tejadillo en teja de barro, con cubierta en teja de barro.	Predio rectangular de esquina con rinconera. Cubierta inclinada con tejas de barro. Fachada pañetada y intada en colores amarillo y verde. Sobre la fachada de la cr 10 se observa vegetación. En la fachada de la calle del Quero cuenta con un acceso con portada en cemento, una ventana de reja y 2 óculos. En	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano				N3	
	<p>Ref. Catastral 10101110901901</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: C 37 9 14 PISO 1</p>	R	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, porton amplio de dos hojas en madera, sin portada. una puerta de madera sencilla, dos ventanas anchas de reja con tres mosulos de balaustres de madera, con base cuadrada en mampostería. A nivel de segundo piso un balcon con placa y canes en concreto y sobre esta una baranda de 4 modulos con balustres y pie derechos de madera y cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos en madera. La fachada remata en una cornisa mixta sobre la que se apoya la cubierta a dos aguas en asbesto cemento.	Predio medianero, en forma de L medianero, con dos plantas y un mezanine, el primer piso de uso comercial, 4 vanos, una puerta, dos ventanas, un porton que da acceso a la parte superior. a nivel de segundo piso dosvanos de puertas y un vano de ventana	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificacion que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria dedos pisos, dos vanos de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada en la calle de Quero, construccion procedente del siglo XX			N3
	<p>Ref. Catastral 10101110902902</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: T 36 9 51 LOCAL 2</p>	R	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de 3 plantas, muros pañetados y pintados, portones metálicos y de madera, mensulas en madera pero balcones con piso en concreto, balcones en madera, tejadillo en madera, remate de tejadillo y conisa en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Fachada pañetada y pintada de blanco. Primer piso cuenta con 5 accesos diferentes. 2 portones de madera, 1 puerta de madera, 2 santamarias. La puerta central cuenta con portada pequeña. El acceso de la derecha con tejadillo. El entrepiso cuenta con 4 ventanas de caja y 3 óculos. El segundo piso tiene 2 balcones de 1 módulo	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano				N4	
	<p>Ref. Catastral 10101110903903</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: C 36 9 121 LO 9121</p>	A3	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular esquinero, construcción de dos pisos, con cubierta inclinada hacia los dos paramentos, vanos rectangulares en primer piso adaptados al uso comercial, vanos en segundo piso rectangulares de las ventanas, balcones con ornamentación en madera, puertas en madera pintadas, tejadillos en teja de barro, cornisa con moldura pañetada y pintada, cubierta en teja de zinc.	Predio rectangular esquinero de dos altos. Cubierta inclinada. Fachada pañetada y pintada de blanco. Sobre la calle de la Cruz cuenta con dos accesos modificados para el uso de local comercial con toldos de lona. Balcón cubierto de 1 módulo y ventana con consola de aire acondicionado. Sobre la calle de la Necesidad cuenta con	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano				N4	



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 09

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019																	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	<p>Ref. Catastral 10101110904904</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: C 36 9 13 AP 101</p>	R	—	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular medianero, construcción de dos plantas, cubierta inclinada hacia el paramento, vanos rectangulares, ventaneria y balcones en madera en segundo piso, vanos con cerramientos en cristalería en primer piso, tejadillo en madera. cubierta no se logra apreciar.	Predio de forma rectangular, con casa de dos plantas, fachada pañetada y pintada de amarillo, con un primer piso comercial, donde la fachada de la primera planta, los vanos fueron modificados, dejando dos vanos de ventaneria y una puerta enrejada en blanco, adaptados al nuevo uso comercial. El segundo piso	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano						N4



FIDV - SD - MZN -111

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 111
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de: 09