

PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
Manzana No. 110



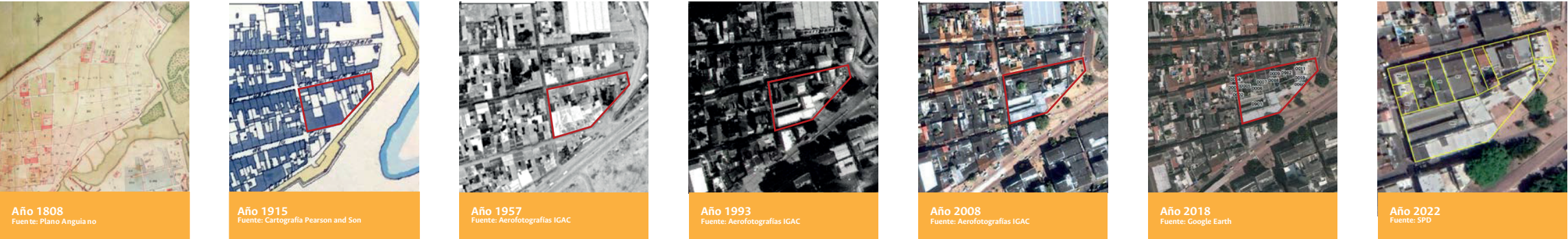
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 14 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo colonial, seguido de los periodos republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y algunos pocos de 2 y 3 pisos, y el uso tendiente es el comercial y en segundo lugar el residencial, pone en riesgo el uso residencial y a su correspondiente tipología. El grado de autenticidad esta en el 0% mayoritariamente y algunos pocos con 60% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N4, seguido del N3 y N2 de conservación.

03Datos generales

|              |                                     |         |     |
|--------------|-------------------------------------|---------|-----|
| Localización | Norte - sur:<br>Oriente - occidente |         |     |
| Área total   | 3896,9m2                            |         |     |
| No. lotes    | 14                                  | No. BIC | 006 |

FIDV - SD - MZN - 110



Notas:



FIDV - SD - MZN - 110

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 110  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 04



| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Forma                                                                                                                                                           | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                                                                                                                                                              | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                           | Niveles |
|    | PREDIO - 002   | Ref. Catastral 10101100002000 | B                    | A               | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | Sí              | XIX      | Desconocido | Medio        | Fachada pañetada y pintada, porton de madera de dos hojas con reja de hierro hacia el exterior, enmarcado por una portada de dos pilastras de base sencilla con friso liso y remate con una moldura mixta. Dos puertas mas sin portada que anteriormente eran ventanas de caja con ua base sobresaliente actualmente son accesos a los locales comerciales que funcionan en el predio, sobre estas existen dos carpas de lona como aleros. la fachada remata en una cornisa lineal donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española del nucleo basico.                                                         | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en forma de U, patio central, periodo de construccion siglo XIX             | Deficiente             | Deficiente             | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetria de un piso piso, 3 vanos de puertas                                                                                             | Contexto urbano | Localizada en la calle de la necesidad, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea que afecto su vr Estetico y autenticidad                                          | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 102044700807                                                    |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
| Dirección predial: K 10 36 36                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
|    | PREDIO - 003   | Ref. Catastral 10101100003000 | B                    | RT              | Colonial               | Sí                                                   | No             | No              | XIX      | Desconocido | Deficiente   | casa construida en el periodo colonial, intervenida en epoca contemporanea, pañetada y pintada, un vano que funciona como puerta de acceso con un porton de madera hacia el inrior y rejas de hierro hacia el exterior, un vano de ventana con una base baja sobre la que se apoya una reja de hierro y hacia el inrior dos hojas con tableros de madera. la fachada remata en una cornisa compuesta sobre la que se apiya la cubierta a dos aguas en teja española.                                                                                                                                                  | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en forma de L, patio central semicubierto, periodo de construccion siglo XX | Deficiente             | Deficiente             | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetria de un piso piso, un vano de puerta y un vano de ventana                                                                         | Contexto urbano | Localizada en la calle de la necesidad, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea que afecto su valor Estetico y autenticidad                                       | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 703015600243                                                    |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
| Dirección predial: K 10 36 44                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
|   | PREDIO - 004   | Ref. Catastral 10101100004000 | R                    | RT              | Colonial               | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | casa construida en el periodo colonial, ubicada en la esquina de la calle de la Necesidad con calle San Pedro Martir, intervenida en epoca contemporanea, pañetada y pintada, un vano que funciona como puerta de acceso con un porton de madera hacia el inrior y rejas de hierro hacia el exterior, un vano de ventana con una base baja sobre la que se apoya una reja de hierro y hacia el inrior dos hojas con tableros de madera. la fachada remata en una cornisa compuesta sobre la que se apiya la cubierta a dos aguas en teja española.                                                                    | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, esquinero, distribucion espacial en forma de L, patio central semicubierto, periodo de construccion siglo XX | Deficiente             | Deficiente             | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, esquinera, paramentada, volumetria de un piso piso, hacia la calle de La Necesidad dos puertas una en arco de medio punto de madera la otra con montante en calado | Contexto urbano | Localizada en la calle de la necesidad esquina con la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea que afecto su valor Estetico y autenticidad | N4      |
| Mat. inmobiliaría: 060-26548                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
| Dirección predial: K 10 36 48                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
|  | PREDIO - 005   | Ref. Catastral 10101100005000 | B                    | RFA             | Colonial               | Sí                                                   | No             | Sí              | XIX      | Desconocido | Medio        | casa construida en el periodo colonial, intervenida en epoca contemporanea, pañetada y pintada, un porton de madera de dos hojas enmarcado por una portada de dos pilastras lisas que rematan en una moldura mixta que soporta una hilera de tejas españolas que forman un angosto alero, dos vanos de ventanas a manera de repisas sobresalientes sobre las que se apoyan unas ventanas de caja con tres modulos de balaustres de madera y hacia el interior dos hojas con tableros de madera, presentan ademas tejadillos con placa de concreto y mensulas prefabricas donde                                        | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en forma de C, patio central, periodo de construccion siglo XIX             | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetria de un piso piso, hacia la calle de San Pedro Martir un vano de puerta y dos vanos de ventanas                                   | Contexto urbano | Localizada en la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea que dañan su autenticidad, retoma elementos coloniales                           | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 060-2800                                                        |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
| Dirección predial: C 37 10 20                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
|  | PREDIO - 006   | Ref. Catastral 10101100006000 | A3                   | RT              | Colonial               | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | edificacion intervenida en epoca contemporanea, pañetada y pintada, cubierta a dos aguas en teja ondulada de asbesto cemento, dos pisos, a nivel de primer piso presenta las pilastras de la antigua portada que fue fraccionada al construir el segundo piso, una ventana con reja de balaustres de madera y otra puerta con hoja de madera y reja de hierro hacia el exterior. A nivel de segundo piso un balcon con canes de madera donde apoya una placa de concreto y una baranda de tres modulos de balaustres y piederechos de madera que soportan una cubierta a tres aguas en teja española sobre estructura | Lote rectangular, paramentado, volumen de dos pisos, medianero, distribucion espacial en forma de C, patio central, periodo de construccion siglo XX            | Deficiente             | Deficiente             | Paisaje urbano     | Edificacion que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de dos pisos, dos puertas y una ventana en primer piso y dos puertas y una ventana en segundo piso                                            | Contexto urbano | Localizada en la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XX, con intervencion contemporanea                                                                                   | N4      |
| Mat. inmobiliaría: 060-39454                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |
| Dirección predial: C 37 10 22                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                 |         |



FIDV - SD - MZN -110

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 110  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 04

| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                                   | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                                   | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma                                                                                                                                                                                         | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                                                                             | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                            | Niveles |
|    | PREDIO - 007   | Ref. Catastral 10101100007000     | AC                   | RFA             | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | Sí              | XIX      | Desconocido | Medio        | Edificacion construida en siglo XIX con intervencion contemporanea, fachada pañetada y pintada, tres portones de madera por donde se accede a tres accesorias con portadas de pilastras de bases simples rematadas en un friso liso y moldura mixta, tres ventanas de teja de tres modulos de balaustres de madera, base en relieve con forma de repisa y tejadillos con placa de concreto y mensulas prefabricadas. la fachada remata en una moldura mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española y teja de enganche. el patio se encuentra cubierto a un agua en teja ondulada de                   | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en forma de C, patio central cubierto, periodo de construccion siglo XIX, intervencion contemporanea      | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, tres vanos de puertas ytres vanos de ventanas | Contexto urbano | Localizada en la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion republicana y contemporanea     | N3      |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaria: 060-20624      |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 37 10 40     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|    | PREDIO - 008   | Ref. Catastral 10101100008000     | B                    | RFA             | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | Sí              | XIX      | Desconocido | Medio        | Edificacion construida en siglo XIX con intervencion republicana y contemporanea, fachada pañetada y pintada, un porton de madera sin portada, el vano remata en un tejadillo de teja española apoyada en una placa de concreto y mensulas prefabricadas, una tribuna con baranda de balaustres prefabricados con un tejadillo de placa y mensulas de concreto con teja española a un agua, sobre la que se apoya una ventana de caja con tres modulos de balaustres de madera. la fachada remata en una moldura mixta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja ondulada de asbesto                              | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en forma de C, patio central, periodo de construccion siglo XIX, intervencion Republicana y contemporanea | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, dos vanos de puertas                          | Contexto urbano | Localizada en la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea                   | N3      |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaria: 060-7069       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 37 10 42     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|   | PREDIO - 009   | Ref. Catastral 10101100009000     | AC                   | RFA             | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | Sí              | XIX      | Desconocido | Buena        | Edificacion construida en siglo XIX , fachada pañetada y pintada, un porton de madera con herrajes ornamentales enmarcada por una portada con dos pilastras de base en piedra y fuste y friso en ladrillo cocido a la vista rematada en una moldura en piedra con detalle central, ventana de base de repisa con ventana de caja de tres modulos de balaustres en madera y un tejadillo de teja española a tres aguas apoyado sobre una estructura en madera con entablado y canecillos. la fachada remata en una moldura compuesta donde se apoya la cubierta a dos aguas en teja española                            | Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribucion espacial en nucleo basico y crujia posterior, patio central, periodo de construccion siglo XIX.                    | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, un vano de puerta y uno de ventana            | Contexto urbano | Localizada en la esquina de la calle San Pedro Martir con calle de la Serrezuela o Kra 11, construccion procedente del siglo XX. | N2      |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaria: 060-214395     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 37 10 52     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|  | PREDIO -011    | Ref. Catastral 10101100011000     | C                    | RFA             | Colonial               | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Edificacion construida tras demolicion de casa colonial, esquinera, tres niveles, a nivel de primer piso sobre la calle San Pedro Martir encontramos tres portones con portadas sencillas, a nivel de segundo piso una cornisa lineal de gran proporcion donde se apoyam dos tribunas con baranda de balaustres de madera y tejadillos a tres aguas en teja española sobre estructura de madera, ademas dos ventanas una con tejadillo plano de concreto y mensulas prefabricadas. Hacia la calle de la Serrezuela o Kra 11 se encuentra el acceso principal de la edificacion compuesto por 4 portadas con puertas de | Lote rectangular, paramentado, volumen de tres pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX.                                                                                            | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de tres pisos.                                               | Contexto urbano | Localizada en la calle San Pedro Martir, construccion procedente del siglo XIX.                                                  | N4      |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaria: 060-0068771    |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 37 10 86     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|  | PREDIO - 058   | Ref. Catastral 10101100058000     | R                    | A               | Republicano            | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Local comercial, una puerta de acceso con porton de madera, fachada pañetada y pintada, sobre la puerta de acceso un oculo redondo y como remate de la fachada una moldura lineal donde se apoya un atico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lote de forma irregular, paramentado, area de ocupacion total, volumen de dos pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX.                                                             | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que rompe el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de tres pisos.                                               | Contexto urbano | Localizado con fachada hacia la avenida Venezuela, construccion procedente del siglo XX.                                         | N4      |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaria: 060-72545      |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 35 10 97 L 1 |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                        |                        |                    |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                  |         |



FIDV - SD - MZN -110

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 110  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura





| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                                          | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                                          | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma                                                                                                                             | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                                                                                                                                                                         | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                             | Niveles                |
|    | PREDIO - 059   | Ref. Catastral<br>10101100059000         | R                    | A               | Republicano            | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Local comercial, una puerta de acceso con porton de madera, fachada pañetada y pintada, sobre la puerta de acceso un oculo redondo y como remate de la fachada una moldura lineal donde se apoya un atico                                                                                                                        | Lote de forma irregular, paramentado, area de ocupacion total, volumen de dos pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX. | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, un vano de puerta y un oculo central                                                                                                      | Contexto urbano | Localizado con fachada hacia la avenida Venezuela, construccion procedente del siglo XX.                                                                                                          | N4                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría:<br>060-72546          |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial:<br>C 35 10 93 L 2     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |                        |
|    | PREDIO - 060   | Ref. Catastral<br>10101100060000         | R                    | A               | Republicano            | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Local comercial, una puerta de acceso con porton de madera, fachada pañetada y pintada, sobre la puerta de acceso un oculo redondo y como remate de la fachada una moldura lineal donde se apoya un atico                                                                                                                        | Lote de forma irregular, paramentado, area de ocupacion total, volumen de dos pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX. | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de dos y tres pisos, puertas de vidrio de acceso a los locales del primer piso, a nivel de segundo piso oculos grandes como ventilacion e iluminacion | Contexto urbano | Localizado con fachada hacia la avenida Venezuela, construccion procedente del siglo XX.                                                                                                          | N4                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría:<br>060-72547          |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial:<br>C 35 10 97         |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |                        |
|   | PREDIO - 901   | Ref. Catastral<br>10101100901901         | C                    | —               | Republicano            | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Fachada pañetada y pintada, puertas de vidrio de acceso a los locales del primer piso, a nivel de segundo piso oculos grandes como ventilacion e iluminacion en algunos locales, un volumen de tres pisos con balcon de epoca colonial , ventanas cuadradas de vidrio a nivel de tercer piso y un atico de remate de la fachada. | Lote de forma irregular, paramentado, volumen de dos y tres pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX.                   | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de dos y tres pisos.                                                                                                                                  | Contexto urbano | Localizado con fachada hacia la avenida Venezuela, construccion procedente del siglo XX.                                                                                                          | N4                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría:                       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial:<br>C 36 10 03 LOCAL 1 |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |                        |
|  | PREDIO - 902   | Ref. Catastral<br>10101100902902         | R                    | —               | Conemporanea           | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Fachada pañetada y pintada, balcones con base en concreto y barandas de madera, tejadillos en teja española con estructura de madera, ventans con rejas de hierro, un gran acceso vehicular en arco limitado por una reja de hierro interna                                                                                      | Lote de forma irregular, paramentado, volumen de dos y tres pisos, medianero, periodo de construccion siglo XX.                   | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de dos y tres pisos,                                                                                                                                  | Contexto urbano | localizado en la calle de la Cruz con esquina de la calle La Necesidad. Edificacion procedente del siglo XX, con locales comerciales, volumetria de dos y tres pisos, una pequeña plaza de acceso | N4                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría:                       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial:<br>K 37 10 66 AP 101  |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                   |                        |



FIDV - SD - MZN -110

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 110  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 04