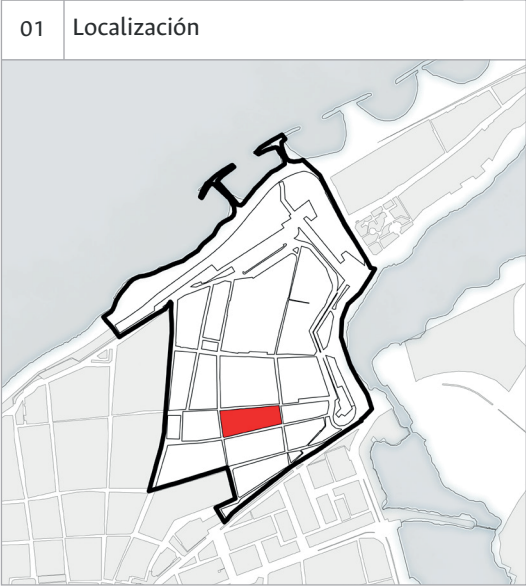


PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 108



02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 29 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo republicano, seguido de los periodos colonial y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es el residencial y en segundo lugar el hotelero. El grado de autenticidad esta en el 0% mayoritariamente y algunos con 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2, seguido del N3 y muy pocos N2 y N1 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 38 - Calle del Quero Oriente - occiente: Carrera 9 - Carrera 10		
Área total	6522,7m2		
No. lotes	29	No. BIC	028

FIDV - SD - MZN - 108



Notas:

FIDV - SD - MZN - 108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.

01 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 001	Ref. Catastral 10101080001000	R	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio rectangular, esquinera y terraza en cubierta. Fachada pañetada y pintada con balcones en concreto, a ras de muro con puertas ventana de marcos en madera y vidrio fijo, y barandas de modulos en serie de cemento, con alero en concreto, sobre ménsulas en yeso Dos accesos: en el ochave de la esquina y el otro con sobre la calle del Quero, con portada con pilastras pañetadas. Friso y cornisa. Ventanas verticales con balaustres en madera, presenta dos oculos.	Predio rectangular, esquinero con volumen de 2 pisos paramentado, contrtransformación en la tipologia la esquina es procedente del siglo XIX y el resto es del Siglo XX . Dos puertas, tres ventanas y tres balcones de principios del Siglo XX con puertas ventanas con marcos en madera., vidrios fijos. Presenta vegetación en la fachada,	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en el cruce de las calles del Quero y los puntales, procedentes del SXVII , en 1915 se encontraba el núcleo básico y solar, el cual es ampliada principios del Siglo XX, hoy presenta intervenciones contemporaneas que buscan recuperar la imagen de la casa y la adecúan a hotel	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-49737																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 37 02																		
	PREUDIO - 002	Ref. Catastral 10101080002000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada rematada en cornisa y cubierta en teja de barro, con dos ventanas de caja con balaustres en madera, con guardapolvos en concreto con remate en tejas. Portada, friso y cornisa así como las pilastras con capitel y pedestal en piedra coralina. En la parte superior de la portada hay una heraldica tallada.	Predio medianero rectangular construccion de un piso, paramentada tipologia en L y cubierta inclinada con tejas de barro. Casa procedente del periodo colonial, con una portada en piedra coralina, dos ventanas de reja y caja en mampostería, marcos en madera, con cornisas. Hay vegetacion en la fachada..	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los puntales, procdente del siglo XIX, mantiene el núcleo básico y la crujía interior es modificada, disminute sus valor	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-50256																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 37 06																		
	PREUDIO - 003	Ref. Catastral 10101080003000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Bueno	Fachada pañetada y pintada y zócalo sobresaliente, pañetado y pintado. Dos ventanas con marcos en madera y vidrios, con reja metálica, y caja en mampostería. Alero de tejas en placa y ménsulas concreto. Portada pañetada, con cornisa sobre el dintel y pilastras en pañete con capitel y pedestal que se intera al zócalo. Portón en madera de tablones con postigo. Cubierta en teja de barro	Predio rectangular medianero de tipologia en L en un piso y cubierta inclinada con tejas de barro. Casa procedente del periodo colonial S. XIX de un piso con una portada en y pilastras en concreto, tiene dos ventanas verticales con hojas con marco en madera y reja metálica sobre puesta. Su lenguaje conserva los	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los puntales, procedente del siglo XIX, mantiene el núcleo básico y la crujía interior, conserva el patio y la geometría del predio.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-10070																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 37 16																		
	PREUDIO - 004	Ref. Catastral 10101080004000	A3	A	Colonial	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada con zócalo sobre saliente que continua el paramento. Ventana en reja y caja con balaustres en madera rematado en cornisa. Balcón de un módulo en voladizo sobre canes, rematado en tejadillo y barandas en madera. Tiene un óculo, y una ventana pequeña, rectangular, Portada con un marco en pañete	Predio rectangular medianero con un volumen paramentado de dos pisos, cubierta a dos aguas. Fragmento de la Casa, existente en 1915 que mantiene algunos de los elementos con lenguaje del periodo colonial y adciona un 2do piso, que continua el leguaje, con elementos de dicho periodo.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los puntales, procedente del siglo XIX, mantiene una parte, entano el predio original fue subdividido, la ampliacion introduce terrazas y un volumen posterior, patio de por medio. su autenticidad es minima. mantiene un	N3
		Mat. inmobiliaría: 102012500699																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 37 32																		
	PREUDIO - 005	Ref. Catastral 10101080005000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada en azul con columnas de concreto con cenefas decorativas, verticales centrales en piedra coralina. Dos ventanas en primer piso, una de con un alfeizar en pañete la foma de una ventana de Panza, el marco de la ventanas en madera a ras de muro con balaustres en madera y otra de gran formato en madera y vidrio. En segundo piso dos tribunas a ras de muro con balaustres en madera y rematado con tejadillo, repisa en cioncreto con ménsulas y las tejas de barro. Portón de tablones de madera presidido de una cornisa.	Predio irregular(piramidal) medianero de dos pisos, con cubierta a dos aguas parcialmente y media agua y terraza. incluye un patio central tipo pompeyano. es una construccion contemporánea que retoma elementos del periodo colonial. e introduce nuevas decoraciones que no aportan valor	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los puntales, el prdio es un fragmento del original procedente del siglo XIX. su arquitectura no aprta valor y su autenticidad es inexixtente. mantiene un lenguaje que le permita ser del Centro histórico	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-24917																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 9 37 36																		



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101080006000	A3	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción de esquina, en 2 pisos. Fachada pañetada y pintada con zocalo pintado, Ter piso: 4 ventanas de reja con balaustres de madera y una "riconada", con puerta por cada costado, y un acceso adicional sobre la calle de los puntales, puerta en madera de un local comercial. En 2do piso encontramos 3 balcones, 2 de 1 módulo en voladizo sobre canes con barandas en madera rematado sobre tejadillo, sostenido por pies derechos. Un balcón, ligeramente curvo, a ras de muro con baranda de balaustres de madera y 4 ventanas de reja con balaustres en madera. Cubierta a dos aguas	Predio esquinero, rectangular edificación de dos pisos,paramentado con cubierta a dos aguas. mantiene la tipologia en L con ampliaciones que la completan a C, conserva el patio. Casa procedente del periodo colonial, arquitectura austera, sin alardes, con cubierta reemplazada en su totalidad.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en el cruce de la calle de los puntales, con la de los 7 infantes, trazadas enel S. XVII, el predio al parecer conserva las dimensiones de 1915, Mantiene el lenguaje propio de su origen el cambo del material de la cubierta y su adecuación funcional, conservan en general sus rasgos es decir su autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-44550		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 37 54																				
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101080007000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	edificación en 1 piso, Fachada pañetada y pintada con deterioro, remata en cornisa y cubierta inclinada en asbesto cemento. Tres ventanas con reja en hierro forjado, puertas entabladas y aleros en tejas de barro sobre una repisa y ménsulas de soporte en concreto. Portada que marca el acceso, con Friso y pilares con capitel, basa y pedestal, en pañete actualmente deteriorado.	Predio medianero rectangular Casa en un piso con cubierta inclinada, conserva la tipologia en L, la cubierta de la cruja lateral interior no existe. conserva el patio y un gran arbol, así como los vetigios de la construcción, y volúmenes en la parte posterior. en mal estado	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizadasobre la calle de los 7 infantes, trazadas enel S. XVII, el predio al parecer conserva las dimensiones de 1915, Mantiene el lenguaje propio de su origen del perido colonial, el cambió del material de la cubierta, en siglo XX. Se conserva parcialmente y conservan en general sus rasgos de origen a pesar de su estado.	N2
Mat. inmobiliaría: 10400400140872		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 20																				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101080008000	B	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Bueno	Edificación de 1 piso, Fachada pañetada y pintada. que remata el cornisa plana. Zócalo sobresaliente. 3 puertas ventanas de persdinanas en madera, balcón a ras de muro y balaustradas en concreto, las ventanas con persianas y celosías caladas de formas orgánicas en la parte superior y aleros en concreto presidido por ornamentos, a maera de corona. Cubierta onclinada en reja de barro. Tiene una portada en pañete que destaca el acceso con remate en tejadillo	Predio rectangular medianero construcción paramentada de un piso y cubierta a dos aguas en tejas de barro. mantiene la tipologia en L con patio lateral y posterior equinero. Casa republicana de un piso con una portada en pañete y pilastras pañetadas, puerta en tabloness de madera estoperoles y postigo. 3 ventanas	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramentos y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, el predio conserva las dimensiones y tipologia de 1915, Mantiene el lenguaje propio de su origen del perido Republicano de finales S.XIX e inicios del XX, su autenticidad es de las mas altas	N1
Mat. inmobiliaría: 060-21591		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 34																				
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101080009000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintura desgastada de color morado y zócalo blanco, destacado con una cinta en pañete. Una ventana tipo reja y caja con balaustres de madera, en la parte superior del vano tiene celosías en concreto y remata en un alero placa plana con ménsulas y tejas de barro. Tiene una portada lisa en pañete y remate en tejadillo en el vano tiene una celosías similar a la de la ventana, de mayor proporción y portón en listones de madera y postigo.	Predio rectangular medianero de un piso con cubierta a dos aguas en tejas de barro, tipologia C de patio lateral. si sutipologia la cacteriza con una ventana de paza no se puede señalar que sea del periodo colonial, el lenguaje de los diferentes elementos la ubican como del perido republicano de incios del XX.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, conserva las dimensiones del predio y el tramo fronterio o cruja como tipologia de 1915, Mantiene el lenguaje propio de su origen del periodo Republicano de inicios del XX, mantiene el nucleo básico, o cruja	N2
Mat. inmobiliaría: 060-75530		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 52																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101080010000	AC	RFA	Republicana	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada con cubierta a dos aguas en tejas de Asbesto cemento, la primera hilada de tejas son tejas de barro para ver desde la fachada con ventana tipo reja y caja con balaustres de madera y remata en un alero en concreto. Tiene una portada en pañete y puryon de tabloness de madera.	Predio rectangular medianero, de un piso con fachada pañetada y con una portada de friso y cornisa, soportada con dos pilastras, todo en pañete de cemento puerta en madera pañetada, Ventana de reja y caja, marco y balaustres de madera. Tiene un alero de placa en cemento con mensulas en yeso. solo se Conservó el volumen	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, predio dividido por la mitad y conserva lacruja frontal. Mantiene el lenguaje con elementos del repertorio del periodo colonial de principios del S.XX, mantiene el muro de la fachada, parte de lo que fuera la cruja frontal	N3
Mat. inmobiliaría: 060-19210		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 54																				



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101080011000	AC	RFA	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada con cubierta a dos aguas en tejas de Asbesto cemento, la primera de tejas son tejas de barro para ver desde la fachada, Ventana con marcos y reja de balaustres en madera y remata en un alerocon tejas de barro, puerta de acceso en madera con friso calado en prefabricados de cemento, y la preside una cornisa y un alero en taja de barro.	Predio rectangular medianero, de un piso con fachada pañetada y con una puerta con friso calado y cornisa, pañetada. Puerta en madera. Ventana de reja y marco y balaustres de madera. Tiene un la cubierta en teja de asbesto cemento. Tipologia ilegible.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, predio dividido por la mitad y se conserva parte de tramo frontero o crujia. retoma elementos del lenguaje del periodo colonial de principios del S.XX. Porcede del Siglo XIX pero ha sido tranformada.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-79743		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 64																				
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101080012000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada con pintura amarilla y dos ventanas tipo reja y caja con balaustres de madera con remate aleros en concreto y tejadillo. Portada y cornisa. Cubierta en Teja de Barro.	Predio rectangular medianero. volumen de un piso, paramentado. Casa con lenguaje del periodo republicano. su tipologia de 1915 era en U hoy esta en L y tiene construido un volumen posterior de dos pisos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, predio del S. XIX, se conserva parte de la Tipología de 1915, con adiciones contemporaneas en dos pisos en la parte posterior.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-1216		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 66																				
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101080013000	R	A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada en amarillo con dos ventanas cortas en primer piso con balaustres de madera y dos accesos con puertas simples. En segundo piso hay tres balcones: dos de un módulo apoyado sobre canes en cemento a cada lado de la fechada y el central de dos modulos, todos con tejadillo. Barandas de balaustres en madera. Presenta dos escalones para acceder. cubierta en asbesto cemento.	Predio rectangular medianero de dos pisos con cubierta inclinada. tipologia en L, procedente de 1915. Dos puertas simples en madera y dos ventanas, formato horizontal en primer piso con marco y reja en madera. En el segundo piso dos balcones de un módulo a cada lado de la fachada y en el centro un balcón de dos modulos. (son	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes, trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX, dividido en tres partes, es es l/3,conserva parte de la crujia frontal totalemnte modificada en sus proporciones. con adiciones contemporáneas en dos pisos en la parte posterior.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-93686		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 82																				
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101080014000	AC	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada rematada con una cornisa plana. Ventana de reja y caja con balaustres en madera y remate en cornisa simple. La puerta es en tablones de madera y un detalle en la parte superior en piedra coralina. Presenta una escalinata para acceder.	Predio rectangular, volumen de un piso rectangular, medianero con cubierta a dos aguas. La tipologia én L hoy desaparecida, procede del S.XIX el predio fue dividido en tres prediso angostos retaoma elementos del repertorio del perido colonial.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX, dividido en tres partes, es es l/3,conserva partes de la crujia frontal, esta modificada en sus proporciones. con adiciones contemporáneas en dos pisos en la parte posterior. la perdida de autenticidad	N3
Mat. inmobiliaría: 060-80493		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 86																				
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101080015000	B	RT	Colonial	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada. Ventanas de reja y caja con balaustres en madera y remate en guardapolvos de concreto y tejas de barro. La puerta es de madera y pilastras pañetadas con cornisa. Cubierta inclinada con tejas de asbesto cemento	Predio rectangular, de un piso, medianero con cubierta a dos agua, tipologia en L procedente de una casa subdividida posiblemente a finales del S.XIX y presenta una puerta y una ventana, con lenguaje del periodo Republicano, puerta enmarcada por uns pilastras que presentan un capitel con molduras, sin friso, y una cornisa con una	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX, dividido en tres partes, es es l/3,conserva partes de la crujia frontal, esta modificada en sus proporciones. con adiciones contemporáneas en dos pisos en la parte posterior. la perdida de autenticidad es alta.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-37835		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 92																				



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101080016000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada. Ventana de reja y caja con balaustres en madera con tejadillo de placa en concreto y tejas de barro, soportada sobre mensulas decoradas. La puerta es de madera y con cornisa y tejas de barro, pilastras pañetadas con capiteles, sin friso, preenta dos oculos en forma elíptica. Cubierta inclinada con tejas de barro.	Predio rectangular, de un piso, medianero con cubierta a dos aguas, procedente de una casa subdividida posiblemente a finales del S.XIX. la tipología de solo una cruja frontal, esta modificada ampliación de una cruja lateral en dos piso con terraza. La facda presenta una puerta y una ventana, con lenguaje del periodo Republicano, puerta enmarcada por pilastras	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX, dividido en tres partes, es el último 1/3,conserva la cruja frontal, con adiciones contemporáneas en dos pisos en la parte posterior. Perdió autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-39937		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 94																				
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101080017000	R	RT	Contemporáneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Predio que se encuentra en intervencion pero se puede notar de tres pisos, medianero y rectangular. En primer piso se pueden notar tres accesos y dos ventanas. Cubierta a dos aguas.	Predio de tres pisos con tres puertas en madera, vanos lisos sin adornos.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX un piso. Conserva su Tipología en L, la cubieta fue remplazada por asbesto cemento.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-34817		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 106																				
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101080018000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pñetada, con dos ventanas de reja y caja con balaustres en madera y remate en tejadillo, cornisa y una hilera de tejas de barro Tiene una puerta sencilla de madera con friso en hierro forjado en la parte superior y rematada en una cornisa Tiene tres escalones para acceder al predio.	Predio de un piso rectangular, medianero con cubierta a dos aguas, de un piso con una puerta en madera enfatizada con cornisa, 2 ventanas formato vertical de caja y reja con abras en madera y reja metálica, se sobrepone la reja con balaustres de madera. La tipología en L de 1915 se mantiene la cubierta se reemplazo por asbesto cemento	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX,de un piso. Conserva la tipología de 1915, cambio la cubierta por asbesto cemento, su autenticidas se ha disminuido por las trasformaciones realizadas.	N2
Mat. inmobiliaría: 10200340109276*		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 108																				
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10101080019000	B	RT	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada con dos ventanas de reja y caja con balaustres en madera y remate en aleros de placas de concreto y ménsulas decoradas con rocallas.Tiene una portada con dintel y molduras, pilastras con capitel molduras, puerta en madera. friso en celosía de treboles en cemento pintado tiene rejas de hierro. la fachada rematada en una cornisa. Tiene ático de cuaropilares unidos con un muro, con silueta de medio círculo, pañetadado y pintado	Predio de un piso rectangular, medianero de un piso con cubierta a dos aguas. Tipología en L conserva la de 1915, al igual que la geometría predial, presenta transformacio- nes en la cubierta hoy estan en asbesto cemento, e incluye un zocalo resaltado con cenefas en pañete y pintura.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX. En el 1915, presenta tipología en L , con la cubierta muy alterada. Estas intervenciones handisminuido su autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 10200840030367		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 9 122																				
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101080022000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Fachada pañetada y pintada con dos ventanas de panza, con balaustres en madera y aleros de concreto y tejadillo. Tiene portada, con molduras pañetadas, cubierta ilcinada de tja de barro	Predio de un piso rectangular, medianero de un piso con cubierta a dos aguas. Tipologias en L de 1915, lenguaje del priodo colonial con portada respUBLICANA y portón en madera, dos ventanas de panza con caja y balaustres en madera con tejadillo sobre planca de concreto.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, conserva la tipología y una lectura de la colonia con intervenciones del periodo Republicano, lo cual resta autenticidad	N2
Mat. inmobiliaría: 060-97531		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 89																				



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101080023000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, con dos ventanas de panza, de precaria ejecución, con balaustres en madera y alero de concreto, a maera de repisa con molduras y remate en forma de pináculo. Tiene una portada con pilastras con un acabado en piedra pequeñas, que sostimen una repisa de concreto a manera de alero.	Predio rectangular, medianero de un piso con cubierta a dos aguas. paramentado. La tipología en L, de 1915, se ha transformado en C la crujía Lateral presenta dos pisos, y la posterior una terraza. Edificación que utiliza un lenguaje colonial con una puerta en madera, 2 ventanas de "panza" con marco y balaustres de madera. y esta realizado	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, conserva tanto la geometría como la tipología de 1915. Su desarrollo es de conformidad con esta, Las intervenciones posteriores de adecuación si bien conservan elementos de la construcción del periodo Colonial, estos presentan transformaciones que resta autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-26960		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 83																				
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101080024000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, remata en cornisa y una hilera de tejas de barro, Se observan dos ventanas de panza, de forma ortogonal con molduras, y la reja con balaustres en madera y alero de placa de concreto, a manera de repisa con ménsulas decoradas con volutas. Tiene un marco que destaca la puerta de acceso, realizado con un enchape de baldosas que semejan mármol. Sobre este marco arriba del dintel se observa una cornisa plana en cemento que enfatiza el acceso.	Predio rectangular, medianero de un piso con cubierta a dos aguas de tejas de barro y una terraza en el tramo frontal. paramentado. La tipología en L, de 1915, se ha transformado en C la crujía Lateral presenta dos pisos, y la posterior una terraza. Edificación que utiliza un lenguaje colonial con una puerta en madera, 2 ventanas de "panza" con marco y balaustres	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, conserva tanto la geometría como la crujía frontal de 1915. Las intervenciones contemporaneas si bien conservan elementos del periodo Colonial, y agrega Republicanos, presentan transformaciones que le resta autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-90174		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 81																				
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101080025000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, remmatada en una cornisa y cubierta de teja de barro, con dos ventanas de reja y caja con balaustres en madera y remate en tejadillo, sobre canes de madera que presentan una voluta en la punta. Tiene una portada Republicana y un oculo sobre esta.	Predio rectangular, medianero constyrucction en un piso paramentado con cubierta a dos aguas. Tipologia en L en 1915, transformada en intervenciones contemporáneas. Lenguaje del periodo colonial, republicano y contemporaneo en las construcciones interiores.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, conserva tanto la geometría como la tipología de 1915. Su desarrollo es de conformidad con esta, Las intervenciones posteriores de adecuación si bien conservan elementos de la construcción del periodo Colonial, estos presentan transformaciones que resta autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-59876		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 65																				
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 10101080026000	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Bueno	Fachada Pañetada y pintada de 2 pisos con dos ventanas de panza y caja con balaustres en madera. En 2do piso balcón de 3 módulos en voladizo sobre canes de madera labrada, con tejadillo soportado en canes y estructura de madera y tejas de barro Tiene una portada con pilastras y friso en pañete y pintura con cornisa y tres oculos circulares sobre esta. Portón de madera de tabloness,con estoperoles y postigo.	Predio medianero rectangular con edificación de dos pisos altos, tipologia en L de 1915, que ocupa casi la totalidad del predio se conserva, presenta intervenciones contemporáneas de dos pisos interior y terrazas con piscinas.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, la geometria del predio ha sido modificada en el fondo. Conserva la tipología de 1915. Las intervenciones la adecuación conserva elementos de la construcción del periodo Colonial, Republicano, como la portada y las intervenciones contemporaneas presentan transformaciones que resta autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaría: 060-21024		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 53																				
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10101080027000	B	RT	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa y tejas de barro de la cubierta. Ventana de panza de reja y caja con balaustres en madera con tejadillo, sobre canes de madera. La puerta de acceso presenta un marco en pañete resaltado. Porton em madera de tabloness y estoperoles con postigo.	Predio de medidas irregulares, edificación de un piso, paramentada, de cubierta inclinada, la mitad del faldón de la crujia frontal, la tipología en L de 1915, ha sido transformada en C con nuevos volúmenes de cubierta en terraza. Conserva tan solo la fachada con lenguaje del period colonial la ventana.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, la geometria del predio de 1915 se mantine. Conserva la crujia frontal, Las intervenciones transformaron la casa del periodo Colonial, en republicano, el cual tiene algunos elementos del Principio del S.XX, su autenticidad se oberva disminuida de manera importante.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-32185		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 37 9 45																				



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

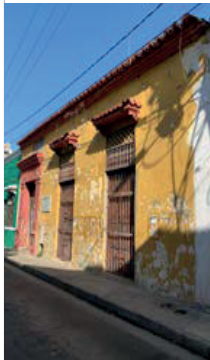
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10101080028000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada con fragmentos de pañete y pintura desgastada, con dos puertas sencillas en madera, balaustres pequeños en madera en el friso junto a las celosías en concreto, tejadillo sobre mensulas decoradas con volutas. Tiene una portada con friso con cornisa y pilastras de capites y basa con un circulo como decoración, portón en madera de listones con postigo.	Predio rectangular, medianero con casa de un piso y cubierta a dos aguas. La tipologia en L de 1915, conserva solo la crujia frontal y un gran solar, con arboles. Es un predio pricidente del S.XIX con intervencion republicana de principios del s.XX las ventanas fueron transformadas en puertas para loales comerciales, se envuantra en alto deterioro, con un	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, la geometria del predio ha sido modificada. Conserva una parte de la crujia frontal tipologia de 1915. Las intervenciones la adecuación conserva elementos de la construcción del periodo Colonial, Republicano, como la portada y las intervenciones contemporaneas presentan transformaciones que resta autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-49754																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 37 9 33																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101080029000	R	RFA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada delimitando tres locales comerciales, con 4 puertas sencillas en madera y rejas en hierro forjado, dos ventanas, tambien con rejas en hierro, las tres tiene tejadillo, de placa en concreto, com mesulas y tejas de barro. La fachada remata en una cornisa.	Predio de un piso rectangular, medianero, construcción de tres locales con cubierta a dos aguas, en teja de asbesto cemento. Tipologia no es legible, en tanto no conserva la dimensión geometría de 1915. Es un predio resultado de la división del predio 1, la cubierta cibre la totalidad del predio.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la Calle del Quero, la geometria del predio ha sido modificada, por subdivisión del predio original. Las intervenciones de divisió y la a decuacion en locales la transformaron en su totalidad. es un construcción contemporanea. Perdio la autenticidad	N4
		Mat. inmobiliaría: 101036600005																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 37 9 23																		
	PREDIO - 0901	Ref. Catastral 10101080901901	R	A	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada con dos ventanas de reja y caja con balaustres en madera y remate en aleros de placas de concreto y ménsulas decoradas con rocallas.Tiene una portada con dintel y molduras, pilastras con capitel molduras, puerta en madera. friso en celosía de treboles en cemento pintado tiene rejas de hierro. la fachada rematada en una cornisa. Tiene ático de cuaropilares unidos con un muro, con silueta de medio circulo, pañetatado y pintado	Predio de un piso rectangular, medianero de un piso con cubierta a dos aguas. Tipologia en L conserva la de 1915, al igual que la geometría predial, presenta transformaciones en la cubierta hoy estanen asbesto cemento, e incluye un zocalo resaltado con cenefas en pañete y pintura.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de los 7 infantes,mz. trazada en el S. XVII, predio procedente del S. XIX. En el 1915, presenta tipologia en L , con la cubierta muy alterada. Estas intervenciones handisminuido su autenticidad.	N2
		Mat. inmobiliaría: ---																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 37 31 LOC 1 1																		
	PREDIO - 0902	Ref. Catastral 10101080902902	R	A	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada remata en una cornisa, pintada con diversos colores uno por cada unidad en que ese encuentra dividido en total 11. cuenta con 13 accesos, cuenta con rinconera para comercio con una Portada en piedra coralina, las puertas de madera y rejas metálicas, con aleros en concreto sobre esta misma calle. Tiene 6 balcones a ras de muro dos barabndas en madera lisa a esquiadria y dos con balastradas en concreto y voladizo pequeño en concreto, en tercer piso tiene un ático que constituye un cerramiento con muretes que forman una terraza. La parte del predio que da sobre la calle	predio esquinero rectangular con una edificacion procedente del S.XIX de dos pisos y tres pisos con rinconera (accesos esquineros) una portada en piedra coralina y los accesos, a la diferentes unidades, cuenta con puerta sencilla en madera, algunos tienen sobre estas rejas en hierro; ventanas verticales de reja todas con marcos en madera, se	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificacion que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetria de un piso, un vano de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Edificación medianera, continua paramento y hace parte de perfil de la manzana	N2
		Mat. inmobiliaría: ---																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 37 9 95 AP 1																		



FIDV - SD - MZN -108

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 108
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de: 07