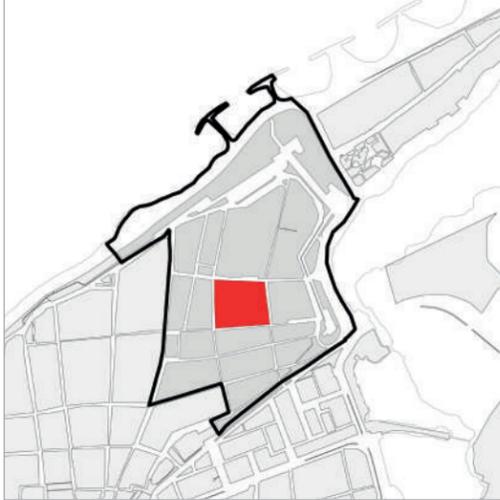


SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y DE VALORACIÓN
Manzana No. 107

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

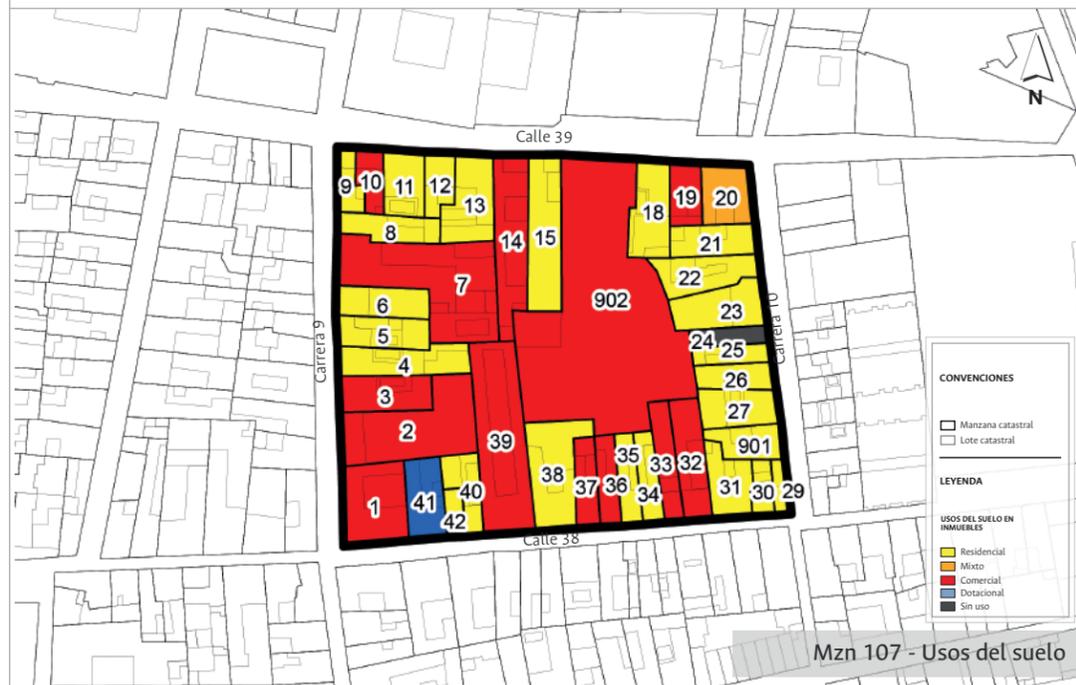
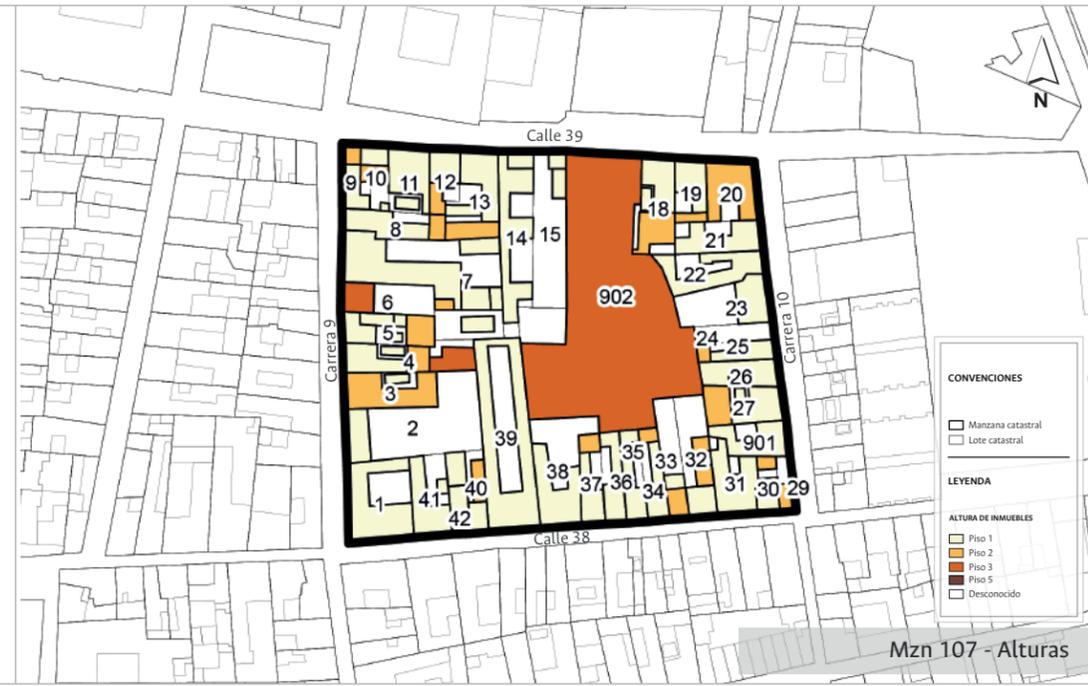
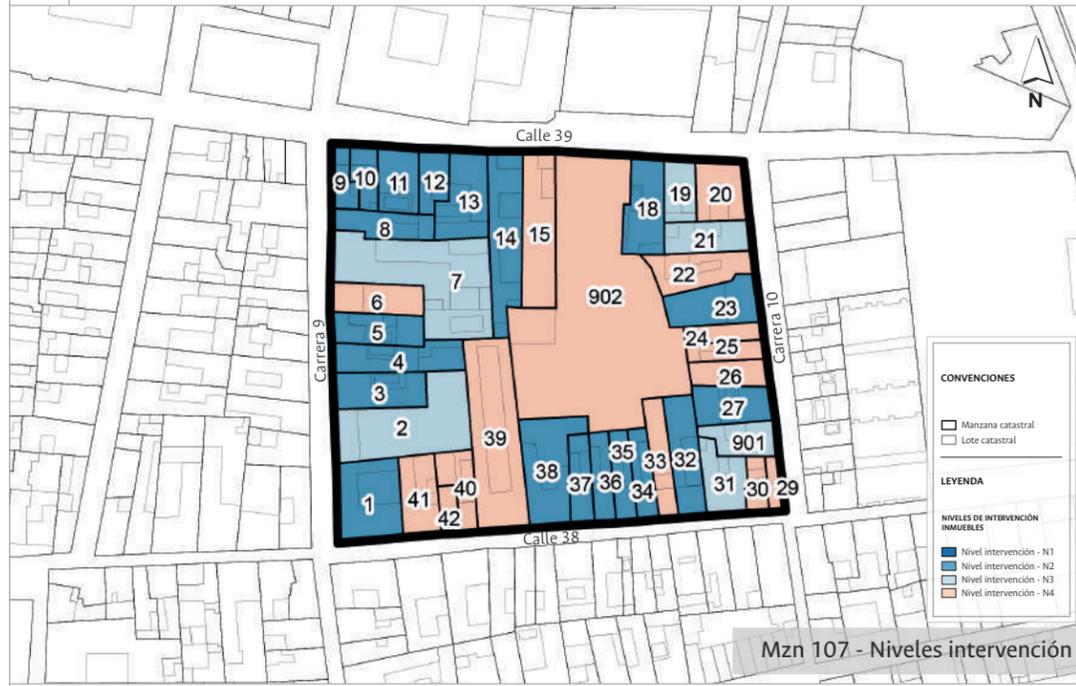
Manzana constituida por 41 predios los cuales pertenecen en su mayoría al período colonial, seguidos del período Contemporáneo y el republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 piso, y el uso tendiente es el residencial. El grado de autenticidad es de 70% con un alto porcentaje de mantenimiento. Predomina el N2, seguido del N4 y pocos N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Norte - sur: Oriente - occidente		
Área total	13329,7m2		
No. lotes	41	No. BIC	016

FIDV - SD - MZN - 107

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles			
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento		Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101070001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-75011</p> <p>Dirección predial: C 38 9 17</p>	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Predio de esquina, cubierta a 2 aguas, una parte en teja española y otra en teja de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada en buen estado, sobre la fachada hacia la calle de los 7 infantes hay un porton amplio de madera con postigo y herrajes metálicos, escalinatas para acceder al predio, además, 3 portones mas sencillos y una ventana de caja con 3 cuerpos de balaustres de madera soportada por una repisa de concreto y con tejadillo de concreto y teja española. Sobre la calle Tumbamuertos se encuentran 2 portones y 4 ventanas de igual diseño pero con tejadillos en concreto a tres aguas, todos los portones presentan celosía calada en sus hojas. las fachadas rematan en un alero de canchillos de madera	Predio esquinero, lote cuadrado con distribución espacial original en forma de L con patio central (Cartografía Pearson and son 1915) Periodo de la construcción colonial, conserva parámetro, un piso de altura, 6 puertas, 5 ventanas	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquinera de un piso, se integra al perfil de la manzana, conserva el parámetro.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de los 7 infantes (calle 38) con calle Tumbamuerto (Kra 9), ha tenido intervenciones que han transformado vanos de fachada, no presentada portada	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32535</p> <p>Dirección predial: K 9 38 26</p>	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	cubierta de 2 aguas, Fachada pañetada y pintada, intervención reciente, presenta un porton de madera sencillo enmarcado por una portada en relieve que remata en un friso con moldura superior mixta, tres puertas de madera sencillas con escalinatas enmarcadas por un zocalo lineal que sale de forma circular desde el muro de la fachada hasta el andén, la fachada remata en una cornisa sencilla que soporta la teja española.	Predio medianero rectangular en forma de L, volumen de un piso, intervención reciente, 4 vanos de puertas con escalinatas sobre un zocalo sobresaliente	Deficiente	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, de diseño colonial original de núcleo básico y crujía lateral con traspatio sin volumen (Pearson and Son 1915) presenta intervención contemporánea	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcción procedente del siglo XIX, conserva elementos coloniales, se insertaron elementos republicanos en sus últimas intervenciones que se integran con los elementos del perfil estilístico de la calle donde esta emplazada.	N3	
	<p>Ref. Catastral 10101070003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-49607</p> <p>Dirección predial: K 9 38 48</p>	A3	R.F.A	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	cubierta de 2 aguas, fachada pañetada y pintada en buen estado, A nivel de primer piso un porton de madera con herrajes y ventana de teja metálica enmarcada con una portada de pilastras sencillas que rematan en un pequeño friso y moldura superior mixta pañetadas y pintadas, Dos tribunas con baranda de calado prefabricado y puertas de persiana de madera de dos hojas las tribunas descansan sobre un zocalo bastante sobresaliente hacia el andén con un remate acanalado en su borde. a nivel de segundo piso un balcon de dos modulos con baranda y pie derechos de madera sobre entablado y canes de madera, con cubierta a tres aguas en teja española sobre una estructura de entablado y canchillos de madera y	Predio medianero rectangular con distribución espacial en L y patio central, volumen de dos pisos, el periodo de la construcción es colonial con intervención republicana	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, de diseño colonial original de núcleo básico (Pearson and Son 1915) que evoluciona espacialmente hacia una crujía lateral derecha y una crujía posterior en dos alturas, presenta intervención republicana y contemporánea	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcción procedente del siglo XIX, sus ventanas originales fueron sustituidas por puertas con escalinatas	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-83800</p> <p>Dirección predial: K 9 38 56</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Porton de madera de grandes proporciones con herrajes ornamentales y cerrojos en hierro con calado en la parte superior de las dos hojas y portillo en una de ellas, enmarcado por una portada de pilastras de base alta y capitel moldurado que soportan un friso liso que remata en una moldura mixta. La portada se encuentra sobre un zocalo sobresaliente lineal que recorre la fachada en toda su extensión, de igual forma sobre este zocalo se encuentran dos ventanas altas rectangulares de 4 cuerpos de balaustres de madera con base a ras del zocalo y guardapolvos moldurados, puertas con marco de	Predio de forma alargada, rectangular, paramentado, distribución espacial en forma de C, volumen de un piso en núcleo básico y crujía lateral y dos pisos en crujía posterior	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, de diseño colonial original con distribución espacial en forma de C (Pearson and Son 1915) crujía posterior en dos alturas con terraza, presenta intervención contemporánea	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcción procedente del siglo XIX, conserva elementos de estilo colonial y republicano	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-55348</p> <p>Dirección predial: K 9 38 60</p>	B	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Porton de madera de grandes proporciones con cerrojos en hierro, dos hojas y portillo en una de ellas, enmarcado por una portada de pilastras de base alta y capitel moldurado que soportan un friso liso rematado en una moldura mixta. La portada se encuentra sobre un zocalo sobresaliente lineal que recorre la fachada en toda su extensión, de igual forma sobre este zocalo se encuentran dos tribunas con baranda de balaustres prefabricados y sobre estas unas rejas de barrotes de hierro y encima un tejadillo plano de concreto, puertas con marco de madera y	Predio de forma alargada, rectangular, paramentado, volumen de un piso en núcleo básico y crujía lateral y dos pisos en crujía posterior, construcción colonial con intervención republicana, con dos vanos de tribunas y un vano de portada principal de acceso	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que conserva el perfil de la calle en altura, paramentada, volumetría de un piso, un vano de puerta y un vano de ventana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcción procedente del siglo XIX, conserva elementos de estilo colonial y republicano	N2



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	Ref. Catastral 10101070006000 Mat. inmobiliaria: 060-33562 Dirección predial: K 9 38 72	A2	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta a 2 aguas en teja española, fachada pañetata y pintada en buen estado. Puerta de madera con herrajes ornamentales en hierro. zocalo sobresaliente lineal que recorre la fachada en toda su extension, sobre este zocalo se encuentran dos tribunas con baranda de madera sobre placa de concreto con puertas de persianas de 4 hojas hacia el interior, a nivel de segundo piso o entresuelo tiene un balcon central con baranda de madera sobre una placa de concreto y ambos lados de este ventanas rectangulares con puertas de persiana de madera, a nivel de tercer piso un balcon corrido con baranda de tres modulos de balaustres de madera sobre placa	Lote en forma de L, medianero, paramentado sobre el espacio publico, con acceso lateral, tres ventans de gran altura hacia la calle, con un patio central y dos traspatis, intervencion republicana, volumne de un piso	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea, carece de autenticidad, la fachada fue transformada en reciente intervencion	N4
	Ref. Catastral 10101070007000 Mat. inmobiliaria: 060-42269 Dirección predial: K 9 38 88	B	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta plana en concreto, porton de madera, dos hojas y celosia superior fija en madera, portada compuesta por dos pilastras de estilo Jonico unidas en su parte superior por una moldura y detalle en relieve debajo de esta. zocalo sobresaliente hacia el anden con remate superior moldurado sobre el que descansan 3 ventanas altas de reja y caja cuyas bases sobresalen del zocalo y encima de estas un marco en madera de formas curvilineas con 4 modulos de barrotes de hierro liso, puertas interiores de dos hojas de persianas de madera y guardapolvos moldurado con remate superior prismatico en ladrillo pañetado y pintado. el remate superior d ela	Lote de proporciones rectangulares, medianero, paramentado sobre el espacio publico, con acceso lateral, blacones hacia la fachada	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcion procedente del siglo XIX, con intervencion Republicana, presenta subdivisiones internas que han cambiado su distribucion espacial original	N3
	Ref. Catastral 10101070008000 Mat. inmobiliaria: 060-75309 Dirección predial: K 9 38 94	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetata y pintada en buen estado. Porton de madera de grandes proporciones con herrajes ornamentales y cerrojos en hierro con calado en la parte superior de las dos hojas y portillo en una de ellas, enmarcado por una portada de pilastras sin base que soportan un friso liso que remata en una moldura simple. una ventana de reja y caja, alta, rectangular con 4 cuerpos de balaustres de madera y base sobresaliente, guardapolvos plano moldurado, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa mixta donde descansa la cubierta en teja española	Predio de forma alargada, rectangular, paramentado, distribucion espacial en forma de C, volumen de un piso en nucleo basico y crujia lateral y dos pisos en crujia posterior	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Tumbamuertos construcion procedente del siglo XIX, con intervencion contemporanea, conservando elementos coloniales, su portada actual presenta intervencion q elimino detalles originales coloniales.	N2
	Ref. Catastral 10101070009000 Mat. inmobiliaria: 102028100281 Dirección predial: K 9 38 98	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	vivienda en intervencion	Edificacion de esquina, de lote rectangular, volumen de un piso con un volumen de dos pisos en la esquina sobre la rinconada que presenta cubierta a 4 aguas en teja española	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle Tumbamuertos con calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, con intervención en curso, conservando elementos coloniales, su portada actual presenta intervención q elimina detalles originales coloniales.	N2
	Ref. Catastral 10101070010000 Mat. inmobiliaria: 060-32977 Dirección predial: C 39 9 06	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetata y pintada en buen estado. Portón de dos hojas de madera con portillo, cerrojos en hierro y, sin portada, dos ventanas de reja y caja, alta, rectangular con 3 cuerpos de balaustres de madera y base sobresaliente, tejadillos en teja española a 3 aguas sobre estructura de madera, puertas de dos hojas hacia el interior con marco de madera y tableros de vidrio. La fachada remata en una cornisa mixta donde descansa la cubierta en teja española, vegetacion ornamental invasiva en fachada.	Lote de forma rectangular con zona de patio un poco mas angosta, volumen de un piso en nucleo basico, acceso lateral, conserva elementos coloniales, carece de portada.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcion procedente del siglo XIX, con intervencion republicana, conservando elementos coloniales, su portada actual presenta intervencion republicana	N2



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	<p>Ref. Catastral 10101070011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-44937</p> <p>Dirección predial: C 39 9 14</p>	B	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Fachada pañetada y pintada, cubierta a dos aguas en teja española sobre primera crujía del núcleo básico y cubierta plana en concreto en segunda crujía del núcleo básico, portón de dos hojas con portillo y dos calados con barrotes de hierro liso en la parte superior de cada hoja con herrajes y cerrojos de hierro. Portada compuesta por dos pilastras de basa y capiteles moldurados, fuste liso, sobre la que reposa un arco de medio punto con molduras sencillas y un detalle en la clave de este. Enmarcando la portada existen dos pilastras adicionales sobresalientes que se extienden hasta una cornisa lineal que sirve de base para una baranda a manera de ático que remata esta fachada.	Construcción de periodo colonial con intervención republicana, de forma rectangular amplia sobre la calle del Camposanto, distribución espacial en forma de L	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, volumetría en un piso, fachada con elementos coloniales y republicanos, pañetada y pintada, dos vanos de ventanas y uno de puerta hacia la calle del Campo Santo. Acceso lateral. Edificación	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, con intervención republicana, conservando elementos coloniales, su portada actual presenta intervención republicana	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-74631</p> <p>Dirección predial: C 39 9 32</p>	AC	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada a excepción de la portada, en buen estado. Portón de madera sencillo con herrajes ornamentales y cerrojos de hierro enmarcado por una portada sin pañete en ladrillo cocido a la vista, con pilastras de basa y capital moldurado y sobre estos una moldura en piedra. A cada lado de esta portada una ventana de copa o panza con reja de tres módulos de balaustres de madera, tejadillo en teja española en un agua sobre estructura de entablado y canchillos de madera, sobre cada ventana se encuentran unos oculos ovalados con reja interna de hierro en cruz. El remate superior de la fachada consiste en una cornisa lineal como una	Cnstrucción de periodo Colonial con intervención republicana, lote de forma rectangular pero mas angosto en su crujía lateral, medianero y paramentado, distribución espacial en forma de L	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, volumetría en un piso, fachada con elementos coloniales y republicanos, pañetada y pintada a excepción de la portada, dos vanos de ventanas y uno de puerta hacia la calle del Campo Santo, acceso central.	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, con intervención republicana, conservando elementos coloniales, a su portada actual le fue retirado el pañete	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-181648</p> <p>Dirección predial: C 39 9 36</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de dos hojas de madera con portillo, cerrojos en hierro, sin portada, se resalta el acceso con una moldura horizontal, dos ventanas de reja y caja, alta, rectangular con 4 cuerpos de balaustres de madera y base sobresaliente, guardapolvos moldurado en mampostería, puertas de dos hojas hacia el interior con marco de madera y tableros de vidrio y madera. La fachada remata en una cornisa mixta donde descansa la cubierta en teja española, vegetación ornamental invasiva en fachada.	Cnstrucción de periodo Colonial con intervención contemporánea, lote de forma rectangular mas ancho en zona de patio, medianero y paramentado, distribución espacial en forma de L	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, volumetría en un piso, fachada con elementos coloniales, pañetada y pintada, dos vanos de ventanas y uno de puerta hacia la calle del Campo Santo, acceso lateral.	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, con intervención contemporánea, conservando elementos coloniales, sin portada definida	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-45975</p> <p>Dirección predial: C 39 9 46</p>	B	RFA	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera de grandes proporciones con herrajes ornamentales y cerrojos en hierro con portillo, enmarcado por una portada de pilastras de estilo Toscano de base en piedra coralina y capitel de molduras gruesas y un friso liso que remata en una moldura simple. Dos ventanas de copa o panza con reja de tres módulos de balaustres de madera, tejadillo en teja española a un agua sobre placa de concreto, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa sencilla donde descansa la cubierta en teja española	Construcción de periodo Colonial, lote de forma rectangular con zona mas angosta en zona de traspatio, medianero y paramentado, distribución espacial en núcleo básico, patio, crujía posterior y traspatio y crujía adicional, cubiertas a dos aguas. Presenta vegetación en la fachada	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, volumetría en un piso, fachada con elementos coloniales, pañetada y pintada, dos vanos de ventanas y uno de puerta hacia la calle del Campo Santo, acceso lateral.	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, conservando elementos coloniales, portada de estilo Toscano	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-49608</p> <p>Dirección predial: C 39 9 56</p>	AC	RFA	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	fachada en mal estado, predio en ruina, utilizado actualmente como parqueadero de manera ilegal, con un vano ampliado que tiene una puerta en lamina de zinc por donde acceden y salen los vehiculos	Lote rectangular, con construcción rectangular en ruinas ocupando solo un porcentaje del lado izquierdo de este, el resto del lote no existe ninguna otra construcción y es usado como parqueadero	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación medianera, se integra al perfil de la calle, volumetría en un piso, fachada con elementos republicanos	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo	N4



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

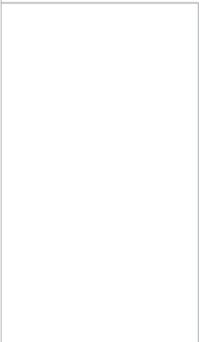
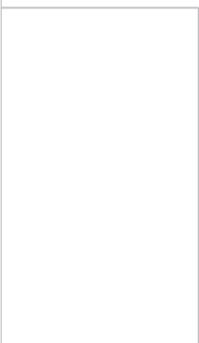
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101070018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-93185</p> <p>Dirección predial: C 39 9 88</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta plana en concreto en la primera crujía del núcleo básico y crujía posterior, cubierta a un agua en teja española en la segunda crujía del núcleo básico y crujía lateral, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera angosto, enmarcado por una portada de pilastras de estilo Toscano. Dos ventanas de copa con reja de 4 módulos de balaustres de madera, tejadillo en teja española a tres aguas sobre estructura de madera, puertas con marco de madera y tableros de persianas, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa simple donde descansa un ático compuesto por tres pináculos cuadrados.	Construcción de periodo colonial con intervención contemporánea, de forma rectangular, mas angosto sobre la calle del Camposanto, distribución espacial inicial en forma de L de acuerdo al plano de la Pearson and Son con evolución arquitectónica en forma de C, lote medianero, Presenta vegetación en la fachada	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX con intervención contemporánea, conservando elementos coloniales, portada con elementos de estilo Toscano.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101070019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-57890</p> <p>Dirección predial: C 39 9 96</p>	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada compuesta por un portón de madera enmarcado por una portada de dos pilastras con base y fuste sencillo, friso moldurado y y moldura mixta de remate. Dos puertas ventanas con dos hojas a manera de rejas de balaustres que acceden a dos espacios interiores que funcionan como locales comerciales, presentan tejadillos en concreto, sin un estilo arquitectónico definido, la fachada remata en un ático de tres pináculos similar al predio vecino, la cubierta es a un agua en teja ondulada de asbesto cemento	Construcción en forma rectangular, medianera, paramentada, distribución espacial en forma de C con intervención contemporánea.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XIX, conservando elementos coloniales, portada no definida, construcción con intervención contemporánea que resta valor y autenticidad a la fachada	N3
	<p>Ref. Catastral 10101070020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0020774</p> <p>Dirección predial: K 10 38 97</p>	A3	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Predio esquinero con cubiertas a un agua, pendiente inclinada hacia el patio interno en teja ondulada de asbesto cemento y cubierta plana interna en concreto en crujía lateral. a nivel de primer piso hacia la calle del Campo Santo presenta una puerta de acceso con reborde en relieve a manera de portada, tres ventanas de reja de balaustres de madera con tejadillos a tres aguas en teja española sobre placa de concreto. en la esquina de la edificación se encuentra un local de rincón con portada de pilastras y moldura superior hacia ambos lados. A nivel de segundo piso balcones de canes y placa de piso en concreto donde se apoya una baranda con balaustres y piedrechos de madera que	Edificación esquinera con intervención contemporánea, conserva elementos del periodo colonial, lote de forma cuadrada, medianero hacia ambas calles, conserva paramento, distribución espacial en forma de C, volumen de dos pisos	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle del Campo Santo con calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XIX con intervención contemporánea, conservando elementos coloniales con lenguaje moderno en cuanto a materiales y estilo perdiendo autenticidad.	N4
	<p>Ref. Catastral 10101070021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 102026500606</p> <p>Dirección predial: K 10 38 83</p>	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, portón de madera machimbreada con portillo, portada de pilastras simples, encima de estas una moldura lineal cubierta por un delgado tejadillo en teja española. Dos ventanas de caja sin bases con tres módulos de balaustres de madera y tejadillos de tres aguas en teja española sobre placa en concreto y mensulas prefabricadas. La fachada remata en una moldura simple sobre la que se apoya la cubierta ondulada en asbesto cemento a dos aguas que cubre el núcleo básico	Lote rectangular, distribución espacial en forma de L, patio central con una zona cubierta, volumen de un piso, periodo de construcción siglo XIX con intervención contemporánea que ocasiona la pérdida de autenticidad	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XX con intervención contemporánea, lenguaje moderno en cuanto a materiales y estilo perdiendo autenticidad.	N3
	<p>Ref. Catastral 20401380303354*</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-15760</p> <p>Dirección predial: K 10 38 73</p>	B	RT	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta a un agua en teja ondulada de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada, una ventana de reja con tres módulos de balaustres de madera sobre una base q sobresale del nivel de fachada en forma de copa, a corta distancia se encuentra otra base de igual forma donde existió una ventana similar que fue tapiada. Portón de madera en una hoja con detalles ornamentales metálicos, portada simple enchapada en piedra coralina. sobre estos vanos encontramos un alero que consiste en una placa lineal de concreto. La fachada remata en tres frisos intercalados con secciones de teja españolay detalles en relieve	Lote de forma irregular angosto en núcleo básico, se ensancha en crujía lateral con un pequeño patio como un anexo de la crujía lateral y posterior que anteriormente hizo parte del centro de manzana (plano Pearson and Son) que ahora se encuentra construido por una edificación contemporánea.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XIX, conservando elementos coloniales en mal estado que deben ser recuperados.	N4



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles
		Tipología	Inven. POT 2021		Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	
Fotografía	Id. predial			Periodo arquitectónico														
	Ref. Catastral 10101070023000 Mat. inmobiliaria: 060-32538 Dirección predial: K 10 38 67	B	RFA	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, en mal estado de conservación, presenta un porton de madera simple enmarcado por una portada parcialmente tapiada compuesta por dos pilastras con base sencilla, sobre estas un friso con una moldura central, rematando en una cornisa mixta. Las antiguas ventanas de base sobresaliente al andén han sido convertidas en accesos por medio de escalinatas con puertas de madera de diseño simple, sobre estas encontramos tejadillos planos moldurados soportados por mensulas prefabricadas. La fachada remata en una cornisa lineal mixta.	Lote de forma irregular mas ancho en el nucleo basico, se reduce un poco desde la cruja lateral hasta el fondo del lote, patio central cruja posterior y traspatio, con una distribución espacial en forma de C, volumen de un piso.	Medio	Deficiente	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XIX con intervención contemporánea, conservando elementos arquitectónicos del periodo colonial con lenguaje moderno en cuanto a materiales y estilo perdiendo autenticidad.	N2
	Ref. Catastral 10101070024000 Mat. inmobiliaria: 060-27803 Dirección predial: K 10 38 51	B	RFA	contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, actualmente se encuentra proceso de intervención que reconstruyo la parte interna de la edificación ya inexistente, la fachada esta compuesta por una puerta de acceso sin portada y una base para la restitución de una ventana de caja, la fachada remata en una cornisa lineal simple sobre la que se apoya la cubierta en teja española.	Lote rectangular, paramentado, medianero, no se tiene conocimiento del nuevo proyecto de intervención.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XX	N4
	Ref. Catastral 10101070025000 Mat. inmobiliaria: 060-80323 Dirección predial: K 10 38 49	B	RFA	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Fachada pañetada y pintada, un porton con portillo en madera de diseño basico, sin portada, una ventana con baranda de balaustres prefabricados con puerta interior de dos hojas con tableros de madera, en la parte inferior de la baranda un alto relieve en forma de copa y un zocalo lineal de dos niveles que recorre toda la fachada, tejadillo en placa y mensulas prefabricadas con cubierta de lamina ondulada de asbesto cemento. la fachada remata en una cornisa simple sobre la que se apoya la cubierta en teja ondulada de asbesto cemento	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XX	N4
	Ref. Catastral 10101070026000 Mat. inmobiliaria: 060-218874 Dirección predial: K 10 38 37	B	RFA	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada pañetada y pintada, porton angosto en madera de 2 hojas con portillo y herrajes ornamentales. Portada compuesta por dos pilastras de base alta, friso sencillo y remate de moldura compuesta y teja española sobre esta. 2 ventanas de reja con tres modulos de balaustres de diseño atipico y detalle de alto relieve inferior imitando la tipologia de ventanas de base de repisa, tejadillo con placa de concreto y teja española, zocalo lineal pañetado y pintado.	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de C, periodo de construcción siglo XX	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XX	N4
	Ref. Catastral 10101070027000 Mat. inmobiliaria: 060-31994 Dirección predial: K 10 38 35	B	RFA	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Porton de madera con herrajes ornamentales y cerrojos en hierro, enmarcado por una portada que remata en una moldura simple. Tres ventanas de repisa con reja de tres modulos de balaustres de madera, tejadillo con placa de concreto, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa compuesta donde descansa la cubierta en teja española	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de C, periodo de construcción siglo XIX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada en la calle de la Carbonera, construcción procedente del siglo XIX, conserva elementos arquitectónicos del periodo colonial	N2



FIDV - SD - MZN - 107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles		
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental	Contexto urbano
	Ref. Catastral 10101070029000 Mat. inmobiliaria: 060-49123 Dirección predial: C 38 38 05	A3	RFA	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente		Predio esquinero. dos pisos. Cubierta a 2 aguas en teja ondulada de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada. hacia la calle de la Carbonera a nivel de primer piso existe una puerta que permite el acceso a el espacio que ocupaba el patio en la cual funciona una edificación de una crujía paralela a la calle como una accesoria. dos ventanas de reja con tres modulos de balaustres de madera y reja de hierro externa y puertas de tableros de madera, tejadillos de concreto y teja española. A nivel de segundo piso dos tribunas con barandas de balaustres prefabricados sobre una moldura y tejadillos en teja española sobre una estructura sencilla de madera. Hacia la calle de	Lote rectangular, paramentado, volumen de dos pisos, esquinero, distribución espacial en forma de L, periodo de construcción siglo XX	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Edificación que rompe el perfil de las dos calle en altura, edificación esquinera, paramentada, volumetria de un dos pisos	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX.	N4
	Ref. Catastral 10101070030000 Mat. inmobiliaria: 10200200106669* Dirección predial: C 38 9 121	A3	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno		Fachada compuesta por un porton de madera con portillo enmarcado por una portada de dos pilastras con base alta sobresaliente y fuste sencillo, friso con dintel de madera a la vista y moldura sencilla de remate, encima del porton una celosía compuesta por balustres de madera. una ventana de reja sobre una base sobresaliente de copa o panza, con tejadillo en un agua en teja española sobre estructura de madera de entablado, canchillos y mensulas de madera, hacia el interior dos puertas con tableros de madera y vidrio, la fachada remata en una cornisa simple lineal.	Lote en forma de L, cuadrado con un espacio adicional adosado, paramentado, volumen de un piso, medianero, cubierta en teja ondulada de asbesto cemento, periodo de construcción siglo XX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que se integra al perfil de la calle en altura, edificación medianera, paramentada, volumetria de un piso, una ventana y una puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Carbonera con calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX, en mal estado físico	N4
	Ref. Catastral 10101070031000 Mat. inmobiliaria: 060-69591 Dirección predial: C 38 9 119	B	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno		Fachada compuesta por un porton de madera con portillo sobre este una celosía de madera y un calado prefabricado, enmarcado por una portada de dos pilastras con base formada por un zocalo sobresaliente lineal a toda la fachada, fuste sencillo, friso liso y moldura sencilla de remate. Dos ventanas de reja con 5 modulos que se apoyan sobre el zocalo lineal, con tejadillo a tres aguas en teja española sobre estructura de placa y mensulas prefabricadas, hacia el interior puertas con tableros de madera, la fachada remata en una cornisa mixta.	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, cubierta en teja española en primera crujía del nucleo básico y cubierta plana en segunda crujía, patio central y crujía posterior cubierta a un agua, periodo de construcción siglo XIX	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que se integra al perfil de la calle en altura, edificación medianera, paramentada, volumetria de un piso, dos ventanas y una puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N3
	Ref. Catastral 10101070032000 Mat. inmobiliaria: 060-73721 Dirección predial: M 38 9 101	B	RT	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno		Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Porton de madera de grandes proporciones con cerrojos en hierro, dos hojas y portillo en una de ellas, dos vanos en cada hoja con reja de hierro hacia el exterior, enmarcado por una portada de pilastras de base alta y capitel moldurado que soportan un friso liso rematado en una moldura mixta y con un detalle central. La portada se encuentra sobre un zocalo sobresaliente lineal que recorre la fachada en toda su extension, de igual forma sobre este zocalo se encuentra una tribuna con baranda de balaustres prefabricados con un tejadillo de placa de concreto con teja española a tres aguas, puertas con marco de	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de C periodo de construcción siglo XIX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que se integra al perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetria de un piso, dos vanos de ventanas hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N2
	Ref. Catastral 10101070033000 Mat. inmobiliaria: 060-43702 Dirección predial: C 38 9 95	A3	A	Contemporaneo	No	No	No	XIX	Desconocido	Medio		Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en regular estado. Porton de madera sencillo, dos hojas, enmarcado por una portada de pilastras de base alta y que remata en una moldura simple. La portada se encuentra sobre un zocalo sobresaliente lineal que recorre la fachada en toda su extension, de igual forma sobre este zocalo se encuentra una ventana de reja con tres modulos de balaustres de madera con un tejadillo de teja española a tres aguas, puertas con marco de madera y tableros de persianas, dos hojas hacia el interior. a nivel de segundo piso una ventana de reja con tres modulos de balaustres de madera con tejadillo en teja española y una	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en nucleo basico y un gran patio hasta el fondo del lote, periodo de construcción siglo XX	Deficiente	Medio	Paisa Y 38 je	Edificación que rompe el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetria de dos pisos, tres vanos de ventanas y un vano de puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX	N4



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 10

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
	Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
		Ref. Catastral 10101070034000 Mat. inmobiliaria: 060-2743 Dirección predial: C 38 9 89	B	RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Buena	Cubierta de 2 aguas en teja española sobre núcleo básico y placa de concreto en segundo nivel en crujía posterior y lateral, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera sencillo, dos hojas con portillo, sin portada definida, solo presenta una moldura encima del vano de la puerta. Un zocalo sobresaliente lineal rematado con moldura que recorre la fachada en toda su extensión, de igual forma sobre este zocalo se encuentra una ventana de reja con tres módulos de balaustres de madera con base de repisa semicircular, tejadillo inclinado en concreto, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso a nivel de fachada y dos pisos en crujiás internas, medianero, distribución espacial en forma de L patio y traspatio, periodo de construcción siglo XIX	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que no rompe el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetría de un piso hacia la calle y dos en crujiás internas, un vano de ventana y un vano de puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N2
		Ref. Catastral 10101070035000 Mat. inmobiliaria: 060-7848 Dirección predial: C 38 9 87	B	RT	Republicana	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera sencillo, dos hojas con portillo, sin portada definida, solo presenta una moldura encima del vano de la puerta. Una ventana de reja con 4 módulos de balaustres de madera con base de copa o panza, tejadillo en teja española a tres aguas sobre una placa de concreto, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. En la fachada se aprecian un oculo sobre cada uno de los vanos y esta a su vez remata en una cornisa sencilla.	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de L patio y traspatio, periodo de construcción siglo XIX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que no rompe el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetría de un piso hacia la calle, un vano de ventana y un vano de puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N2
		Ref. Catastral 10101070036000 Mat. inmobiliaria: 060-8877 Dirección predial: C 38 9 75	B	RT	Republicana	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera, dos hojas y portillo en una de ellas, sin una portada definida solo una moldura con alero en teja española sobre el vano de entrada. Una tribuna con baranda de balaustres prefabricados con un tejadillo de placa y mensulas de concreto con teja española a tres aguas, puertas con marco de madera y tableros de persianas con montante, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa sencilla	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de C patio y traspatio, periodo de construcción siglo XIX	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que no rompe el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetría de un piso hacia la calle, un vano de ventana y un vano de puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N2
		Ref. Catastral 10101070037000 Mat. inmobiliaria: 060-15329 Dirección predial: C 38 9 73	B	RT	Republicana	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Cubierta de 2 aguas en teja española, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera, dos hojas y portillo en una de ellas, sin una portada definida solo una moldura con alero en teja española sobre el vano de entrada. Una tribuna con baranda de balaustres prefabricados y una reja sobre esta en forma de caja con balustres de madera, un tejadillo de placa y mensulas de concreto con teja española a tres aguas, puertas con marco de madera y tableros de persianas con montante, dos hojas hacia el interior. La fachada presenta un zocalo lineal a ella y remata en una cornisa sencilla	Lote rectangular, paramentado, volumen de un piso, medianero, distribución espacial en forma de C patio y traspatio, periodo de construcción siglo XIX	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que no rompe el perfil de la calle en altura, medianera, paramentada, volumetría de un piso hacia la calle, un vano de ventana y un vano de puerta de acceso hacia la calle de los 7 infantes	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N2
		Ref. Catastral 10101070038000 Mat. inmobiliaria: 060-48157 Dirección predial: C 38 9 59	B	RFA	Republicana	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Medio	Cubierta a 2 aguas en teja de enganche y teja de asbesto, fachada pañetada y pintada en buen estado. Portón de madera, dos hojas con dos vanos en cada hoja, con portillo, solo presenta una moldura encima del vano de la puerta. Un zocalo sobresaliente lineal rematado con moldura que recorre la fachada en toda su extensión, de igual forma sobre este zocalo se encuentra una ventana de reja con tres módulos de balaustres de madera con base de repisa semicircular, tejadillo inclinado en concreto, puertas con marco de madera y tableros de vidrio, dos hojas hacia el interior. La fachada remata en una cornisa sencilla.	-----	Medio	Bueno	Paisaje urbano	-----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX	N2



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

08 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano
	Ref. Catastral 10101070039000 Mat. inmobiliaria: 060-6059 Dirección predial: C 38 9 53	AC	A	Republicana	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	-----	-----	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N4
	Ref. Catastral 10101070040000 Mat. inmobiliaria: 060-83955 Dirección predial: C 38 9 39	AC	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	-----	-----	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XIX	N4
	Ref. Catastral 10101070041000 Mat. inmobiliaria: 060-117306 Dirección predial: C 38 9 29	AC	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	-----	-----	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX	N4
	Ref. Catastral 10101070042000 Mat. inmobiliaria: 060-83978 Dirección predial: C 38 9 33 3	AC	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	-----	-----	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX	N4
	Ref. Catastral 10101070901901 Mat. inmobiliaria: Dirección predial: K 10 38 25 AP 1A	AC	—	Republicano	Sí	Sí	Sí	XIX	Desconocido	Bueno	-----	-----	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle de los Siete Infantes, construcción procedente del siglo XX	N3



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

09 de 10

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-		Contexto ambiental
	Ref. Catastral 10101070902902 Mat. inmobiliaria: Dirección predial: C 39 9 74 L 101	A3	—	Contemporaneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	----	----	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	----	Contexto urbano	Localizada en la calle del Campo Santo, construcción procedente del siglo XX	N4



FIDV - SD - MZN -107

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 107
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

10 de 10