

PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 106



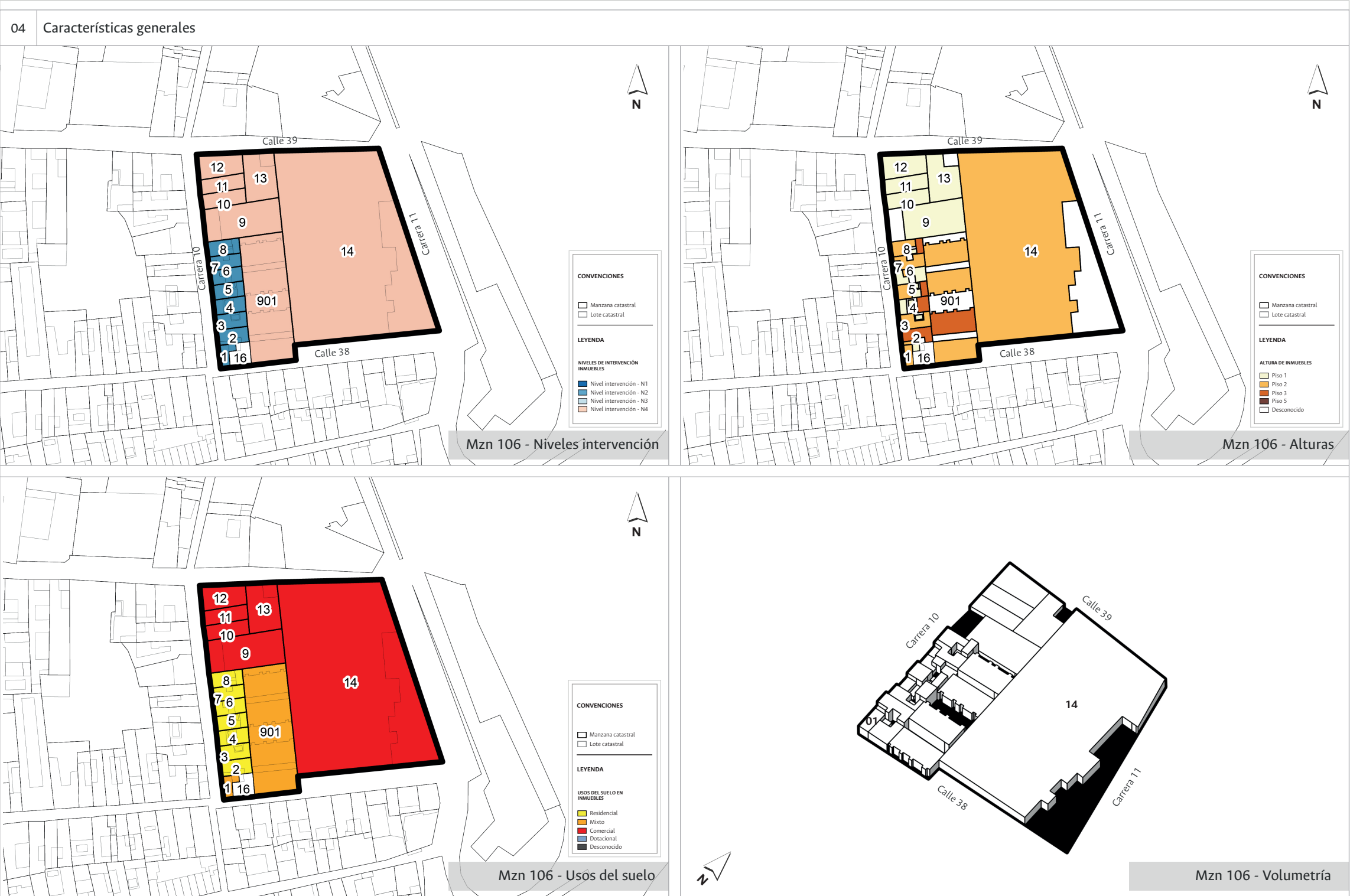
02Descripción general de la manzana

Esta constituida por 16 predios la mitad pertenecen a la arquitectura del periodo republicano y la otra mitad al periodo contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es el residencial y comercial. El grado de autenticidad esta en el 0% mayoritariamente y algunos con 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 y N4 de conservación.

03Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 39 - Calle 38 Oriente - occiente: Carrera 10 - Carrera 11		
Área total	8930,28m2		
No. lotes	16	No. BIC	008

FIDV - SD - MZN - 106



Notas:



FIDV - SD - MZN - 106

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 106
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101060001000	A3	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción colonial con intervención republicana. Fachada con pañete y pintura, zócalo con pañete rústico, tejadillos y cubierta en teja de asbesto ondulada. en el primer piso presenta un portón de madera y uno de vidrio y dos puertas de madera sencillas, a nivel de segundo piso dos balcones con barandas y pie derechos de madera, placa de concreto y tejadillos a un agua en teja española sobre estructura de madera de tablas y canecillos y dos tribunas con baranda con formas curvas en madera con tejadillos de teja en asbesto cemento tipo española, sobre estructura de madera, cornisa	Predio esquinero en L. Tipología de rinconada, el primer piso cuenta con 2 accesos en la esquina y 1 acceso al costado, los accesos esquineros cuentan con portón de madera y puertas de vidrio, el otro acceso es un portón de madera; 1 ventana que llega hasta el piso, rejas de hierro forjado, estos últimos dos vanos cuentan con tejas en zinc.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de la Carbonera con calle del Portobelo. Conserva geometría predial de 1915. Conserva tipología segun 1915. Ocupa el patio según plano de 1915, transformando la tipología y el leguaje que precede de la colonia S. XIX , con intervenciones posteriores por lo cual	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-28698																		
		Dirección predial: K 10 38 10																		
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101060002000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción colonial con intervencion Republicana. Fachada pañetada y pintada , cubierta en teja de asbesto. Carpintería en madera. Vegetación vertical sobre la fachada. Moldura pañetada sobre acceso	Predio medianero rectangular, volumen de dos pisos, no legibles sobre la fachada Acceso elevado por 2 escalones, un escalón es una viga de madera, portón de madera rematado con cornisa, quehace parte de la fachada adyacente. Ventana de reja con un alero de placa sobre ménsulas de yeso Óculo redondo sobre vano de ventana. La fachada remata en una cornisa.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Carbonera. Es un inmueble de origen colonial con intervenciones del periodo republicano, y contemporaneo conserva geometría predial de 1915. Asi como la tipoloia de patio lateral. Se evidencia una terraza sobre el núcleo básico, las	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-88961																		
		Dirección predial: K 10 38 12																		
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101060003000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Muros pañetados y pintados, zócalo en relieve en piedra coralina, columnas de portada pañetadas y pintadas, carpintería de puertas, ventanas y tribunas en madera, molduras de acceso y remate superior pañetadas, La Fachada remata en un atico que oculta la cubierta en teja española.	Predio medianero rectangular, volúmen de dos pisos, cubierta inclinada y tipología en L arquitectura procedente de la epoca colonial, con intervenciones republicanas, construcción paramentada. 1er piso, una puerta con friso calado de madera y con postigo. Ventana de reja y alfeizar tipo taza, 2do piso, dos Puerta-persiana en madera,	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Carbonera. Conserva geometría predial. Ocupa el patio según plano de 1915, perdiendo la tipología y por lo tanto autenticidad. es ua edificación que procede del S. XIX con intervenciones en el periodo republicano.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-40852																		
		Dirección predial: K 10 38 24																		
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101060004000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Muros y zócalo en relieve pañetado y pintado, carpintería de puerta y reja de ventana de panza en madera, molduras en puerta de acceso y remate superior en pañete. Cubierta en teja española. Tejadillo con teja de barro, panza inferior de ventana con balaustres en 4 cuerpos en madera con moldura pañetada.	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, tipología en L (1915) arquitectura procedente del S. XIX. Una puerta con postigo y una ventana de reja y panza	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Conserva geometría predial. Conserva el nucleo básico de la tipología	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-93674																		
		Dirección predial: K 10 38 26																		
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101060005000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Muros y zócalo en relieve pañetados y pintados, carpintería de puerta y reja de ventana de panza en madera, molduras de remate de fachada pañetadas, cubierta en teja española. Tejadillo con teja de barro, panza inferior de ventana pañetada. Cubierta en teja española.	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, Tipología de cruja enfrentadas de patio de por medio, el volumen nuevo es de dos piso y terraza arquitectura procedente del periodo colonial, con ampliaciones contemporaneas, asi como intervenciones en el nucleo básico. Una puerta principal	Medio	100%	Paisaje urbano	Casa medianera. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Conserva geometría predial. Conserva el nucleo básico de la tipología de 1915. se amplió en la parte posterior. de dos pisos, es una edificación procedente del S.XIX con intervencio- nes contemporaneas, estas disminuyen su autenticidad	N2
		Mat. inmobiliaría: 10304190191867																		
		Dirección predial: K 10 38 36																		



FIDV - SD - MZN -106

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 106
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

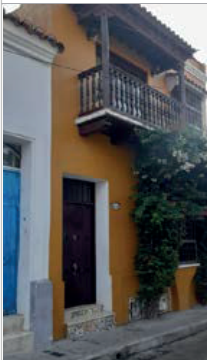
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 05

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREUDIO - 006	Ref. Catastral 10101060006000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Muros y zocalo en relieve pañetados y pintados, puerta en tablonés de madera, ventanas con reja exterior en barrotes de hierro y hojas internas en madera, moldura de remate superior pañetada, cubierta en teja española, tejadillos en placas de concreto con mensulas y enchapados, cubierta en teja de enganche sobre nucleo basico, asbesto ondulada en cruja lateral	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la epoca colonial. Tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Conserva el 50% de la tipologia de 1915. procedede finales del S.XIX, con intervenciones del periodo republicano.	N2
Mat. inmobiliaria: 10203480141355*																				
Dirección predial: K 10 38 40																				
	PREUDIO - 007	Ref. Catastral 10101060007000	A3	A	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Muros pañetados y pintados, Porton ppal en madera, 2do piso puertas-ventanas y baranda de balcón en madera y vidrio, tejadillos en teja de barro sobre placa en concreto, y mensulas, remate superior en cornisa pañetada, y ático, cubierta en teja ondulada de asbesto cemento	Predio medianero rectangular, volúmen de dos pisos, arquitectura procedente del periodo colonial con modificaciones republicanas y como la cornisa, construcción sobre el paramento. Primer piso, dos vanos rectangulares, una puerta y una ventana de reja panza. 2do piso, dos vanos rectangulares, una puerta ventana que lleva al	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Conserva el 50% de la tipologia de 1915. procedede finales del S.XIX, con intervenciones del periodo republicano. hace arte de un conjunto de predios, los cules incluyendo este han sido modificados en el tiempo con perdida de la tipologia original, sin embargo en la fachada se leen aun sus cacteristicas de origemny	N2
Mat. inmobiliaria: 107011102345																				
Dirección predial: K 10 38 50																				
	PREUDIO - 008	Ref. Catastral 10101060008000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Muros y zócalo en relieve pañetados y pintados, carpintería de puerta y reja de ventana de reja en madera y panza, recortada y transformada. Moldura remate superior pañetada, cubierta en teja española. Tejadillos en teja de barro sobre ménsulas y placa en concreto,	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, paramentado cubierta inclinada, tipologia en L, procedente del periodo colonial, con intervenciones posteriores. una puerta y una ventana de 5 cuerpos de balaustres, en madera tejadillo co teja de barro sobre una placa en concreto y ménsulas decoradas.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Conserva el 50% de la tipologia de 1915. procedede finales del S.XIX, con intervenciones del periodo republicano. Hace parte de un conjunto de predios, los cuales incluyendo este han sido modificados en el tiempo, con perdida de la tipologia original, sin embargo en la fachada se leen aun sus	N2
Mat. inmobiliaria: 10201480048552*																				
Dirección predial: K 10 38 54																				
	PREUDIO - 009	Ref. Catastral 10101060009000	Lote	EN: 1P	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada externa compuesta por un Porton gris metalico, internamente una edificacion nueva en mamposteria con cubierta en teja de asbesto.	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso no visible. tipo galpón	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Edificación medianera de 1 piso. retrocede al paramento y genera un vacío al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. Funciona como zona de servicio del almacén éxito.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-106571																				
Dirección predial: K 10 38 66																				
	PREUDIO - 010	Ref. Catastral 10101060010000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Muros pañetados y pintados, Porton de madera con postigo, portada compuesta por dos columnas con basa y capitel de moldurado sencillo, ventanas de reja en madera con balaustres y copa inferior pañetada, tejadillos con ménsulas en concreto y teja de de asbesto, cornisa de remate moldurada pañetada, cubierta en teja ondulada de asbesto cemento	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, cubierta en asbesto cemento. La tipologia de vivienda no es visible en cubierta. La fachada sobre la calle es de dos ventanas y una puerta. en 1915 no existia ninguna construcción.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. fue construida a principios del S. XX ha tenido transformaciones, de vivienda a zona de servicio del almacén éxito.	N4
Mat. inmobiliaria: 060-0003401																				
Dirección predial: K 10 38 80																				



FIDV - SD - MZN -106

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 106
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101060011000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Muros pañetados y pintados, Porton de madera con postigo, portada compuesta por dos columnas con basa y capitel de moldurado sencillo, ventanas de reja en madera con balaustres y copa inferior pañetada, tejadillos con ménsulas en concreto y teja de de asbesto cemento, cornisa de remate moldurada pañetada, cubierta en teja ondulada de asbesto	Predio medianero rectangular, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, arquitectura de la epoca colonial con modificaciones. Tres vanos rectangulares, dos ventanas y una puerta.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la carbonera. fue construida a principios del S. XX ha tenido transformacio- nes, de vivienda a zona de servicio del almacén exito.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-0003401																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 38 84																		
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101060012000	AC	RFA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificacion esquinera, Muros pañetados y pintados, puertas, portones y ventanas en madera, cubierta en teja de asbesto a dos aguas.	Predio rectangular esquinero, volúmen de un piso, construcción sobre el paramento, la tipologia en L cubierta en tejas de asbesto cemento, Fachada sobre la calle de la carbonera tres vanos, dos puertas en tablones de madera y una ventana entablerada. La factura es precaria. Fachada sobre Calle de la Serrezuela, 5 vanos, tres puerta y dos ventanas. al parcer una rinconada.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa esquinera de 1 piso. Conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la esquina de calle de la carbonera, y la Serrezuela, fue construida a principios del S. XX ha tenido transformaciones, de vivienda a zona de servicio del almacén exito. es una construcción modesta, sin ningun adorno su carpinteria de madera es de calidad precaria. no tine el uso original y es una zona que junto con los predios anteriores es utlizada por el amacen Exito	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-3401																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 10 38 100																		
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101060013000	Lote	EN: 1P	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Fachada conformada por un muro de cerramiento alto en mampostería pañetado y un portón metálico de grandes proporciones, cubierta en teja ondulada de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular, volumen de 2 pisos no visible.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	cerramiento medianero de 1 piso.continua el paramento y se hace parte del perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de la Serrezuela, Conserva geometría predial de 1915. ha sido construido al interior como dependencias de servicios del Almacén, no aporta valores que ameriten su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-22766																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 39 10 36																		
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101060014000	C	EN: 2P	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificacion que alberga un almacén de cadena, Muros pañetados y pintados, dos accesos, zona abierta para parqueaderos en el area de acceso, cubierta en teja ondulada de asbesto	Predio rectangular esquinero que ocupa hasta los tres frentes de manzana, volúmen de altura de dos pisos. Construcción del mediados del S. XX retrocedida del paramento.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que ocupa media manzana. Rompe el perfil de la manzana sobre la calle del Portobelo. Se integra al perfil de la manzana sobre la calle de la serrezuela y la calle de la serrezuela y la cale portobelo.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del portobelo con carrera 11 y calle de la serrezuela. Conserva geometría predial de 1915. edificacion de mediados del S. XX como almacen de grandes superficies. no aporta valores arquitecto- nicos, que ameriten su conservación.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-25911																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 38 10 85																		
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101060016000	A3	RFA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Muros pañetados y pintados, puertas y ventanas en madera, Portada con dos pilastras de fuste acanalado y rematada con una moldura simetrica, pañetada, balcones en concreto con baranda en madera, tejadillos en concreto con teja de barro, zócalo rematado por una moldura lineal que resalta el alfeizar o alfagias de las ventanas de reja de madera. Cubierta a dos aguas en Asbesto Cemento.	Predio medianero en L, volúmen de dos pisos, procede del S. XIX con modificaciones en el S. XX. 1er piso, cuatro vanos: dos ventanas con reja de madera y una base en mampostería con una figura de la silueta de un alfeizar de la ventans de panza, 2da puerta, de madera entablerada con reja metalica. Zócalo definido por una moldura,	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación de dos pisos conserva el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Portobelo. Conserva geometría predial de 1915. edificación, conserva la tipologia en L sin embargo las modificaciones relaizadas en las diferenyes intervencio- nes, hoy se lee un lenguaje de elementos del periodo republicano y contemporaneo con cambios de	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-10670																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 38 10 09																		



FIDV - SD - MZN -106

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 106
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 05

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial	Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	Ref. Catastral 10101060901901	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Bueno	Conjunto residencial en tres pisos, muros pañetados y pintados, portada con dos columnas de basa y fuste enchapado en piedra coralina y friso rematado por una moldura pañetada y pintada, puertas y ventanas en madera con reja metálica, balcones con baranda de balaustres sobre ménsulas de madera y placa de concreto al igual que los tejadillos, zócalo en relieve en piedra coralina, cubierta en teja de barro.	Predio rectangular medianero. Volúmen de dos y tres pisos, tipología contemporánea, de bloques y patios intermedios, con 44 unidades de vivienda, la fachada sobre el paramento. Fachada sobre el parqueadero de la Calle del Portobelo, en tanto esta rwetrocedido. tres vanos rectangulares, una puerta en el primer piso, una	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación de dos y tres pisos, conserva el paramento y se inserta en el perfil de la calle	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Portobelo. Conserva geometría predial de 1915. edificación, medianera paramentada, la tipología en U de 1915, desaparece es un lenguaje contempranea que retoma los elementos del repertorio del período colonial, contemporáneo no hay autenticidad, su diseño busca mantener una idea de los colonial dentro del centrohistórico pero	N4
	Mat. inmobiliaría: ---																		Nivel de intervención:
	Dirección predial: C 38 10 15 APA 1																		



FIDV - SD - MZN -106

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 106
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 05