

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 105

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

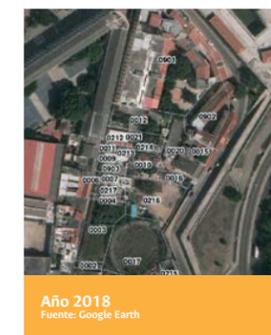
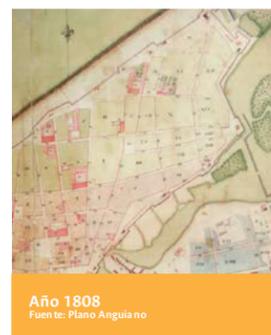
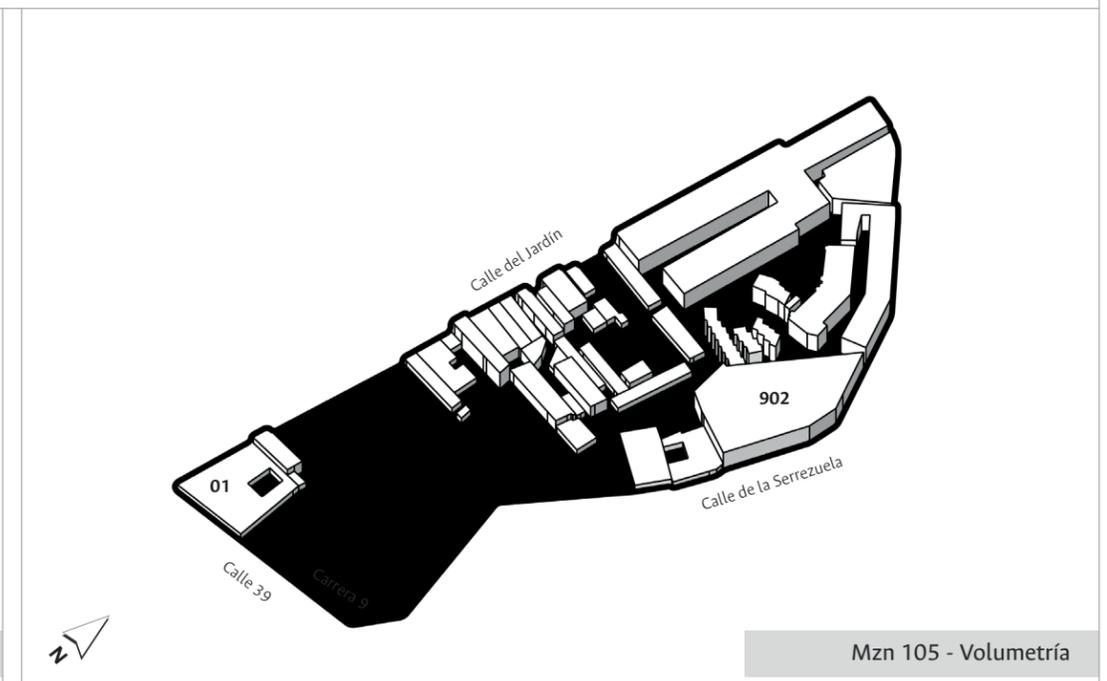
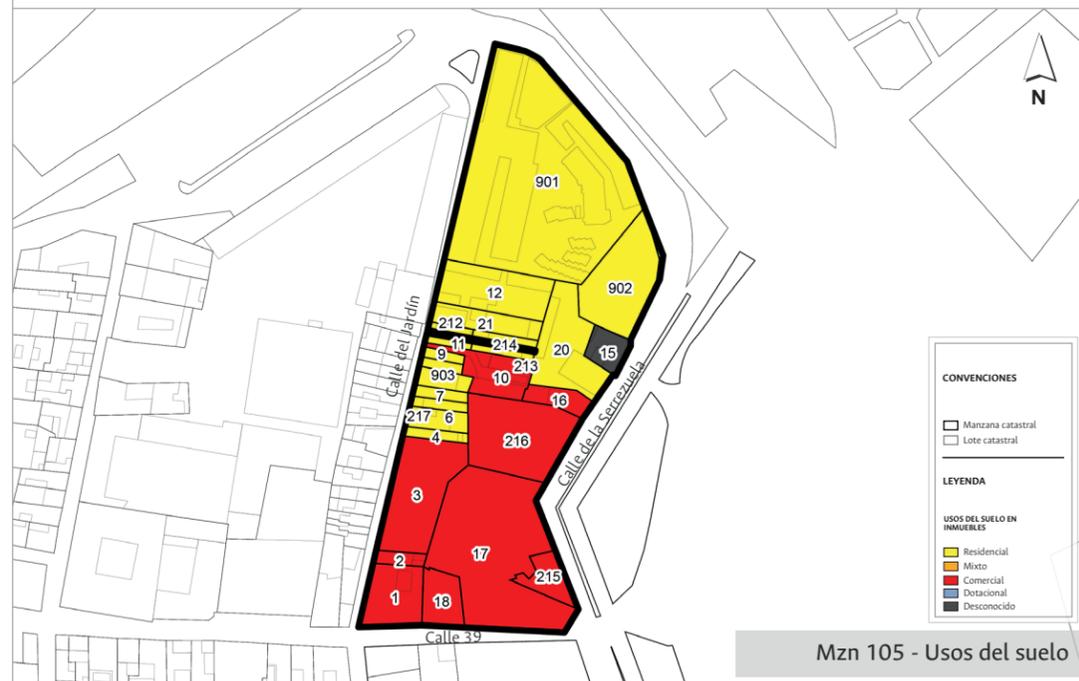
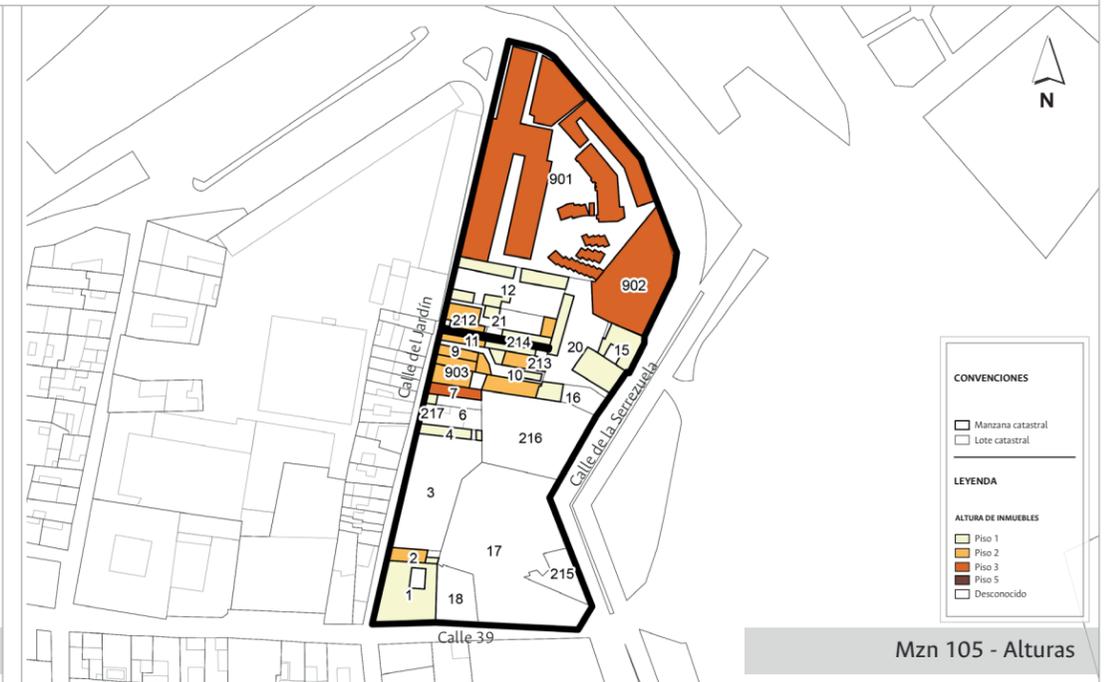
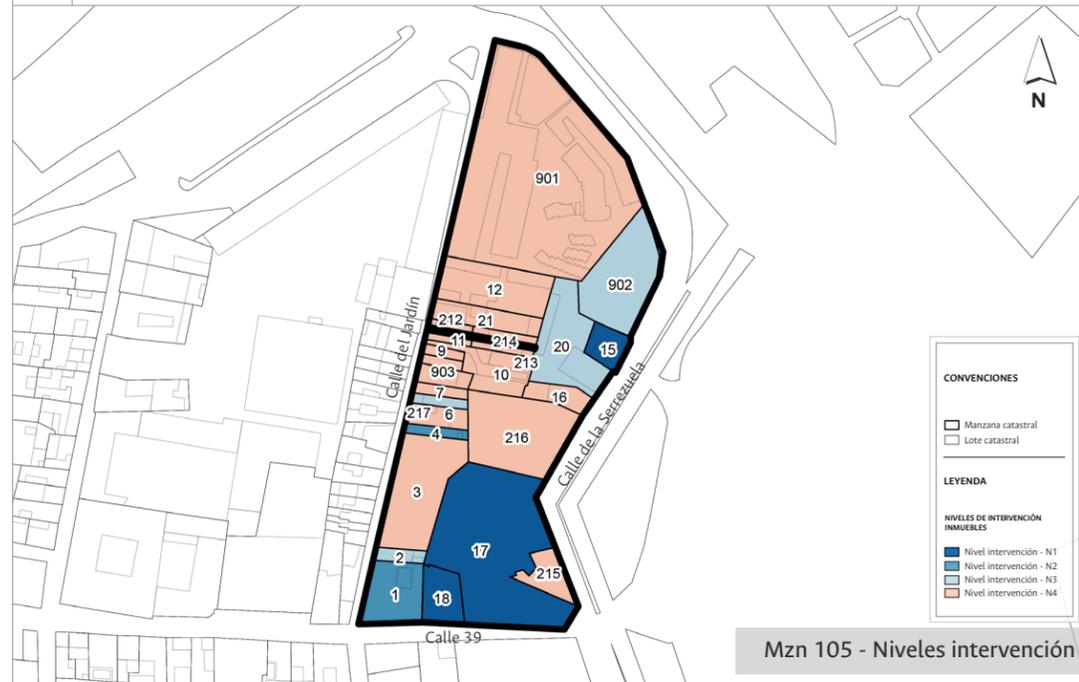
Esta constituida por 26 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido de los periodos colonial y transición. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es el residencial y en segundo lugar el comercial. El grado de autenticidad esta en el 0% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N4 de conservación.

03 Datos generales

| | | | |
|--------------|--|---------|-----|
| Localización | Norte - sur: Calle Serrezuela - Calle 39 Oriente - occidente: Calle Jardín - Serrezuela | | |
| Área total | 16350,85m2 | | |
| No. lotes | 22 | No. BIC | 009 |

FIDV - SD - MZN - 105

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 07

| Reg. fotográfico | Identificación | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | Niveles | |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|--|---|------------|------------------------|------------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| | | Tipología | Inven. POT 2021 | | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | | Contexto físico |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-80608</p> <p>Dirección predial: K 10 39 02</p> | B | RT | Colonial | Sí | Sí | No | XIX | Desconocido | Medio | Casa de un piso, Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de barro sobre estructura de madera. Fachada pañetada y pintada. Sobre la calle de La Serrezuela se encuentra el Porton principal en madera con postigo, con portada pañetada conformada por 2 pilastras acanaladas rematadas por una cornisa en su parte superior y basa y pedestal. Ventanas de caja de 4 cuerpos de balaustres de madera, con tejadillos placas en concreto, Sobre la calle del Jardin, se encuentran 4 ventanas. La fachada remata en una cornisa sobre la que descansa la cubierta inclinada, se aprecian dos faroles. | Predio rectangular, esquinero, casa de un piso paramentada, tipología en L procede del S. XIX, las basa o pedestales de la 9 ventanas, ocupan el andén el acceso requiere de dos escalones. su lenguaje corresponde al periodo colonial. | Medio | Bueno | Paisaje urbano | Contexto urbano | Contexto urbano | Localizada en el cruce de la calle de la Serrezuela y la calle del jardín, este predio procede de siglo XIX, ha tenido diversas intervenciones, transformando la fachada, por o cual ha perdido autenticidad. | N2 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-226930</p> <p>Dirección predial: K 10 39 24</p> | R | A | Contemporanea | No | No | No | XXI | Alvaro Barrera | Deficiente | Crujía frontal acceso al Centro comercial, fachada pañetada y pintada, marco de la puerta en Piedra coralina pulida., puertas metálicas con friso en reja con motivos organicos | Volumen de la crujía frontal hace parte del diseño contemporaneo del S. XXI Nota 1: Las 2 fachadas están conectadas en la función. Presenta una pequeña edificación de 1 nivel al final del predio 03. *Forma periodo de la construcción colonial. *Conserva parámetros. *Altura 1 nivel. *Predio medianero. *Número de puertas 1, con una escalinata. | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero ,hace parte del Centro Comercial y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | urbano Localizada sobre la calle del jardin hace parte del centro comercial | N3 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0097373</p> <p>Dirección predial: K 10 39 78 L 3</p> | AC | A | Contemporanea | No | No | No | XXI | Alvaro Barrera | Deficiente | Crujía frontal de Centro comercial, sobre la calle del jardin, fachada pañetada y pintada, marco de la puerta en Piedra coralina pulida., puertas metálicas con friso en reja con motivos organicos | Volumen de la crujía frontal hace parte del diseño contemporaneo del S. XXI. Nota 1: Las 2 fachadas están conectadas en la función. Presenta una pequeña edificación de 1 nivel al final del predio 03. *Forma periodo de la construcción colonial. *Conserva parámetros. *Altura 1 nivel. *Predio medianero. *Número de puertas 1, con una escalinata. | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero, se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del jardin hace parte del centro comercial | N3 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-151330</p> <p>Dirección predial: K 10 39 82</p> | AC | RFA | Contemporanea | No | No | No | XIX | Desconocido | Deficiente | Casa con la fachada pañetada y pintada, remata en cornisa mixta, ventana de reja en madera con dos cuerpos de balaustres, porton de madera sin herrajes y sin portada, Cubierta a dos aguas del nucleo basico, en teja de barro | Volumen de la crujía frontal hace parte del diseño contemporaneo del S. XXI. Nota 1: Las 2 fachadas están conectadas en la función. Presenta una pequeña edificación de 1 nivel al final del predio 03. *Forma periodo de la construcción colonial. *Conserva parámetros. *Altura 1 nivel. *Predio medianero. *Número de puertas 1, con una escalinata. | Medio | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero ,hace parte del Centro Comercial y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del jardin, construcción procedente del S.XIX, ha tenido diferentes intervenciones que han dismonuido su autenticidad | N2 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 20204930119063*</p> <p>Dirección predial: K 10 39 94</p> | AC | RFA | Contemporanea | Si | No | No | XIX | Desconocido | Deficiente | Casa de dos pisos con la fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana, puerta ventana y balcón de placa en voladizo de balaustres en madera, porton de madera sin herrajes y sin portada, ventana de reja de balaustres de tres cuerpos en madera, 3 tejadillos, con teja española Cubierta a dos aguas en teja de asbesto cemento. | Predio rectangular, volumen de dos pisos paramentado, no es legible la tipología edificación que utiliza elementos del periodo Colonial, es contecnologia contemporanea | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del SXX retoma elemntos del period colonial no aporta valor. | N3 |



FIDV - SD - MZN -105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

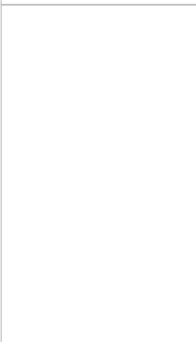
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de: 07

| Reg. fotográfico | Identificación | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | Niveles | |
|--|---|----------------------|-----------------|-----------------------|--|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|--|--|------------------------|------------------------|--------------------|---|-----------------|--|---------------------------------------|
| | | Tipología | Inven. POT 2021 | | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | Contexto físico | | Representatividad y contextualización |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-151334</p> <p>Dirección predial: K 10 39 98</p> | AC | RFA | Contemporanea | Sí | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Casa de dos pisos con la fachada pañetada y pintada, remata en cornisa plana, puerta ventana y balcón de placa en voladizo de balustres en madera, porton de madera sin herrajes y sin portada, ventana de reja de balustres de tres cuerpos en madera, 3 tejadillos, con teja española Cubierta a dos aguas en teja de asbesto cemento. | Predio rectangular, volumen de dos pisos paramentado, no es legible la tipología edificación que utiliza elementos del periodo Colonial, es contecnologia contemporanea | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del SXX retoma elemntos del period colonial no aporta valor. | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 0101050009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30865</p> <p>Dirección predial: K 10 39 114</p> | AC | A | Contemporanea | Sí | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta a 2 aguas en asbesto, fachada pañetada y pintada. Portón de madera sencillo con herrajes en hierro y ventana de reja con tres cuerpos de balaustres de madera y puertas internas de madera y tableros de vidrio, 2do piso dos tribunas con baranda de balustres en madera y puerta de madera con tableros de vidrio, tejadillos conformados por placas y ménsulas de concreto y teja de asbesto cemento tipo colonial | Predio medianero, rectangular y construcción paramentada en dos pisos, con cubierta inclinada, los vanos de las ventanas de 2do piso, tienes arco escarzano, puertas y ventana de marcos en madera y vidrios. | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del S.XX, ha tenido diferentes intervenciones que han tranformado la vivienda.el lenguaje retoma elemntos coloniales y republicanos, característicos del centro histórico, carece de autenticidad. | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-34670</p> <p>Dirección predial: K 10 39 118</p> | AC | A | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Portada con friso enchapado en piedra coralina que permite el acceso por medio de un pasaje a cielo abierto edificación interna. | Predio medianero interno con acceso a través de un pasaje a cielo abierto que enmarca su acceso con una portada, volumen compacto en dos pisos. | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | Acceso por portada en piedra localizada sobre la calle del Jardín, construcción nueva procedente del S.XXI. | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-75687</p> <p>Dirección predial: K 10 39 120 LO 1</p> | lote | En (1) piso | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta a 2 aguas en asbesto cemento, fachada pañetada y pintada en color azul. Puerta de madera sencilla con reja de hierro hacia el exterior, ventana de reja con tres cuerpos de balaustres en madera, tejadillos conformados por placas y ménsulas de concreto y teja. en el 2do piso Baranda con balaustrada en yeso, balcón descubierta con puerta de madera sencilla y ventana con dos cuerpos de balaustres de madera, tejadillos conformados por placas y mensulas de concreto y teja española y remate superior en una cornisa mixta. | Predio rectangular volumen de dos pisos con cubierta total. su lenguaje retoma elementos del republicano, para el balcón así como los tejadillos en teja española. se construye despues de 1978. en ese año era un lote. | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente de finales del S.XX, ha tenido diferentes intervenciones que han tranformado la vivienda.el lenguaje retoma elementos coloniales y republicanos, característicos del centro histórico, carece | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10401230128028</p> <p>Dirección predial: K 10 39 150</p> | Lote | En (1) piso | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Predio conformado por un gran lote que alberga varias viviendas internas de una sola familia con Cubiertas inclinadas a 2 aguas en asbesto cemento. Fachadas pañetadas y pintadas. Puertas de madera en su parte superior tejadillo que soportan con mensulas placas de concreto, Ventana de reja en madera | Predio rectangular medianero emplazado en un lote de grandes proporciones con vegetación abundante, su fachada esta compuesta Acceso a la casa por una puerta de madera sencilla y una ventana de caja de madera y un portón sencillo metálico por el cual se accede al resto del lote | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del S.XXI, retoma elementos coloniales característicos del centro histórico, carece de autenticidad. | N4 |



FIDV - SD - MZN - 105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 07

| Reg. fotográfico | Identificación | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | Niveles | |
|------------------|---|----------------------|-----------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|--|--|------------|------------------------|------------------------|---|-----------------|--|-----------------|
| | | Tipología | Inven. POT 2021 | | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | | Contexto físico |
| | <p>Ref. Catastral 10101050015000</p> <p>Mat. inmobiliaria:</p> <p>Dirección predial: K 11 39 111</p> | EC | En (1) piso | Colonial | Sí | Sí | Sí | XVIII | Desconocido | Bueno | Cubierta a 2 aguas en teja española, en la casa y portal con tejadillo a tres aguas en el acceso, esta conformado por 5 columnas de sección cuadrada de 2,5 mt de alto, de fuste liso y capitel toscano, sin basa, esta constituida por una franja de pañete inclinado, que la fija al nivel del piso. Fachada pañetada y pintada. Puerta principal de madera entablada y marco contemporaneo, sencilla el vano de arco rebajado y rejas metálica hacia el exterior, dos ventanas de reja con 4 cuerpos de balaustres de madera y puertas de tableros hacia el interior uno de ellos en vidrio y una puerta auxiliar de madera con forma de arco rebajado de menos proporción que la | Edificación del periodo colonial llamada La Aduanilla con distribución espacial en forma de L con evolución en forma de C alrededor de un patio lateral, edificación medianera, altura de un piso, presenta una puerta principal con dos ventanas de reja y una puerta auxiliar con un portal de entrada, es único en el CH. | Bueno | Bueno | Paisaje urbano | Predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XVIII. declarada monumento distrital. | N1 |
| | <p>Ref. Catastral 10101050016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-113959</p> <p>Dirección predial: K 11 39 91</p> | EC | A | Contemporanea | No | No | No | XXI | Desconocido | Deficiente | Terraza en cubierta, baranda con balaustres prefabricados. Fachada pañetada y pintada. La fachada esta conformada por 5 columnas cuadradas que se extienden desde el primer hasta el tercero, formando en el primer piso un portal limitado por rejas metálicas, a nivel de segundo piso se conforman 4 balcones a ras de fachada con barandas de balaustres prefabricados y a nivel de tercer piso como una baranda de igual diseño. 6 Puertas-ventanas en madera y vidrio con dintel sobresaliente en madera, nota: Las columnas estan a eje, mientras se sube de nivel se adiciona una columna en la parte lateral izquierda. | Edificación rectangular, medianera, conserva el parámetro, de la calle de norte a sur, el siguiente predio de la serrezuela retoma un para mentoretrocedido. Tiene 3 pisos, terraza en piso 3 su lenguaje retoma elementos del republicano, se podría decir que es un lenguaje sin identidad. construido entre 2019-2022 | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | Predio medianero y se integra con el perfil de la calle. | Contexto urbano | localizado sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XXI, la preexistente era de un piso del S. XIX. se | N4 |
| | <p>Ref. Catastral 10101050017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0097375</p> <p>Dirección predial: K 11 39 05</p> | E | RM | Contemporanea | No | No | No | XXI | Alvaro Barrera | Deficiente | Predio irregular que alberga los vestigios originales de la fura la Plaza de Toros, hoy resta la tipología y la fachda de acceso, al cual corresponde este predio | Predio irregular que corresponde al acceso a la antigua plaza,vestigio del diseño original | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | Predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente de finales S.XIX , fue declarada monumento Nal. en 1995 | N1 |
| | <p>Ref. Catastral 10101050018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-97374</p> <p>Dirección predial: C 39 10 27</p> | AC | RF.A | Contemporanea | No | No | No | XXI | Desconocido | Deficiente | Presenta una fachada parametada con las calles de tramos de un piso y en otros de 3 y 4 pisos Cubierta plana en concreto Fachada pañetada y pintada sin deterioro 5/5, presenta zocalo enchapado en piedra con moldura de remate superior pañetada. ventanas vitrinas con marco metálico y vidrio con borde en piedra coralina, puertas con reja de hierro hacia el exterior y vidrios fijos hacia el interior, balcón en el 4to nivel a eje de fachada (terrazza) con baranda en vidrio, internamente se aprecia volumen en madera que hace alusion al antiguo circo teatro de la Serrezuela que fue demolido | --- | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XIX, restaurada en el S. XXI por el Arq. Alvaro Barrera Herrera. | N1 |
| | <p>Ref. Catastral 10101050020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-19305</p> <p>Dirección predial: K 11 39 101</p> | R | A | Transicion | Sí | No | No | XX | Desconocido | Medio | Cubierta a media agua en teja pizarra de enganche en el núcleo básico, la 2da mitad teja ondulada de asbesto en las edificación posterior, En la fachada se observa un Tejadillo corrido en teja de asbesto cemento tipo teja española, sobre estructura de madera La fachada pañetada y pintada . 2 Puertas de tableros en madera, cada una permite el acceso a una vivienda diferente, Tres ventanas con marco en madera, puertas abatibles en madera con tableros de vidrio hacia el interior, puertas y ventanas con rejas metálicas hacia el exterior. | Predio irregular con pasaje lateral que accede a edificaciones internas, en un piso, volumen compacto, lenguaje del S. XX de la primera mitad, decada del 1930-1940. cambia la tipología espacial y el leguaje arquitectonico esta desprovisto del adorno. las rejas metalicas son psteriores por temas de seguridad. | Medio | Medio | Paisaje urbano | Predio medianero continua el paramento, se integra con el predio vecino al norte, el perfil de la calle es de tres pisos. | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XX de la primera mitad, es una edificación cuya valoración es la respuesta clara de l aarquitectura del aeopca de la transición, sin pretensiones. su autenticidad le permite ser leida la espoca, cuenta con intervecciones que disminuyen su autenticidad. | N3 |



FIDV - SD - MZN -105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

| Reg. fotográfico | Identificación | | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|----------------------|-----------------|------------------------|--|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|--|--|------------------------|------------------------|--------------------|--|-----------------|--|------------------------------|
| | Fotografía | Id. predial | Tipología | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | Contexto físico | Representatividad y contextualización | Niveles |
| | | Ref. Catastral 10101050021000 Mat. inmobiliaria: 060-25862 Dirección predial: K 10 39 128 LO 1 | R | A | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Edificación de dos pisos, fachada pañetada y pintada, acceso por un portón de madera con herrajes simples, en el 1er piso dos ventanas de reja con dos cuerpos de balaustres, en 2do piso Balcón y puertas de marco de madera y tableros de vidrio hacia el interior, tejadillos sobre cada vano de placas en concreto sobre ménsulas prefabricadas y cubierta en teja española, en segundo piso un balcón de dos cuerpos con placa de concreto y canes, baranda de madera y tejadillo de tres aguas en teja española sobre estructura de entablado y canchillos y una ventana de reja apaisada en madera con tejadillo de igual diseño, | Predio medianero rectangular, Volumen de dos pisos paramentado, predio Edificación siglo XX, su lenguaje retoma elementos del periodo colonial | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del S.XX, retoma elementos coloniales característicos del centro histórico, carece de autenticidad. | N4 Nivel de intervención: |
| | | Ref. Catastral 10101050175000 Mat. inmobiliaria: 060-72466 Dirección predial: K 10 39 116 | AC | AC | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta a 2 aguas en teja de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada. Puerta sencilla en madera con tejadillo sencillo y ménsulas de concreto, ventana de reja de madera de tres cuerpos de balaustres de madera, a nivel de segundo piso dos oculos abiertos colocados a eje de cada vano del primer nivel, remate en una cornisa simple pañetada y pintada que soporta una hilera de tejas de asbesto españolas. | Predio medianero rectangular, paramentado, mantiene la altura de los dos piso, no visibles en la fachada, tipología compacta, totalmente cubierto en teja de asbesto cemento, Edificación siglo XX, con elementos del periodo colonial | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero, continua el paramento y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente del S.XX, retoma elementos coloniales característicos del centro histórico, carece de autenticidad. | N4 Nivel de intervención: |
|  | | Ref. Catastral 10101050212000 Mat. inmobiliaria: 060-75688 Dirección predial: C 10 39 124 LO 2 | R | Lote | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta de la crijia frontal un amarquesina y posterior a 2 aguas en teja española. Fachada pañetada y pintada sin deterioro. Portón de madera sencillo con herraje metálico, dos ventanas de reja angostas con dos módulos de balaustres y puertas de marco en madera y tableros de vidrio, tejadillo sobre ventanas y portón, en placa de concreto y ménsulas en concreto y teja española, remate de fachada en una cornisa mixta | Predio medianero rectangular, Volumen de un piso paramentado. Edificación del S.XX, lenguaje que retoma elementos del periodo colonial y republicano | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | predio medianero y se integra con el perfil de la calle | Contexto urbano | localizada sobre la calle del Jardín, construcción procedente de finales del S.XX, en 1994 era un lote, retoma elementos coloniales característicos del centro histórico, carece de autenticidad. | N4 Nivel de intervención: |
| | | Ref. Catastral 10101050213000 Mat. inmobiliaria: 060-75689 Dirección predial: K 10 39 122 INT | R | Lote | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Predio que se accede mediante un pasaje a cielo abierto, se encuentra en remodelación. | Predio medianero rectangular volumen de un piso paramentado. Edificación de finales del siglo XX, o principios del S.XXI, unidad compacta con cubiertas en placa y tejas de asbesto cemento. Fachada no visible hacia la calle 10. | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero interno | Contexto urbano | Localizado es un predio existente en la parte posterior del predio 11, se accede por un pasaje a cielo abierto. Es un edificio contemporáneo, posterior a 1994. su lenguaje no es visible. carece de autenticidad | N4 Nivel de intervención: |
|  | | Ref. Catastral 10101050214000 Mat. inmobiliaria: 060-75690 Dirección predial: K 10 3 9 124 INT LO 4 | R | Lote | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Predio que se accede mediante un pasaje a cielo abierto, presenta fachada interna pañetada y pintada, puerta de madera simple con reja metálica y ventana de aluminio y vidrio con reja metálica, pisos de cerámica, cubierta a dos aguas en asbesto cemento | Predio medianero rectangular volumen paramentado de un piso. Edificación, posterior a 1994. | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | predio medianero interno | Contexto urbano | Localizado es un predio existente en la parte posterior del predio 212, se accede por un pasaje a cielo abierto. Es un edificio contemporáneo, posterior a 1994. su lenguaje no es visible. carece de autenticidad | N4 Nivel de intervención: |



FIDV - SD - MZN -105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

| Reg. fotográfico | Identificación | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|--|--|------------|------------------------|------------------------|--|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Tipología | Inven. POT 2021 | | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | Contexto físico | Representatividad y contextualización |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050215000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-97371</p> <p>Dirección predial: K 11 39 23 LO 1</p> | Lote | En(ipiso) | Contemporanea | No | No | No | XX | Alvaro Barrera | Deficiente | Presenta una fachada parametada con las calles de tramos de un piso. Cubierta plana en concreto Fachada pañetada y pintada. Presenta zócalo enchapado en piedra con moldura de remate superior, pañetada, ventanas vitrinas con marco metálico y vidrio con borde en piedra coralina, puertas con reja de hierro hacia el exterior y vidrios fijos hacia el interior, internamente se aprecia volumen en madera que hace alusión al antiguo circo teatro de la Serrezuela que fue demolido | Este predio conforman con los predios 2, 3, 4, 215, 217, 17 y 18 el Centro Comercial la Serrezuela, lote de forma irregular adaptándose a la forma de este y de la calle aledaña, tiene fachada hacia la calle de la Serrezuela, presenta en algunos tramos 2 pisos y en la fachada interna 4 pisos | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | Edificación integrada con el Centro Comercial La Serrezuela | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XXI | N4 |
| | <p>Ref. Catastral 10101050216000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-97372</p> <p>Dirección predial: K 11 39 79 LO 2</p> | Lote | --- | Contemporanea | No | No | No | XX | Alvaro Barrera | Deficiente | Presenta una fachada parametada con las calles de tramos de un piso y en otros de 3 y 4 pisos Cubierta plana en concreto Fachada pañetada y pintada sin deterioro 5/5, presenta zocalo enchapado en piedra con moldura de remate superior pañetada, ventanas vitrinas con marco metálico y vidrio con borde en piedra coralina, puertas con reja de hierro hacia el exterior y vidrios fijos hacia el interior, balcón en el 4to nivel a eje de fachada (terrazza) con baranda en vidrio, internamente se aprecia volumen en madera que hace alusión al antiguo circo teatro de la Serrezuela que fue demolido | Este predio conforman con los predios 2, 3, 4, 216, 217, 17 y 18 el Centro Comercial la Serrezuela, lote de forma irregular adaptándose a la forma de este y de la calle aledaña, tiene fachada hacia la calle de la Serrezuela, presenta en algunos tramos 2 pisos y en la fachada interna 4 pisos | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | Edificación integrada con el Centro Comercial La Serrezuela | Contexto urbano | localizada sobre la calle de la Serrezuela, construcción procedente del S.XXI | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050217000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-248491</p> <p>Dirección predial: K 10 39 86</p> | AC | RFA | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Casa de tres pisos, cubierta en asbesto cemento, fachada pañetada y pintada. Remata, en un antepecho de un balcón corrido de baranda con balaustres en madera. 1er piso: 2 Puertas sencillas de una hoja en madera, una de ellas con reja metálica, con un tejadillo corrido para las dos. 2 ventanas de reja en madera. 2do piso baranda en balaustres de madera de un balcón embebido, enmarcado en pañete, con alero de una teja de asbesto cemento tipo colonial sostenido por una cornisa plana. y en el 3ero, un balcón, cubierto a lo ancho de la fachada y a ras de esta. | Predio rectangular, con un volumen paramentado de tres plantas, tipología, volumen frontal en U patio y construcciones de diferentes ampliaciones. | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | Casa medianera. Se integra con el perfil de la manzana. | Contexto urbano | Localizado sobre la calle del Jardín, esta edificación procede del S. XIX. inicialmente de un piso y hoy es un edificio de tres pisos con técnicas constructivas contemporáneas y con elementos del periodo colonial, por lo tanto ha perdido su autenticidad y no aporta nuevos valores. | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 10 39 190 AP C 1 6</p> | R | A | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Bueno | Edificación multifamiliar, Fachada pañetada y pintada. Las cubiertas existentes algunas en teja de asbesto, otras en teja española y algunas zonas presentan cubierta plana en concreto, Puertas de madera y vidrio con reja metálica, Ventanas de reja en fachada cuadradas con barrotes sencillos de madera, puertas-ventanas con barandas en madera a ras de fachada y puertas-ventanas con balcón en voladizo, ventanas pequeñas con arcos de medio punto, Galería en primer piso marcan la zona de accesos a locales comerciales del creanla galería, ventanas de madera con reja de madera en cuadrícula, balcones con | Predio de esquina con volumen de 3 pisos Edificación multifamiliar de forma irregular que se adapta a la forma del lote de esquina demarcado por las calles aledañas con un gran patio interno central. En un nivel mas alto que la calle, se accede por escalinatas a la galería que se aprecia como una arcada continua en el 1er piso fachadas con balcones | Bueno | Bueno | Paisaje urbano | Edificación con volumen en tres niveles paralelo a las calles que la circundan, rompe el perfil de la manzana, presenta diseño y acabados contemporáneos. | Contexto urbano | Localizado sobre la calle de la Serrezuela, de construcción contemporánea del siglo la última década del XX. se inserta en el centro histórico, utiliza las geometrías y abstrae elementos del repertorio del periodo colonial sin | N4 |
|  | <p>Ref. Catastral 10101050010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 11 39 172 GA 1</p> | R | A | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta a 2 aguas en teja española. Fachada pañetada y pintada Acceso por medio de una reja metálica para el ingreso vehicular y peatonal, puertas de madera y vidrio con reja metálica, Ventanas de reja en fachada cuadradas con barrotes sencillos metálicos y puertas internas de vidrio de 4 tableros con aberturas tipo persiana, en la parte superior de cada una presente tejadillo en zinc soportado por 2 ménsulas y vigas en carpintería metálica, balcones con baranda sencilla metálica, placa de concreto y tribunas a ras de fachada con barandas de madera algunos con tejadillo plano en concreto, moldura | Edificación multifamiliar de forma irregular que se adapta a la forma del lote demarcado por las calles aledañas con un gran patio interno central, volumen de tres pisos, Predio esquero, con balcones y tribunas hacia las calles. | Deficiente | Bueno | Paisaje urbano | Edificación con volumen en tres niveles paralelos a las calles que la circundan, rompe el perfil de la manzana, presenta diseño y acabados contemporáneos. | Contexto urbano | Localizado haciendo esquina con la calle de la Serrezuela y la calle del Jardín, de construcción contemporánea del siglo XX | N3 |



FIDV - SD - MZN -105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 07

| Reg. fotográfico | Identificación | Normativa POT - 2001 | | Trabajo de campo 2022 | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------|------------------------|--|----------------|-----------------|------------|-------------|--------------|--|--|------------------------|-------------------------|--------------------|---|-----------------|--|------------------------------|
| | | Tipología | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico | Valor estético | Valor simbólico | Antigüedad | Autor | Autenticidad | Constitución del bien | Forma | Estado de conservación | Estado de mantenimiento | Contexto ambiental | Contexto urbano | Contexto físico | Representatividad y contextualización | Niveles |
|  | Ref. Catastral 10101050175000 Mat. inmobiliaria: --- Dirección predial: K 10 39 83 PISO 1 | AC | A | Contemporanea | No | No | No | XX | Desconocido | Deficiente | Cubierta a 2 aguas en teja de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada. Puertas de madera sencillas, ventanas de caja con barrotes de hierro sencillos, tribunas con baranda de balaustres de madera sobre placa de concreto, sobre todos los vanos existen tejadillos con placa de concreto y teja de asbesto tipo española, la fachada remata con una cornisa plana | Predio rectangular paramentado, retoma elementos coloniales, construcción contemporánea del siglo XX, con un lenguaje que se mimetiza en el centro histórico, sin embargo caree de autenticidad. | Deficiente | Medio | Paisaje urbano | Edificación con volumen en dos pisos, se integra con el perfil de la la calle | Contexto urbano | Localizado sobre la calle del Jardín, su lenguaje si bien retoma el elementos del periodo republicano. no aporta valores , carece de autenticidad. | N4 Nivel de intervención: |



FIDV - SD - MZN -105

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 105
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07