

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 104

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

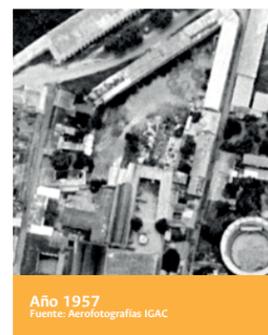
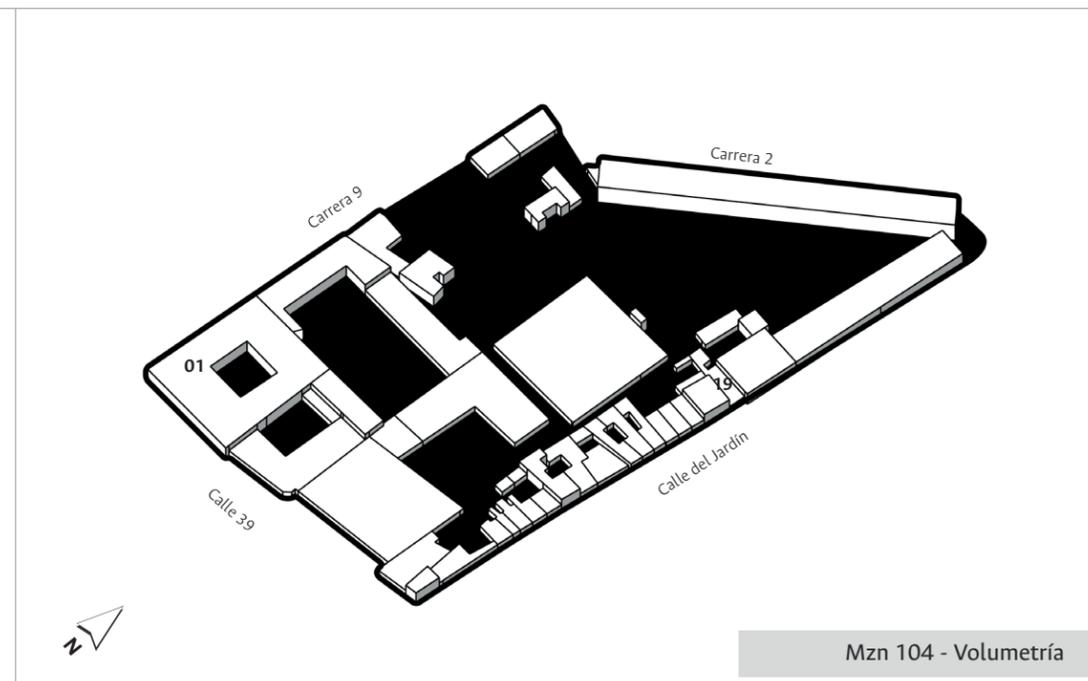
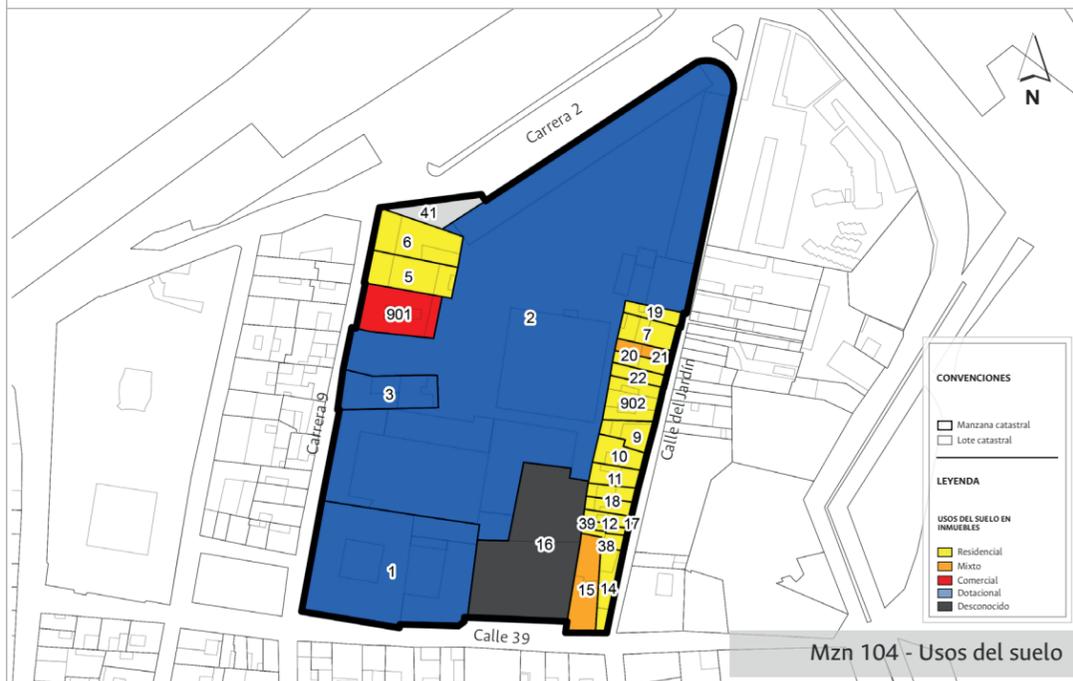
Esta constituida por 26 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo contemporáneo, seguido de los periodos colonial y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es residencial y en segundo lugar el educativo. El grado de autenticidad esta en el 0% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N3 seguido del N2 y N4 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 39 Oriente - occidente: Carrera 9 - Calle Jardín		
Área total	22773,7m2		
No. lotes	24	No. BIC	018

FIDV - SD - MZN - 104

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	PREDIO - 001 Ref. Catastral 10101040001000 Mat. inmobiliaria: 060-306708 Dirección predial: K 9 39 12	ER	RM.RT	Colonial	Sí	Sí	Sí	XVII	Luis Felipe Jaspe en 1905 interviene el edificio dándole un aspecto neogótico.	Bueno	Inmueble de dos pisos en predio rectangular, esquero, su fachada es pañetada, portadas grandes con ventanas y 1 vano rectangular y 2 vanos arcados para las puertas, con rejas en material metal. Algunas de sus ventanas tienen tejadillo con teja de barro.	Edificación procedente del S. XVII mantiene el paramento de la calle, de dos plantas, planta central tipología de claustro, sus vanos desprovistos de adorno y sus jambas en la ventanas y 2 oculos en la fachada lateral. La fachada de la Iglesia de características Neogóticas, esta recientemente restaurada.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificación esquero, conserva paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de Campo Santo con calle de las Bóvedas. Esta edificación fue restaurada, recuperando de forma parcial la tipología de 1915. La geometría predial cambia en relación al plano de 1915, cediendo parte de su terreno al predio	N1
	PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101110002000 Mat. inmobiliaria: 060-157410 Dirección predial: K 9 39 60	E	RFA	Transición	Sí	Sí	No	XX	Desconocido	Bueno	Predio de forma irregular, incluye el englobe de varios predios con 5 edificaciones diferentes, por tanto hay cinco accesos sobre la calle de las bóvedas, corresponde al ingreso de las escuelas Salesianas, fachada pañetada y pintada con 18 ventanas, en madera y rejas metálicas, un balcón de placa en voladizo y barandas metálicas, la puerta de acceso de tres vanos con arco y rejas metálicas. Cubierta inclinada en teja de barro.	este predio es irregular y tiene englobados varios predios que reúnen 5 edificaciones de diferentes épocas, con respuestas arquitectónicas diferentes, tres de ellas de tres pisos, contemporáneos, y de la transición y dos casas procedentes de la colonia de un piso.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificaciones, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bóvedas, es una edificación construida en el año de 1959, la cual maneja un lenguaje republicano el cual se contextualiza con el entorno. Es un predio resultado de un englobe, tomando predios que dan sobre la calle del Jardín y las Bóvedas. Tanto tipologías como geometría predial son resultados de procesos desarrollados en el siglo XX. principios y	N2
	PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101040002000 Mat. inmobiliaria: 060-157410 Dirección predial: K 9 39 60 Calle de las Bóvedas	NA	—	Transición	Sí	No	No	XX	Desconocido	Bueno	El 2do. 3ero acceso corresponden a dos casas de un piso fachada pañetada accesos con portadas y puerta de madera, tres ventanas de reja y caja en madera y balaustres, cubierta inclinada en teja de barro,	Inmuebles correspondientes a dos Casas de la colonia que mantienen tipología en L y cubiertas inclinadas en Teja de Barro	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificaciones, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizadas sobre la calle de las Bóvedas son dos predios procedentes de la colonial S.XIX su lenguaje mantiene sus características	N2
	PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101040002000 Mat. inmobiliaria: 060-157410 Dirección predial: K 9 39 60 Playa de las Bóvedas	NA	—	Transición	Sí	Sí	Sí	XX	Desconocido	Bueno	El 4to acceso corresponde al predio y sobre la playa de las Bóvedas, uno, que corresponde al colegio Salesiano, en un 100% de la fachada norte frente a la playa de las bóvedas. Pañetada con texturas de ladrillos y almodillado disperso en sus tres pisos con 36 módulos de ventanas en madera tipo persianas con dos hojas cada una, y alero con tejas de barro sobre una placa de concreto sostenido con un par de ménsulas de yeso. Remata en su fachada con atico plano, con gargolas (tubos) que vierten el agua lluvia, de la cubierta de asbesto cemento. Tiene un zocalo a todo lo largo	Inmuebles correspondientes al edificio de la Transición	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Edificaciones, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la Playa de las Bóvedas	N2
	PREDIO - 002 Ref. Catastral 10101040002000 Mat. inmobiliaria: 060-157410 Dirección predial: K 9 39 60 Calle del Jardín	NA	—	Transición	Sí	Sí	No	XX	Desconocido	Deficiente	El 5to inmueble es un volumen sobre la calle del jardín que toma elementos del edificio original pero es de una precaria ejecución constructiva. y tiene cambios en su diseño	Inmueble corresponde a la ampliación del la edificación de la Transición mantiene la altura de 3 pisos, sin embargo este volumen cambia el paramento de los predios de la manzana, hace un enlace con el nuevo paramento.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Edificación que articula el cambio de paramento de la manzana sobre la calle del Jardín	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del jardín	N3



FIDV - SD - MZN -104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano		Contexto físico
	<p>Ref. Catastral 10101040003000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-30003</p> <p>Dirección predial: K 9 39 90</p>	B	RT	Contemporáneo	No	Sí	No	XX	Desconocido	Medio	Inmueble de un nivel con fachada pañetada y pintada, con zócalo curvo en piedra coralina y remate en cornisa e hilera de teja de barro. Con portada pintada con pilastras con capitel y basa, friso y con remate en cornisa pañetada y pintada, con portón de 2 hojas de madera, con postigo, estoperoles y herrajes metálicos, y tres ventanas de reja y caja sobre copa de cuatro módulos con bolillos de madera con remate en placa de concreto con teja de barro. Con vegetación dispuesta entre los vanos y el remate.	Predio medianero, irregular. Casa de una planta, con tipología en "C" con patio lateral, el inmueble no aparece en la planimetría de Pearson de 1915, según aerofotografías se evidencia construcción de crujía posterior, se ocupa parcialmente el patio lateral, con cubierta a dos aguas en teja de barro en crujía frontal y lateral, con cubierta plana en concreto en crujía posterior.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Predio medianero, que continua el paramento y el perfil de la calle.	Contexto urbano	Localizado sobre la calle de las Bovedas	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-76282</p> <p>Dirección predial: K 9 39 128</p>	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	casa de 1 piso, cubierta en teja de barro, fachada pañetada rematada en cornisa. Puerta de acceso, con portada de friso con cornisa y pilastras laterales con capitel y pedestal. Portón en tabloncillos de madera y estoperoles herrajes como el aldabón, postigo y mirilla con rejas metálicas, ventanas de caja y reja de balustres en madera.	predio rectangular, medianero edificación procedente del siglo XIX, con un volumen paramentado de un piso y cubierta inclinada de la tipología en U, solo me mantiene la crujía frontal. El patio abierto y una crujía en la parte posterior del predio con terraza, se comparte con el predio 6 que es esquinero.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las bóvedas, es una casa que conforma una sola edificación con el predio No.6. Tanto tipología como geometría predial cambian en relación al plano de 1915. su grado de autenticidad se ve disminuido.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101040006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-76281</p> <p>Dirección predial: K 9 39 144</p>	AC	RFA	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Desconocido	Medio	Casa de 1 piso, su cubierta es a dos aguas con teja de barro, con seis ventanas de reja y caja en con balaustrades de madera con tejadillo de tejas de barro. Fachada pañetada pintada y rematada con cornisa. Acceso con una cornisa y un tejadillo, puerta de madera en tabloncillos, sin portada.	predio rectangular, medianero edificación procedente del siglo XIX, con un volumen paramentado de un piso y cubierta inclinada de la tipología en U, solo me mantiene la crujía frontal. El patio abierto y una crujía en la parte posterior del predio con terraza, se comparte con el predio 5.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 1 piso, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada en la esquina de la calle de las Bóvedas con Playa de las Bóvedas, es una casa que conforma una sola edificación con el predio No.5. Tanto tipología como geometría predial cambian en relación al plano de 1915.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101040007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-0019831-78</p> <p>Dirección predial: K 10 39 109</p>	AC	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa en 2 pisos, fachada pañetada y pintada remata en cornisa realizada con prefabricados, con una ventana de caja y reja con balaustrades en madera. Dos puertas, de acceso a un local, en madera con reja metálica tipo art nouveau y la puerta de acceso a la vivienda. Dos balcones con barandas de balaustrades en madera, y dos puertas ventanas, los dos cuentan rejas metálicas del mismo tipo y aleros en placa en concreto sostenido con ménsulas en yeso. Un rosetón con reja de madera, adornado con molduras. Cubierta de asbesto cemento.	Predio medianero rectangular con volumen paramentado de dos pisos, tipología de crujía frontal y patio posterior, su lenguaje retoma elementos republicanos, la puerta al local esta adornado con pilastras que rematan en capiteles, basa y pedestal, el dintel esta reiterado con una cornisa, con	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos. Conserva el paramento. No se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, Tanto tipología como geometría predial son posteriores a 1915. Corresponde a un predio resultado de la subdivisión de otro. Es una construcción contemporánea de mediados del S.XX que mezcla elementos del repertorio	N4
	<p>Ref. Catastral 10101040009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10202350023472*</p> <p>Dirección predial: K 10 39 71</p>	R	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de un piso, fachada pañetada y pintada, con dos ventanas y una puerta central en madera, con alero de teja de asbesto tipo colonial sobre una placa sostenida con ménsulas de yeso, cubierta asbesto cemento.	Predio medianero, irregular, tipología de volumen compacto y patio intermedio y un volumen posterior, de un piso fachada pañetada y pintada, sin remte los durmientes de la estructura de cubierta sobresales para confirmar cion la teja de asbesto cemeo un pequeño alero. Ventanas con copa y reja con balaustrades	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, conserva el paramento y no se integra al perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, Tanto tipología como geometría predial son posteriores a 1915. Corresponde a un predio resultado de la subdivisión de otro (predio 11). Es una construcción contemporánea que maneja elemntos del repértorio colonial y republicano. No	N4



FIDV - SD - MZN - 104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101040010000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-157097</p> <p>Dirección predial: K 10 39 65</p>	R	A	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	5%	Casa de un piso, fachada pañetada y pintada, con dos ventanas con rejas de madera un acceso central puerta en madera, con portada y con tejadillos soportados en placas y mensulas en yeso, y tejas de barro, cubierta de dos aguas con tejas de barro.	Predio medianero de forma irregular, tipología de crujía frontal con cubierta inclinada en baja de barro, patio lateral y construcciones en la parte lateral y posterior. El lenguaje hacia a calle es del periodo colonial con el elementos del republicano, ventanas con rejas de balaustres en madera.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Jardín, Es un predio resultado de una subdivisión. procedente del siglo XIX, Conformaba una misma unidad predial con el predio No. 11 en 1915, por lo cual, pierde tanto tipología como geometría predial de 1915.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-80508</p> <p>Dirección predial: K 10 39 59</p>	R	A	Transición	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Casa de un piso con dos ventanas y una puerta en madera, y reja metálica, fachada pañetada y pintada, con tejadillo en placa de concreto y tejas de barro, cubierta de dos aguas con tejas de barro el faldon del frente e interiormente tejas de asbesto cemento.	Predio medianero de forma irregular, tipología de crujía frontal con cubierta inclinada en teja de barro, marselesa en un solo faldon patio intermedio y construcciones en la parte lateral y posterior. El lenguaje de fachada mantiene elemento del repertorio del perido colonial, ventanas con rejas de balaustres en	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, Es un rpedio resultado de una subdivisión. Conformaba una misma unidad predial con el predio No. 10 en 1915, las intervenciones tranformaron el predio alterando su altura y tipos de materiales en la época de la	N4
	<p>Ref. Catastral 10101040012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10201870549760*</p> <p>Dirección predial: K 10 39 45</p>	AC	RFA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	0%	Casa de un piso con una puerta y una ventanas en madera, y tejadillo sobre placa en concreto y mensulas en en yeso portada franja delgada en pañete, cubierta a dos aguas con tejas en barro.	Predio medianero, rectangular tipología con crujía frontal paramentada, patio y construcción posterior, de una sola planta, con una ventana de copa con reja de balaustres en madera y puerta en madera de tablonés.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, Es un predio de construcción contemporanea que retoma elementos del repertorio del periodo colonial y republicano, por lo tanto se trata de mimetizar, sin embargo su factura no es de buena calidad no aporta valores que obliguen su	N4
	<p>Ref. Catastral 10101040014000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10103560028265*</p> <p>Dirección predial: K 10 39 03</p>	B	RFA	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	5%	casa esquinera de dos pisos, fachada pañetada y pintada con graffitis. Se divide en varios locales sobre la calle del jardín, presentan un muro fachada pañetada y pintada, con 6 vanos de 5 puertas y una ventana, tres con tejadillos precarios, con tejas de asbesto cemento. Las puertas: la esquina hace parte de una "rinconada", en madera de tablonés, las otras 4 son puertas en rejas metálicas, y la única ventana en madera con reja en hierro, con tejadillos en teja de asbesto cemento en una soporte no identificable.	Predio de esquina, de forma trapezoidal con el lado mas corto sobre la Calle del Campo Santo, en la esquina hay un volumen de dos pisos, los locales sobre la calle del Jardín, tienen cubierta de asbesto cemento, en un piso, en uno solo se encuentra un patio, son volúmenes compactos. La casa esquinera procede	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	localizada en el cruce de la calle del jardín y la calle de Campos santo. procede del siglo XIX pero ha tenido varias intervenciones a través del siglo XX, que transformaron la edificación, la esquina tomo elementos del republicano en el atico, y materiales prefabricados contemporáneos,	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-81841</p> <p>Dirección predial: C 39 9 113</p>	B	A	Colonial	No	No	No	XIX	Desconocido	0%	casa medianera, Fachada pañetada y pintada, dos puertas en tablonés de madera, con portadas y dos ventanas de reja con balaustres en madera y peana o alfeizar con molduras escalonadas que conforman un volumen triangular, con el vértice cerca al andén. Alero continuo cubriendo las dos ventanas, en placa de concreto y tejas de barro. La fachada remata en cornisa, acanalada. cubierta inclinada en teja de asbesto cemento	Predio medianero en forma de trapecio con la base mas ancha sobre la calle de campo santo y un alto que corresponde a largo del predio 3.5 veces el ancho de la base, edificación de 1 piso paramentada, volumen compacto y solo en la parte posterior se observa un patio. Este predio es procedente del S.XX de 1915 se encuentra con	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	localizada en el cruce de la calle del jardín y la calle de Campos santo. procede del siglo XIX pero ha tenido varias intervenciones a través del siglo XX, que transformaron la edificación, la esquina tomo elementos del republicano en el atico, y materiales prefabricados contemporáneos, perdo su identidad y su autenticidad	N3



FIDV - SD - MZN - 104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101040016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 39 9 59</p>	E	EN:edificacion nueva	Transición	Sí	Sí	Sí	XX	Joseph Maertens	Bueno	Edificación, de los años 1930, en predio medianero, Fachada Pañetada y pintada rectangular, tiene 20 vanos apaisados en la ventanas y 3 portones en hierro como entradas principales, fachada pañetada, no tiene balcones.	Edificación, art Deco, de dos plantas, con ventanas únicamente con rejas en hierro al igual que las puertas, tiene vegetación zocalo.	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Edificación institucional medianera en dos pisos se encuentra retrocedida del perfil urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Campo Santo, su lenguaje es Prpio del Art, Deco, que pese asu estado de deterior se observan la calidad de su diseño y los elementos compositivos de la fachada	N2
	<p>Ref. Catastral 10101040017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-169199</p> <p>Dirección predial: K 10 39 41</p>	AC	RFA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de un piso, fachada Pañetada y remate en cornisa con factura elemental. Una ventana de caja en mampostería, donde se apoya la reja con balaustres en madera y la puerta en madera con reja de madera entablada con reja de hierro, tejadillo con tejas asbesto cemento tipo colonial, la cubierta es el asbesto cemento.	Predio medianero rectangular no se observa ninguna tipología pues esta totalmente cubierto.en teja de asbesto cemento. Su lenguaje de fachada es con elementos de lo que se considera del periodo colonial. ejecutado en el S.XX	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardin, es producto de la subdivison de predio muy pequeños, el lenguaje con elementos como la vetana de caja y reja, para mimentizarse, no presenta valores que obliguen su conservación.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-117838</p> <p>Dirección predial: K 10 39 51</p>	B	RFA	Republicano	No	No	No	XIX	Desconocido	Deficiente	Casa medianera rectangular con 1 puerta y 1 ventana en madera con toldos, cubierta de dos aguas con teja de barro.	Predio medianero, rectangular, casa paramentada de una sola planta, con tipología en L. Ventana de reja y copa, con balaustres de madera. Cubierta en teja de barro, patio y terraza en la parte posterior.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, conserva el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardin, es producto de la subdivison de predio muy pequeños, el lenguaje con elementos como la ventana con reja, para integrarse al contexto histórico, armoniza, no tine autenticidad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-18917</p> <p>Dirección predial: K 10 39 119</p>	AC	A	Contemporáneo	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa medianera rectangular con cubiertas a dos aguas, 2 vano de puertas y 2 ventanas rectangulares unas en madera otras en hierro, con tejadillo con tejas en barro, zocalo y un oculo.	Predio medianero casa republicana de dos plantas, con una ventana de reja y caja con balaustres de madera, otra ventana con enrejado de hierro,	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, Los escalones de accesos rompen con el paramento de la manzana, utilizando la panza de la ventana como recurso para disimular esta situación. Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, Tanto tipología como geometría predial son posteriores a 1915. Corresponde a un predio resultado de la subdivisión de otro. Es una construcción contemporánea que utiliza ciertos elementos del repertorio colonial.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-18765</p> <p>Dirección predial: K 10 39 99</p>	AC	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de un piso pañetada y pintada con una puerta de hoja metálica y una ventana en tableros de madera, y un reja de hierro, con una caja en mampostería, de la ventana cemento con ménsulas en Yeso, se observan vestigios de la casa anterior, cubierta de dos aguas en tejas de asbesto cemento. fachada pañetada rematada con vestigio de una cornisa, muro superior que remata en una cenefa plan en pañete, de precaria ejecución.	Predio medianero, de tipologias de tramo frontero y solar casa de origen del periodo republicano de una sola planta, con ventana y puerta. Cubierta en asbesto cemento. Transformada, hay vestigios de la anterior en particular las cornisas de los vanos anteriores y las péanas de las ventanas que invaden el espacio público su diseño deja ver	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, las basa o peanas de la ventanas salen del paramento de las fachadas sobre el andén.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín es producto de la subdivison de una casa procedente del periodo republicano, de inicio del S.XX hoy tiene los vestigios, esta en precarias condiciones de mantenimiento.	N3



FIDV - SD - MZN -104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101040021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-19384</p> <p>Dirección predial: K 10 39 103</p>	AC	A	Republicano	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de un piso pañetada y pintada con una puerta de madera y una ventana en tableros de madera, y un reja de hierro, con una caja en mampostería, de la ventana original, aleros en tejas de asbesto cemento con ménsulas en Yeso, se observan vestigios de la casa anterior, cubierta de dos aguas en tejas de asbesto cemento. se extiende a la totalidad del predio. Fachada pañetada rematada con la cornisa original.	Predio medianero, de tipologías no se identifica está totalmente cubierta en tejas de asbesto cemento. Casa de origen del periodo republicano de una sola planta, con ventana y puerta, Cubierta en asbesto cemento. Transformada, hay vestigios de la anterior en particular las cornisas de los vanos anteriores y las péana	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, las basa o peanas de la ventanas salen del paramento de las fachadas sobre el andén.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín es producto de la subdivisión de una casa procedente del periodo republicano, de inicio del S.XX, hoy tiene los vestigios.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-19078</p> <p>Dirección predial: K 10 39 93</p>	AC	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de dos pisos, fachada pañetada y pintada, con un acceso principal, sin adornos puerta en madera con reja metálica, una ventana en el 1er piso con reja de balaustres en madera con tejadillo de teja de asbesto cemento, en 2do piso, una ventana con reja de balaustres en madera. Balcon con un puerta en madera, la baranda con balustres en madera y tres pies derecho que sostienen el tejadillo con estructura de madera y tejas de asbesto cemento. Cubierta a dos aguas con tejas de asbesto cemento.	Casa de dos pisos, fachada pañetada y pintada, con un acceso principal, sin adornos puerta en madera con reja metálica, una ventana en el 1er piso con reja de balaustres en madera con tejadillo de teja de asbesto cemento, en 2do piso, una ventana con reja de balaustres en madera. Balcon con un puerta en	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos. Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Jardín, este predio es el producto de la división predial de la 1era mitad del S.XX, el lenguaje retoma elementos del periodo colonial, continuando una tipología de puerta ventana, que se repite en los predios vecinos, arminiza con	N3
	<p>Ref. Catastral 10101040038000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-173003</p> <p>Dirección predial: K 10 39 33 LO A</p>	AC	NA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa de dos pisos. Fachada pañetada y pintada. Acceso en vano liso sin adornos, puerta de madera, con reja metálica, 1 ventana con caja y reja de balaustre en madera. En el 2do piso, 2 ventanas, que abren sobre una baranda de balaustres en madera, a manera de balcón embebido a ras de la fachada, que remata en un borde de franja lisa de pañete, sobre el cual se encuentra el borde de la cubierta de asbesto cemento	Predio irregular producto de subdivisión, casa de dos pisos, paramentada, tipología no legible, construida en la 2da década del S. XXI, retoma para la puerta en madera entabernada con reja metálica. Las ventanas son elementos del periodo colonial, es una construcción contemporánea, que no aporta valores.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos. Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, construcción del S. XX, es una construcción que se amplió en el 2do piso en la 2da década del S. XXI sus vanos y sencillez armonizan con el conjunto de la arquitectura del Centro histórico, pero no le aporta valor, no es	N4
	<p>Ref. Catastral 10101040039000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-173004</p> <p>Dirección predial: K 10 39 37 LO B</p>	AC	NA	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	casa medianera rectangular, con ventanas y balaustres en madera, tejadillo con celosías y laminasen concreto, vanos en madera y rejas en hierro, cubierta a dos aguas con teja de fibro cemento.	Predio irregular producto de subdivisión, casa de dos pisos, paramentada, tipología no legible, construida en la 2da década del S. XXI, retoma para la puerta en madera entabernada con reja metálica. Las ventanas son elementos del periodo colonial, la del 1er piso tiene caja y reja. Es una construcción contemporánea, que no aporta valores.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, Los escalones de accesos rompen con el paramento de la manzana, utilizando la panza de la ventana como recurso para disimular esta situación. Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del jardín, construcción del S. XX, es una construcción que se amplió en el 2do piso en la 2da década del S. XXI sus vanos y sencillez hacen parte del conjunto de la arquitectura de los vecinos y del Centro histórico, pero no le	N4
	<p>Ref. Catastral 10101040901901</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: K 9 39 120 AP 101</p>	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Edificación de 3 plantas, tipología en U. Fachada pañetada con 2 vanos de acceso, La puerta principal en madera con tabloneras portada en piedra coralina, 4 ventanas, con rejas en el 1er piso. 4 balcones con puerta ventana y un balcón doble con dos puerta ventanas de marcos en madera y vidrios fijos y dos hojas que abren sobre el balcón. Todos son placas de concreto en voladizo con balastradas en madera. remata la facha 5 oculos circulares con vidrio y una cornisa y cubiertas a dos aguas en teja de barro.	Predio rectangular, medianero, casa construida a principios del S. XX con elementos del periodo colonial y republicano de tres plantas de tipología espacial en U y patio cubierto con marquesina. Ventanas en madera y vidrio, las rejas de las ventanas del 1er piso tienen alfeizar con molduras. que se integran en un zócalo. Mantiene el paramento de la calle, los 6 oculos circulares, con molduras también tiene vegetación en la fachada.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos. Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las bovedas, construcción procedente del siglo XX y con un lenguaje que retoma elementos del Republicano, con intervenciones reciente como una marquesina sobre el patio central.	N2



FIDV - SD - MZN -104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019													Niveles	
		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico		Representatividad y contextualización
	Ref. Catastral 10101040902902 Mat. inmobiliaria: Dirección predial: K 10 39 83	AC	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Casa dividida en 3 predios, tiene 3 vanos para ventanas y 3 para puertas, cubierta a dos aguas con tejas de barro, con portada pequeña en concreto, fachada pañetada y pintada	Predio medianero, rectangular conformado por tres casas paramentadas de una sola planta con tipología de puerta ventana alternadas 2 ventanas de reja y caja y 1 ventana de copa, con balaustres de madera, tiene vegetación sobre la fachada la cual remata en una cornisa plana en cementoy cubierta inclinada de teka de	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, Se integra con el perfil de la manzana.	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Jardín	N2



FIDV - SD - MZN -104

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 104
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

07 de 07