

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 103

01 Localización



02 Descripción general de la manzana

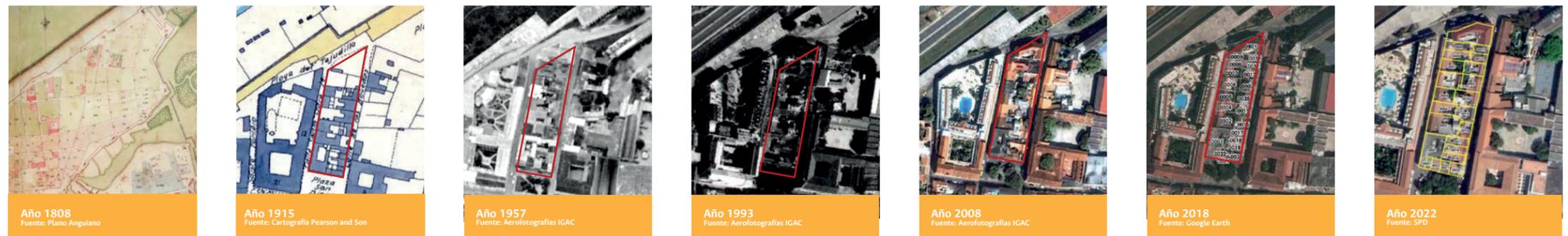
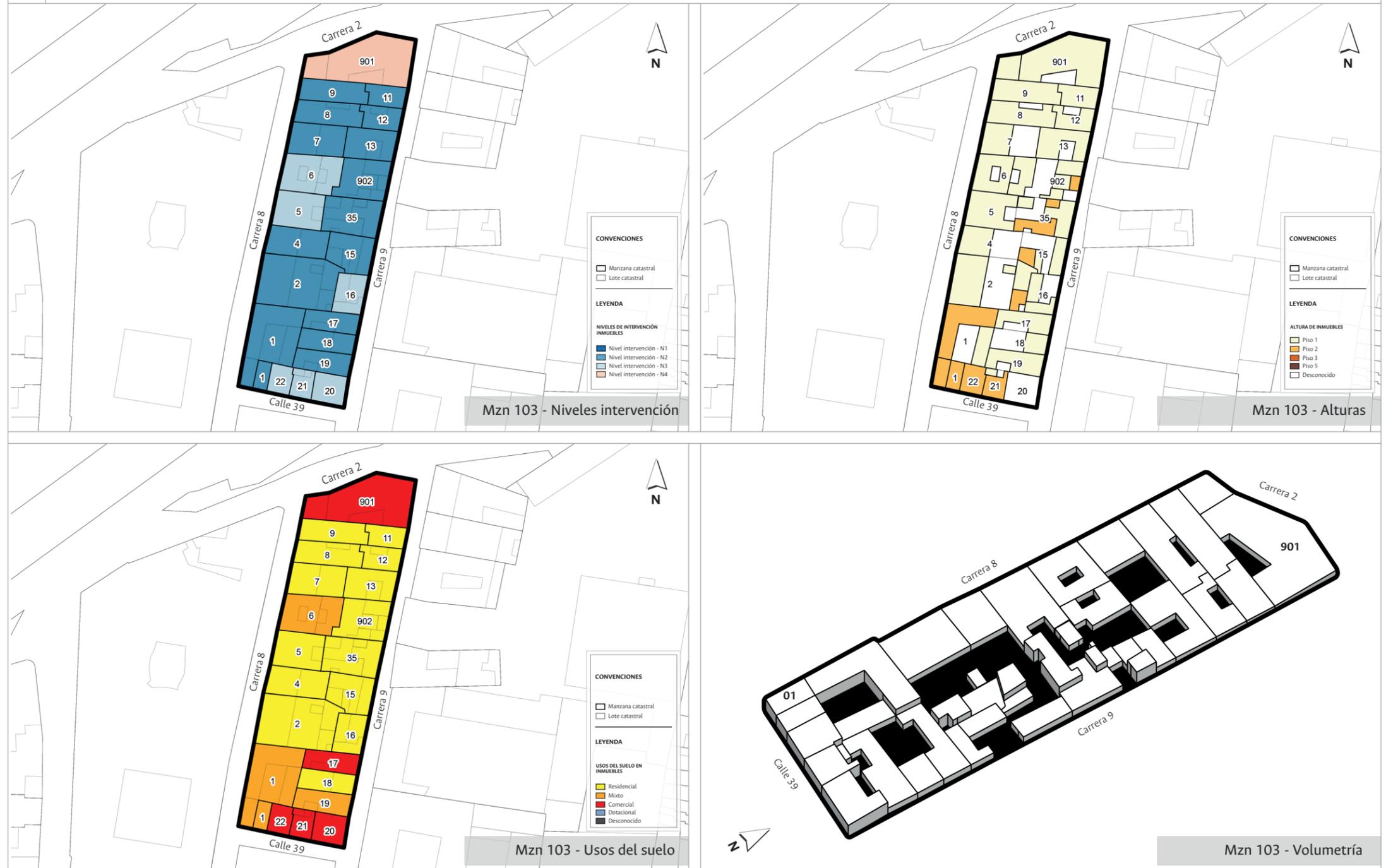
Esta constituida por 23 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo Colonial, seguido de los periodos transición, republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es residencial mayoritariamente. El grado de autenticidad esta entre 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Carrera 2 - Calle 39 Oriente - occidente: Carrera 8 - Carrera 9		
Área total	4758,88m2		
No. lotes	23	No. BIC	022

FIDV - SD - MZN - 103

04 Características generales



Notas:



FIDV - SD - MZN - 103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO
DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

01 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														Niveles
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	
	<p>Ref. Catastral 10101030001000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10202800041072*</p> <p>Dirección predial: K 8 39 08</p>	A3	RT	Colonial	Sí	No	No	XVII	Desconocido	Medio	Cubierta inclinada en teja de asbesto cemento, ventanas y puertas en madera con rejas con balaustres en madera, fachada pañetada y pintada con acceso principal sobre la fachada frente a la plaza de San Diego, con portada en pañete friso y cornisa, la fachada remata en corniza plana. por este frente cuenta con un balcon corrido a lo ancho de la fachada soportado por 4 pies derechos en madera y canes posiblemente en madera.	Predio esquinero de forma irregular, con volumetría en dos pisos y cubierta inclinada, la Fachada principal cuenta con un balcon y con baranda con balaustrada de madera. Puerta principal con portada y portón en madera de listones muy delgados. las otras dos puertas son de acceso a locales comerciales, puerta-	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la esquina noroccidental de la plaza de San Diego, y el cruce de la calle del torno de San clara. es una Manzana ya trazada en el siglo XVII y su vecindad con la Iglesia y Convento de las hnas Clarisas, propicia su desarrollo, ha tenido varias intervenciones en el tiempo que han retirado elementos originales como la cubierta, y que si bien han cambiado ventanas por puertas, originando locales, los	N2 Nivel de intervención:
	<p>Ref. Catastral 10101030001001</p> <p>Mat. inmobiliaria: ---</p> <p>Dirección predial: C 39 8 05</p>	A3	RT	Colonial	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Cubierta inclinada en teja de asbesto cemento, ventanas y puertas en madera con rejas y balaustres en madera, fachada pañetada y pintada con acceso principal sobre la fachada frente a la plaza de San Diego, con portada en pañete friso y cornisa, la fachada remata en corniza plana. por este frente cuenta con un balcon corrido a lo ancho de la fachada soportado por 4 pies derechos en madera y canes posiblemente en madera.	Predio en L esquinero. En la fachada sobre la plaza cuenta con 3 accesos, uno con portón de madera y portada mediana pañetada y pintada igual que la fachada, 2 con puertas de madera. En el segundo piso tiene un balcón de 3 módulos con 3 puertas de madera que dan acceso a este. En la fachada sobre la Calle del Torno	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la esquina noroccidental de la plaza de San Diego, y el cruce de la calle del torno de San clara. es una Manzana ya trazada en el siglo XVII y su vecindad con la Iglesia y Convento de las hnas Clarisas, propicia su desarrollo, ha tenido varias intervenciones en el tiempo que han retirado elementos originales como la cubierta, y que si bien han cambiado ventanas por puertas, originando locales, los cuales,	N2 Nivel de intervención:
	<p>Ref. Catastral 10101030002000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-28431</p> <p>Dirección predial: K 8 39 40</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de amarillo. Cornisa mixta. Cubierta inclinada en tejas de barro. 1 puerta, de acceso principal, portón en tablon de madera con estoperoles y ventanas de caja y reja con balaustres de tres cuerpos en madera	Predio medianero, rectangular, con el costado norte irregular. Cubierta inclinada Acceso por portón con postigo de madera pintado de blanco con portada mediana pañetada, sobre esta se instalaron pilastras acanaladas y pintada de amarillo, y blanco, basa y capities con molduras. El friso no es visible lo oculta la vegetación, que cubre la	70%	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente del siglo XVIII con intervenciones posteriores, que incluyen elementos republicanos, igualmente se dividió el predio original, que en 1915 que atravesaba la manzana a todo lo ancho. ha perdido autenticidad.	N2 Nivel de intervención:
	<p>Ref. Catastral 10101030004000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 102030900766</p> <p>Dirección predial: K 8 39 50</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de azul. Cornisa mixta. Cubierta inclinada en tejas de barro, una puerta sencilla de entrada en madera de listones	Predio rectangular medianero. paramentado tipología en L, subdividido del original, según plano de 1915 Pear&Son, Acceso por puerta de madera. 2 ventanas de reja con tejadillo. con teja de barro.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente del siglo XVIII con intervenciones posteriores, en que incluyen, las rejas en madera igualmente se dividió el predio original, que en 1915 que atravesaba la manzana a todo lo ancho. ha perdido	N2 Nivel de intervención:
	<p>Ref. Catastral 10101030005000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-20865</p> <p>Dirección predial: K 8 39 62</p>	AC	RFA	Contemporanea	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Construcción de muros de carga. Fachada pañetada y pintada de amarillo que remata en una cornisa mixta. Cubierta inclinada en teja de barro. Puerta principal, tipo portón, de estructura metálica con diseño geométrico y vidrio. 4 ventanas con rejas de balaustres de madera y doble hoja entableradas.	Predio medianero de forma rectangular. un volumen de un piso, con tipología de un solo tramo frontero con cubierta inclinada en teja de Barro. La parte posterior no es legible. Acceso por puerta de marcos metálicos y vidrio, con portada mediana portada con pilastras que soportan el dintel, y una cornisa,	Medio	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente de principios del Siglo XX, rea el solar del predio 35 que fue dividido en el siglo XX, con intervenciones posteriores, en que incluyen, puerta metálica con pequeñas ventanas con vidrio, es un inmueble que parece republicano sin embargo retoma elementos del repertorio colonial, que	N3 Nivel de intervención:



FIDV - SD - MZN - 103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101030006000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 10101410193869</p> <p>Dirección predial: K 8 39 72</p>	R	A	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción con muros de carga. Fachada de dos pisos pañetada y pintada de blanco. Cornisa mixta. Cubierta inclinada en tejas de barro. 1 Puerta y 4 ventanas con reja en madera, cuenta con dos balcones en cada extremo con tejadillo en teja de barro, sostenidos por pies derechos en madera. En el centro de la fachada una puerta ventana con pueño balcon tipo tribuna de forma medio círculo, con baranda de balaustres en madera y alero circular rematado con molduras.	Predio medianero de forma rectangular. volumen de dos pisos de alto, cubierto en teja de barro, con volumen posterior en dos pisos con terraza patio central. Acceso por puerta de madera con portada sencilla pañetada y pintada de blanco. En primer piso tiene 4 ventanas de reja. En segundo piso tiene dos	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente del Siglo XIX, con adiciones de nuevos volúmenes en la parte posterior. con intervenciones posteriores, con cambios en puertas y ventanas por diseños contemporáneos. Dados los elementos de adorno se entendería que actualizo	N3
	<p>Ref. Catastral 10101030007000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-98443</p> <p>Dirección predial: K 8 39 84</p>	AC	RFA	Republicano	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de blanco. Remata en cornisa y un ático. liso sencillo y muretes pañetados. Cubierta inclinada en tejas de barro.	Predio rectangular medianero. volumen de u piso y cubierta inclinada, patio pequeño central visible desde la cubierta inclinda del faldon interior. Fachada con dos Accesos por portones de madera coronado con moldura sencilla. 2 ventanas de reja.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente del Siglo XIX, con modificaciones en la cubierta del faldon interior, actualizó su fachada con elementos del republicano, como es el ático que oculta la cubierta. No es posible visibilizar ampliaciones interiores,	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030008000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-101170</p> <p>Dirección predial: K 8 39 100</p>	B	A	Transicion	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Construcción de la transición con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de azul. Cornisa mixta. Cubierta inclinada en tejas de zinc.	Predio rectangular medianero. producto de la división de predio original. volumen de 1 piso, tipología en C patio lateral, Cubierta inclina en teja de barro tipo francesa, tiene sobre puesto un polietileno. Fachada en pañete con algunos faltantes y deterioro total de la pintura. el remate se realiza mediante cornisa mixta. Acceso puerta en madera sencilla	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente de principios del Siglo XX, que podría calificarse como transición, en franco deterioro. es una subdivisión hacia parte del predio 9 lo que le resta autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030009000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 103014301559</p> <p>Dirección predial: K 8 39 110</p>	B	A	Transicion	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Construcción de la transición con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de rosado. Cornisa mixta. Cubierta inclinada en tejas de barro tipo frances. un piso se alto tipología en C de patio lateral. Acceso lateral con puerta de hierro forjado, tres ventanas una de reja y caja y dos con rejas de madera sobre puestas, la cubierta presenta deterioro con faltantes importantes de teja.	Predio rectangular medianero. producto de la subdivisión, tipología en C, hace parte del predio # 8. cubierta inclinada. Acceso por puerta de madera con reja negra. 2 ventanas de reja y 1 ventana de reja y caja con la caja rectangular. Todos los vanos cuentan con tejadillo, soportados en canes de madera con tejas de barro.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Torno de Santa Clara, es un inmueble procedente de principios del Siglo XX, que podría calificarse como transición, en franco deterioro. es una subdivisión hacia parte del predio 8 lo que le resta autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030011000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-76050</p> <p>Dirección predial: K 9 39 113</p>	B	A	Transicion	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Construcción de la transición con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cubierta inclinada con una hilera de tejas de barro y la cubierta en tejas romboidales, tipo pizarra. Cornisa mixta. Puerta de acceso en madera de dos hojas y tablon de madera, ventanas con rejas y balaustres de madera	Predio rectangular medianero. Acceso por portón de madera. 3 ventanas de reja. El vano de la puerta y una ventana comparten el tejadillo, tejas de barro apoyado en una moldura, igualmente que los vanos de las otras 2 ventanas, tienen el mismo tipo de tejadillo. en la parte superior de la fachada se encuentran 4 oculos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas es un inmueble procedente de principios del Siglo XX, que podría calificarse como transición. Es producto de una subdivisión con el predio 12 en el momento de la división se abre un acceso. su nueva apariencia retoma elementos	N2



FIDV - SD - MZN -103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101030012000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-20576</p> <p>Dirección predial: K 9 39 105</p>	B	A	Transición	Sí	No	No	XX	Desconocido	Medio	Construcción de la transición con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de blanco. Cubierta inclinada con una hilera de tejas de barro y la cubierta en tejas romboidales, tipo pizarra. Cornisa mixta. Puerta de acceso en madera de dos hojas y tablonés de madera, ventanas con rejas y balaustres de madera	Predio rectangular medianero. paramentado, de un piso, del volumen de una edificación con tipología en patio lateral C. fachada pañetada, remata en cornisa mixta, cubierta en teja pizarra (propia de los años 1930 y 1940) Dos accesos sencillos de puertas de madera entabladas. 3 ventanas de reja y con tejadillo, apoyado en molduras planas re factura	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas es un inmueble procedente de principios del Siglo XX, que podría calificarse como transición. Es producto de una subdivisión con el predio 11 en el momento de la división se abren dos accesos. su nueva apariencia retoma	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030013000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32200</p> <p>Dirección predial: K 9 39 91</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada y pintada de rojo. Cubierta inclinada en teja de barro. Cornisa sencilla. dos ventanas de caja y reja con balaustres en madera. puerta con portada neoclásica de friso con cornisa y pilstras con capitel y basa.	Predio rectangular medianero. volumen de un piso con tipología en L y cubierta inclinada en teja de barro. con ático en balaustres de yeso, tipo republicano. El acceso puerta de madera con portada neoclásica pañetada y pintada de blanco. 2 ventanas de caja y reja con carpintería colonial y tejadillos.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas es un inmueble procedente de finales del Siglo XIX, que la identifica como del periodo republicano. la construcción continua la construcción tradicional y retoma elementos republicanos. colonia lo que le resta autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030015000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-5620</p> <p>Dirección predial: K 9 39 51</p>	B	RT	Transición	Sí	No	No	XX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con elementos ornamentales del periodo republicano. Cubierta inclinada en tejas pizarra, puertas y ventanas en madera	Predio irregular medianero. paramentado, volumen de un piso con cubierta inclina en su crujía frontal, tne ampliaciones en dos pisos con terraza. Acceso por portón de madera con reja negra, portada con pilstras acanaladas con capitel y basa. 2 ventanas de reja. alfajías de yeso clado de formas orgánicas. En la fachada se observan	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas es un inmueble procedente de finales de principios del Siglo XX que la identifica como del periodo de la transición con elementos del republicano. la construcción continua la construcción tradicional retoma elementos de la colonia lo que le resta	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030016000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-27550</p> <p>Dirección predial: K 9 39 47</p>	R	RFA	Contemporánea	No	No	No	XXI	Desconocido	Deficiente	Construcción Fachada en ladrillo y piedra sin pañetar ni pintar. Puerta en madera y aldaba de hierro, dos ventanas con rejas de madera con balaustre, embebidas en el muro a ras de la fachada, cubierta al parecer plana con placa en concreto. Abundante vegetación cubre la parte alta de la fachada y parte de la cubierta.	Predio de apariencia cuadrada medianero. volumen de un piso, de cubierta con terraza Acceso por puerta de madera con tejadillo. 2 ventanas de reja. de madera con balaustres, a ras del muro de fachada.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas es un inmueble del S.XXI que la identifica como contemporáneo con elementos en la fachada del periodo colonial. Su lenguaje es austero, da la apariencia de abandono.	N3
	<p>Ref. Catastral 10101030017000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 00000000000000*</p> <p>Dirección predial: K 9 39 27</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pintada de azul claro. Cornisa sencilla. Cubierta inclinada en tejas de barro. Puerta de acceso en madera de listones, con postigo. dos ventanas a ras de la fachada, en balaustres de madera.	Predio rectangular medianero. volumen de un piso, tipología de núcleo básico o crujía frontal, con cubierta inclinada. Acceso por portón de madera, 2 ventanas de reja con carpintería de balaustres de madera, a ras de muro, ambas con tejadillo. la fachada remata en cornisas y tejas de barro.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas, edificación procedente del siglo XIX, con modificaciones hacia en interior con terraza, su lenguaje se conserva la el tromo frontero, sus intervenciones le han restado autenticidad.	N2



FIDV - SD - MZN - 103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	<p>Ref. Catastral 10101030018000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-19559</p> <p>Dirección predial: K 9 39 23</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada pintada. Cubierta inclinada en tejas de barro. Puerta de acceso en madera de tabloncillos y postigo, una ventanitas con reja, en balustres de madera. la fachada remata en cornisa.	Predio rectangular medianero. volumen de un piso, tipología de núcleo básico o crujía frontal, con cubierta inclinada. Acceso por portón de madera, 1 ventanitas con carpintería de balustres de madera, con tejadillo. la fachada remata en cornisas y tejas de barro.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas, edificación procedente del siglo XIX, con modificaciones hacia interior con terraza, su lenguaje se conserva la el tramo frontero, sus intervenciones le han restado autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030019000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-113170</p> <p>Dirección predial: K 9 39 09</p>	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada con textura y pintada. Cubierta inclinada en teja de barro. Cornisa mixta, ventanitas transformadas en vitrinas, conservan el tejadillo en teja de barro, soportado en ménsulas de yeso	Predio rectangular medianero. volumen de un pisos de tipología en C cubierta inclinada en teja de barro, patio lateral. un Acceso con puerta de reja metálica con tejadillo de tejas de barro sobre un moldura. 2 ventanitas verticales adaptadas para el uso comercial, se eliminó la carpintería original, ambas con tejadillos.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las Bovedas, edificación procedente del siglo XIX, con modificaciones hacia interior con ampliación continuando el desarrollo tipológico. lenguaje se conserva el tramo frontero, sus intervenciones le han restado autenticidad.	N2
	<p>Ref. Catastral 10101030020000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-187787</p> <p>Dirección predial: C 39 8 33</p>	A3	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción procedente de la colonia, Fachada pañetada y pintada, rematada en molduras y "diente de perro". Cubierta inclinada y con terraza sobre la esquina. Un Acceso sobre la Plaza de San Diego, en portón de madera con tabloncillos, sobre la calle de las Bovedas seis ventanitas con rejas de madera, con tejadillo sobre canes de madera y tejas de barro, Frente ala Plaza de San Diego existen dos balcones, a los cuales se acceden por 4 puertas de doble hoja de madera entablada. soportadas por canes de madera y el tejadillo, con 6 pies derechos y baranditas de balustres en madera. Dos ventanitas con reja de madera.	Predio cuadrado esquinero. volumen de la edificación en tres plantas, el tercer piso es un volumen en la esquina sin cubierta pero sí con estructura metálicas para apoyar telas, tipología en el con patio lateral. En la fachada sobre la Plaza de San Diego se observa el acceso principal por medio de un portón de madera pintado	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Construcción esquinera de 3 pisos, mantiene el paramento y la esquina con este volumen rompe el perfil de la manzana, en particular por la calle de las Bovedas, cuyo perfil es de 1 piso.	Contexto urbano	Localizada en el cruce de la calle de las Bovedas y la calle frente a la Plaza de San Diego, si bien es procedente del siglo XIX este predio ha tenido varias divisiones y modificaciones, lo cual ha hecho que conserve parte de su origen y su autenticidad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101030021000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-32193</p> <p>Dirección predial: C 39 8 21</p>	A3	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción procedente de la colonia. es una parte de la casa original. Fachada pañetada y pintada. Cubierta inclinada en teja de barro. una puerta de acceso en madera, con un oculo en la parte superior. Dos ventanitas con rejas de madera y balustres en el 1er piso. Balcón similar a la casa esquinera, en el 2do piso soportado en canes de madera y tejadillo soportado por pies derechos en madera.	Predio en apariencia cuadrado, medianero. volumen de dos pisos, tipología de tramo frontero y patio posterior, cubierta inclinada en teja de barro. Primer piso cuenta con 1 acceso por medio de un portón de madera pintado de blanco, 2 ventanitas de reja con carpintería pintada de blanco. Segundo piso cuenta con un balcón de 2	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la plaza de San Diego. Edificación resultado de divisiones del inmueble original, si bien tiene elementos procedentes del periodo colonial ha tenido modificaciones que le restan autenticidad	N3
	<p>Ref. Catastral 10101030022000</p> <p>Mat. inmobiliaria: 060-98436</p> <p>Dirección predial: C 39 8 19</p>	A3	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Medio	Construcción procedente del periodo colonial, Fachada pañetada y pintada, rematada en cornisa sencilla plana. Cubierta inclinada en teja de barro. Tres vanos en el primer piso, dos corresponden a puertas de acceso en madera y uno a una vitrina. En el 2do piso balcón con barandas de balustres en madera, dos puertas ventanitas acceden a este. Un tejadillo soportado por pies derechos y canes en madera.	Predio en apariencia cuadrado medianero, hizo parte del predio N°01. tipología de crujía frontal y patio posterior. Primer piso cuenta con 3 accesos, 2 con portones de madera y 1 en puerta de vidrio y madera. Segundo piso cuenta con un balcón de 2 módulos y 2 puertas para acceder a este. Se observa un óculo arriba del acceso principal. se destaca	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada frente a la Plaza de San Diego. es el resultado de la división en la primera parte del S.XX, cambio su altura y se mimetizó con los predios hacia el oriente, conformado este perfil. perdió su autenticidad	N3



FIDV - SD - MZN - 103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 06

Reg. fotográfico	Identificación	Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
		Tipología	Inven. POT 2021		Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüedad	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimiento	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización
	Ref. Catastral 10101030035000 Mat. inmobiliaria: 060-59373 Dirección predial: K 9 39 67	B	RT	Republicana	Sí	No	No	XX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada y pintada, cubierta dos aguas en teja de barro y terrazas. Un acceso de portón con tabloneros en madera. Portada con friso y cornisa, dos pilastras con capitel y basa en pañete, con un detalle geométrico central en el friso, un rombo y dentro un círculo, tiene un nombre "Guerrero" tres ventanas con reja en balustres de madera y alfeizar en cemento formando una Ola que se extiende hasta antes de llegar al andén.	Predio rectangular medianero. volumen de un piso en forma de "L" con cubierta inclinada. Acceso por un portón de madera con portada pañetada y pintada, dos escalones en piedra coralina. 3 ventanas de reja y tres ventaneros con alfeizar que conforma una onda en cemento que se extiende hasta casi alcanzar el andén. la fachada remata en una cornisa invisible	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las bóvedas, esta edificación es procedente del S.XIX, las diferentes intervenciones han desdibujado su lenguaje que podría ser colonial con elementos del republicano. su autenticidad se ve disminuida.	N2
	Ref. Catastral 10101030901901 Mat. inmobiliaria: 060-160606 Dirección predial: K 8 39 114 L 1	R	RF.A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Construcción contemporánea. tres pisos en estructura de columnas y vigas en concreto armado. Cubierta inclinada en teja de barro, Fachada pañetada y pintada de blanco. puertas ventanas Cubierta inclinada en teja de barro. balcones en placas en voladizo y barandas de dos tipos, metálicas y con balastradas, semejando elementos coloniales. puertas de acceso y puertas de locales en primer piso en madera.	Predio esquinero de forma irregular trapezoidal. Acceso por reja de hierro sobre la calle del torno de Santa Clara sobre esta fachada en primer piso se observa una ventana rectangular vertical, en segundo piso hay un balcón con barandas de hierro negras y dos puertas ventanas. y dos ventanas formato apaisado En	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada en la integración de predios que están sobre la calle del Torno de Santa Clara, la calle de las bóvedas y el frente de la vía, Playa del tejadillo, que está frente a las murallas, es una edificación contemporánea de tres pisos de apartamentos.	N4
	Ref. Catastral 10101030902902 Mat. inmobiliaria: 060-76171 Dirección predial: K 9 39 77 AP 1	B	RF.A	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	Bueno	Construcción colonial con muros de carga. Fachada pañetada y pintada. Cubierta inclinada en teja de barro. Cornisa sencilla. Puerta con el año de construcción 1906. Portada de friso y cornisa con pilastras lisas. con dos escalones en piedra coralina pulida, el primer escalón en el portón ocupa el espacio público. 5 ventanas de reja con balustres de madera, y caja se apoyan en un alfeizar de diferentes diseños 2 en paralelepípedos apoyados en un escalón construido a lo ancho de la fachada.	Predio rectangular medianero, de un piso al frente cubierta a dos aguas en teja de barro, tipología de tramos enfrentados de por medio un patio. Acceso por portón de madera con portada pañetada y pintada de blanco. En el dintel esta el año de construcción, 1906. 2 ventanas de caja y reja con balustres en cuatro cuerpos, con tejadillo.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle de las bóvedas, esta edificación es procedente del S.XIX, al parecer es resultado de subdividir el predio, #13 su autenticidad se ve disminuida. se haya visto disminuida. el tercer piso desfigura esta manzana.	N2



FIDV - SD - MZN -103

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 103 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

06 de 06