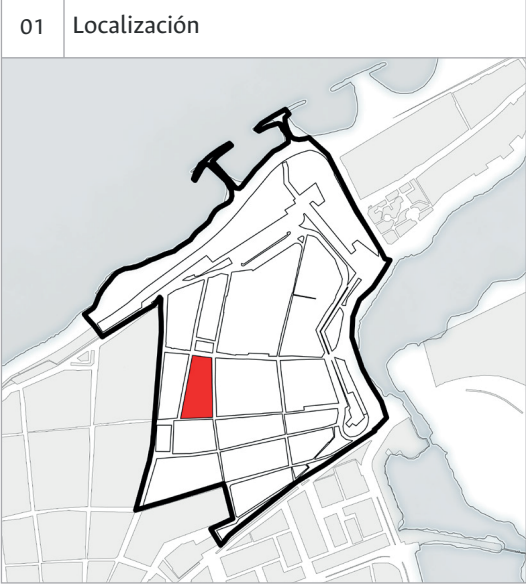


PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y
DE VALORACIÓN
Manzana No. 102



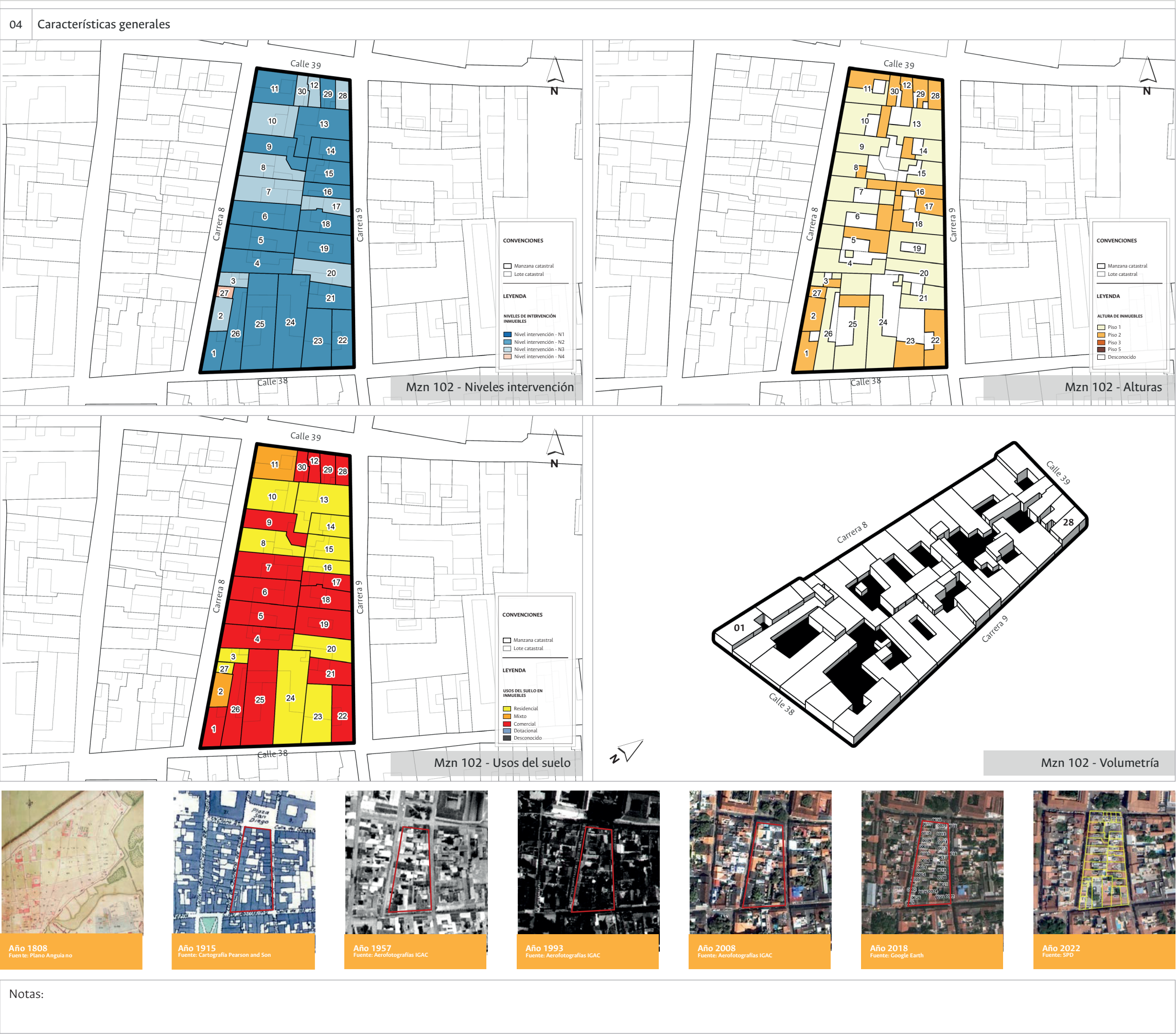
02 Descripción general de la manzana

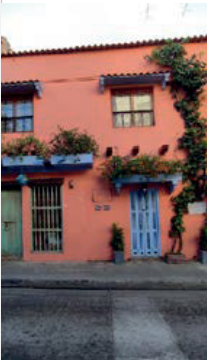
Esta constituida por 30 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo Colonial, seguido de los periodos contemporáneo y republicano. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso tendiente es el uso comercial y el residencial. El grado de autenticidad esta entre 50% y el 70% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

Localización	Norte - sur: Calle 39 - Calle 38 Oriente - occidente: Carrera 8 - Carrera 9		
Área total	6001,35m2		
No. lotes	30	No. BIC	029

FIDV - SD - MZN - 102



Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 001	Ref. Catastral 10101020001000	A1	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada a 2 aguas y terraza. *Fachada pañetada y pintada sin deterioro 5/5. *2 Puertas en madera, en la esquina en la rinconada, con arco de medio punto y pilastras, Sobre la calle del Hobo. *2 Puertas en madera, cada una con tejadillo apoyado de 2 mensulas de madera, en el primer piso ventana rectangular, formato vertical con reja de madera de tres cuerpos y balaustres. En el 2do piso dos balcones con barandas y balaustres en madera. tejadillo con estructura de madera y teja de barro. puertas ventanas en marcos de madera y vidrio. Compare las dos fechadas ademas de los accesos de la rinconada, el balcon	Predio rectangular, esquinero, volumen de dos pisos y cubierta inclinada en teja de barro en el tramo frontero, terraza sobre el tramo de la calle del Hobo. No es legible la tipolgia en C *conserva paramentos de las dos calles. su lenguaje conserva las puertas y ventanas en madera al igual que los balcones de repertorio	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina de cruce de las calles del cochero Hobo y el Santísimo. inmueble procedente del siglo XIX, el cual fue transformado hoy la tipologia en C no es legible y no cuenta con la cubierta inclinada sobre el tramo de la Calle del Cochero del Hobo, el cual es hoy una terraza, en la resturación realizada en	N2
Mat. inmobiliaria: ---		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: C 38 8 07																				
	PREDIO - 002	Ref. Catastral 10101020002000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Anónimo	Deficiente	Cubierta en teja de asbesto cemento tipo colonial, en su faldon externo, fachada pañetada y pintada, 5 vanos de puertas de diferentes diseños todas en madera pintada, 1 ventana de reja de tres cuerpos con balaustres en madera a ras de la fachada. en el 2 piso tres ventanas dos de diseño similar en madera y reja metálica y una de formato vertical y doble hoja con tableros y marcos en madera y vidrio, con tejadillos sobre mensulas en yeso y teja de asbesto cemento tipo colonial. Balcón con baranda, balustres y puerta ventana de acceso a este, en madera y vidrio y en su parte superior tejadillo con mensulas en yeso.	Predio rectangular, un volumen de dos pisos, la tipologia no es legible, conserva el paramento de la calle. Las puertas y ventanas presentan diversos diseños, al igual que las puertas, denotan épocas diferentes. Los aleros transformados en jardineras para conformar un jardín horizontal y las portadas con piedra coralibna dejan un lenguaje diverso.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Cochera del Hobo, es una casa contemporánea que maneja un lenguaje ecléctico que combina elementos coloniales con elementos republicanos, modernos y contemporáneos, es una edificación que perdió autenticidad y que su lenguaje no agrega valor.	N3
Mat. inmobiliaria: 060-63041		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 8 38 24																				
	PREDIO - 003	Ref. Catastral 10101020003000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de asbesto cemento, tipo colonial. Fachada pañetada y pintada. Puerta sencilla en madera con rejas en carpintería metálica. 2 ventanas en el 1er piso con reja en balaustres en madera y caja en mampostería. puertas de las ventanas en mandera y vidrio. Balcón en madera con barandas y balaustres en madera (ausencia de 1 balaustre en la mitad del balcón), 2 columnas en madera soportando tejadillo superior, soportado por sistema de vigas en maderay teja de barro.	predio rectangular, medianero. Volumen de dos pisos, cubierta en teja de asbesto cemento, tipo colonial Fachada pañetada y pintada, conserva el paramento. En el 2do piso Balcón en barandas de balaustres, resenta alta-descontrolada vegetación (arbol y lienas). Nota: la vegetación predomina en la fachada, no deja visualizar completamente	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Cochera del Hobo, es una casa contemporánea que maneja un lenguaje del prepertrrio del periodo colonial y contemporáneos, esta edificacion que perdió autenticidad y que sus lenguaje no agrega valor.	N3
Mat. inmobiliaria: 060-220623		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 8 38 38																				
	PREDIO - 004	Ref. Catastral 10101020004000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Bueno	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro, Fachada pañetada y pintada sin deterioro. puerta principal, ventanas y puerta del local en madera, Ventana en el 1er piso con puerta en madera y vidrio, en su parte inferior adición de volumen rectagular horizontal en piedra coralina. En la parte superior de la ventana cubierta en yeso levemente ornamentado soportado de 2 mensulas en yeso en sus laterales. Puerta-ventana con reja abatible en balaustres de madera, hoja abatible en vidrio con marco metálico, la fachada remata en cornisa de yeso. La ventana y la puerta del Local tienen aleros en placa de concreto con ménsulas	predio rectangular, volumen de un piso, tipologia en C con origen en el siglo XIX periodo de la construcción colonial. Conserva parámetros . Su fachada es pañetada y pintada, con puerta principal lateral en madera con tabloness y estoperoles asi como aldabon metálico de zoofomas, con portada en ladrillo	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Cochera del Hobo, es una casa de origen colonial, conserva su tipologia, la fachada maneja un lenguaje del periodo colonial con elementos republicanos. Esta edificacion perdió autenticidad.	N2
Mat. inmobiliaria: 060-10661		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 8 38 50																				
	PREDIO - 005	Ref. Catastral 10101020005000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Bueno	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro, Fachada pañetada y pintada sin deterioro. (con resanes estucado en la parte izquierda de la fachada) Puerta con doble hoja en madera, con portada de friso y cornisa soportada en dos pilastras en sus laterales pañetadas, con tejadillo en la cornisa de teja de asbesto cemento, puerta en madera con reja en carpinteria metalica. Ventanas con rejas sobresaliente con balaustre en madera,en su parte inferior alfeizar sobresaliente en forma de trapecio isosceles invertido (soportando reja de la ventana) Tejadillo en cada ventana no es visible , lo	predio en forma rectangular, con tipologia paramentada en L , volumende un solo piso, de origen del periodo colonial. Predio medianero. 2 puertas, con un escalon 4 ventanas con rejas. 1 oculo. Presenta abundante vegetación en la fachada. el remte de la fachada de manera retrcedoda precenta un atico que tiene	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Hobo o lobo, es un inmueble de origen del siglo XIX por el tamaño del predio y su construcción continúa la técnica del periodo colonial, conserva la tipologia y alfinas caratristicas de la fachada, ha sido intervenido y modificado con la	N2
Mat. inmobiliaria: 10303110102442		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 8 38 54																				



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

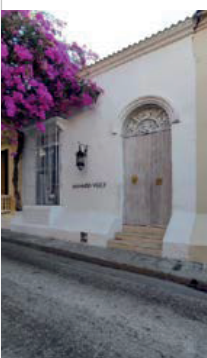
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 006	Ref. Catastral 10101020006000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Bueno	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro, Fachada pañetada y pintada sin deterioro. (con resanes estucado en la parte izquierda de la fachada) Puerta con doble hoja en madera, con portada de friso y cornisa soportada en dos pilastras en sus laterales pañetadas, con tejadillo en la cornisa de teja de asbesto cemento, puerta en madera con reja en carpintería metálica. Ventanas con rejas sobresaliente con balaustre en madera,en su parte inferior alfeizar sobresaliente en forma de trapecio isosceles invertido (soportando reja de la ventana) Tejadillo en cada ventana no es visible , lo	predio en forma rectangular, con tipología paramentada en L , volumen de un solo piso, de origen del periodo colonial. Predio medianero. 2 puertas, con un escalon 4 ventanas con rejas. 1 oculo. Presenta abundante vegetación en la fachada. el remate de la fachada de manera retrocedido presenta un atico que tiene	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Hobo o lobo, es un inmueble de origen del siglo XIX por el tamaño del predio y su construcción continúa la técnica del periodo colonial, conserva la tipología y alfinas caratristicas de la fachada, ha sido intervenido y modificado con la adecuación funcional a hotel.	N2	
Mat. inmobiliaría: 10201031013845		Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana										Contexto urbano	Representatividad y contextualización							
Dirección predial: K 8 38 66																				
	PREDIO - 007	Ref. Catastral 10101020007000	C	RT	Republicano	Sí	No	No	XX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada en teja de barro tipo francesa, baranda con balaustre en yeso. Fachada pañetada y pintada. Puerta principal con portada pañetada con pilastra, celosías rectangular horizontal en la parte superior a la puerta, friso con barrotes de hierro y vidrio. dos -Ventanas con puertas ventanas abatibles en madera entablurada, con frisos de ventana, rectangular horizontal en vidrio, puerta en madera con aldabon y estoperoles (herraje de forja). 2 balcones en concreto con baranda y balaustres en yeso. La fachada remata en cornisa y atico de balustrado, con 6 pináculos que marcan 5 tramos.	Predio rectangular de tipología en L. Volumen en 1 piso, para acceder presenta dos escalones en piedra coralina, conserva el paramento (Balcones sobresalen) Predio medianero, cubierta inclinada en teja debarro francesa en tranmo fronter y el resto no es claro alparecer en una terraza con carpas temporales. una puerta principal con	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Hobo o lobo, es un inmueble de origen del siglo XIX por el tamaño del predio y su construcción continúa la técnica del periodo colonial, conserva en tramo frontero incial de la tipologia de 1915, ampliada ha sidotranformada la fachada con lenguaje del periodo republicano, no es claro su interior	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-108717		Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana										Contexto urbano	Representatividad y contextualización							
Dirección predial: K 8 38 74																				
	PREDIO - 008	Ref. Catastral 10101020008000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de asbesto y teja de barro, volumen de 1 piso con cubierta realizada en el patio, tramo lateral al patio, cubierta en asbesto cemento. ampliacion en la parte posterior cubierta en asbesto cemento, con pequeños patios. Fachada pañetada y pintada. Puerta de doble hoja sencilla en madera, celosía rectangular horizontal frisos calados en prefabricados de cemento en forma de rombo. Ventana con rejas en madera con balaustre en madera, de 5 cuerpos. En su parte inferior caja en mampostería en forma paralepipedo (basa de la reja de la ventana). Tejadillo en la parte superior de la ventana,estru-cuta	Predio irregular producto de la subdivisión del predio original, a principios del S.XX. volumen en un piso con cubiertas inclinadas y en el patio sobre elevadas, No conserva parámetros, en tanto en ese sector cambio el nivel del piso de acceso a la vivienda, en la relación con la calle, desnivel que se vence con 5 escalones.	Medio	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle del Hobo o lobo, es un inmueble de producto de la subdivisión de un predio del siglo XIX, lo que genera un predio irregular, conserva parte de la tipología inicial, se amplio y generó patios pequeños en cubiertas de asbesto cemento. La fachada tine	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-70004		Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana										Contexto urbano	Representatividad y contextualización							
Dirección predial: K 8 38 90																				
	PREDIO - 009	Ref. Catastral 10101020009000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada sin deterioros. Puerta de doble hoja en tablonés de madera, con estoéroles y aldaba metálica mara zoomorfa, con dintel de arco de medio punto con arquivoltas en yeso. Friso en el timpano del arco, con calados en madera de formas orgánicas. Ventana con rejas en carpintería metálica, basa en mampostería, que continua el zocalo de la fachada. placa de concreto sobre la ventana, soportada en mensulas en yeso.	Predio medianero de forma irergular, producto de la division del predio, hizo parte del predio #8 . Volumen de un piso en fachada, cubierta inclinada en asbesto cemento. tipología en C se conserva la de 1915, conserva el paramento, y tres escalones para alcazar el nivel de acceso ala vivienda. Puerta principal en tablonés de madera y una ventana	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Cochera del Hobo, es un predio resultado de la división del predio de 1915, la cual dio como resultado los predios 8 y 9. conserva la tipología inicial , sinembargo la transforma con la ampliacion y geometria predial de 1915.	N2	
Mat. inmobiliaría: 060-20893		Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana										Contexto urbano	Representatividad y contextualización							
Dirección predial: K 8 38 92																				
	PREDIO - 010	Ref. Catastral 10101020010000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XX	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a dos aguas en tejas de barro, de un piso, Fachada pañetada y pintada sin deterioro. Puerta principal sencilla en tablonés de madera. dos Puertas -Ventanas con puertas abatibles en madera, que acceden a los balcones republicanos sobre la fachada con balustres en yeso. Aleros de las ventanas en placa de concreto soportada por mészulas con volutas sencillas. la fachada remata en cornisas moldurada.	Predio medianero en forma irregular, tipología es de tramo frontero patio y tramo o construccion posterior, no es posble relacionarla con la division predial de 1915. al parecer se integraron varios predios pequeños. continua el paramento de la calle y presenta una fachada de 1 piso con la puerta principal centrao y dos balcones de balaustrada	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Cochera del Hobo ,la tipología y geometria predial de 1915. no es clara respecto de la actual, se Conforme un nuevo predio tomando parte del predio colindante hacia el costado norte en plano de 1915 (predio 11 en midas). es una construc-cion sin representatividad con	N3	
Mat. inmobiliaría: 060-82661		Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana										Contexto urbano	Representatividad y contextualización							
Dirección predial: K 8 38 104																				



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

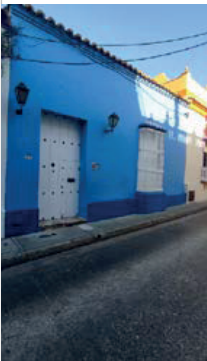
MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de: 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 011	Ref. Catastral 10101020011000	A3	RFA	Republicano	Sí	Sí	No	XX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada en teja de teja de barro, y asbesto cemento volumen de dos pisos en la esquina, generando dos Fachadas por la calle del hobo y la calle Stuart pañetada y pintada, por la primera se cuenta con la puerta principal de acceso con portada con friso y cornisa y pilastras con capiteles y basas, a sus costados dos puertas ventanas en madera con persianas . La de la izquierda da acceso a un balcon de balaustres en yeso, lenguaje republicano, la de la derecha se desempeño como acceso a un local, hoy encuentran bloqueadas con una reja baja a nivel de piso que impide su acceso, en el segundo piso se observa una cornisa que	Predio en forma rectangular, esquinero Conserva paramento, volumen en dos pisos con cubiertas inclinadas y tipología en L diferente a los predios conformados en 1915 (plano de Pear&son) es un nuevo predio de dimensiones diferentes. el lenguaje de la fachada con balcones de balaustradas y puerta principal y puertas	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada en la esquina del cruce de la caldde del Cochero del Hobo y la Calle Stuart, frente a la Plaza San Diego, tiene cartasterísticas del leguaje republicano dominante , se presume que es una construccion inicalente del S. XIX que integro lod diferentes predios segun el plano de Pear&Son en 1915. Pierde su autenticidad aunque se le podría entender como del perido republica-	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-108331																		
		Dirección predial: K 8 38 120																		
	PREDIO - 012	Ref. Catastral 10101020012000	R	A	Contemporaneo	No	No	No	XX	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas en teja de asbesto cemento, volumen de dos pisos, fachada pañetada y pintada ,una gran puerta de local en tablonde de madera y puertas de vidrio. en el 2do piso tiene una balcón que ocupa lo ancho de predio, soportado por canes de madera, Una ventana a apaisada con rejas de barrotes verticales en dos cuerpos, y un puerta de acceso al balcón, Tejadillo en teja de de Barro. y estructura de madera.	Predio medianero, rectangular, producto de la subdivisión del tamaño original de este predio en 4 partes. volumen de dos pisos con balcón con baranda y balustrada en madera, en regular esto de conservación las vigas del piso del balcón, las puertas en madera corresponde al local comercial. Su lenguaje mantiene	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la Calle Stuart, no es inmueble representaivo, corresponde a un fragmento del predio original adecuado a locales comerciales, perdió representatividad y autenticidad.	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-124655																		
		Dirección predial: C 39 8 22																		
	PREDIO - 013	Ref. Catastral 10101020013000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XX	Anónimo	Bueno	Cubierta inclinada a 2 aguas, en el tramo frontero sobre la fachada en teja de barro francesa, y el respto de la tipologua en C de patio Lateral en aspesto cemento. un piso de alto un porton en tablonde de madera con postrada tipo toscano, con un adorno de un rombo resaltado en el centto del friso. la fachada pañetada y pintada de blanco en franco deterioro . dos ventad,ñas de caja y reja, la caja o base de cada ventana hace parte del zocalo que esta paramentado al predio, las rejas metalica, con formas geometricas, sobre las las ventanas en marcos de madera y hojas entableradas	Predio en forma rectangular con una adicion en el costado izquierdo al fondo del predio, de un área tipo patio La construcción de uh piso, conserva el paramento y la tipología de patio lateral. Esta construido casi el 100% de predio a excepción del pequeño patio laterla y el área adicional al fondo antes señalada.	Bueno	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones a principios del S.XX, en el cual son cambiadas las rejas y posiblemente la cubierta. Al parecer conserva la tipologia de 1915 y los cambios en la fachada permiten identificar la procedencia del peridodo Republicanos del predio.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-78248																		
		Dirección predial: K 9 38 99																		
	PREDIO - 014	Ref. Catastral 10101020014000	B	RT	Republicano	Sí	Sí	No	XX	Anónimo	Medio	Terraza en cubierta, se oculta con un Atico que remta la fachada de lenguaje republicano, en concreto y balaustrada en yeso con pilares cortos y remates en esferas de concreto. Volumen de un piso en fome de C con patio lateral derecho, respecto de la entrada. Fachada pañetada y pintada. Puerta de dos hojas en madera con tablonde y estoperoles, portada con cornisa y denticulado que es propio de Corintio, es un diseño ecléctico. Pilastras laterales con capiteles y basas. todo en pañete cuanta con dos puertas -ventanas, con arco escarzano con balcones de balaustradas en yeso, alero que matiene la forma del arco escarzano, y estolas laterales	Predio medianero y paramentado, en forma rectangular, volumen de un piso, al frente y dos o mas pisos en al apte psoterior. tiene forma de C, con cubiertas en terraza, fachada con atico republicano , cuenta con dos escalones para acceder al inmueble.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, al frente mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones a principios del S.XX, en el cual son es ampliado continuando el desarrollo dela tiplogia en L, tien características de un leguaje exlectico, que lo identifica como	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-121120																		
		Dirección predial: K 9 38 91																		
	PREDIO - 015	Ref. Catastral 10101020015000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro. en el tramo frontero o nucleo basico. Fachada pañetada y pintada Porton de grandes proporciones sin portada y de madera en tablonde con estoperoles y con Postigo. Ventana de caja y reja. La 1era en mamposteria sobre la que se apya la reja de madera de tres cuerpos con balustres en madera. remata la ventana con cubierta en forma de copa invertida con y esfera en el extremo superior.	Predio medianero y paramentado, en forma rectangular, volumen de un piso en forma de C, con cubiertas en el tramo frontero a dos aguas y el resto con terraza. ventana de caja y reja. su lenguaje de fachada lo clasifica del periodo de la colonia. o la construcción tradicional desarrollada en el periodo colonial, con tansformaciones en el siglo XXI	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, al frente.y 2 al interior con terraza mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones a principios del S.XX, en el cual son es ampliado continuando el desarrollo de la tiplogia hoy en C . Se identifica como construcción tradicional del periodo de la colonia. por	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-50381																		
		Dirección predial: K 9 38 75																		



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 016	Ref. Catastral 10101020016000	B	RT	Colonial	Sí	Sí	No	XIX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro. en el tramo frontero o nucleo basico. Fachada pañetada y pintada Porton de grandes proporciones con portada y puerta de madera en tablerones con estoperoles y doble hoja. Ventana con alfagia redondeada, reja en madera de balustres de tres cuerpos. y tejadillo de estructura en madera y ménsulas con teja de barro, presenta vegetación en la fachada que oculta partes de esta.	Predio medianero y paramentado, en forma rectangular, volumen de un piso en forma de C, con el pato al costado lateral Izquierdo. interiormente terraza. Cubiertas incliadas en el tramo frontero a dos aguas con teja de asbesto cemento tipo colonial, ventana de reja de madera y puertas de madera entablurada. Su lenguaje de fachada lo	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 2 piso, al frente. mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones del S.XX, en el cual es ampliado continuando el desarrollo de la tiplogia hoy en C . Se identifica como construcción tradicional del periodo de la colonia. por su tramo frontero, pierde autenticidad por los desarrollos	N2
Mat. inmobiliaría: 060-146058		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 38 69																				
	PREDIO - 017	Ref. Catastral 10101020017000	A3	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro. en el tramo frontero o núcleo básico. Parte posterior en terraza. Fachada pañetada y pintada Portón con portada friso y cornisa pilastras con capiteles y basas. puerta de madera con postigo y doble hoja. dos Ventanas de marcos en madera y grandes ventanales, con barandas tipo balcón con balustres en madera, dos tejadillos de estructura en madera y ménsulas de yeso con teja de barro, segundo piso balcón que se extiende a lo ancho del predio, soportado en canes de madera barandas de balustres en madera. tres pies derecho y estructura enmadera soportan el tejadillo de estructura	Predio medianero, de forma rectangular, volumen de dos pisos, parametado con cubierta inclinada y en la parte posterior en dos piso, periodo de la construcción siglo XX con repertorio del periodo colonial.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, al frente. mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones del S.XX, en el cual es ampliado. Se identifica como construcción contemprranea con repertorio de la arquitectura tradicional del periodo de la colonia. en su tramo frontero,	N3
Mat. inmobiliaría: 060-38622		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 38 65																				
	PREDIO - 018	Ref. Catastral 10101020018000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Medio	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro, fachada pañetada y pintada. Porton en tablerones de madera con aldabas metalicas (herraje de forja Portada con friso y cornisa pilastras con capiteles y basas, pañetado. Ventana con rejas de balaustres en madera alfagia en forma de copa con molduras. Tejadillo en la ventana en placa de concreto, sobrite mensulas en yeso. la fachada remata en cornisa hoy invisivilizada por la vegetación.	Predio en forma irregular, volumen de un piso al frente y posteriormente de mayor altura, paramentado. Cubierta inclinada de teja de barro conserva la tipologia del tramo frontero o núcleo básico. La ventana en rejas de madera, para acceder al predio se requieren tres escalones. La portada principal de tipo toscano pañetada. y Porton.	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, al frente. mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones del S.XX, en el cual es ampliado en la parte posterior. Se identifica como construcción de origen colonial con intervenciones contemporánea con repertorio de la arquitectura tradicional del periodo de	N2
Mat. inmobiliaría: 060-16209		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 38 59																				
	PREDIO - 019	Ref. Catastral 10101020019000	B	RT	Republicano	Sí	No	No	XIX	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de asbesto cemento, estandar y tipo colonial. Fachada pañetada y pintada, remata en una cornisa doble Puerta sencilla en madera totalmmente lisa sin adornos, con aldabon (herraje de forja) tres puerta -Ventana con doble hoja marcos en madera y vidrios, con celosías ren la parte superior con marcos en madera y hoja fija en vidrio. 3 balcones con barandas de balaustres en yeso, de destacar la desproporcion entre la puerta ventada de cda bakcon co la altura de los antepechos. las ventadas se apoyan sobre cajas en mamposteria, desproporcionados	Predio rectangular medianero edificación paramentada de un piso, tipologia de patio central. Una puerta de acceso con dos escalones. Tres de puertas- ventanas 3. con diseño contemporaneo. tres balcones, con balaustradas en yeso, desproporcionados respecto de la fachada al igual que sus basas, o cajas.	Deficiente	Medio	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, con intervenciones del S.XX, en el cual es ampliado continuando el desarrollo de la tipologia hoy en O , es decir patio central. su leguje	N2
Mat. inmobiliaría: 060-63533		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 38 43																				
	PREDIO - 020	Ref. Catastral 10101020020000	B	RT	Contemporanea	No	No	No	XXI	Anónimo	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de barro. Fachada pañetada y pintada, con cornisa en diente de perro y moldiurara pana. Puerta de madera de dos hojas y estoperoles con portada en pañete con Friso y corniza apoyados en dos pilastras lisas laterales. con capiteles y basas Ventanacon reja en masdera de balustres en 4 cuerpos, alfagia en forma de copa que termina con molduras escalionadas en punta. Oculo en forma de treból con borde en yeso.	predio medianero, rectangular con edificación paramentada reconstruida en el S.XXI imitando un lenguaje del periodo colonial, desarrolla la tipologia en L en un piso de altura La portada es una reproduccion y la ventana igualmente fue restituida por una similar.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, el cual fue restaurado en el año 2021, recuperando su tipologia original y manejando un lenguaje que incorpora elementos coloniales. luego no es autentica, se realizo con materilaes actuales.	N3
Mat. inmobiliaría: 060-97204		Nivel de intervención:																		
Dirección predial: K 9 38 31																				



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 021	Ref. Catastral 10101020021000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	70%	Cubierta inclinada a 2 aguas, en tejas de barro, Fachada pañetada y pintada. Puerta con dintel y cornisa y pilastras con molduras delgadas a manera de capiteles, pañetadas - puerta en madera de tablonés y contraporton de reja en carpintería metálica. Ventanas con puerta en madera y vidrio, con rejas sobresaliente con balaustre en madera, en alfagia sobresaliente en forma de trapecio escalonado (soporta la reja de la ventana). tres oculos ovalados con reja metálica, en la parte superior de la fachada, la cual remata en una cornisa con diente de perro	Predio rectangular con edificación paramentada, volumen de un piso conserva la tipología en L con cubierta en teja de barro Facgada pañetada y pintada con dos ventanas de reja y base oalfagia moldurada escalonada, y enal parte superior con pequeñas pirámides truncadas, 1 porton, con dos escalones pata acceder al inmueble. 2 ventanas con rejas.	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Tumbamuertos, es un predio procedente del siglo XIX, mantiene parte de la tipología original y un lenguaje que incorpora elementos coloniales, y republicanos.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-0028540-91																		
		Dirección predial: K 9 38 29																		
	PREDIO - 022	Ref. Catastral 10101020022000	A3	RT	Colonial	Si	No	No	XX	Desconocido	60%	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de barro. Fachada pañetada y pintada. 6 Puertas: 5 puertas plegables de madera con un dintel que hace de friso y una cornisa con pilastras en sus laterales en pañete - 1 puerta doble tambien de madera. 9 Ventanas : 5 en el 2do piso con puerta ventana en marcos de madera y vidrio (una ventana con alero placa ligera soportda en mensulas de yesos) - 4 vitrinas en el 1er piso con marco en madera y hoja fija en vidrio. 3 balcones en madera con canes en maderatallados, barandas con balaustres en madera y do pies derechos en kadera tallados que sostienes el tejadillo, de estructura de canes y tejas	Predio esquinero rectangular procedente de la colonia volumen de dos pisos, Fachada pañetada la cubierda inclinada, sobre la calle de Tumbamuertos la cubierta es de un solo faldón que vierte sus aguas hacia el patio interior, lo que genera que la fachada no tenga remate, termina en el borde de un muro liso. Sobre la calle del	Medio	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado en la esquina de las calles Tumbamuertos, y del Santísimo. Es un predio procedente del siglo XIX, conserva parte de la tipología original espacial, amplía una crujía completa una tipología en C, con patio y un nuevo lenguaje relizado el el siglo XXI, que incorpora elementos coloniales, y	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-40187																		
		Dirección predial: C 38 8 55																		
	PREDIO - 023	Ref. Catastral 10101020023000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XIX	Desconocido	70%	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de barro. Fachada pañetada y pintada. Porton de doble hoja en madera con aldaba(herraje de forja) dintel friso, cornisa y pilastra en sus laterales pañetado, tipo toscano. 3 Ventanas con puerta en madera, con rejas de cuatro cuerpos con balaustres, en madera, alfagia en forma de trapecio, que sostiene la reja. La fachada remata en cornisa de yeso.	Predio medianero, rectangular, tipología de la edificación de una crujía frontera de un piso y patio posterior, conserva paramento. Fachada pañetada y pñetada. un vano de entrada lateral y tres de ventanas. El portón en tablonés de madera con portada tipo toscano. las ventanas de reja y caja que hantenido variciones en su	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Santísimo. Predio procedent del S.XIX , conserba la tipología y los elementos sin embargo el diseño de la puera de acceso y las ventanas han sdio rediseñadas, no son las originales. por lo tanto su autenticidad ha disminuido.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-11646																		
		Dirección predial: C 38 8 53																		
	PREDIO - 024	Ref. Catastral 10101020024000	B	RT	Colonial	Sí	Si	No	XIX	Desconocido	80%	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de barro. Fachada pañetada y pintada. Porton de doble hoja en tablonés de madera con postigo dintel friso, cornisa y pilastra en sus laterales pañetado, tipo toscano. en piedra coralina 2 Ventanas con puerta en madera, con rejas de cuatro cuerpos con balaustres, en madera, alfagia en forma de trapecio, que sostiene la reja. La fachada remata en cornisa de yeso.	Predio medianero, rectangular, tipología de la edificación en L de un piso patio lateral, conserva paramento. cubierta inclinada en teja de barro. Fachada pañetada y pintada. Un vano de entrada lateral y dos ventanas. El portón en tablonés de madera con portada tipo toscano, en piedra coralina. las ventanas de reja	Bueno	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Santísimo. Predio procedent del S.XIX , conserva la tipología y los elementos como ventanas, y portada que han cambiado por lo tanto su autenticidad ha disminuido.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-38830																		
		Dirección predial: C 38 8 39																		
	PREDIO - 025	Ref. Catastral 10101020025000	B	RT	Colonial	Si	No	No	XVIII	No	30%	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de asbesto cemento. Fachada pañetada y pintada. Porton de doble hoja en madera con postigo, Portada en pañete con dintel friso, cornisa y pilastra en sus laterales pañetado, 3 Ventanas con puerta en madera, con rejas de cuatro cuerpos con balaustres, en madera, alfagia en forma de caja en mampostería, que sostiene la reja. La fachada remata en cornisa de yeso.	Predio medianero, rectangular, tipología de la edificación en L de un piso patio lateral, conserva paramento. cubierta inclinada en asbesto cemento. Fachada pañetada y pintada. Un vano de entrada lateral y tres ventanas. El portón en tablonés de madera con portada en pañete con fridio conina y pilastras. Ventanas	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Santísimo. Predio procedent del S.XIX , conserva la tipología y los elementos como ventanas, y portada la adecuación funcional a resturante transformo la edificación interiormenete , han incluido columnas del periodo Republicano y el piso en baldosin de cemento de diseños ornagicos,	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-84090																		
		Dirección predial: C 38 8 19																		



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102 SAN DIEGO

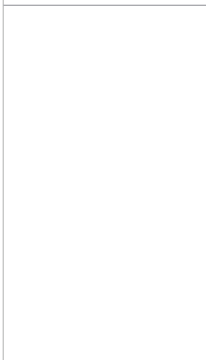
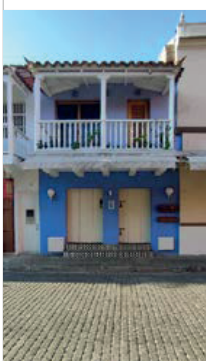
RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA



FICHA No. 06 de 07

Reg. fotográfico	Identificación		Normativa POT - 2001		Trabajo de campo 2022	Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019														
Fotografía	Id. predial		Tipología	Inven. POT 2021	Periodo arquitectónico	Valor histórico	Valor estético	Valor simbólico	Antigüe-	Autor	Autenticidad	Constitución del bien	Forma	Estado de conservación	Estado de mantenimien-	Contexto ambiental	Contexto urbano	Contexto físico	Representatividad y contextualización	Niveles
	PREDIO - 026	Ref. Catastral 0101020026000	B	RT	Colonial	Sí	No	No	XVIII	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de asbesto cemento. Fachada pañetada y pintada. Porton de doble hoja en madera con postigo, Portada en pañete con dintel friso, cornisa y pilastra en sus laterales pañetado, 3 Ventanas con puerta en madera, con rejas de cuatro cuerpos con balaustres, en madera, alfagia en forma de caja en mampostería, que sostiene la reja. La fachada remata en cornisa de yeso.	Predio medianero, rectangular, tipología de la edificación en L de un piso patio lateral, conserva paramento. cubierta inclinada en teja de barro. Fachada pañetada y pintada. Un vano de entrada lateral y dos ventanas. El portón en tablones de madera con portada tipo toscano, en piedra coralina. las ventanas de reja	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Santísimo. Predio procedent del S.XIX , conserva la tipología y los elementos como ventanas, y portada la adecuacion funcional a restaurante transformo la edificación interiormenete, conserva la forma tipológica espacial solamente, por tanto su autenticidad esta disminuida.	N2
		Mat. inmobiliaría: 060-91080																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 38 8 15																		
	PREDIO - 027	Ref. Catastral 10101020027000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas (se visualiza un 3er piso atrás) Fachada pañetada y pintada sin deterioro 5/5. *Puerta sencilla en madera con rejas en carpintería metálica. *1 ventanas en el 1er piso con reja en balaustres en madera, y caja de mampostería. En el 2do piso Balcón en madera con barandas de balaustres en madera, 2 columnas en madera soportando tejadillo superior. y opuestas ventada en madera y vidrios. *Tejadillo soportado por sistema de vigas en madera., y tejas de barro	Predio rectangular pe 32m2 , tres pisos de altura y cubierta en asbesto cemento, el 3er piso esta retrocedido, continua el paramento, su lenguaje de balcón con balustres, busca tomar elementos del repértorio del periodo colonial. Nota: la vegetación predomina en la fachada, no deja visualizar completamente elementos de la fachada.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle del Cochero del Hobo. Hacia parte de otro predio. no es Legible la arquitectura original, tiene elementos del repertorio del periodo colonial, no tiene representatividad ni esa autentico.	N4
		Mat. inmobiliaría: 060-5939																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: K 8 38 32																		
	PREDIO - 028	Ref. Catastral 10101020028000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. Fachada pañetada y pintada. Puerta de doble hoja en tablones de madera, corresponde a un local. 2 Ventanas en el 2do piso, sobre la fachada de la Plaza de San Diego, en marcos metálicos y vidrios de grandes ventanales. una puerta en vidrio accede al balcón que es esquinero y que ocupa el ancho del predio sobre la Calle Stuart. El balcón cuenta con 6 pies derechos que sostienen el tejadillo en estructura de madera y teja de barro. barandas y balustradas en madera. el piso del balcon es un placa en concreto, y canes en madera sobre la calle Tumbamueritos, se encuentra la culata de la	Predio rectangular esquinero, volumen en dos pisos con cubierta inclinada. se observa la culata que cierra, sobre la calle Tumbamueritos al igual que los predios 28 y 30 este predio hacia parte del predio 12, que es el numero predial original. Adecuado a locales comerciales. es una construccion contemporanea que incluye repertorio del lenguaje de	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la esquina de la calle stuart y Tumbamueritos, construccion contemporánea producto de division del predio y adecuaciones a locales comerciales. Retoma lenguajes de la cosntrucción tardicional del periodo colonial. No es representiva y perdió toda autenticidad.	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-124657																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 39 8 34																		
	PREDIO - 029	Ref. Catastral 10101020029000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas, en teja de asbesto cemento, fachada pañetada y pintada, actualmente en reparación. dos puertas a la izquierda mas angosta en madera, con desgaste, la 2da y central de la fachada mas acha del local. dos balcones en el 2do piso, con de pies derechos, barandas balustradas y cames en madera en deterioro. Co tejadillos indeopendientes en teja de barro, vegetacion sobre la fachada.	Predio medianero de Forma rectangular, conserva paramento. volumen de dos pisos con cubierta de asbesto cemento. dos balcones a lo ancho de la fachada, dos accesos puerta izquierda de proporciones estandar y la otra a la derecha del local mas ancha. su lenguaje mantiene elementos de la colonia. o construcción tradicional.	Deficiente	Deficiente	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizada sobre la calle Stuart, frente a a Plaza de San Diego. es un predio muy pequeño respecto del predio original hace parte del predio conformado por los predios 12, 29 y 30 adecuado para locales comerciles no e clara la tipología y sus	N2
		Mat. inmobiliaría: 10101970019																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 39 8 30																		
	PREDIO - 030	Ref. Catastral 10101020030000	R	A	Contemporanea	No	No	No	XX	Desconocido	Deficiente	Cubierta inclinada a 2 aguas. en teja de asbesto cemento, fachada de 2 pisos , pañetada y pintada. 3 Puertas en el 1er nivel, 2 puertas en madera de locales. En el 2do nivel una puerta en madera y una ventana en madera y vidrio. La puerta accede al balcón de la fachada, con barandas en balustres de madera, tejadillo en teja de barro. La fachada remata en cornisa.	Predio medianero de Forma rectangular, conserva paramento. volumen de dos pisos con cubierta de asbesto cemento. un balcón a lo ancho de la fachada, la proporción de los vanos son de local y para acceder a este hay dos escalones con acabado de baldosin de cemento en damero de colores, negro y blanco. su lenguaje retoma elementos de la colonia. o construcción tradicional.	Deficiente	Bueno	Paisaje urbano	Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana	Contexto urbano	Localizado sobre la calle Stuart, frente a la plaza de San Diego. este predio es la subdivisión, la cuarta parte del tamaño original del predio 12 , adecuado a locales comerciales, aprincipios del S.XX, tiene elementos de la colonia como el balcon con balaustres	N3
		Mat. inmobiliaría: 060-124654																		Nivel de intervención:
		Dirección predial: C 39 8 18																		



FIDV - SD - MZN -102

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 102 SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA



FICHA No. 07 de 07