

PEMP DEL CENTRO HI STÓRICO  
Y SU ZONA DE INFLUENCIA

SAN DIEGO  
FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y  
DE VALORACIÓN  
Manzana No. 101



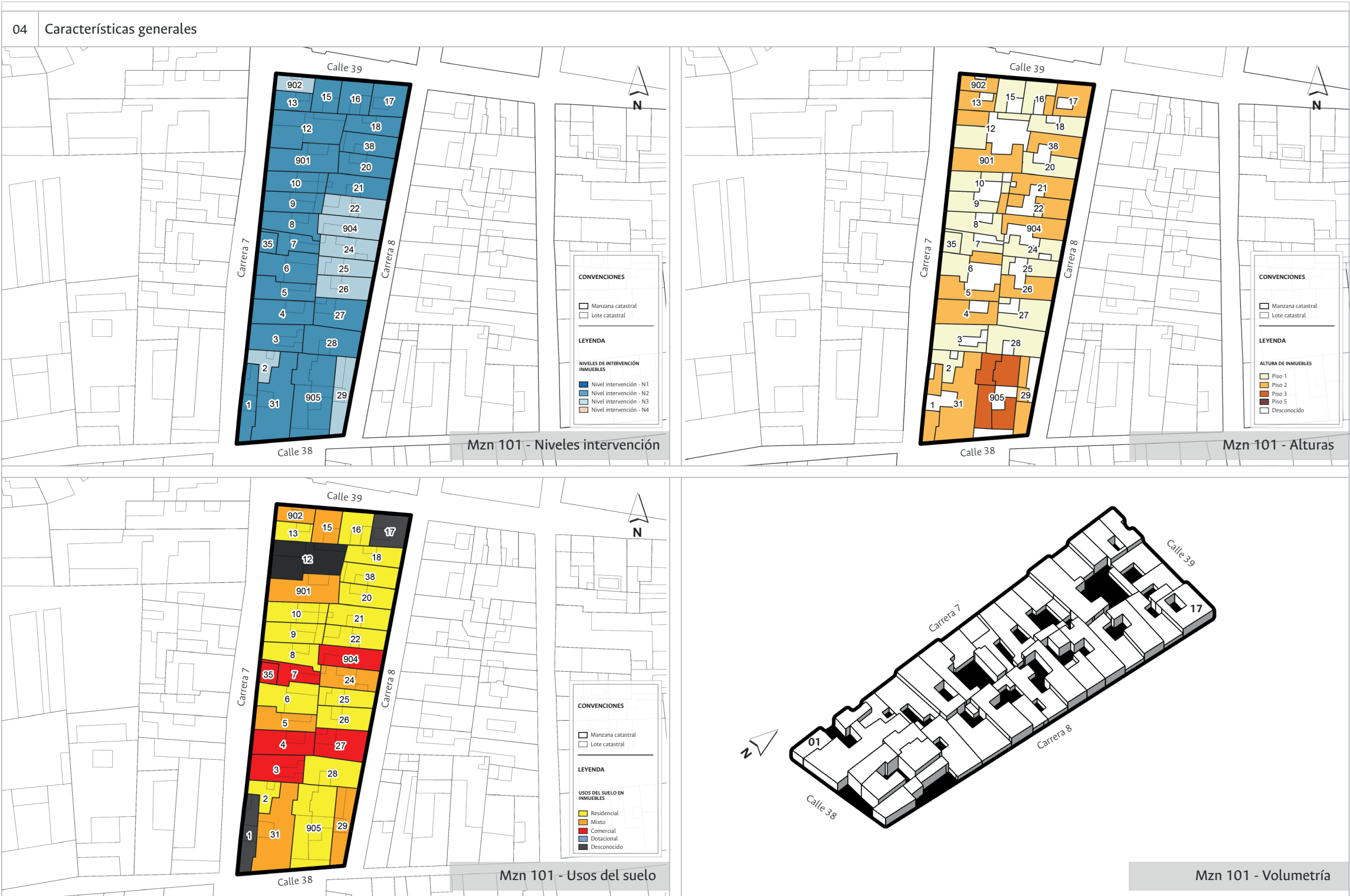
02 Descripción general de la manzana

Esta constituida por 32 predios los cuales la mayoría pertenecen a la arquitectura del periodo Colonial, seguido de los periodos republicano y contemporáneo. Su grado de homogeneidad en la fachada se ve reflejado en la continuidad de sus paramentos y sus perfiles que corresponde a una altura promedio de 1 y 2 pisos, y el uso es tendiente al uso residencial. El grado de autenticidad esta entre 10% y el 50% con alto porcentaje de mantenimiento, predomina el N2 seguido del N3 de conservación.

03 Datos generales

|              |                                                                                |         |     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| Localización | Norte - sur: Calle 39 - Calle 38<br>Oriente - occidente: Carrera 7 y Carrera 8 |         |     |
| Área total   | 5466,26m2                                                                      |         |     |
| No. lotes    | 31                                                                             | No. BIC | 031 |

FIDV - SD - MZN - 101



Notas:



FIDV - SD - MZN - 101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO  
DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.  
**01** de: **08**



| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                               | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                                                                   | Niveles |
|    | PREDIO - 001   | Ref. Catastral 10101010001000 | AC                   | RT              | Colonial               | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Casa Colonial, pañetata, tono azul, con nueve vanos en la primera planta, tres vanos en 2do piso de la fachada. Terraza en la segunda planta, se aprecian retrocedido tres vanos. En el tercer piso se observan un ventanal, se accede por la terraza, que corresponde a l cubierta del 2do piso . Ventanas y puertas en madera. Posee tres tribunas y un balcón de un módulo. la cubierta inclinada en teja de barro. Presenta vegetación en ambas fachadas.                    | Predio rectangular esquinero. Casa de origen colonial alta por sobrelevación de dos plantas, ha sido modificada incorporando un altillo, ampliación con nuevas construcciones en tres pisos. Mantiene el paramento de la calle. En la primera planta una puerta doble en vidrio y una ventana en madera en la cara sur, y en la cara oeste una                   | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa esquinera mantiene el paramento continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la esquina cruce de la calle del Curato y calle de Santísimo frente al parque fernandez Madrid. El inmueble ha perdido autenticidad dadas las multiples intervenciones, que transformaron el área de predio y el volumen original subdividiendo                                        | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-31456                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Dirección predial: C 38 7 03                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|    | PREDIO - 002   | Ref. Catastral 10101010002000 | AC                   | RT              | Colonial               | No                                                   | Sí             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Fachada pañetada color azafrán. rematada con cornisa. Dos vanos: Ventana de reja y caja, en madera, y portón de madera con postigo y herrajes metálicos. Cubierta en asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predio irregular medianero, producto de una subdivisión, volumen de un piso, mantiene el paramento de la calle. Con un portón mediano con vano liso, y una ventana de reja con doble marco, apoyada en una caja que sobre sale de la fachada. Cornisa sencilla remata el muro de fachada. cubierta en teja de                                                    | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Casa medianera mantiene el paramento continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato , es un oredio irregular producto de las sibdivisiones . la fachada que hoy presenta si bien armaoiza con el conjunto de la calle , no se puede asegurar que sea original, interiormente esta tranformada en su tipología. no es representiva.                     | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 10402600001874                                                  |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Dirección predial: K 7 38 30                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|   | PREDIO - 003   | Ref. Catastral 10101010003000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Medio        | Fachada pañetada pintada color verde menta.volumen de un piso dela ltura y cubierta en teja de barro Tres vanos ventana de reja y caja en madera. dos puertas en madera, tiene una puerta en vidrio que se la superpone. la puerta principal presenta portada pañetada con pilastras y friso rematado con molduras. Dos escalones en el acceso. Farol metálico en la fachada.                                                                                                    | Predio rectangular, medianero. Casa colonial baja, mantiene el paramento de la calle. Dos puertas tradicionales de madera. Una de ellas es el acceso principal, con puerta de vidrio contemporánea en el exterior, y el vano destacado con portada con una cornisa de color blanco y pilastras de color de la fachada. La 2da                                    | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera mantiene el paramento continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato , es un predio rectangular la fachada que hoy presenta si bien armoniza con el conjunto de la calle , con elementos del reppeertorio republicano cmo las mensulas y el friso. No se puede asegurar que sea original. mantiene la tipologia en C interiormente esta | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-4015                                                        |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Dirección predial: K 7 38 34                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|  | PREDIO - 004   | Ref. Catastral 10101010004000 | A1                   | RT              | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Bueno        | Fachada azul cielo. pañetada. tres vanos en la planta baja, y dos en la alta. ventanas con reja en madera y caja en ladrillo pañetado. puertas con herrajes en metalicos. Puertas y balcones en madera. portada en el acceso princial con Pilastras friso rematado en molduras. Un balcon corrido con cuatro pies derechos con zapatas y canes en madera moldurada que constituyen el tejadillo, en tejas de barro con detalle de pezuña. escalones de acceso en iedra coralina. | Predio rectangular, medianero. Casa colonial alta de dos plantas en forma de "C", mantiene el paramento de la calle. Portón de madera central, con una portada mediana rectangular con cornisa, arquiteabe y pilastras estilo toscano, con basa en piedra coralina. Otro acceso con portón mediano de madera sin portada, y a la derecha una ventana rectangular | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera mantiene el paramento continua paramento de la manzana y se integra al perfil. | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato , es un predio rectangular la fachada que hoy presenta si bien armoniza con el conjunto de la calle , con elementos coloniales como las portadas del repertorio republicano como las mensulas                                                                      | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 101042300235                                                    |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Dirección predial: K 7 38 48                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|  | PREDIO - 005   | Ref. Catastral 10101010005000 | A3                   | RT              | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Medio        | Fachada pañetada y pintada de azul cielo. De dos plantas en la 1era se observan dos vanos de la puerta de acceso principal y de acceso a un local, en el 2do piso se observan dos vanos de las puertas ventanas en madera, desde las cuales se accede a los dos balcones en madera. Cubierta inclinada en teja de Barro en su núcleo básico, placa de concreto en el tramo lateral.                                                                                              | Predio rectangular, medianero. Casa colonial alta por sobre-elevación, mantiene el paramento de la calle. Portón de madera lateral derecho, con portada de pilastaras friso y cornisa, estilo toscano, basa de piedra coralina. el segundo acceso, a la izquierda presenta un portón de tablonen en madera sin portada. En la segunda planta, dos                | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, pierde tipología y geometría predial de 1915. conserva elemtos de fachada sinembargo esta tranforma las ventanas en puertas para adecuar los locales.                                                                                                             | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-14988                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| Dirección predial: K 7 38 54                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

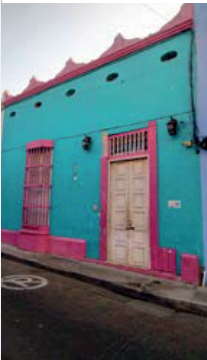
Ministerio de Cultura



FICHA No.

02 de 08



| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano | Contexto físico                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Representatividad y contextualización | Niveles |
|    | PREDIO - 006   | Ref. Catastral 10101010006000 | B                    | RT              | Conemporaneo           | No                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | fachada pañetada y pintada de color agua marina. presenta dos vanos, de la puerta de acceso en madera entablurada, con friso de balaustres, sellado internamente por un vidrio, pintada de blanco de dos abras, con un marco que intenta semejar una portada, que se caracteriza por presentar dos pilastras laterales delgadas y acanaladas, en madera pintada, y Ventana con reja de cuatro cuerpos con balaustres en madera. La caja es en mampostería pañetada. La cubierta es a una soloa agua en teja de asbesto cemento.                  | Predio rectangular, medianero, subdividido. Casa de un piso mantiene el paramento de la calle. la fachada esta pañetada y rematada en un ático, presenta en su parte superior seis oculos de forma oval (elíptica) No conserva la tipología de 1915 (plano Pearson& Son) su cubierta es de una sola agua hacia el interior                                       | Deficiente             | Deficiente             | Paisaje urbano     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, pierde tipología y geometría predial de 1915. Formaba la misma casa con el predio 7 y 35 en 1915, Conserva elementos en su fachada de la casa baja como la ventana de reja, la fachada ha sido tranformada a principios de siglo XX, se encuentra                      | N2                                    |         |
| Mat. inmobiliaría: 060-21592                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
| Dirección predial: K 7 38 60                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
|    | PREDIO - 007   | Ref. Catastral 10101010007000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Fachada blanca pañetada y pintada de blanco. tres vanos: Acceso principal dos hojas tipo reja metálica con adornos organicos y dos ventanas de reja metálica de tres cuerpos y varillas lisas y caja en mampostería, con puertas de madera y persianas de dos hojas. Cuatro oculos en la parte superior de la fachada. y farol de metal, tipo forja.                                                                                                                                                                                             | Predio rectangular, medianero. Casa de un piso mantiene el paramento de la calle. La tipología es ilegible, cubierta en asbesto cemento. volumen de un piso en su fachada se identifica la Puerta Principal de tipología de acceso lateral, metálica tipo reja con formas orgánicas, de color blanco con portada delgada en                                      | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, pierde tipología y geometría predial de 1915. Formaba la misma casa y predio con predio 6 en 1915. el lenguaje de la fachada corresponde a un diseño contemporáneo de principios del S. XX que si bien armoniza con la fachada, no corresponde con una casa baja de la | N2                                    |         |
| Mat. inmobiliaría: 060-112903                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
| Dirección predial: K 7 38 76                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
|   | PREDIO - 008   | Ref. Catastral 10101010008000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Deficiente   | Fachada pañetada blanca. tres vanos. puerta dos hojas en madera con detalles estoperoles de metal y postigo. dos ventanas con marcos y hojas de dos abras tipo persiana en madera, es tan cubiertas con vidrio transparente. Presenta vegetación en parte superior de la fachada. esta remata en un atico que oculta la cubierta en teja de barro y una terraza.                                                                                                                                                                                 | Deficiente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, modifica tipología de 1915 y conserva geometría predial de 1915. la fachada hace conjunto de un seriado de las tres viviendas con similares acabados de fachada, son intervenciones del principios del siglo XX                                                        | N2                                    |         |
| Mat. inmobiliaría: 060-22814                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
| Dirección predial: K 7 38 80                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
|  | PREDIO - 009   | Ref. Catastral 10101010009000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Bueno        | fachada pañetada color azafrán. dos vanos. portón en madera dos hojas con estoperoles en metal, y postigo. portada con pilastras friso y cornisa. Ventana con balcón arrodillado y balaustres en yeso color blanco. con tejadillo con teja de barro, soportado en ménsulas. dos escalones en acceso. Cubierta inclinada en tejas de barro, aparentemente a dos aguas.                                                                                                                                                                            | Predio rectangular, medianero. Casa baja, original colonial con elementos del repoblicsno como el balcon y las mensulas mantiene el paramento de la calle. A la izquierda de la fachada, A la derecha, ventana con cerramiento tipo persiana de madera, y el balcon Repúblicano. la fachada remata en Cornisa color blanco un poco manchada. Caja con contadores | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, Conserva tipología y geometría predial de 1915. procendente de la colonia con modificaciones en el periodo respUBLICANO principios del S.XX                                                                                                                            | N2                                    |         |
| Mat. inmobiliaría: 060-26942                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
| Dirección predial: K 7 38 90                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
|  | PREDIO - 010   | Ref. Catastral 10101010010000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo | Deficiente   | fachada pañetada color amarillo deteriorada. Dos vanos. Portada en piedra coralina. portón en madera de dos hojas con estoperoles en metal, y postigo. ventana en madera entablurada de dos hojas y con balcón arrodillado con balustres en yeso color blanco. Portada con pilastras, friso y cornisa en piedra coralina. La fachada remata con cornisa moldurada, Cubierta inclinada en tejas de asbesto cemento tipo colonial, aparentemente a dos aguas con cambio de pendiente. La fachada co la pintura deteriorada. vegetación en fachada. | Predio rectangular, medianero. Casa baja, tipología en C de 1915 no es legible. Mantiene el paramento de la calle. A la derecha, portón mediano blanco con postigo, dos escalones y portada estilo toscano en piedra coralina. A la izquierda, ventana doble hoja entabluradas de madera, y un balcon arrodillado con                                            | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, conserva núcleo básico de la tipología 1915 y conserva geometría predial de 1915. su lenguaje presenta elementos del periodo colonial y de la republica recientemente restaurados (2021)                                                                               | N2                                    |         |
| Mat. inmobiliaría: 10700790200246*                                                 |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |
| Dirección predial: K 7 38 92                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                        |                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |         |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

03 de 08



| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                       | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                         | Niveles |
|    | PREIO - 012    | Ref. Catastral 10101010012000 | B                    | A               | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XVIII    | Anonimo | Medio        | Fachada pañetada y Pintada de blanco en deterioro. presenta desprendimientos de pañete donde deja observar el ladrillo del periodo colonial, tres vanos en primera planta y uno en planta dos. Cubiertas en tejas de barro y en asbesto cemento. balcón colonial en madera. portada en arco con columnas redondas con capiteles conicos invertido y anillos , soportan un arco de medio punto ricamente moldurado. Portón dos hojas en madera.la fachada remata el una cornisa de pecho de paloma. cuenta con una ventana de panza , con cubierta lisa en forma de cono y presenta adornos que enfatizan su presencia.            | irregularidad, medianero. Casa con dos plantas, en el sector izquierdo o al norte del predio es de dos pisos en el 2do piso es un solo espacio que tiene balcón con pies derechos y canes en madera sobre la fachada. el zocalo de la fachada es el muro ensanchado que presenta un retroceso del muro de fachada                                                                                                                                                                        | Medio                  | Deficiente             | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, no conserva tipología 1915 y cambia geometría predial de 1915. es un inmueble procedente del la colonia por su lenguaje de fachada se deduce características de Siglo anteriores de cuidadosa ejecución como la portada | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 10101280013674                                                  |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Dirección predial: K 7 38 114                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|    | PREIO - 013    | Ref. Catastral 10101010013000 | R                    | A               | Colonial               | Sí                                                   | No             | No              | XIX      | Anonimo | Medio        | Fachada blanca pañetada, escalinatas en piedra coralina (3), tres vanos en planta baja. la puerta de acceso y dos ventanas consecutivas, las dos con rejas en madera y puertas en madera de dos hojas. Un vano en planta superior. Balcón colonial color blanco. ventana en madera color blanco. Puerta principal marrón de una hoja con dintel de madera. vegetación abundante en fachada. tejas de barro.                                                                                                                                                                                                                       | Predio rectangular, medianero. Casa de dos plantas, mantiene el paramento de la calle. la tipología corresponde a la mitad del inmueble original. Se observa la tipología en C y el patio conserva las proporciones originales.Entrada principal a la izquierda, con escalones en piedra coralina y puerta rehundida, de estilo contemporáneo en                                                                                                                                         | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana  | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato es parte de una casa colonial, producto de una división del inmueble original, adecua su acceso y cambia sus carpinterías originales, ha perdido autenticidad                                                            | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-43787                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Dirección predial: K 7 38 126                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|   | PREIO - 015    | Ref. Catastral 10101010015000 | B                    | RT              | Contemporaneo          | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Medio        | Fachada color rosado con blanco. Pañetada con pañete liso y zócalos y un marco de 50 cms. de ancho, con pañete rustico. Tres vanos, dos de ventanas con puertas y rejas en en madera, con balaustres y un de acceso con dos hojas de madera y reja de metal, sobrepuesta. cuenta con dos escalones. Cuatro materas de concreto en la fachada. cubierta en teja de barro tipo francesa, con borde en teja de barro colonial.                                                                                                                                                                                                       | Predio regtangular, medianero. Casa de un piso, mantiene el paramento de la calle. tipologia de patio central y cubierta inclinada de teja de cerámica francesa, en el faldon que da a la calle e interiores en asbesto cemento. Conserva el tramo sobre la calle 39 o Stuart. no se observa el patio. A la izquierda, dos escalones                                                                                                                                                     | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle Stuar o calle 39, es una casa Contemporanea de pricipios del S. XX ( años 40) conserva algunos elementos de su origen sin embargo esta alterada en su cubierta y el patio casi desapareció, no tine representaividad.               | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-97627                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Dirección predial: C 39 7 22                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|  | PREIO - 016    | Ref. Catastral 10101010016000 | B                    | A               | Contemporaneo          | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Medio        | fachada color amarillo mostaza pañetada, con portada en pañete en modulos semenjado piedras y creando un denticulado, al igual que en el dintel de la puerta de acceso, a manera de dovelas. Cinco vanos. dos accesos y tres ventanas. ventanas dos hojas en madera, puertas de dos hojas en madera. Cubierta inclinada en tejas de barro.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Predio regtangular, medianero. Casa baja de un piso, que mantiene el paramento de la calle. su tipologia de patio no se lee, esta esta totalmente cubierto con tejas de asbesto cemento y se observa un 2do piso interior. 2 puertas de madera de diseños distintos, con portadas delgadas de color blanco, pañetadas resaltadas creando un denticulado. 3 ventanas de madera con reja metálica exterior separadas del muro. zócalo decorado de color blanco.tejadillos sostenidos por 2 | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana  | Contexto urbano | Localizada sobre la calle Stuar o calle 39, es una casa Contemporanea de pricipios del S. XX ( años 40) conserva algunos elementos de su origen sin embargo esta alterada en su cubierta el patio desapareció, no tiene representaividad.                     | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-0028730-81                                                  |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Dirección predial: C 39 7 32                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|  | PREIO - 017    | Ref. Catastral 10101010017000 | A3                   | RT              | Republicana            | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Fachada azul pañetada. Sobre la calle 39 o de Stuart: cuatro vanos parte inferior. y en el 2do piso cuatro vanos de dos ventanas y un oculo cuadrifoliado. Ventanas de caja y reja en madera, tres balcones tipo tribuna con tejadillo puertas ventanas en madera. Sobre la calle de la cochera del Hobo, o del Lobo, según Bossa Herazo, se observan seis vanos, tres en primera planta que corresponden al acceso y a dos ventanas de caja y reja de cuatro cuerpos de balaustres, en madera, ventanas con puertas en madera y vidrio, y un acceso rematado en arco escarzano moldurado con pilastras lisas. tres balcones tipo | Predio cuadrado, esquinero. Casa de dos plantas, mantiene el paramento de la calle. Para la primera planta, una rinconada en la esquina (2) puertas de madera en forma de arco escarzano con portada sencilla de color blanco), 4 ventanas de reja de 4 módulos de balaustrese planos en madera color blanco y caja en cemento (2 ventanas en cada cara). En la                                                                                                                          | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa squinera de dos pisos mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada en el cruce de las Calles Stuart y Calle del Hobo o Lobo, según Bossa Herazo. Este inmueble tine elelmentos de la colonia lo que nos hace suponer que su origen puede ser del finales del XIX, o inicios del XX, sin embargo                       | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-119226                                                      |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| Dirección predial: K 8 38 125                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |         |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

04 de 08

| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                        | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niveles |
|    | PREDIO - 018   | Ref. Catastral 10101010018000 | B                    | RT              | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo     | Bueno        | Fachada pañetada color azafrán profundo. Dos vanos, ventana de copa y reja en balaustres de madera. la fachada remata en cornisa, la portada del acceso, es sencilla pilastras lisas dintel y remate en molduras. Puerta de madera de dos hojas con detalles de herraje, un mascarón de un león. cubierta en teja de barro.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predio rectangular, medianero. Casa de 1 planta alta, mantiene el paramento de la calle. conserva la tipología en C, cubierta inclinada ern teja de barro. se observa al fondo del predio un sobre elevación inimportante. Acceso lateral derecho, portón con postigo de madera, y portada con una sola cornisa simple de color                       | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle cochera del Hobo, Mantiene tipología y geometría predial de 1915. La casa al parecer es colnial de una planta, sin embarlo la “panza de la ventana es atípico” habria que verificar sus características constructivas. la portada es muy sencilla. propio de la caraterísticas de las casa del siglo XIX .                                           | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-73467                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Dirección predial: K 8 38 115                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|    | PREDIO - 020   | Ref. Catastral 10101010020000 | B                    | A               | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo     | Medio        | Fachada pañetada, pintada en amarillo mostaza, con un vano de acceso, con portada de pilatras, con capitel y dintel rematado con cornisa. dos oculos ovalados y cubierta colonial que reposa sobre cornisa del remate de la fachada, ventana de madera con dos hojas y reja de madera de cuatro cuerpos de balaustres color blanco. farol de forja                                                                                                                                                                                                                                                                      | Predio rectangular, medianero. Casa baja, mantiene el paramento de la calle. la tipología de un solo tramo frontero, lo desarrolla en L. Acceso lateral derecho, portón con postigo de madera y herrajes, portada con dintel y cornisa, apoyado en pilastras pilastras estilo toscano de color blanco. A la izquierda, ventana con doble              | Bueno                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 pisos, continua del paramento , se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle cochera del Hobo, mantiene tipología de 1915 y mantiene geometria predial de 1915, amplioo el area construidda y la tipoloña es actualmente en L y tiene un volumen posterior al parecer de dos pisos.                                                                                                                                               | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-22156                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Dirección predial: K 8 38 101                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|   | PREDIO - 021   | Ref. Catastral 10101010021000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | Sí              | XIX      | Desconocido | Medio        | Casa en pañete color rosa, cuenta con dos vanos de ventanas en madera uno de acceso en madera con herrajes y mascara de un león, oculo en la parte superior de la fachada. puerta de acceso con portada de friso angosto y remata en cornisa. Las pilastras con un capitel de molduras. Ventanas de panza con rejas de metal, tres cuerpos de varillas, portón de madera a dos hojas y cubierta inclinada de asbesto cemento.                                                                                                                                                                                           | Predio rectangular, medianero. Casa baja, mantiene el paramento de la calle. la tipología en C de 1915 se conserva con modificaciones, se amplio el area con nuevas edificaciones. Acceso lateral izquierdo, portón de doble hoja de tablones de madera con herrajes, Friso calado de la puerta. Portada con friso y remate en cornisa y pilastras de | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. En esta casa vivió el pintor Jorge Elias Triana. es un predio de origen republicano de pricipos del S. XX sinembargo tiene incorporaciones contemporaneas .                                                                                                                                                     | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-35748                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Dirección predial: K 8 38 87                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|  | PREDIO - 022   | Ref. Catastral 10101010022000 | A3                   | A               | Contemporaneo          | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Fachada pañetada de color naranja,( azafran profundo) de 2 pisos, la tipología se podria decir es en "L" con desproporción entre sus lados, una cubierta muy amplia del núcleo básico en asbesto cemento, al frete y un volúmen delgado en uno de los costados, tambien con cubierta de asbesto cemento. En la fachada se observa en el primer piso, dos ventanas en rejas y puertas dobles de madera y un vano del acceso principal, con portón en tablones de madera y aplicaciones metálicas con formas zoomorfas. Friso sobre la puerta en celosias de cemento, de formas cudrifoliadas. En el 2do piso se observan | Predio rectangular, medianero. por sus lados irregulares supone una division, la tiplogía en L , mantiene el paramento de la calle. Cubierta en asbesto cemento. Acceso lateral derecho, portón de doble hoja en tablones de madera color blanco con un postigo y herrajes. Sobre el marco de portón, celosías en cemento con formas cudrifoliadas.   | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. Pierde tipología de 1915 y mantiene geometria predial de 1915. el inmueble ha sido objeto de transformaciones que le incorporan en la misma altura del inmueble original un de segundo piso y le incorporan de forma forzada el balcón, es decir un 2do piso, que busca mimetizarse como parte del lenguaje del | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 060-37765                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Dirección predial: K 8 38 85                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|  | PREDIO - 024   | Ref. Catastral 10101010024000 | B                    | RT              | Republicano            | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | Deficiente   | Fachada color blanco pañetada, vano de acceso principal con un escalon de piedra coralina, portón de tablones de madera con celosía en en el friso de la puerta. 2 vanos de ventanas de panza, con rejas de metal, base en forma de copa y tejadillo en tejas colonial. Abundante vegetación. Cuenta en la parte superior de la fachada con dos oculos. Remata la fachada con una cornisa de molduras planas y una balustrada en yeso, terraza, y un piso retrocedido de la fachada                                                                                                                                     | Predio rectangular, medianero. mantiene el paramento de la calle. tipología en L, de 1915 hoy no existe, es un volumen del tramo frintero y un patio y un posible volumen psiterior. La cubierta es inclinda en teja de asbesto tipo colonial Acceso lateral derecho, puerta de hoja doble de madera con herrajes, y picaporte de zoomorfo. Sobre el  | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana   | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. Pierde tipología de 1915 y mantiene geometria predial de 1915. el inmueble ha sido objeto de transformaciones que le incorporan un segundo piso retrocedido                                                                                                                                                     | N3      |
| Mat. inmobiliaría: 060-178066                                                      |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Dirección predial: K 8 38 71                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



FICHA No.

05 de 08



| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                                    | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                                    | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor       | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                       | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                         | Niveles                |
|    | PREDIO - 025   | Ref. Catastral 10101010025000      | AC                   | R.F.A           | Contemporanea          | No                                                   | No             | No              | XX       | Desconocido | 5%           | fachada pintada color amarillo mostaza. 2 vanos de ventana en madera con reja de metal. Cubierta en asbesto cemento. Dos oculos en la parte superior. un vano de acceso con puerta de madera, y reja en metal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predio rectangular, medianero. Casa de un piso la tipología de 1915 es tramo frontero con un volumen delgado al costado mantiene el paramento de la calle. Acceso central, puerta y dos ventanas rectangulares de madera con reja externa metálica de color blanco. Moldura plana continua que integra los dos vanos, de color                                        | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana  | Contexto urbano | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                                                                                                                                                                          | N3                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría: 060-98905       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial: K 8 38 59       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|    | PREDIO - 026   | Ref. Catastral 10101010026000      | B                    | R.F.A           | Contemporanea          | Sí                                                   | Sí             | No              | XX       | Desconocido | 10%          | Fachada blanca pañetada. vano de acceso con escalinata y portón de madera. 3 vanos de ventana con reja de metal. La fachada remata con cornisa, sobre la que reposa la teja colonial. Retrocedido de la fachada se observa una baranda metálica, en tanto existe una terraza en el segundo piso, retrocedido. La abundante vegetación sobre fachada la cual obstruye visibilidad en las ventanas.                                                                                                                                                                                                                                 | Predio rectangular, medianero, la tipología de 1915 no es legible. Mantiene el paramento de la calle. Acceso lateral derecho, puerta doble hoja de color blanco, con portada con cornisa y pilastras estilo toscano. A la izquierda, 3 ventanas rectangulares,- formato vertical, con repisas o alfeizar redondeado con una basa mas angosta, y                       | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. Pierde tipología y geometria predial de 1915. el inmueble ha sido objeto de una subdivisión. Se evidencia un segundo piso retrocedido, con baranda de hierro y pintura negra sobre la fachada. | N3                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría: 060-19838       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial: K 8 38 55       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|   | PREDIO - 027   | Ref. Catastral 10101010027000      | B                    | RT              | Colonial               | Sí                                                   | No             | No              | XIX      | Anonimo     | 50%          | Fachada color blanco con portada color negro y portón color rojo con Postigo en madera y herrajes de metal un escalon. Dos ventanas con reja de madera de cuatro cuerpos de balaustres de madera color blanco y repisa troncopiraminal invertida de concreto color negro. La abundante vegetación en la parte superior de las ventanas y acceso np permite su visualización                                                                                                                                                                                                                                                       | Predio rectangular, medianero. Casa de 1 planta con altillo interno, la tipologia transformada respecto de 1915. Mantiene el paramento de la calle. Acceso lateral derecho, portón en madera de color rojo con postigo de madera y herrajes, portada con cornisa y pilastras estilo toscano de color negro. A la izquierda, 2 ventanas de                             | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana  | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. Conserva tipología y geometria predial de 1915. su tipologia original no es legible, el tarmo frnterio tine cubierta en teja de barro y el interior no es legible pierde autenticidad.         | N2                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría: 060-117887      |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial: K 8 38 47       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|  | PREDIO - 028   | Ref. Catastral 10101010028000      | B                    | RT              | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XIX      | Anonimo     | 70%          | Fachada pañetada y pintada en amarillo, portada color terracota, portón de dos hojas en madera color azul y reja metálica. Sobre dintel de la portada jardinera de cemento color azul. 2 ventanas de reja y caja con balaustres en madera color azul y puerta de dos hojas. abundante vegetación en fachada. escalón en acceso y Tejas de barro estilo colonial.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predio rectangular, medianero. Casa baja, mantiene el paramento de la calle. conserva la tipología en C cubierta inclinadas en teja de barro Acceso lateral izquierdo, portón de doble hoja con tablonen en madera y taches metálicos con aldabas zoomorfas, se sobre pone una reja metálica estilo art deco de color amarillo en la parte                            | Bueno                  | Medio                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana  | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del hobo o Lobo, segun Bossa Herazo. Conserva tipología y geometria predial de 1915. porocedente de la colonia, con intervenciones republicanas de principios del S.XX. incorpora elementosde Art Deco pero desdibuja su            | N2                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría: 060-0002783-20* |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial: K 8 38 27       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|  | PREDIO - 029   | Ref. Catastral 10101010029000      | AC                   | RT.A            | Colonial               | Sí                                                   | Sí             | No              | XX       | Desconocido | 5%           | Fachada color azul cielo, sobre la calle de Hobo o Lobo, hay 5 vanos de acceso, dos de ellos con portada. los demas tambien presentan un portada de realce plano en pañete,que las destaca. todos los accesos poseen puerta de madera de 2 hojas color blanco. sobre la calle 38 o del Santísimo esta ademas de la puerta de la rinconada un vano de ventana con reja en madera y Tejadillo con rtejas de barro. sobre la fachada del calle del hobo hay un vano de ventana en el 2do piso con reja de balaustres en madera color blanco. Tres oculos en forma de trebol cada uno. Sobre le muro de la fachada existe una baranda | Predio rectangular, esquinero. producto de subdivisiones. Casa alta por sobreelevación, es decir una casa de dos pisos, subdividida, mantiene el paramento de las dos calles. la cubierta es inclinada y la tipologia fragnebtada conserva el tramo sobre la calle del Hobo. Conserva el Doble acceso en la rinconada , y acceso principal en la cara este, que es un | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa esquinera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada en la esquina de la calle del Hobo y el Santísimo . es de origen colonial, siembargo la transforma-cion del predio al ser subdividido transforma la mera de entenderla, se genró la recuperacion de un fragmento y la adecuación contemporanea.    | N3                     |
|                                                                                    |                | Mat. inmobiliaría: 060-43733       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               | Nivel de intervención: |
|                                                                                    |                | Dirección predial: C 38 7 37       |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.  
06 de: 08

| Reg. fotográfico                                                                   | Identificación |                               | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fotografía                                                                         | Id. predial    |                               | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                                                            | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                                                | Niveles |
|    | PREDIO - 031   | Ref. Catastral 10101010031000 | A3                   | RFA             | Colonial               | Si                                                   | Si             | No              | XIX      | Anonimo | Medio        | Cuatro vanos en la parte inferior: tres accesos , dos adintelados en marquetería de madera y vidrios. el oro acceso al 2do piso es un vano rematado en arco de medio punto. Puerta en tablones de madera con clavos y una ventana en reja y caja de madera. posee tres balcones, dos de un módulo y uno de dos. en madera, color blanco, de pies derechos y tejadillos en estructura de adera y cubierta de teja de barro. La fachada remata en una cornisa. abundante vegetación en piso bajo que sube hasta los canes del balcón. Cubierta en gneral de teja de barro.                                                                  | Predio irregular, medianero. Casa alta de dos plantas , mantiene el paramento de la calle. conserva la tipolgia en L. Acceso lateral derecho, portón en forma de arco de medio punto de madera con postigo y herraje. No hay portada, pero si 2 molduras de color blanco que marcan el inicio del arco, que se perciben como pilares al demarcar           | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                                      | Contexto urbano | Localizada sobre la Plaza Fernandez Madrid. Modifica tipología de 1915 y conserva geometría predial de 1915. inmueble de procedencia colonial con transformaciones contemporaneas que desdibujaron la originalidad del inmueble.                                                     | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-16779                                                       |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| Dirección predial: C 38 7 17                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|    | PREDIO - 035   | Ref. Catastral 10101010035000 | B                    | RT              | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | fachada blanca pañetada. tres vanos. ventanas de reja y caja, con acercamiento a trujillana, con puertas de madera dos hojas y reja de metal. puerta principal en dos hojas con reja de metal. cuatro oculos y lámpara de hierro tipo farol, en la fachada. cubierta de asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predio rectangular, medianero. Casa baja, hace oarte del inmueble del predio 7, mantiene el paramento de la calle. Reja con formas orgánicas de metal color blanco rectangular, con portada delgada. A la izquierda, 2 ventanas de reja metálica de 4 módulos y caja. Guardaescobas de color blanco tanto en el resto de la fachada, y 4 óculos circulares | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 1 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                                       | Contexto urbano | Localizada sobre la calle del Curato, pierde tipología y geometría predial de 1915. Formaba la misma casa y predio con predio 7 en 1915. el lenguaje de la fachada corresponde a un diseño contemporáneo de principios del S. XX que si bien armoniza con                            | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-0056931-84                                                  |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| Dirección predial: K 7 38 72                                                       |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|   | PREDIO - 038   | Ref. Catastral 10101010038000 | B                    | A               | Contempornea           | No                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Fachada pañetada y pintada en color crema.Vanos de puerta y ventana en madera en 1era planta. Puerta ventana en madera y un oculo, con molduras en cemento . 2do piso. Portada con pilastras pañetada y dintel y cornisa. Escalones en acceso. Balcón en madera un modulo con tres pues drechos y estructura de tejadillo en madera. tejas de barro. Ventana de reja con balaustres de madera. puerta de madera con detalles de herreria. cubierta en tejas en barro.                                                                                                                                                                     | Predio rectangular, medianero. Casa de 2 plantas, que mantiene el paramento de la calle. es la parte norte del predio 20, por lo tanto la tipogia de pato central se altero y corresponde a patio lateral en volumetria en C. Acceso lateral izquierdo, portón de madera con postigo de madera y herraje, portada con cornisa y pilastras                  | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 3 pisos, se sobre sale algunos centimetros del paramento , sinembargo se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle cochera del Hobo, pierde tipología de 1915, por division del predio pierde geometría predial de 1915. es una casa construida en el S,XX o XXi con elementos del repertorio colonial.                                                                       | N2      |
| Mat. inmobiliaría: 060-0019633-96                                                  |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| Dirección predial: K 8 38 103                                                      |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|  | PREDIO - 0901  | Ref. Catastral 10101010901901 | A3                   | A               | Contemporanea          | No                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | fachada color blanco pañetada. cuatro vanos en primer planta. dos puertas de una hoja en madera. dos ventanas tipo vitrina con reja en madera de balaustres, cuenta con reja metálica interior. Cuatro vanos en segunda planta, que acceden al balcon corrido, de tres módulos con pies derechos, barandas con balaustres de madera, clásicos de la colonia. placa en concreto. cubierta en teja de barro.                                                                                                                                                                                                                                | Predio irregular, medianero. Casa de dos plantas, tipologia en O, mantiene el paramento de la calle. En la primera planta a la izquierda, dos puertas sencillas con marco y friso con balaustres superiores en madera. A la derecha, 2 ventanas de madera con doble marco separado por travesaños y reja de 3 módulos. Muro                                | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 piso, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                                       | Contexto urbano | Construcción contemporanea , que utiliza el lenguaje del la casa alta por sobre elevación del periodo colonial, funcionalmnete mantiene el local en 1er planta y la vivienda en el 2do piso con un acceso externo e independiente adecuado en esta intervención,                     | N2      |
| Mat. inmobiliaría: ---                                                             |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| Dirección predial: K 7 38 102 P 2A                                                 |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|  | PREDIO - 902   | Ref. Catastral 10101010902902 | A3                   | A               | Colonial               | Sí                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | Fachadas pañetada, tanto por la calle del Curato como por la calle Stuart, en el 1er piso sobre la calle del Curato tres vanos de dos accesos con puertas en madera, la puerta principal de acceso a l 2do piso tiene remate en arco de medio punto y el porton d:es de dos hojas en tablones de madera y aldamas y picaportes en metal. en el 2do piso presenta un balcon corrido que abarca la esquina, con pies derechos en madera, sobre voladizo en placa de concreto y mensulas y jabalcon en concreto. por la calle Stuart en primer piso se observan y 5 vanos de ventanas y 4 acceso a los locales todos con puerta de diferntes | Predio rectangular, esquinero. Casa de dos plantas, mantiene el paramento de la calle. En la primera planta al costado oeste, escalones con acabados contemporáneos, una puerta de acceso en forma de arco de medio punto, y dos ventanas rectangulares con doble marco al ras del muro y cerramiento plegable (una de ellas tiene rastros de haber        | Deficiente             | Medio                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana                                      | Contexto urbano | Localizada en la esquina de la calle del Curato con la calle Stuar. es un dición solo se conservo el tramo frontero sin embar ha tenido transformaciones para la a decuación de locales. no tine autenticidad e sun contruccion x'contemornea con repertorio de elemntos coloniales. | N3      |
| Mat. inmobiliaría: ---                                                             |                | Nivel de intervención:        |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| Dirección predial: K 7 38 132 AP 1                                                 |                |                               |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                    |                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |



FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura

FICHA No.  
07 de: 08



| Reg. fotográfico                                                                 | Identificación |                                  | Normativa POT - 2001 |                 | Trabajo de campo 2022  | Valoración Decreto 1080 de 2015/Decreto 2368 de 2019 |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Fotografía                                                                       | Id. predial    |                                  | Tipología            | Inven. POT 2021 | Periodo arquitectónico | Valor histórico                                      | Valor estético | Valor simbólico | Antigüe- | Autor   | Autenticidad | Constitución del bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Estado de conservación | Estado de mantenimien- | Contexto ambiental | Contexto urbano                                                                       | Contexto físico | Representatividad y contextualización                                                                                                                                                                                                                                                                       | Niveles |  |
|  | PREIO - 0904   | Ref. Catastral<br>10101010904904 | A3                   | A               | Contemporanea          | No                                                   | No             | No              | XX       | Anonimo | Deficiente   | fachada pañetada y pintada color amarillo, tres vanos uno de acceso con puerta de madera y dos de ventanas de reja de madera , el de acceso con dos escalones en piedra coralina, portada de dintel con cornisa en cememnto, ventanas en madera color blanco con puertas de dos hojas, balcón en madera color blanco con tres pie derechos canes y estructura dek tejadillo en madera, abundante vegetación, lo cubre. vano de acceso al balcon en madera. portada color blanco y portón en madera color blanco con detalles de herrajes y Postigo ,Tejas en barro estilo colonial. cubierta en terraza                                      | Predio rectangular, medianero. Casa de dos plantas, y un piso retroceddido, la tipologia de 1915 fue ampliada u de un tramo frontero hoy es en C se sin embargo la cubierta es en terraza con piscina, mantiene el paramento de la calle. Acceso lateral izquierdo, escaleras en piedra coralina, portón rectangular con postigo de                                 | Deficiente             | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 2 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la calle cochera del Hobo, pierde tipología de 1915, mantiene geometría predial de 1915. es un edificación que se amplio para ser hotel transformo sus caratristicas en el siglo XXI utliza el repertorio de la arquitectura del periodo colonial.                                         | N3      |  |
|                                                                                  |                | Mat. inmobiliaria: ---           |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              | Nivel de intervención:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |
|                                                                                  |                | Dirección predial: K 8 38 73     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |
|  | PREIO - 905    | Ref. Catastral<br>10101010905905 | R                    | A               | Republicana            | Sí                                                   | Sí             | No              | XX       | Anonimo | Medio        | Fachada pañetada en forma de dovelas y pintada de color blanco, con 4 balcones tipo tribunas con balaustres de concreto en el primer piso, dos a cada lado del portón principal de puertas de madera el cual marca un eje central en la fachada en toda extensión de la altura de la edificación, tres pisos y altillo, que organiza la fachada en dos cuerpos, cada uno se caracteriza por tener unbalcon en cada piso y en el ultimo remta un tejadillo en madera y tejas de barro. el acceso a cada balconse realiza por dos puertas ventanas que acceden a este. presenta dos escalones y en su tercera planta posee 4 accesos al balcón | Predio rectangular, medianero. mantiene la tipologia en C sinembargo tranformo las cubiertas, de ser inclinas las interiores se adecuaron a terrazas. Edificación contemporánea de 3 plantas, y dos buhardillas, en el tramo frontero. Mantiene el paramento de la calle. Acceso principal, que marca un eje en la fachada y remata en la cubierta con una cornisa. | Medio                  | Bueno                  | Paisaje urbano     | Casa medianera de 3 pisos, mantiene el paramento y se integra al perfil de la manzana | Contexto urbano | Localizada sobre la Plaza Fernandez Madrid. Es una edificación contemporánea que incorpora elementos del lenguaje republicano, de principios del siglo XX, las intervenciones en el tiempo han incorporado terrazas , perdiendose las cubiertas inclinadas, incorporación de Buhardillas, ajenas al leguaje | N2      |  |
|                                                                                  |                | Mat. inmobiliaria: ---           |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              | Nivel de intervención:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |
|                                                                                  |                | Dirección predial: C 38 7 27     |                      |                 |                        |                                                      |                |                 |          |         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |                    |                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |



PEMP

FIDV - SD - MZN -101

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

MANZANA No. 101  
SAN DIEGO

RESOLUCIÓN

Fecha:

MINISTERIO DE CULTURA

Ministerio de Cultura



COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
VIDA



Cultura

FICHA No.  
08 de: 08